

ZÁPIS

***z 30. veřejného zasedání Zastupitelstva města v Libáni,
které se konalo dne 29. března 2017 od 17.00 hodin
v zasedací místnosti MěÚ Libáň***

Přítomni: 7 členů zastupitelstva města: Marek Haken, David Pošepný, DiS., Jaromír Příbyl, Jindřich Řezníček, Petr Soukup, Mgr. Milan Valnoha, Ing. Michal Zahradníček

Omluveni: 2 členové zastupitelstva: David Horák, Martin Kohout

Neomluveni: 0 členů zastupitelstva

**Přítomní občané (podepsaní na prezenční listině) v počtu 6 osob
hosté (podepsaní na prezenční listině) v počtu 0 osob**

Zasedání Zastupitelstva města Libáň bylo zahájeno v 17.00 hodin starostou města panem Jaromírem Příbylem.

Starosta přivítal zastupitele i občany města a informoval o tom, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích je na úřední desce Městského úřadu Libáň zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 22.3.2017 pod č.j. 17/2017. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ na www.mestoliban.cz.

Dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha zápisu) je přítomno 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích – je-li přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva).

Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

Do návrhové komise byli navrženi:

p. Petr Soukup, Mgr. Milan Valnoha, Ing. Michal Zahradníček.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Libáň volí návrhovou komisi ve složení: p. Petr Soukup, Mgr. Milan Valnoha, Ing. Michal Zahradníček.

Výsledek hlasování:

Pro 7

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi: p. Jindřich Řezníček, p. David Pošepný, DiS.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Libáň volí ověřovatele zápisu p. Jindřicha Řezníčka a p. Davida Pošepného, DiS.

Výsledek hlasování:

Pro 7

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

Zapisovatelkou určuje pan starosta Mgr. Janu Valnohovou.

Schválení programu

1. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ Z 29. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZM
2. ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ ROKU 2017
3. SPOLEČNÝ ŠKOLSKÝ OBVOD
4. OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA Č. 1/2017
5. PRODEJ OBECNÍHO POZEMKU
6. ZÁMĚR PRONÁJMU OBECNÍCH POZEMKŮ
7. STAVEBNĚ TECHNICKÝ A GEOLOGICKÝ PRŮZKUM
8. MOŽNOST ODKUPU NEMOVITOSTI
9. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA TS MĚSTA LIBÁŇ ZA ROK 2016
10. OSTATNÍ INFORMACE
11. DISKUSE
12. USNESENÍ
13. ZÁVĚR

Pan místostarosta Petr Soukup dal před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Libáň schvaluje program 30. veřejného zasedání ZM dle návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro 7

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

30.1. Kontrola plnění usnesení z 29. veřejného zasedání ZM

– přednesl Mgr. Milan Valnoha

Úkoly byly ve všech bodech splněny.

30.2. Rozpočtová opatření roku 2017

- přednesl p. Ing. Zahradníček Michal – předseda finančního výboru
Ing. Zahradníček seznámil zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 3/2017 a č. 4/2017.
Starosta města dne 23.2.2017 schválil rozpočtové opatření č. 3/2017, změny na straně příjmů i výdajů ve výši 1.732,- Kč – pro zastupitele pouze na vědomí.

Rozpočtové opatření č. 4/2017 spočívající ve změně na straně příjmů i výdajů ve výši 206.000,- Kč dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Ing. Michal Zahradníček dal před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Libáň schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2017 dle předloženého návrhu jak na straně příjmů, tak i výdajů.

Výsledek hlasování:	příjmy:	výdaje:
Pro	7	7
Proti	0	0
Zdrželi se	0	0

Usnesení bylo přijato.

30.3. Společný školský obvod

- přednese pan Jaromír Příbyl - starosta
Jedná se o schválení smlouvy města Libáň s obcí Bystřice, která má zájem být součástí společného školského obvodu Základní školy a Mateřské školy Libáň.

Pan starosta dal před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Libáň schvaluje uzavření smlouvy s obcí Bystřice, Bystřice 111, 507 23 Libáň, IČO: 00271420 o vytvoření společného školského obvodu spádové školy Základní školy a Mateřské školy Libáň, okres Jičín, Školní 11, 507 23 Libáň.

Výsledek hlasování:	
Pro	7
Proti	0
Zdrželi se	0

Usnesení bylo přijato.

30.4. Obecně závazná vyhláška č. 1/2017

- přednesl pan Jaromír Příbyl - starosta
Jedná se o Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2017, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy. Touto vyhláškou se ruší Obecně závazná vyhláška č. 5/2016 ze dne 30.11.2016.
OZV č. 1/2017 – viz příloha

Pan starosta dal před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Libáň schvaluje vydání Obecně závazné vyhlášky č. 1/2017, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy, s účinností od 1.4.2017. OZV je přílohou zápisu. Touto vyhláškou se ruší Obecně závazná vyhláška č. 5/2016 ze dne 30.11.2016.

Výsledek hlasování:

Pro 7

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

30.5. Prodej obecního pozemku

- přednesl pan Petr Soukup

Jedná se o prodej pozemku parcelního čísla 274/6 o výměře 140 m² v k. ú. Libáň ve vlastnictví Města Libáň. Zájemce je, trvale bytem
Záměr prodat pozemek je zveřejněn na úřední desce od 24. 2. 2017 pod č.j. 13/2017. Je třeba stanovit cenu za m².

Pan místostarosta Petr Soukup dal před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

p. Soukup: Standardně se podobné pozemky vždy prodávaly za cenu 150,- Kč/m².

p. Zahradníček: Souhlasím s touto cenou. O jaký pozemek se jedná dle územního plánu?

p. Soukup: Pozemek je krajinnou zónou smíšenou, což je nezastavitelné území určené zemědělské produkci, každodenní rekreaci, obnově narušeného krajinného prostředí – pole, intenzívně využívané louky, sady, zahrady. Nepřípustné využití území jsou stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci, dopravu, těžbu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej obecního pozemku parcelního čísla 274/6 o výměře 140 m² v katastrálním území Libáň ve vlastnictví Města Libáň za cenu 150,- Kč/m², trvale bytem s tím, že kupující uhradí náklady spojené s převodem.

Výsledek hlasování:

Pro 7

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

30.6. Záměr pronájmu obecních pozemků

- přednesl pan Petr Soukup

Jedná se o vyslovení záměru pronájmu pozemku parcelního čísla 67/37 o výměře 4543 m² a pozemku parcelního čísla 67/45 o výměře 3818 m², oba v k. ú. Psinice ve vlastnictví Města Libáň.

Pan místostarosta Petr Soukup dal před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

p. Zahradníček: Ve smlouvě o pronájmu musí být náležitě ošetřeny výpovědní lhůty a z naší strany také akceptovatelné využití.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Libáň schvaluje záměr pronajmout pozemek parcelního čísla 67/37 o výměře 4543 m² a pozemek parcelního čísla 67/45 o výměře 3818 m², oba v k. ú. Psinice ve vlastnictví Města Libáň.

Výsledek hlasování:

Pro 7

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

30.7. Stavebně technický a geologický průzkum

- přednesl pan Petr Soukup

Jedná se o vyjádření stanoviska k situaci ohledně nemovitosti č.p. 26 v Psinicích.

Pan místostarosta Petr Soukup dal před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

p. Soukup: Nemovitost č.p. 26 se nachází v sousedství požární nádrže u kostela ve Psinicích. Majiteli objektu bylo zjištěno, že dochází k průsaku vody, a proto si nechal vypracovat Stavebně technický a geologický průzkum. V něm se navrhuje osazení monitorovacích vrtů do hráze mezi objekt a rybník a těmito vrty kontrolovat hladinu podzemní vody. Dále se doporučuje zabránit průniku vod z rybníka do podzákladí konstrukce, což je pro město velice finančně náročné.

p. starosta: Osobně jsem v loňském roce s vedoucím stavebního úřadu provedl šetření přímo na místě. Dům není řádně izolovaný, ve sklepě se bortí zeď. Nechali jsme udělat vrty, které byly zpočátku suché. Majitel má vykopanou jímku, kde od začátku zachytává vodu, takže to není nová situace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Libáň vzalo na vědomí dokument - Stavebně technický a geologický průzkum. Současně konstatuje, že vodní nádrž se v těchto místech nachází již více než sto let a tudíž je zcela nepochybné, že majitel nemovitosti si musel být této skutečnosti vědom. Postup monitorování a následné zabránění průniku vody z vodní nádrže do okolní zeminy je natolik finančně náročný, že ho nebude možné do plánovaných výdajů města zařadit. Zastupitelstvo se tedy přiklání k variantě popisované ve výše uvedeném dokumentu, kdy vlastník nemovitosti provede sanaci zděné části objektu hloubkovým spárováním až po základovou spáru včetně injektáže trhlin.

Výsledek hlasování:

Pro 7

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

30.8. Možnost odkupu nemovitosti

- přednesl pan Jaromír Příbyl - starosta

Jedná se o stanovení nabídky na odkup nemovitosti bývalé restaurace Koruna č.p. 62 v Libáni.

Pan starosta dal před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

p. starosta: Na počátku prodeje jsme nabízeli za tuto nemovitost 1,5 mil. Kč, ale tato nabídka byla majiteli odmítnuta. Od té doby stále sledujeme vývoj prodeje, realitní kancelář nyní snížila prodejní cenu na 2,1 mil. Kč. Navrhují obnovit jednání s majiteli domu s tím, že bychom byli ochotni navýšit původní cenu na 1,8 mil. Kč. Potřebnou finanční částku bychom mohli hradit z kontokorentu nebo z vlastních fondů, přičemž některé investiční akce bychom o rok odložili.

p. Valnoha: Pozemek, na němž stojí tato nemovitost, je pro Libáň natolik strategické místo, že by stálo za to tuto nabídku učinit. Já osobně souhlasím, občané také jistě pochopí, co má prioritní význam. A také je nutné k ceně ještě připočítat 4 % jako daň z nabytí nemovité věci.

p. Zahradníček: Také souhlasím, jenom bych navrhoval nejdříve nechat zpracovat studii s návrhem využití této plochy, aby později nebyl problém s dopravní policií.

p. Soukup: Tohle je natolik kritické místo, že by se jednoznačně jednalo o vylepšení dopravní situace, takže s tím by zřejmě nebyl problém. Pokud bychom stanovili cenu, tak navrhuji nechat ji v platnosti na omezenou dobu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Libáň pověřuje starostu města, pana Jaromíra Přibyla, jednáním o odkupu nemovitosti v Libáni č.p. 62 s jejím vlastníkem za cenu 1.800.000,-Kč. Nabídka Města Libáň platí do 7.4.2017.

Výsledek hlasování:

Pro 7

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

30.9. Účetní závěrka TS města Libáň za rok 2016

- přednesl Ing. Michal Zahradníček – předseda finančního výboru

Príspevková organizace Technické služby města Libáň žádá o schválení účetní závěrky za rok 2016 a o vypořádání hospodářského výsledku za rok 2016. Technické služby města Libáň vytvořily ztrátu z hlavní činnosti ve výši – 525.352,02 Kč a zisk z hospodářské činnosti ve výši 492.779,24 Kč, tzn. celková ztráta za rok 2016 je ve výši – 32.572,78 Kč.

Celková ztráta za rok 2016 ve výši 32.572,78 Kč bude kryta z účtu 413 Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření.

Ing. Michal Zahradníček dal před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Libáň schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Technické služby města Libáň za rok 2016 s výsledkem hospodaření běžného účetního období – ztráta ve výši 32.572,78 Kč.

Celková ztráta za rok 2016 ve výši 32.572,78 Kč bude kryta z účtu 413 Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření.

Výsledek hlasování:

Pro **7**

Proti **0**

Zdrželi se **0**

Usnesení bylo přijato.

30.10. Ostatní informace

p. starosta Jaromír Příbyl informoval:

- pro technické služby zakoupen automobil tranzit s dostatečně velkou plochou pro přepravu sekačky a také je již v provozu multikára,

- kácení topolů na hřišti v Libáni - vše proběhlo podle dohody. Obdrželi jsme stanovisko k žádosti odeslané na ČEZ na liniovou výsadbu, která bohužel byla zamítnuta, důvody nám sděleny nebyly. Můžeme opětovně požádat v příštím roce nebo můžeme řešit z vlastních prostředků.

- do prostoru sběrného dvora byl jednorázově přistaven kontejner na bioodpad,

- již tento víkend bude spuštěna voda na hřbitovech,

- opravena střecha na kulturním domě – řešeno jako pojistná událost, díky p. Řezníčkovi nenastaly další škody,

- vandalismus na budově kulturního domu – díky policii za přispění občanů byl pachatel odhalen a v současné době je řešeno soudní cestou.

p. Petr Soukup informoval:

- realizace rolety ve vstupu do kulturního domu,

- informace k postupu povolování stavby dílny technických služeb – máme již veškeré podklady pro to, aby mohlo dále pokračovat stavební řízení.

30.11. Diskuse

Pan starosta vyzval občany k diskusi.

- p. Pošepný: Roleta ve vstupu kulturního domu vypadá velice dobře.

- p. Pošepný: Od občanů byl vznesen dotaz, zda by bylo možné realizovat oplocení dětského hřiště Na Sídlíšti z důvodu bezpečnosti dětí.

- p. starosta: Budeme se tím zabývat.

30.12. Souhrn přijatých usnesení

- přednesl člen návrhové komise p. Petr Soukup

Souhrn přijatých usnesení přednesl člen návrhové komise p. Petr Soukup
Usnesení z 30. veřejného zasedání Zastupitelstva města Libáň
konaného dne 29. března 2017

Z30/01/03/17 Zastupitelstvo města Libáň volí návrhovou komisi ve složení: p. Petr Soukup, Mgr. Milan Valnoha a Ing. Michal Zahradníček.

Z30/02/03/17 Zastupitelstvo města Libáň volí ověřovatele zápisu p. Jindřicha Řezníčka a p. Davida Pošepného, DiS.

Z30/03/03/17 Zastupitelstvo města Libáň schvaluje program 30. veřejného zasedání ZM dle návrhu.

Z30/04/03/17 Zastupitelstvo města Libáň schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2017 dle předloženého návrhu jak na straně příjmů, tak i výdajů.

Z30/05/03/17 Zastupitelstvo města Libáň schvaluje uzavření smlouvy s obcí Bystřice, Bystřice 111, 507 23 Libáň, IČO: 00271420 o vytvoření společného školského obvodu spádové školy Základní školy a Mateřské školy Libáň, okres Jičín, Školní 11, 507 23 Libáň.

Z30/06/03/17 Zastupitelstvo města Libáň schvaluje vydání Obecně závazné vyhlášky č. 1/2017, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy, s účinností od 1.4.2017. OZV je přílohou zápisu. Touto vyhláškou se ruší Obecně závazná vyhláška č. 5/2016 ze dne 30.11.2016.

Z30/07/03/17 Zastupitelstvo města schvaluje prodej obecního pozemku parcelního čísla 274/6 o výměře 140 m² v katastrálním území Libáň ve vlastnictví Města Libáň za cenu 150,- Kč/m², trvale bytem s tím, že kupující uhradí náklady spojené s převodem.

Z30/08/03/17 Zastupitelstvo města Libáň schvaluje záměr pronajmout pozemek parcelního čísla 67/37 o výměře 4543 m² a pozemek parcelního čísla 67/45 o výměře 3818 m², oba v k. ú. Psinice ve vlastnictví Města Libáň.

Z30/09/03/17 Zastupitelstvo města Libáň vzalo na vědomí dokument - Stavebně technický a geologický průzkum. Současně konstatuje, že vodní nádrž se v těchto místech nachází již více než sto let a tudíž je zcela nepochybné, že majitel nemovitosti si musel být této skutečnosti vědom. Postup monitorování a následné zabránění průniku vody z vodní nádrže do okolní zeminy je natolik finančně náročný, že ho nebude možné do plánovaných výdajů města zařadit. Zastupitelstvo se tedy přiklání k variantě popisované ve výše uvedeném dokumentu, kdy vlastník nemovitosti provede sanaci zděné části objektu hloubkovým spárováním až po základovou spáru včetně injektáže trhlin.

Z30/10/03/17 Zastupitelstvo města Libáň pověřuje starostu města, pana Jaromíra Příbyla, jednáním o odkupu nemovitosti v Libáni č.p. 62 s jejím vlastníkem za cenu 1.800.000,-Kč. Nabídka Města Libáň platí do 7.4.2017.

Z30/11/03/17 Zastupitelstvo města Libáň schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Technické služby města Libáň za rok 2016 s výsledkem hospodaření běžného účetního období – ztráta ve výši 32.572,78 Kč.

Celková ztráta za rok 2016 ve výši 32.572,78 Kč bude kryta z účtu 413 Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření.

30.13. Závěr

Pan starosta poděkoval všem členům zastupitelstva a občanům za pozornost.

Pan starosta informoval o konání dalšího jednání ZM dne 26.4.2017.

Pan starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 18:05 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina zastupitelů
- 2) Prezenční listina občanů
- 3) Zveřejněná informace o konání 30. veřejného zasedání ZM podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 4) Rozpočtové opatření č. 3/2017 a č. 4/2017
- 5) Obecně závazná vyhláška č. 1/2017

Zápis byl vyhotoven dne: 3.4.2017

Ověřovatelé: dne podpis

dne podpis

Starosta: dne..... podpis

Místostarosta: dne podpis

Zapisovatelka: