

ZÁPIS

z 36. veřejného zasedání Zastupitelstva města v Libáni, které se konalo dne 27. září 2017 od 17.00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Libáň

Přítomni: 9 členů zastupitelstva města: Marek Haken, David Horák, Martin Kohout, David Pošepný, DiS. Jaromír Příbyl, Jindřich Řezníček, Petr Soukup, Mgr. Milan Valnoha, Ing. Michal Zahradníček

Omluveni: 0 členů zastupitelstva

Neomluveni: 0 členů zastupitelstva

**Přítomní občané (podepsaní na prezenční listině) v počtu 15 osob
hosté (podepsaní na prezenční listině) v počtu 0 osob**

Zasedání Zastupitelstva města Libáň bylo zahájeno v 17.00 hodin starostou města panem Jaromírem Příbylem.

Starosta přivítal zastupitele i občany města a informoval o tom, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích je na úřední desce Městského úřadu Libáň zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 20.9.2017 pod č.j. 66/2017. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ na www.mestoliban.cz.

Dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha zápisu) je přítomno 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích – je-li přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva).

Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

Do návrhové komise byli navrženi:

p. Petr Soukup, Mgr. Milan Valnoha a p. Martin Kohout.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Libáň volí návrhovou komisi ve složení: p. Petr Soukup, Mgr. Milan Valnoha a p. Martin Kohout.

Výsledek hlasování:

Pro 9

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi: p. Ing. Michal Zahradníček a p. Jindřich Řezníček.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Libáň volí ověřovatele zápisu p. Ing. Michala Zahradníčka a p. Jindřicha Řezníčka.

Výsledek hlasování:

Pro 9

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

Zapisovatelkou určuje pan starosta Mgr. Janu Valnohovou.

Schválení programu

1. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ Z 35. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZM
2. ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ ROKU 2017
3. SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
4. DELEGOVÁNÍ ZÁSTUPCE NA VALNOU HROMADU VOS, A.S. JIČÍN
5. PROVOZNÍ ŘÁD DĚTSKÉHO HŘIŠTĚ
6. PRODEJ OBECNÍCH BYTŮ
7. SCHVÁLENÍ PŘÍSPĚVKU NA PŘEDFINANCOVÁNÍ DOTACE
8. SCHVÁLENÍ PROVEDENÍ SJEZDU
9. OSTATNÍ INFORMACE
10. DISKUSE
11. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ
12. ZÁVĚR

Pan místostarosta Petr Soukup dal před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Libáň schvaluje program 36. veřejného zasedání ZM dle návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro 9

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

36.1. Kontrola plnění usnesení z 35. veřejného zasedání ZM

– přednesl Mgr. Milan Valnoha
Úkoly byly ve všech bodech splněny.

36.2. Rozpočtová opatření roku 2017

- přednesl p. Ing. Zahradníček Michal – předseda finančního výboru
Ing. Zahradníček seznámil zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 11/2017.

Rozpočtové opatření č. 11/2017 spočívající ve změně na straně příjmů i výdajů ve výši Kč 76 800,- dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Ing. Zahradníček dal před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Libáň schvaluje rozpočtové opatření č. 11/2017 dle předloženého návrhu jak na straně příjmů, tak i výdajů.

Výsledek hlasování:	příjmy:	výdaje:
Pro	9	9
Proti	0	0
Zdrželi se	0	0

Usnesení bylo přijato.

36.3. Smlouvy o nájmu nebytových prostor

- přednese p. Jaromír Příbyl – starosta

a) Jedná se o žádost MUDr. Michaely Strejčkové, praktického lékaře pro dospělé v Libáni, o pronájem prostor ordinace lékaře a ordinace sestry bývalé gynekologické ordinace v 1. poschodí zdravotního střediska č.p. 17 v Libáni o celkové výměře 47 m². Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce od 4. 9. 2017 pod č.j. 62/2017.

Pan starosta dal před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

p. Zahradníček: Na tento prostor bude uzavřena samostatná nová smlouva?

p. starosta: Ano, bude uzavřena samostatná smlouva. Paní doktorka bude využívat tyto prostory po dobu stáže mladých doktorů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Libáň schvaluje uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor na zdravotním středisku č.p. 17 v Libáni s MUDr. Michaelou Strejčkovou, trvale bytem, od 1.10.2017 spočívající v pronájmu prostor ordinace lékaře a ordinace sestry v 1. poschodí o celkové výměře 47 m² za částku Kč 1175,- /měsíc.

Výsledek hlasování:

Pro	9
Proti	0
Zdrželi se	0

Usnesení bylo přijato.

b) Jedná se o žádost paní Lenky Slovanové o pronájem nebytových prostor v budově č.p. 63 (prostory bývalé České spořitelny) v Libáni o celkové výměře 120,85 m². Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce od 11. 1. 2017 pod č.j. 3/2017.

Účelem nájmu uvedených nebytových prostor budou kosmetické služby a poskytování služeb osobního charakteru a pro osobní hygienu.

Pan starosta dal před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Libáň schvaluje uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor v budově č.p. 63 v Libáni s paní Lenkou Slovanovou, trvale bytem....., IČO 87580829, od 1.10.2017 spočívající v pronájmu prostor o celkové výměře 120,85 m² za částku Kč 8500,- /měsíc.

Výsledek hlasování:

Pro 9

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

36.4. Delegování zástupce na valnou hromadu VOS, a.s. Jičín

- přednese p. Petr Soukup

Je nutné delegovat zástupce města a jeho náhradníka na 24. řádnou valnou hromadu Vodohospodářské a obchodní společnosti, a.s. Jičín, která se bude konat v průběhu listopadu až prosince 2017.

Pan Petr Soukup dal před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Libáň deleguje ve smyslu § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, pana Jaromíra Příbyla (v případě jeho nepřítomnosti pana Jindřicha Řezníčka) jako zástupce města na 24. řádnou valnou hromadu Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s. a pověřuje ho účastí, zastupováním a hlasováním na této valné hromadě.

Výsledek hlasování:

Pro 9

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

36.5. Provozní řád dětského hřiště

- přednese p. Jaromír Příbyl – starosta

Jedná se o schválení Provozního řádu dětského hřiště umístěného na zahradě základní školy v Libáni.

Provozní a návštěvní řád dětského hřiště obdrželi všichni zastupitelé do svých e-mailových schránek.

Pan starosta dal před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

p. Kohout: Proč je provozní doba hřiště pro veřejnost až od 15.30 hodin?

p. starosta: Jelikož do této doby probíhá výuka v přílehlých učebnách základní školy.

pí.: Ve škole nás informovali o instalaci kamer na tomto hřišti.

p. starosta: Ano, v budoucnu tomu tak bude. V případě schválení dotace budeme budovat ještě víceúčelové sportoviště a poté bude celý komplex zabezpečen.

p. Haken: Proč tedy schvalujeme provozní řád již nyní? Letos už hřiště stejně v provozu nebude, neboť podle provozního řádu je otevřeno pouze do konce září.

p. starosta: Na výstavbu tohoto dětského hřiště je čerpána dotace a jednou z podmínek čerpání této dotace je schválení provozního řádu hřiště zastupitelstvem města.

p. Haken: Proč je v provozním řádu uvedeno v případě nehody zajištění nejméně dvou svědků?

p. starosta: Jedná se o povinné body dodaného Provozního a návštěvního řádu dětského hřiště výrobcem, který byl zkonultován s bezpečnostním technikem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Libáň schvaluje Provozní a návštěvní řád dětského hřiště, jehož provozovatelem je Základní škola a Mateřská škola Libáň. Na základě budoucího provozu hřiště může být provozní řád případně upraven.

Výsledek hlasování:

Pro 8

Proti 0

Zdrželi se 1 (p. Haken)

Usnesení bylo přijato.

36.6. Prodej obecních bytů

- přednese p. Petr Soukup

a) Jedná se o prodej 11 obecních bytů v č.p. 63 v Jičínské ulici v Libáni na pozemku parc.č. st. 825/1 v k.ú. Libáň. Zastupitelé města byli seznámeni se systémem prodeje bytů.

Na 34. VZ ZM dne 26.7.2017 zastupitelstvo města schválilo záměr prodeje bytů. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 28. 7. 2017 pod č.j. 53/2017. Na základě záměru jsme obdrželi dvě žádosti o možnost odkoupení bytu. Město Libáň nechalo zpracovat znalecký posudek na určení ceny v daném místě a čase obvyklé dle ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

P. Soukup informoval, že tento bod je pro zastupitelstvo města pouze na vědomí.

K tomuto bodu se rozvinula široká diskuse z řad místních občanů.

b) Jedná se o schválení Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na základě žádosti , trvale bytem , o koupi bytu č. 4 v č.p. 63 v ul. Jičínská v Libáni.

Součástí této smlouvy je i podoba budoucí kupní smlouvy a smlouva nájemní.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 28. 7. 2017 pod č.j. 53/2017.

Pan Petr Soukup dal před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

p. Horák: Je ale možné, že za dva roky bude hodnota tohoto bytu jiná.

p. starosta: Tuto skutečnost máme ošetřenu v oddíle D odst. II. Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, jedná se o ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

p. Kohout: Nebylo by možné, aby si kupující nechali zhotovit znalecké posudky na jednotlivé byty?

p. Soukup: O všech dalších smlouvách bude vždy rozhodovat zastupitelstvo města, nyní řešíme tuto konkrétní smlouvu.

p. Zahradníček: Pokud kupující cenu akceptuje, nemám s prodejem problém.

p. Řezníček: Také souhlasím.

p. Valnoha: Záměr byl řádně vyvěšen, souhlasím s prodejem.

p. Horák: Zdržuji se.

p. Pošepný: Znalecký posudek byl vypracován před nebo po rekonstrukci bytu?

p. Soukup: Byl vypracován po rekonstrukci, neboť byt byl v takovém stavu, že ho nebylo možné nabídnout k prodeji.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Libáň schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí kupní o prodeji bytové jednotky č. 4 v č.p. 63 na pozemku parc.č. st. 825/1 v k. ú. Libáň mezi Městem Libáň a, trvale bytem Zastupitelstvo města pověřuje starostu města uzavření a podepsání smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Dále zastupitelstvo města pověřuje starostu města k uzavření a podepsání kupní smlouvy po splnění podmínek ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní.

Výsledek hlasování:

Pro 5

Proti 0

Zdrželi se 4 (p. Haken, p. Horák, p. Kohout, p. Pošepný)

Usnesení bylo přijato.

36.7. Schválení příspěvku na předfinancování dotace

- přednese p. Jaromír Příbyl – starosta

Jedná se o schválení příspěvku ve výši Kč 48 405,- na předfinancování dotace z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání od MŠMT na projekt s názvem „Šablony OPVVV ZŠ a MŠ Libáň“, který bude použit na aktivitu „Chůva – personální podpora MŠ“.

Paní ředitelka Mgr. Ladislava Hazdrová seznámila přítomné zastupitele s obsahem a cílem projektu i s průběhem poskytnutí dotace.

Pan starosta dal před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

p. Valnoha: Je již známo, kdo bude tuto pozici chůvy vykonávat?

pí. Hazdrová: Bude ji vykonávat

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Libáň schvaluje poskytnutí příspěvku na předfinancování dotace z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání od MŠMT na projekt s názvem „Šablony OPVVV ZŠ a MŠ Libáň“ ve výši Kč 48 405,-, který bude použit na aktivitu „Chůva – personální podpora MŠ“.

Výsledek hlasování:

Pro 9

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

36.8. Schválení provedení sjezdu

- přednese p. Jaromír Příbyl – starosta

Na základě jednání z minulého veřejného zasedání a po úpravě projektu je třeba schválit provedení sjezdu v rámci realizace chodníku ve Psinících.

Pan starosta dal před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Libáň schvaluje provedení sjezdu na pozemek p.č. 136/53 v k.ú. Psinice na základě upravené projektové dokumentace dle požadavku zmocněnce vlastníka uvedeného pozemku.

Výsledek hlasování:

Pro 9

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

V 18.28 hod. p. Pošepný opustil jednání ZM.

36.9. Ostatní informace

p. starosta Jaromír Příbyl informoval:

- Dopravní automobil pro jednotku SDH Libáň, na který byla poskytnuta dotace MV ČR, je připraven k vyzvednutí. Během příštího týdne by mělo dojít k samotnému předání a převzetí vozidla.

p. místostarosta Petr Soukup informoval:

- Stavba dílny TS

Po posouzení stavebním úřadem KÚ KHK došlo k zamítnutí odvolání p. a potvrzení oprávněnosti vydání stavebního povolení ke stavbě dílny technických služeb. Proti tomuto rozhodnutí se již nelze odvolat, je možné dále řešit pouze soudní cestou. To nám ale neznemožňuje začít výstavbu, kterou velmi brzy zahájíme.

- Rybník ve Zlivi

Proběhlo výběrové řízení na zhotovitele Rekonstrukce MVN – Zlivský rybník. Zhruba během 14 dní dojde k předání staveniště a následným jednáním o termínu realizace.

36.10. Diskuse

Pan starosta vyzval přítomné zastupitele a občany k diskusi.

p. Valnoha: Je již znám termín výsadby stromů na hřišti?

p. starosta: Na základě finančního příspěvku Nadace ČEZ musí být výsadba provedena za účasti veřejnosti i zástupce Nadace ČEZ. O tomto termínu budeme všechny včas informovat.

pí.: Kde by bylo možné vyhledat informaci o pojízdné prodejně zajíždějící do Psinic?

p. starosta: Informaci umístíme na webové stránky města.

36.11. Souhrn přijatých usnesení

- přednesl člen návrhové komise p. Petr Soukup

Souhrn přijatých usnesení z 36. veřejného zasedání Zastupitelstva města Libáň
konaného dne 27. září 2017

Z36/01/09/17 Zastupitelstvo města Libáň volí návrhovou komisi ve složení: p. Petr Soukup, Mgr. Milan Valnoha a p. Martin Kohout.

Z36/02/09/17 Zastupitelstvo města Libáň volí ověřovatele zápisu p. Ing. Michala Zahradníčka a p. Jindřicha Řezníčka.

Z36/03/09/17 Zastupitelstvo města Libáň schvaluje program 36. veřejného zasedání ZM dle návrhu.

Z36/04/09/17 Zastupitelstvo města Libáň schvaluje rozpočtové opatření č. 11/2017 dle předloženého návrhu jak na straně příjmů, tak i výdajů.

Z36/05/09/17 Zastupitelstvo města Libáň schvaluje uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor na zdravotním středisku č.p. 17 v Libáni s MUDr. Michaelou Strejčkovou, trvale bytem, od 1.10.2017 spočívající v pronájmu prostor ordinace lékaře a ordinace sestry v 1. poschodí o celkové výměře 47 m² za částku Kč 1175,- /měsíc.

Z36/06/09/17 Zastupitelstvo města Libáň schvaluje uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor v budově č.p. 63 v Libáni s paní Lenkou Slovanovou, trvale bytem, IČO 87580829, od 1.10.2017 spočívající v pronájmu prostor o celkové výměře 120,85 m² za částku Kč 8500,- /měsíc.

Z36/07/09/17 Zastupitelstvo města Libáň deleguje ve smyslu § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, pana Jaromíra Příbyla (v případě jeho nepřítomnosti pana Jindřicha Řezníčka) jako zástupce města na 24. řádnou valnou hromadu Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s. a pověřuje ho účastí, zastupováním a hlasováním na této valné hromadě.

Z36/08/09/17 Zastupitelstvo města Libáň schvaluje Provozní a návštěvní řád dětského hřiště, jehož provozovatelem je Základní škola a Mateřská škola Libáň. Na základě budoucího provozu hřiště může být provozní řád případně upraven.

Z36/09/09/17 Zastupitelstvo města Libáň schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí kupní o prodeji bytové jednotky č. 4 v č.p. 63 na pozemku parc.č. st. 825/1 v k. ú. Libáň mezi Městem Libáň a, trvale bytem Zastupitelstvo města pověřuje starostu města k uzavření a podepsání smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Dále zastupitelstvo města pověřuje starostu města k uzavření a podepsání kupní smlouvy po splnění podmínek ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní.

Z36/10/09/17 Zastupitelstvo města Libáň schvaluje poskytnutí příspěvku na předfinancování dotace z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání od MŠMT na projekt s názvem „Šablony OPVVV ZŠ a MŠ Libáň“ ve výši Kč 48 405,-, který bude použit na aktivitu „Chůva – personální podpora MŠ“.

Z36/11/09/17 Zastupitelstvo města Libáň schvaluje provedení sjezdu na pozemek p.č. 136/53 v k.ú. Psinice na základě upravené projektové dokumentace dle požadavku zmocněnce vlastníka uvedeného pozemku.

36.12. Závěr

Pan starosta poděkoval všem členům zastupitelstva a občanům za pozornost.

Pan starosta informoval o konání dalšího jednání ZM dne 25.10.2017.

Pan starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 18.35 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina zastupitelů
- 2) Prezenční listina občanů
- 3) Zveřejněná informace o konání 36. veřejného zasedání ZM podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 4) Rozpočtové opatření č. 11/2017

Zápis byl vyhotoven dne: 29.9.2017

Ověřovatelé: dne podpis

dne podpis

Starosta: dne..... podpis

Místostarosta: dne podpis

Zapisovatelka: