

MĚSTSKÝ ÚŘAD LIBÁŇ

STAVEBNÍ ÚŘAD

PSČ 507 23, Libáň

tel. 493 598 022, e-mail: stavebni.urad@mestoliban.cz

Obec Staré Hradky, IČO 47478179, Staré Hradky 17, 507 23 Libáň
zastoupena starostou panem ing. Zdeňkem Švorcem

Váš dopis z./ze dne

Naše značka:
SÚ 122/12

Vyřizuje
Ing. Josef Radušek

Libáň dne -
25.2.2015

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Libáni, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 22.6.2012 podala

Obec Staré Hradky, IČO 47478179, Staré Hradky 17, 507 23 Libáň
zastoupena starostou panem ing. Zdeňkem Švorcem

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

víceúčelové sportovní hřiště

(dále jen "stavba") na pozemku parc. 948 v kat. území Staré Hradky.

Stavba obsahuje:

- Víceúčelové sportovní hřiště o půdorysu 15 x 32 m s umělým trávníkem, oplocené 5 m vysokým plotem, jehož spodní část vytvořena dřevěným mantinelem z fošen a horní část je z ochranné polypropylenové sítě. V západní části oplocení je mantinel tvořen opěrnou zdí ze ztraceného bednění výšky 1 m. U vstupů na hřiště je navržen chodník ze zámkové dlažby. Hřiště je navrženo na tenis, volejbal, nohejbal, basketbal a malou kopanou. Odvodnění hřiště je navrženo do stávajícího kanalizačního potrubí odvádějící dešťové vody ze sousedního objektu obecního úřadu, který je ve vlastnictví stavebníka. Přístup na hřiště je zabezpečen z veřejné místní komunikace.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí vypracovanou společností Linhart s.r.o., autorizovaný projektant ing. arch. Jan Drdáký, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Stavba víceúčelového sportovního hřiště je navržena na pozemku parc. č. 948 podél hranice sousedního pozemku parc. č. 36/3 a to ve vzdálenosti 4 m od jižní obvodové zdi objektu obecního

úřadu a 5,074 m od východní štítové zdi objektu obecního úřadu. Stavba bude navazovat na stávající opěrnou zeď umístěnou podél sousedního pozemku parc. č. 36/3 vše v kat. území Staré Hradky.

- II. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu na pozemku parc. č. 948 v kat. území Staré Hradky.

Stanoví podmínky pro provedení stavby :

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Linhart s.r.o., autorizovaný projektant ing. arch. Jan Drdáký; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude znám z výběrového řízení stavebníka. Odborné vedení stavby zabezpečí stavební podnikatel stavbyvedoucím – autorizovanou osobou.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a jeho přílohy a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a jeho přílohy a zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Pro stavbu budou použity takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručí, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
5. S odpady, které vzniknou při stavbě bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
6. Okolo stavby víceúčelového sportovního hřiště bude provedeno oplocení o výšce 5 m od umělého povrchu hřiště.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby :
 - a) Po vytýčení stavby.
 - b) Závěrečná kontrolní prohlídka.
8. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží doklad o zaměření stavby, protokol o předání stavby a doklady o použitých materiálech.

- III. Vydává** podle § 92 odst. 1 a 115 odst. 1 stavebního zákona

rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Stavební úřad zamítl tyto námitky:

- Námitku účastníka řízení paní MUDr. Ladislavy Kvítkové v zastoupení paní Mgr. Adrianou Kvítkovou ve věci poškození sousedního pozemku parc. č. 36/3 v k.ú. Staré Hradky stavební úřad zamítl. Jedná se o občanskoprávní spor mezi stavebníkem a spoluvlastníkem sousedního pozemku o kterém stavební úřad nerozhoduje.

Stavební úřad vyhověl těmto námitkám:

- Námitce účastníka řízení paní Marie Hoferikové bylo vyhověno změnou odvodnění povrchu hřiště do kanalizačního systému objektu obecního úřadu.
- Námitce účastníka řízení paní Marie Hoferikové bylo vyhověno v podmínce č. 6 pro provedení stavby a to zvýšením oplocení hřiště na 5 m od umělého povrchu.
- Námitce účastníka řízení paní MUDr. Ladislavy Kvítkové v zastoupení paní Mgr. Adrianou Kvítkovou bylo vyhověno stavebníkem předložením hlukové studie zpracované autorizovanou osobou. Autor hlukové studie v závěru doporučuje místně příslušnému stavebnímu úřadu předloženou dokumentaci pro stavební řízení schválit.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád) :

Obec Staré Hradky, Staré Hradky 17, 507 23 Libáň
zastoupena starostou panem ing. Zdeňkem Švorcem

Účastníci řízení - další dotčené osoby podle § 27 odst. 2 správního řádu :

Vlastimil Másnica, Nad Stadionem č.p. 365, 267 01 Králův Dvůr u Berouna
Marie Hoferiková, Bezručova č.p. 393, 507 43 Sobotka
Dana Horčíčková, Staré Hradky č.p. 15, 507 23 Libáň
trvalý pobyt: Revoluční č.p. 229, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1
MUDr. Ladislava Kvítková, Za Strahovem č.p. 363/64, Břevnov, 169 00 Praha 69
zastoupená na základě plné moci Mgr. Adrianou Kvítkovou, IDDS: wkdg2ye
místo podnikání: Sokolovská č.p. 81/55, 186 00 Praha 8

Odůvodnění:

Dne 22.6.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením ze dne 27.6.2012 podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Za účastníky spojeného územního a stavebního řízení stanovil stavební úřad podle § 85 a 109 stavebního zákona stavebníka a vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich jejichž práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena. Vlastníci a správci vedení technické infrastruktury nejsou navrhovanou stavbou dotčeni, nejsou proto účastníky řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 31.7.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavebník ve smyslu § 87 odst. 2 stavebního zákona nezajistil, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku na nichž se má záměr uskutečnit a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace mělo být také grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru. Na tuto skutečnost písemně upozornila paní MUDr. Ladislava Kvítková – účastník řízení. Stavební úřad proto ve smyslu § 87 odst. 2 stavebního zákona nařídil opakované veřejné ústní jednání na den 11.9.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Paní MUDr. Ladislava Kvítková, jako spoluvlastník sousední nemovitosti č.p. 18, současně uplatnila námitku na protiprávnost zamýšlené stavby z důvodu nepřiměřeného zásahu do jejího soukromí hlukem z provozování sportovního hřiště a požádala stavebníka o předložení hlukové studie.

Další účastník řízení paní Marie Hoferiková v písemném vyjádření ze dne 6.8.2012 souhlasí se stavbou sportovního hřiště, ale nesouhlasí s odváděním dešťových vod ze hřiště po jejím sousedním pozemku.

Dne 11.9.2012 uplatnila paní MUDr. Ladislava Kvítková další námitku ohledně řešení otázky, která nepřísluší k rozhodování stavebnímu úřadu MěÚ v Libáni. Jedná se, jak uvádí paní MUDr. Ladislava Kvítková, o občanskoprávní spor mezi stavebníkem a vlastníky sousedního pozemku o umístění jeho stavby objektu obecního úřadu a odtěžení zeminy na sousedním pozemku parc. č. 36/3 v k.ú. Staré Hradý v souvislosti s touto stavbou.

Návrh na obnovu stavebního řízení objektu obecního úřadu podaný paní MUDr. Ladislavou Kvítkovou a panem Vlastimilem Másnicou (účastníci řízení ve věci stavby objektu obecního úřadu) byl v jiném samostatném řízení stavebním úřadem MěÚ v Libáni zamítnut, rozhodnutí bylo následně potvrzeno Krajským úřadem v Hradci Králové. Ve věci později rozhodoval Krajský soud v Hradci Králové, který žalobu proti rozhodnutí Krajského úřadu v Hradci Králové zamítl. Následná kasační stížnost byla zamítnuta Nejvyšším správním soudem v Brně, číslo rozsudku 10As76/2014-44.

Během opakovaného ústního jednání dne 11.9.2012 bylo konstatováno, že ze strany stavebníka bylo splněno ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona. Informace o záměru stavby včetně grafického záměru stavby byla vyvěšena na místě stavby. Ve věci námítky účastníka řízení paní MUDr. Ladislavy Kvítkové týkající se předložení hlukové studie bylo stavebníkem sděleno, že již požádal odbornou firmu o zpracování hlukové studie. Jako podklad pro zpracování studie bylo požadováno odbornou firmou vymezení objektů ochrany v okolní zástavbě. Pro zpracování hlukové studie požádá Obec Staré Hradý vlastníka sousední nemovitosti č.p. 18 o předložení projektové dokumentace nebo ověřeného pasportu stavby, jelikož v archivu stavebního úřadu v Libáni nebyla dokumentace k zemědělské usedlosti č.p. 18 ve Starých Hradech dohledána. Zástupcem Krajské hygienické stanice KHK, územní pracoviště Jičín, bylo do protokolu uvedeno, že oprávněnost námítky paní MUDr. Ladislavy Kvítkové musí být ověřena zpracováním hlukové studie. Stavební úřad, na základě vyjádření Krajské hygienické stanice KHK, územní pracoviště Jičín uvedeného v protokolu z ústního jednání, vyzval dne 2.10.2012 stavebníka k předložení závazného stanoviska Krajské hygienické stanice KHK, územní pracoviště Jičín, které bude vydáno v návaznosti na hlukovou studii a současně usnesením řízení přerušil.

Obec Staré Hradý požádala dne 9.11.2012 vlastníky nemovitosti č.p. 18 ve Starých Hradech o předložení dokumentace stavby. Obdobnou výzvu učinil dne 14.11.2012 také stavební úřad, který posléze s využitím § 125 odst. 3 stavebního zákona rozhodnutím č.j. SÚ 11/13 ze dne 29.1.2013 uložil vlastníkům nemovitosti pořízení zjednodušené dokumentace (pasportu stavby) zemědělské usedlosti č.p. 18 ve Starých Hradech. Do rozhodnutí o nařízení pořízení pasportu stavby se odvolala paní MUDr. Ladislava Kvítková v právním zastoupení paní Mgr. Adrianou Kvítkovou. Rozhodnutí stavebního úřadu o nařízení pořízení pasportu stavby bylo v odvolacím řízení Krajským úřadem Královéhradeckého kraje dne 27.5.2013 rozhodnutím č.j. 5980/UP/2013/Jj zrušeno a vráceno k novému projednání. Ve věci pořízení pasportu stavby nebylo stavebním úřadem dále již rozhodováno.

Lhůta pro předložení závazného stanoviska Krajské hygienické stanice KHK, územní pracoviště Jičín, v souvislosti s hlukovou studií na základě žádosti stavebníka byla stavebním úřadem prodloužena do 30.6.2014.

Obec Staré Hradý zajistila zpracování hlukové studie autorizovanou osobou: ing. Milan Kábrt – ENVIKONSULT, Husovo náměstí č.p. 487, 552 03 Česká Skalice. Hluková studie č. zakázky 29/2014 zpracovaná 04/2014.

Na základě zpracované hlukové studie Krajská hygienická stanice KHK v Hradci Králové vydala dne 7.5.2014 souhlasné závazné stanovisko k vydání stavebního povolení ke stavbě „Víceúčelové sportovní hřiště na pozemku parc. č. 948 v k.ú. Staré Hradý“ pod č.j. S-KHSHK 06135/2014/2/HOK.JC/Ze.

Žádost o umístění a povolení stavby byla dále doplněna o závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín, a obnoveno vyjádření správců podzemních sítí.

Jelikož stavební úřad shromáždil podklady pro vydání rozhodnutí, sdělil ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu dne 27.5.2014 účastníkům řízení, že se mohou do 15 dnů ode dne převzetí s podklady rozhodnutí seznámit a k nim vyjádřit. Na základě uplatněné plné moci ohledně vlastnictví sousední budovy č.p. 18 stojící na pozemku parc. č. st. 29/1 sdělení ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu zaslal stavební úřad také Mgr. Adrianě Kvítkové, která se k věci v uvedené lhůtě nevyjádřila. Současně stavební úřad sdělil účastníkům řízení, že po této lhůtě stavební úřad ve věci rozhodne.

Stavební úřad poté vydal dne 23.7.2014 rozhodnutí, ve kterém stavbu podle § 79 a 92 stavebního zákona umístil a podle § 115 stavebního zákona stavbu povolil, současně stanovil podmínky pro umístění stavby a provedení stavby (tzv. spojené územní a stavební řízení). Proti tomuto rozhodnutí podala paní MUDr. Ladislava Kvítková v zastoupení paní Mgr. Adrianou Kvítkovou dne 4.9.2014 odvolání v zákonné patnáctidenní lhůtě v souladu s ustanovením § 83 odst. 1 správního řádu.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, který je příslušným odvolacím orgánem podle ustanovení § 89 odst. 1 správního řádu v souvislosti s ustanovením § 178 odst. 2 správního řádu napadené rozhodnutí přezkoumal a podle § 90 odst. 1 písm. b) správního řádu rozhodnutí stavebního úřadu MěÚ v Libáni zrušil a vrátil k novému projednání.

Stavebník dne 16.12.2014 předložil stavebnímu úřadu jednu projektovou dokumentaci pro územní řízení a povolení stavby respektující příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. a přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb.. Současně předložil žádost o pokračování ve správním řízení.

Stavební úřad vydal dne 16.12.2014 usnesení o spojení územního a stavebního řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s ust. § 140 odst. 1 a § 140 odst. 4 správního řádu. V odůvodnění usnesení uvedl, že se jedná o stavbu umístěnou v lokalitě II/1 – veřejná vybavenost v souladu se změnou č. II Územního plánu sídelního útvaru Libáň – Staré Hrady, kterou vydalo zastupitelstvo obce Staré Hrady na svém zasedání dne 23.5.2012 usnesením č. 18/2012. Vzhledem k charakteru stavby – zpevněná odvodňená oplocená plocha, která je plně v souladu s územně plánovací dokumentací, a která nebude mít podstatný vliv na své okolí došel stavební úřad k závěru, že lze spojit územní a stavební řízení. Spojením řízení stavební úřad respektoval ustanovení § 6 odst. 2 správního řádu, dle kterého nemají nikomu vznikat zbytečné náklady a dotčené osoby byly co nejméně obtěžovány.

Stavební úřad oznámil dne 19.12.2014 nové projednání ve věci účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den 29.1. 2015. Účastníkům územního řízení bylo oznámení doručeno podle § 85 odst. 1 stavebního zákona a účastníkům stavebního řízení podle § 112 odst. 1 stavebního zákona. Oznámení bylo současně vyvěšeno na úřední desce OÚ ve Starých Hradech a MěÚ v Libáni.

Stavebník ve smyslu § 87 odst. 2 stavebního zákona tímto také zajistil, aby informace o stavebním záměru, včetně grafického vyjádření záměru popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru, poté co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, byla vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku na nichž se má záměr uskutečnit a to do doby veřejného ústního jednání. Místo vyvěšení bylo určeno stavebním úřadem, úřední deska OÚ ve Starých Hradech se nachází nedaleko navrhované stavby.

Z veřejného ústního jednání byl sepsán protokol.

Stavební úřad požádal dne 14.1.2015 účastníka řízení paní MUDr. Ladislavu Kvítkovou zastoupenou paní Mgr. Adrianou Kvítkovou o vyjasnění obsahu námítky týkající se umístění stavby žadatele za hranici pozemku parc. č. 36/3 v kat. území Staré Hrady, jehož je spolumahitelkou, a o který je veden občanskoprávní spor s Obcí Staré Hrady.

Ve sdělení paní Mgr. Adriana Kvítková uvádí, že se jedná o nevyřešený spor ohledně poškození sousedního pozemku parc. č. 36/3 v kat. území Staré Hrady umístěním stavby č.p. 17 a stavební činností Obce Staré Hrady. Dále uvádí, že územní a stavební řízení na pozemku parc. č. 948 v k.ú. Staré Hrady se dotýká vlastnických práv a nevyřešených nároků úzce spojených s tímto a souvisejícím pozemkem, jakož i stavbami na nich umístěnými.

S obsahem sdělení paní Mgr. Adriany Kvítkové byli seznámeni účastníci veřejného ústního jednání. V písemné odpovědi ze dne 30.1.2015 starosta obce Staré Hrady uvádí, že v současné době Obec Staré Hrady nevede s paní MUDr. Ladislavou Kvítkovou občanskoprávní spor.

Stavebník dále předložil platná vyjádření správců technické infrastruktury v zájmovém území stavby – ČEZ Distribuce, a.s. , ČEZ ICT Services, a.s. , RWE Distribuční služby, s.r.o..

Stavební úřad ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, stavebník předložil doklad prokazující vlastnické právo k pozemku, stanoviska dotčených orgánů, stanoviska vlastníků technické infrastruktury. Žádost byla projednána s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Stavební úřad zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Odůvodnění podmínek umístění stavby :

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona.

Stavba je navržena na pozemku stavebníka a je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů. V území se nenachází podzemní ani nadzemní sítě technické infrastruktury. Na stavbu je zajištěn přístup z veřejné komunikace po obecních pozemcích. Umístění nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. nebo zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších změn a doplnění.

Umístění stavby je v souladu s Územním plánem sídelního útvaru Libáň – Staré Hrady, Změny II. Staré Hrady, kterou vydalo zastupitelstvo obce Staré Hrady na svém zasedání dne 23.5.2012 usnesením č. 18/2012. Plocha stavby je zařazena do lokality II/1 – veřejná vybavenost (původní zařazení funkční plochy bylo „smíšená obytná zástavba venkovského typu s vyšším podílem venkovských funkcí“) umožňující umístění navrhované stavby.

Odůvodnění podmínek pro provedení stavby :

Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem podle projektové dokumentace zpracované autorizovanou osobou. Stavební podnikatel bude znám z výběrového řízení stavebníka. Odborné vedení stavby zabezpečí stavební podnikatel stavbyvedoucím – dle § 160 odst. 1 stavebního zákona.

Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět – dle § 152 odst. 3 stavebního zákona.

K zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví na stavbě uložil stavební úřad dodržovat nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a jeho přílohy, č. 591/2006 Sb. a jeho přílohy a zákon č. 309/2006 Sb..

Použité výrobky, materiály a konstrukce musí splňovat požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla ve smyslu § 156 stavebního zákona.

S odpady, které vzniknou během stavby, uložil stavební úřad postupovat podle zákona č. 185/01 Sb. o odpadech.

Okolo hřiště bude provedeno oplocení vysoké 5 m od umělého povrchu hřiště. Podmínka je ve smyslu § 115 odst. 1 plynoucí z námítky účastníka řízení.

Stavební úřad uložil provedení dvou kontrolních prohlídek na stavbě dle § 133 stavebního zákona a termín dokončení stavby podle § 115 odst. 1 stavebního zákona.

Ve smyslu § 122 stavebního zákona lze stavbu užívat na základě kolaudačního souhlasu.

Žádost o provedení stavby byla posouzena podle § 111 stavebního zákona. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb. a byla zpracována autorizovanou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb. Projektová dokumentace je zpracována podle přílohy č. 1 a 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., je úplná a přehledná. Ke stavbě je zajištěn přístup po pozemcích ve vlastnictví stavebníka.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí : Souhrnné vyjádření ze dne 31.7.2012, č.j. MuJc/2012/17813/ZP/Pol.
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Jičín : Závazné stanovisko ze dne 7.8.2012, č.j. S-KHSHK 18100/2012/4/HOK.JC/Ry.
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Jičín : Závazné stanovisko ze dne 7.5.2014, č.j. S-KHSHK 09135/2014/2/HOK.JC/Ze.
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín : Závazné stanovisko ze dne 11.6.2014, č.j. HSHK-308/JC-PRE-2014.

- RWE Distribuční služby, s.r.o. : Stanovisko ze dne 3.8.2012, zn. 5000664432.
- RWE Distribuční služby, s.r.o. : Stanovisko ze dne 30.1.2015, zn. 5001061496.
- ČEZ Distribuce, a.s. : Vyjádření o existenci energetického zařízení ze dne 30.7.2012, zn. 0100080124.
- ČEZ Distribuce, a.s. : Vyjádření o existenci energetického zařízení ze dne 28.5.2014, zn. 0100284442.
- ČEZ Distribuce, a.s. : Vyjádření o existenci energetického zařízení ze dne 30.1.2015, zn. 0100371763.
- ČEZ ICT Services, a.s. : Vyjádření o existenci komunikačního vedení ze dne 30.1.2015, zn. 0200279936.
- Telefónica Czech Republic, a.s. : Vyjádření ze dne 28.5.2014, č.j. 605071/14.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Žádost o umístění a povolení stavby byla podána dne 22.6.2012. Ve věci bylo rozhodováno podle stavebního zákona v platném znění v době podání žádosti, tedy před novelou stavebního zákona provedenou zákonem č. 350/2012 Sb., který vstoupil v platnost ke dni 1.1.2013. V jeho článku II bodu 14 se uvádí, že správní řízení, která nebyla pravomocně ukončena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů až na některé výjimky.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- V řízení uplatnila námitku paní MUDr. Ladislava Kvítková. Jelikož se jedná o občanskoprávní spor mezi stavebníkem a spoluvlastníkem sousedního pozemku nepřísluší stavebnímu úřadu o sporu rozhodovat. Vydání rozhodnutí o umístění a povolení stavby nezávisí na vyřešení občanskoprávního sporu mezi stavebníkem a účastníkem řízení. V současné době takovýto spor u žádného soudního orgánu není veden nebo o tomto sporu nebyl předložen důkaz. Námitka poškození sousedního pozemku parc. č. 36/3 v kat. území Staré Hradky stavební činností stavebníka umístěním a během výstavby objektu obecního úřadu č.p. 17 se netýká umístění a povolení stavby nového objektu víceúčelového sportovního hřiště a stavbou nejsou poškozena vlastnická práva k sousednímu pozemku nebo stavbě. Námitka není důvodem pro stavební úřad postupovat podle § 57 a § 64 odst. 1 písm. c) správního řádu, tedy přerušit řízení pro řešení předběžné otázky. Podle § 89 odst. 5 stavebního zákona o námitce, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení stavební úřad rozhodne na základě obecných požadavků na výstavbu, obecných požadavků na využití území, závazných stanovisek dotčených orgánů nebo technických norem, pokud takováto námitka nepřesáhne rozsah jeho působnosti. Do tohoto okruhu námitek patří zejména námitky týkající se umístění stavby na pozemku, zastínění pozemku nebo stavby, narušení pohody bydlení apod. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci, to neplatí v případě námitek týkajících se existence práva nebo rozsahu vlastnických práv.
- Námitce účastníka řízení paní Marie Hoferikové bylo vyhověno změnou odvodnění povrchu hřiště do kanalizačního systému objektu obecního úřadu. Odkanalizování stavby bylo navrženo kanalizačním potrubím po pozemku paní Marie Hoferikové, s takto umístěným kanalizačním potrubím paní Marie Hoferiková nesouhlasila. Stavebník proto provedl změnu odkanalizování stavby do kanalizačního systému sousedního objektu obecního úřadu.
- Námitce účastníka řízení paní Marie Hoferikové uvedené v protokolu z veřejného ústního jednání týkající se možného poškození jejích sousedních objektů budoucím užíváním sportovního hřiště bylo vyhověno v podmínce č. 6 rozhodnutí pro provedení stavby a to zvýšením oplocení hřiště na 5 m od umělého povrchu, původně bylo v projektové dokumentaci navrženo 4 m.

- Námitce účastníka řízení paní MUDr. Ladislavy Kvítkové v zastoupení paní Mgr. Adrianou Kvítkovou bylo vyhověno stavebníkem předložením hlukové studie zpracované autorizovanou osobou. Autor hlukové studie v závěru doporučuje místně příslušnému stavebnímu úřadu předloženou dokumentaci pro stavební řízení schválit.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Ze strana veřejnosti nebyly připomínky uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti rozhodnutí o umístění stavby se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Proti rozhodnutí o povolení stavby se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

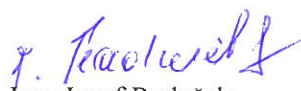
Dle § 140 odst. 7 správního řádu má rozhodnutí o umístění stavby (rozhodnutí s podmiňujícím výrokem) vůči stavebnímu povolení (rozhodnutí s navazujícím výrokem) odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.




Ing. Josef Radušek
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce OÚ Staré Hradky a MěÚ Libáni po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Vyvěšeno dne : 25.02.2015 pod č. 18/15

Sejmuto dne :

Elektronicky vyvěšeno dne : 25.02.2015

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení. Současně úřad pro vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád).

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3 000,- Kč byl zaplacen dne 18.6.2014.

Obdrží :

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona, doručení dle § 87 odst. 1 stavebního zákona jednotlivě – datové schránky

1. Obec Staré Hradky, IDDS: y3ya9mn
sídlo: Staré Hradky č.p. 17, 507 23 Libáň

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona, doručení dle § 87 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou

2. Vlastimil Másnica, Nad Stadionem č.p. 365, 267 01 Králův Dvůr u Berouna
3. Marie Hoferiková, Bezručova č.p. 393, 507 43 Sobotka
4. Dana Horčíčková, Staré Hradky č.p. 15, 507 23 Libáň
trvalý pobyt: Revoluční č.p. 229, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1
5. MUDr. Ladislava Kvítková, Za Strahovem 363/64, 169 00 Praha 69
zastoupena Mgr. Adrianou Kvítkovou, IDDS: wkdg2ye
místo podnikání: Sokolovská č.p. 81/55, 186 00 Praha 8

Účastníci stavebního řízení dle § 109 stavebního zákona, doručení dle 112 odst. 1 stavebního zákona - dodejky, datové schránky

1. Obec Staré Hradky, IDDS: y3ya9mn
sídlo: Staré Hradky č.p. 17, 507 23 Libáň
2. Vlastimil Másnica, Nad Stadionem č.p. 365, 267 01 Králův Dvůr u Berouna
3. Marie Hoferiková, Bezručova č.p. 393, 507 43 Sobotka
4. Dana Horčíčková, Staré Hradky č.p. 15, 507 23 Libáň
trvalý pobyt: Revoluční č.p. 229, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1
5. MUDr. Ladislava Kvítková, Za Strahovem 363/64, 169 00 Praha 69
zastoupena Mgr. Adrianou Kvítkovou, IDDS: wkdg2ye
místo podnikání: Sokolovská č.p. 81/55, 186 00 Praha 8

Dotčené správní úřady (doručení jednotlivě podle § 87 odst. 1 a 112 odst. 1 stavebního zákona, datové schránky)

6. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Jičín, IDDS: dm5ai4r
sídlo: Revoluční č.p. 1076, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1
7. Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, IDDS: ztmbqug
sídlo: Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1
8. Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, IDDS: ztmbqug
sídlo: Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1
9. Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, IDDS: ztmbqug
sídlo: Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1
10. Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín, IDDS: yvfab6e
sídlo: Dělnická č.p. 162, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1

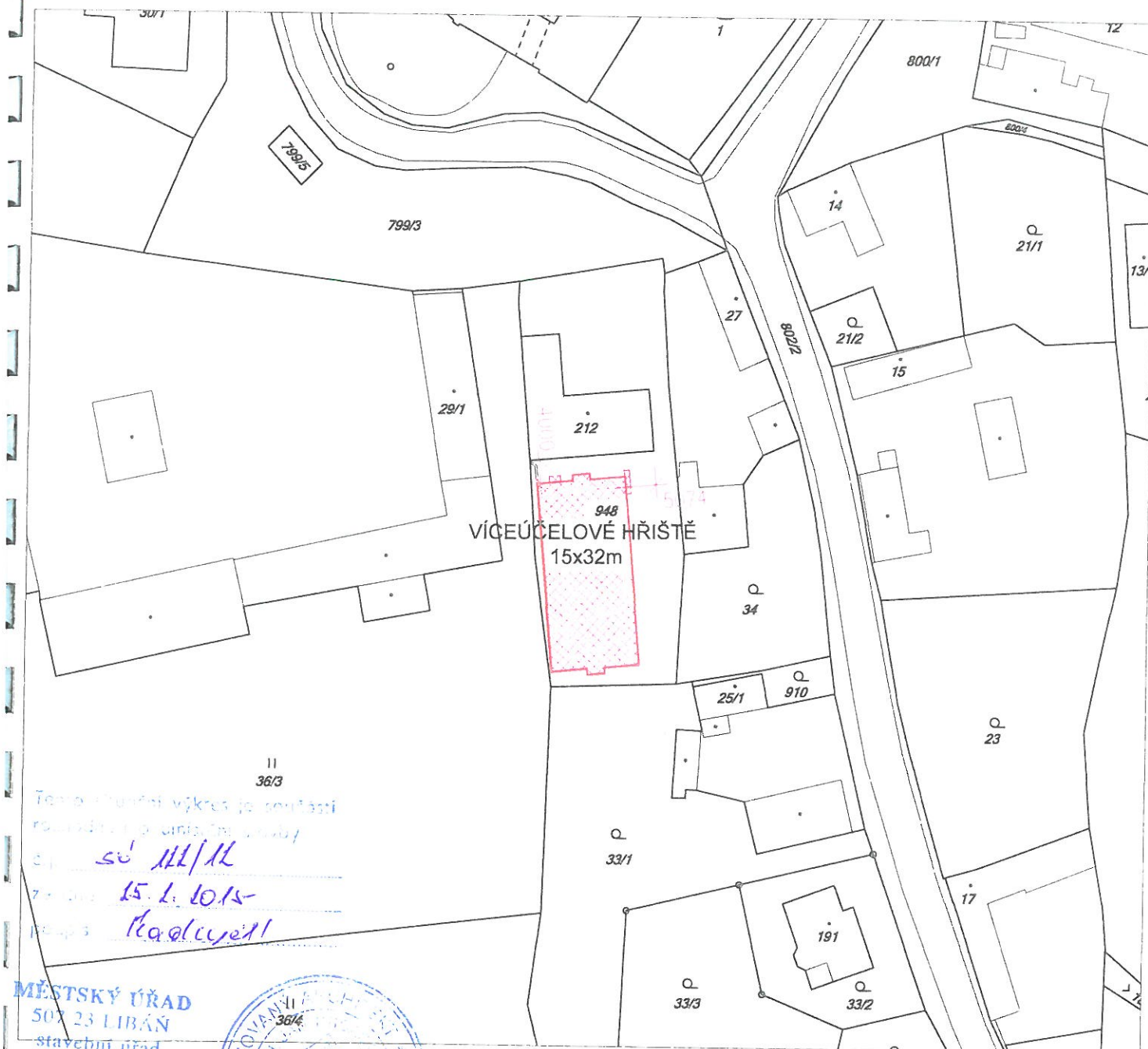
Upozornění :

Stavba se nachází na území s archeologickými nálezy, proto je stavebník (investor) povinen podle ustanovení § 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, splnit tyto povinnosti :

Stavebník (investor) je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit písemně Archeologickému ústavu AV ČR (popřípadě i oprávněné organizaci – např. Regionální muzeum a galerie Jičín, Valdštejnovo nám. 1, 506 01 Jičín, tel. 493 532 204, fax. 493 532 204, el. pošta : novak@muzeumhry.cz svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník (investor) písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací.

Dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí stavebník toto stavebník (investor) ve smyslu § 23 odst. 2 cit. zákona nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně nebo prostřednictvím obecního úřadu

VÝSTAVBA VÍCEÚČELOVÉHO SPORTOVNÍHO HŘIŠTĚ



Projektant: Libor Fouček	Projekt:	Investor:	Obec Staré Hradky, Staré Hradky 17, 507 23 Libáň		
Vypracoval: Libor Fouček	VÝSTAVBA VÍCEÚČEL. SPORTOVNÍHO HŘIŠTĚ	Objednatel:	Obec Staré Hradky, Staré Hradky 17, 507 23 Libáň		
Schválil: Ing. arch. Jan Drdáký		Číslo zakázky:	025-12		
 Linhart spol. s r.o. www.linhartsport.cz	Místo stavby: k.ú. Staré Hradky, na p.p.č. 948	Status dokumentu:	DUR + DSP		
	Název dokumentu:	Číslo dokumentu:	C.3		
	Katastrální situační výkres (1:1000)	Jednotky	Datum vydání	Jazyk	Číslo kopie
		MM	12/2014	CS	6