

- 5 - 09 - 2014 - DS
i.j. 1596/14

023 EX 02603/07-146

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Jaromír Franc, Exekutorský úřad Jičín, se sídlem Husova 64, 506 01 Jičín pověřený provedením exekuce usnesením Okresního soudu v Jičíně ze dne 4.12.2007, č.j. 12 Ne 4598/2007-7, kterým byla nařízena exekuce podle platebního rozkazu Okresního soudu Praha-západ ze dne 15.05.2007, sp.zn. 22 C 458/2007, v exekuční záležitosti zahájené dne 3.12.2007 k exekučnímu návrhu oprávněné: CETELEM ČR, a.s., IČ: 25085689, Karla Engliša 5/3208, Praha 5 PSČ 150 00, právně zastoupena: Mgr. Michaela Fuchsová, advokátem, AK Voršilská 130/10, 110 00 Praha - Praha, k vymožení peněžitě pohledávky oprávněné ve výši 20 376,00 Kč, úrok 0,08 % denně z částky 20 056,00 Kč od 1.4.2007 do zaplacení, nákladů soudního řízení ve výši 820,00 Kč a nákladů této exekuce proti povinnému. Roman Daniel, [redacted], Libáň č.p.59, Libáň - Psinice PSČ 507 23, o prodeji spoluvlastnického podílu na věci nemovité

vydává tuto
dražební vyhlášku
pro další dražbu
- elektronická dražba -

- I. Nařizuje se dražební jednání, které se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.exdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne 07.10.2014 v 14:00 hod.

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 07.10.2014 v 14:30 hod.

Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

- II. Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl povinného Roman Daniel, nar. [redacted], o velikosti ideální 1/4, a to k věcem nemovitým s jejich součástmi a příslušenstvím, zapsaných na listu vlastnictví číslo 153, pro obec Libáň a katastrální území Psinice, které tvoří budova rodinného domu číslo popisné 59, v části obce Psinice, stojící na stavební parcele číslo 75 (pozemek zapsán na LV 444), přičemž příslušenství tvoří venkovní úpravy představující

přípojky inženýrských sítí, elektrická přípojka, vodovodní přípojka ze studny, kanalizační přípojka do odpadní jímky, vstupní předložené teracové schody.

Znalecký posudek k draženým nemovitostem je k nahlédnutí u Exekutorský úřad Jičín, na webových stránkách <http://www.exekutor-jicin.cz/> a taktéž v detailu dražby ve shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

- III. Výsledná cena spoluvlastnického podílu byla určena na částku ve výši 200 000,00 Kč.
- IV. Nejnížší podání se stanoví v souladu s ust. § 336m odst. 3 o.s.ř. ve výši poloviny výsledné ceny, tedy ve výši 100 000,00 Kč
- V. Výše jistoty se stanoví ve výši 20 000,00 Kč.

Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora na pracovišti soudního exekutora na adrese Žižkova 1021, 508 01 Hořice nejpozději před zahájením dražby, nebo na účet exekutora, č. účtu 216826469/0300, vedený u ČSOB, a.s., specifický symbol 0260307 a variabilním symbolem IČ nebo rodné číslo dražitele. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora.

VI. Registrace dražitelů:

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která:

- a) je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu,
- b) prokáže svou totožnost,
- c) k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a
- d) zaplatí dražební jistotu ve výši, která je stanovena touto vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá fyzická nebo právnická osoba, která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registrace dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se jako nový dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo na stránce u této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán fyzickou osobou uvedenou v § 21 až 21b OSŘ a oprávnění musí být doloženo úředně ověřenou listinou.

Je-li Registrovaný dražitel zastoupen na základě plné moci, musí být jeho podpis úředně ověřen.

Listiny zaslané v elektronické podobě musí být opatřeny zaručeným elektronickým podpisem.

založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Z obsahu takové listiny musí být u fyzické osoby uvedeno alespoň jméno, příjmení, datum narození a bydliště, u právnických osob firma a identifikační číslo, nejsou-li tyto skutečnosti patrné z obsahu podpisu

V případě doručování listinných písemností prostřednictvím veřejné datové sítě musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů

- a) uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci "Můj účet",
- b) odesláním na e-mailovou adresu podatelna@exekutor-jicin.cz,
- c) odesláním do datové schránky soudního exekutora Mgr. Jaromíra Franc
- d) zasláním vyplněného registračního formuláře prostřednictvím poštovní licence nebo zasláním jiným způsobem,
- e) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Husova 64, 506 01 Jičín

VII. Práva a závady spojené s věcí nemovitou (spoluvlastnickým podílem):

Závada z věcného břemene, zřízeného podle usnesení Okresního soudu v Jičíně č.j. 24 D-180/2007 ze dne 24.09.2007, spočívající v bezplatném doživotním bydlení a užívání domu číslo popisné 59 v Psinicích, s veškerým příslušenstvím a součástmi ve prospěch osoby oprávněné z věcného břemene, Danielová Anna, Psinice 59, 50723 Libáň,

VIII. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou:

Závada z věcného břemene, zřízeného podle usnesení Okresního soudu v Jičíně č.j. 24 D-180/2007 ze dne 24.09.2007, spočívající v bezplatném doživotním bydlení a užívání domu číslo popisné 59 v Psinicích, s veškerým příslušenstvím a součástmi ve prospěch osoby oprávněné z věcného břemene, Danielová Anna, Psinice 59, 50723 Libáň,

- IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- X. Účinky spojené se zahájením prvního dražebního jednání zůstávají zachovány i pro další dražební jednání. Osoby, které neuplatnily svá práva podle ust. § 336b odst. 2 písm. i) až l) o.s.ř. do zahájení prvního dražebního jednání, nemohou už tato práva uplatnit do zahájení dalšího dražebního jednání. Soudní exekutor vyzývá věřitele, kteří doručili přihlášky svých pohledávek vůči povinnému, aby tyto vyčíslili včetně příslušenství ke dni dalšího dražebního jednání.

- XI. Dražitelé nemohou v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo. Jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,00 Kč. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli jemuž svědčí předkupní právo.

- XII. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby **lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce dvou hodin**. Námitky je možné soudnímu exekutorovi doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. VI. této vyhlášky). V případě doručení námitky dle čl. VI. této vyhlášky formou uložení na portálu www.exdražby.cz v sekci "Můj účet", nebo zaslání prostřednictvím veřejné datové sítě (Email) na adresu elektronické podatelny soudního exekutora „podatelna@exekutor-jicin.cz“, je třeba takto podané námitky v souladu s § 42 odst. 3 o.s.ř. písemně doplnit nejpozději do tří dnů předložením jejich originálu, případně písemným podáním shodného znění, to neplatí pro námitky, **které budou opatřeny elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu akreditovaného poskytovatele**. K námitkám, které nebudou opatřeny elektronickým podpisem a dle věty předchozí nebudou doplněny, soudní exekutor nepřihlíží. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním, výše tohoto podání bude obsaženo v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I. odst. 3 této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

- XIII. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Hradci Králové, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VII., IX., X., XI., XII. nebo XIII., tohoto usnesení není přípustné.

V Jičíně, dne 3.9.2014

Mgr. Jaromír Franc
soudní exekutor

Toto usnesení se doručuje:

Oprávněný: CETELEM ČR, a.s., se sídlem Karla Engliša 5/3208, Praha 5 150 00, IČ: 25085689
právní zástupce Mgr. Michaela Fuchsová, advokát se sídlem Voršílská 130/10, Praha - Praha PSČ 110 00

Povinný: Roman Daniel, bytem Libáň čp 59, Libáň - Psinice PSČ 507 23,

Spoluvlastníci: Danielová Alena, [redacted] bytem Psinice 59, 507 23 Libáň
Danielová Jitka, [redacted] bytem Alfonse Muchy 1932, 288 02 Nymburk
Sedláčková Marcela, [redacted] bytem Psinice 59, 507 23 Libáň

Katastrální pracoviště Jičín

Danielová Anna, nar. 09.09.1950, bytem Psinice 59, 507 23 Libáň

Bohemia Faktoring, s.r.o., Letenská 121/8, Malá Strana, 11800 Praha, RČ/IČO: 27242617
zast. Mgr. Jana Sekyrová, advokát, Letenská 121/8, Praha 1

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11001 Praha, RČ/IČO: 00064581

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 14022 Praha, RČ/IČO: 60193336
zast. JUDr. Janou Kubišovou, CSc., advokátkou,

Allianz pojišťovna, a.s., Ke Štvanici 656/3, Karlín, 18600 Praha, RČ/IČO: 47115971

ČEZ Prodej, s.r.o., Duhová 425/1, Michle, 14053 Praha 4, RČ/IČO: 27232433
zast. JUDr. Petr Pečený, advokát

HELP FINANCIAL s.r.o., Příčná 1217, 29306 Kosmonosy, RČ/IČO: 26440334

SMART Capital, a.s., Hněvotinská 241/52, Nová Ulice, 77900 Olomouc, RČ/IČO: 26865297

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha, RČ/IČO: 45244782
zast. JUDr. Romanem Majerem, advokátem pobočka Plzeň, Úslavská 33, 326 00 Plzeň,

Pojišťovna České spořitelny, a.s., Vienna Insurance Group, RČ/IČO: 47452820

Profidebt, s.r.o., Klimentska 1216/46, Nové Město, 11000 Praha, RČ/IČO: 27221971

ČESKÁ TELEVIZE, Na hřebenech II 1132/4, Podolí, 14700 Praha, RČ/IČO: 00027383
zast. JUDr. Dalibor Kalco, advokát,

NET INVEST GROUP, s.r.o., Vyšehradská 1349/2, Nové Město, 12800 Praha 2, RČ/IČO: 29104092

Česká kancelář pojistitelů, Na Pankráci 1724/129, Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 70099618

Citibank Europe plc, id.č. 132781, North Wall Quay 1, Dublin, Irsko, RČ/IČO: -001

O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 60193336

Collect Partner s.r.o., Na Florenci 1686/9, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 29052149

Slavia pojišťovna a.s., Revoluční 655/1, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 60197501

Finanční úřad Jičín

Obecní úřad Libáň

Městský úřad Jičín

Okresní správa sociálního zabezpečení Jičín

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3
Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky, Praha 10., Na Mláčankách 2
Revírní bratrská pokladna, zdravotní pojišťovna, Michálkovická 108, 71015 Slezská Ostrava
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava-Vitkovice
Vojenská zdravotní pojišťovna ČR, Drahobejlova 1404/4, 190 03 Praha 9
Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví, Roškotova 1225/1, 140 21 Praha 4
Zaměstnanecká pojišťovna Škoda, Husova ul., 293 01 Mladá Boleslav

Mgr. Marcel Kubis, soudní exekutor
JUDr. Ondřej Mareš, soudní exekutor
JUDr. Igor Ivanko, soudní exekutor
JUDr. Tomáš Vrána, soudní exekutor
JUDr. Marcel Směkal, soudní exekutor
JUDr. Antonín Dohnal, soudní exekutor
Mgr. Petr Polanský, soudní exekutor
JUDr. Ingrid Švecová, soudní exekutor
Mgr. Richard Bednář, soudní exekutor
JUDr. Jan Bohutinský, soudní exekutor
Mgr. Lukáš Krivánek, soudní exekutor

Soudní exekutor tímto žádá o vyvěšení na úřední desce:

Městský úřad Jičín
Obecní úřad Libáň
Katastrální pracoviště Jičín

Vyvěšeno dne: 05.07.2014, pod č.j. 52/2014
Elektronicky vyvěšeno dne: 15.07.2014, č.j. 52/2014