

ZÁPIS

**ze 46. veřejného zasedání Zastupitelstva města v Libáni,
které se konalo dne 29. srpna 2018 od 17.00 hodin
v zasedací místnosti MěÚ Libáň**

Přítomni: 8 členů zastupitelstva města: David Horák, Martin Kohout, David Pošepný, DiS., Jaromír Příbyl, Jindřich Řezníček, Petr Soukup, Mgr. Milan Valnoha, Ing. Michal Zahradníček.

Omluveni: 1 člen zastupitelstva: Marek Haken

Neomluveni: 0 členů zastupitelstva

**Přítomní občané (podepsaní na prezenční listině) v počtu 4 osoby
hosté (podepsaní na prezenční listině) v počtu 0 osob**

Zasedání Zastupitelstva města Libáň bylo zahájeno v 17.00 hodin starostou města panem Jaromírem Příbylem.

Starosta přivítal zastupitele i občany města a informoval o tom, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích je na úřední desce Městského úřadu Libáň zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 21.8.2018 pod č.j. 76/2018. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ na www.mestoliban.cz.

Dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha zápisu) je přítomno 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích – je-li přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva).

Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

Do návrhové komise byli navrženi:

p. Petr Soukup, p. Mgr. Milan Valnoha a p. Martin Kohout.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Libáň volí návrhovou komisi ve složení: p. Petr Soukup, p. Mgr. Milan Valnoha a p. Martin Kohout.

Výsledek hlasování:

Pro 8

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi: p. Jindřich Řezníček a p. Ing. Michal Zahradníček.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Libáň volí ověřovatele zápisu p. Jindřicha Řezníčka a p. Ing. Michala Zahradníčka.

Výsledek hlasování:

Pro **8**
Proti **0**
Zdrželi se **0**
Usnesení bylo přijato.

Zapisovatelkou určuje pan starosta paní Mgr. Janu Valnohovou.

Schválení programu

1. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ ZE 45. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZM
2. ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ ROKU 2018
3. PRODEJ OBECNÍCH POZEMKŮ
4. PRONÁJEM OBECNÍHO POZEMKU
5. DAROVACÍ SMLOUVA
6. BEZÚPLATNÝ PŘEVOD POZEMKŮ
7. ZÁMĚR PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
8. ŽÁDOST O PŘÍSPĚVEK
9. NABÍDKA ODKUPU POZEMKŮ
10. OSTATNÍ INFORMACE
11. DISKUSE
12. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ
13. ZÁVĚR

Pan místostarosta Petr Soukup dal před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Pan starosta navrhuje vložení bodu č. 10 s názvem „Změna územního plánu“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Libáň schvaluje vložení bodu s názvem „Změna územního plánu“ do navrženého programu jako bod č. 10.

Výsledek hlasování:

Pro **8**
Proti **0**
Zdrželi se **0**
Usnesení bylo přijato.

Schválení programu s doplněným bodem

1. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ ZE 45. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZM
2. ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ ROKU 2018
3. PRODEJ OBECNÍCH POZEMKŮ
4. PRONÁJEM OBECNÍHO POZEMKU

5. DAROVACÍ SMLOUVA
6. BEZÚPLATNÝ PŘEVOD POZEMKŮ
7. ZÁMĚR PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
8. ŽÁDOST O PŘÍSPĚVEK
9. NABÍDKA ODKUPU POZEMKŮ
10. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU
11. OSTATNÍ INFORMACE
12. DISKUSE
13. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ
14. ZÁVĚR

Pan místostarosta Petr Soukup dal před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Libáň schvaluje program 46. veřejného zasedání ZM dle návrhu včetně doplněného a schváleného bodu č. 10.

Výsledek hlasování:

Pro 8

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

46.1. Kontrola plnění usnesení ze 45. veřejného zasedání ZM

– přednesl Mgr. Milan Valnoha
Úkoly byly ve všech bodech splněny.

46.2. Rozpočtová opatření roku 2018

- přednesl p. Ing. Michal Zahradníček – předseda finančního výboru
Ing. Zahradníček seznámil zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 9/2018, 10/2018, 11/2018 a 12/2018.

Starosta města dne 16.7.2018 schválil rozpočtové opatření č. 9/2018, změny na straně příjmů a výdajů ve výši 87 100,00 Kč – pro zastupitele pouze na vědomí.

Starosta města dne 9.8.2018 schválil rozpočtové opatření č. 10/2018, změny na straně příjmů a výdajů ve výši 5 000,00 Kč – pro zastupitele pouze na vědomí.

Starosta města dne 22.8.2018 schválil rozpočtové opatření č. 11/2018, změny na straně příjmů a výdajů ve výši 3 772,00 Kč – pro zastupitele pouze na vědomí.

Rozpočtové opatření č. 12/2018 spočívající ve změně na straně příjmů i výdajů ve výši 2 234 292,00 Kč dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Ing. Michal Zahradníček dal před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Libáň schvaluje rozpočtové opatření č. 12/2018 dle předloženého návrhu jak na straně příjmů, tak i výdajů.

Výsledek hlasování:	příjmy:	výdaje:
Pro	8	8
Proti	0	0
Zdrželi	0	0
Usnesení bylo přijato.		

46.3. Prodej obecních pozemků

- přednesl p. Jaromír Příbyl – starosta

a) Jedná se o prodej pozemku parc.č. 210/4 v k. ú. Křešice u Psiníc ve vlastnictví Města Libáň o výměře 29 m². Zájemci jsou, trvale bytem a, trvale bytem Záměr prodat pozemek je zveřejněn na úřední desce od 29. 6. 2018 pod č.j. 57/2018.

Žádost obdrželi všichni zastupitelé do svých e-mailových schránek.

Pan starosta navrhuje stanovit cenu 150 Kč za 1 m².

Pan starosta Jaromír Příbyl dal před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

p. Kohout: Souhlasím s navrženou cenou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Libáň schvaluje prodej obecního pozemku parc. č. 210/4 o výměře 29 m² v katastrálním území Křešice u Psiníc ve vlastnictví Města Libáň za cenu 150 Kč/m² bez DPH, trvale bytem a, trvale bytem

Výsledek hlasování:

Pro **8**
Proti **0**
Zdrželi se **0**

Usnesení bylo přijato.

b) Jedná se o prodej pozemku parc.č. 81/2 v k. ú. Zliv u Libáně ve vlastnictví Města Libáň o výměře 94 m². Zájemci jsou, trvale bytem a, trvale bytem Záměr prodat pozemek je zveřejněn na úřední desce od 29. 6. 2017 pod č.j. 58/2017.

Žádost obdrželi všichni zastupitelé do svých e-mailových schránek.

Pan starosta navrhuje stanovit cenu 150 Kč za 1 m².

Pan starosta Jaromír Příbyl dal před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Libáň schvaluje prodej obecního pozemku parc. č. 81/2 o výměře 94 m² v katastrálním území Zliv u Libáně ve vlastnictví Města Libáň za cenu 150 Kč/m², trvale bytem a, trvale bytem

Výsledek hlasování:

Pro **8**
Proti **0**
Zdrželi se **0**

Usnesení bylo přijato.

c) Jedná se o prodej části pozemku parc.č. 14/1 v k. ú. Křešice u Psiníc ve vlastnictví Města Libáň o výměře cca 115 m² z celkové výměry pozemku 12 784 m². Zájemci jsou , oba trvale bytem
Záměr prodat pozemek je zveřejněn na úřední desce od 29. 6. 2017 pod č.j. 59/2017.
Žádost obdrželi všichni zastupitelé do svých e-mailových schránek.
Pan starosta navrhuje stanovit cenu 150 Kč za 1 m².

Pan starosta Jaromír Příbyl dal před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Libáň schvaluje prodej části obecního pozemku parc. č. 14/1 o výměře cca 115 m² v katastrálním území Křešice u Psiníc ve vlastnictví Města Libáň za cenu 150 Kč/m² bez DPH , oba trvale bytem , s tím, že kupující uhradí náklady spojené s oddělením pozemku novým geometrickým plánem a náklady spojené s převodem.

Výsledek hlasování:

Pro **8**
Proti **0**
Zdrželi se **0**

Usnesení bylo přijato.

d) Jedná se o prodej částí pozemků parc.č. 1569/1, 1569/14 a 1373/5 v k. ú. Libáň ve vlastnictví Města Libáň o celkové výměře cca 46 m². Zájemci jsou , oba trvale bytem Záměr prodat pozemek je zveřejněn na úřední desce od 29. 6. 2017 pod č.j. 60/2017.
Žádost obdrželi všichni zastupitelé do svých e-mailových schránek.
Pan starosta navrhuje stanovit cenu 150 Kč za 1 m².

Pan starosta Jaromír Příbyl dal před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

p. Soukup: Oznamuji, že jsem ve střetu zájmů a zdržuji se hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Libáň schvaluje prodej částí obecních pozemků parc. č. 1569/1, 1569/14 a 1373/5 o celkové výměře cca 46 m² v katastrálním území Libáň ve vlastnictví Města Libáň za cenu 150 Kč/m² bez DPH , oba trvale bytem , s tím, že kupující uhradí náklady spojené s oddělením pozemku novým geometrickým plánem a náklady spojené s převodem.

Výsledek hlasování:

Pro **7**
Proti **0**
Zdrželi se **1 (p. Soukup)**

Usnesení bylo přijato.

46.4. Pronájem obecního pozemku

- přednesl p. Petr Soukup – místostarosta

Jedná se o pronájem pozemku parc.č. 1611/4 o výměře 6270 m² a pozemku parc.č. 1611/14 o výměře 3124 m², oba v k. ú. Libáň ve vlastnictví Města Libáň. Zájemce je , trvale bytem Záměr pronajmout pozemek je zveřejněn na úřední desce od 29. 6. 2017 pod č.j. 61/2017.

Návrh smlouvy o pronájmu obdrželi všichni zastupitelé do svých e-mailových schránek. Pan Soukup objasnil historii pronájmu areálu bývalého koupaliště a podrobně vysvětlil, co je předmětem nájmu i povinnosti nájemce. Navrhl částku 6 000 Kč za celoroční pronájem s tím, že nájemce bude hradit elektrickou energii na provoz čerpadel a zajišťovat udržování areálu, včetně sekání travnaté plochy.

Pan místostarosta Petr Soukup dal před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

p. Kohout: Jak bude vyřešen odběr vody pro SDH Libáň?

p. Soukup: Zajištění odběru vody pro hasiče je zanesen ve smlouvě a finančně jej bude zajišťovat město. Financování odběrů bude probíhat na základě informace SDH o počtu naplněných cisteren.

p. Horák: Já nesouhlasím s pronájmem, myslím si, že by koupaliště mělo provozovat město. V poslední době se do nádrže neinvestovaly žádné peníze. Přitom v okolí je spousta pěkných koupališť.

p. Soukup: V minulosti jsme tuto problematiku vysvětlovali již několikrát. Nádrž nemůžeme provozovat jako přírodní koupaliště, protože není zajištěn průtok dostatečného množství vody a ani jako umělé koupaliště, které musí splňovat spoustu specifických podmínek daných zákonem. Vodní plocha tedy nemůže fungovat jako koupaliště, ale pouze jako vodní nádrž.

p. Valnoha: Umožní nájemce z této nádrže TJ Sokol Libáň čerpání vody pro provádění postřiku a zavlažování sportoviště (travnaté hřiště, antukové hřiště)?

p. Soukup: Ano, i nadále bude umožněn odběr vody z vodní nádrže TJ Sokol Libáň za účelem údržby sportovišť. Tento požadavek ještě zapracujeme do smlouvy s nájemcem. V tomto případě se nejedná o přímé náklady spotřebované elektrické energie.

p. starosta: Oznamuji, že jsem ve střetu zájmů a zdržím se hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Libáň schvaluje uzavření smlouvy o pronájmu pozemku par.č. 1611/4 o výměře 6270 m² a pozemku parc.č. 1611/14 o výměře 3124 m², oba v k. ú. Libáň ve vlastnictví Města Libáň, s , trvale bytem , za nájemné ve výši 6 000 Kč za každý i započatý rok, s účinností od 1.9.2018 a s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Výsledek hlasování:

Pro	6	
Proti	1	(p. Horák)
Zdrželi se	1	(p. Příbyl)

Usnesení bylo přijato.

46.5. Darovací smlouva

- přednesl p. Petr Soukup – místostarosta

Jedná se o schválení Darovací smlouvy mezi Vodohospodářskou a obchodní společností, a.s. a Městem Libáň. Předmětem smlouvy je bezúplatný převod vlastnického práva k infrastrukturnímu majetku.

Návrh darovací smlouvy obdrželi všichni zastupitelé do svých e-mailových schránek.

Pan místostarosta Petr Soukup dal před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Libáň schvaluje uzavření Darovací smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k infrastrukturnímu majetku mezi Městem Libáň a Vodohospodářskou a obchodní společností, a.s., Na Tobolce 428, 506 01 Jičín, IČ: 60109149.

VOS, a.s. touto smlouvou bezplatně převádí na Město Libáň vlastnické právo k infrastrukturnímu majetku, a to jmenovitě:

- *Kanalizační stoka Tyršova Dukelská DN 400 (60 m)*
- *Kanalizační stoka Dukelská DN 300 (240 m)*
- *Kanalizační stoka Tyršova DN 300 (600 m)*
- *Kanalizační stoka Českých bratří DN 400 (460 m)*
- *Kanalizační stoka Míru DN 300 (310 m)*
- *Kanalizační stoka Jičínská DN 300 (332 m)*
- *Kanalizační šachty 42 ks*

tak, jak je vymezen ve znaleckém posudku č. 2952-17/18 ze dne 10.5.2018, vypracovaném znalcem Tento znalecký posudek je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro 8

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

46.6. Bezúplatný převod pozemků

- přednesl p. Petr Soukup - místostarosta

a) Jedná se o bezúplatný převod pozemků mezi Královéhradeckým krajem a Městem Libáň.

Královéhradecký kraj převede do vlastnictví Města Libáň dle geometrického plánu č. 839-728/2017 ze dne 2.1.2018 v k.ú. a obci Libáň:

- p.p.č. 1573/19 o výměře 602 m², ostatní plocha – ostatní komunikace, vznikla z p.p.č. 1573/3 (ostatní plocha – silnice)
- p.p.č. 1573/21 o výměře 76 m², ostatní plocha – ostatní komunikace, vznikla z p.p.č. 1573/3 (ostatní plocha – silnice)

Geometrický plán obdrželi všichni zastupitelé do svých e-mailových schránek.

Pan místostarosta Petr Soukup dal před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Libáň schvaluje bezúplatný převod pozemků mezi Královéhradeckým krajem a Městem Libáň takto:

Královéhradecký kraj (dárce) převede z LV 760 do vlastnictví Města Libáň (obdarovaný): dle geometrického plánu č. 839-728/2017 ze dne 2.1.2018 v k.ú. a obci Libáň

- *p.p.č. 1573/19 o výměře 602 m², ostatní plocha – ostatní komunikace vznikla z p.p.č. 1573/3 (ostatní plocha – silnice)*
- *p.p.č. 1573/21 o výměře 76 m², ostatní plocha – ostatní komunikace vznikla z p.p.č. 1573/3 (ostatní plocha – silnice)*

Pozemky jsou vedené Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín.

Zastupitelstvo města Libáň schvaluje níže uvedené znění:

Omezující podmínky

Smluvní strany tímto sjednávají bezúplatně k tíži obdarovaného zákaz zcizení, kterým se obdarovaný výslovně zavazuje, že po dobu 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevéde vlastnické právo k daru třetí osobě a o dar bude přinejmenším po tuto dobu řádně pečovat, užívat jej výhradně jako pozemky pod chodníkem v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména jej nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům a ani jej k takovým účelům neposkytne.

Výsledek hlasování:

Pro 8

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

b) Jedná se o bezúplatný převod pozemků mezi Královéhradeckým krajem a Městem Libáň.

Město Libáň převede do vlastnictví Královéhradeckého kraje dle geometrického plánu č. 839-728/2017 ze dne 2.1.2018 v k.ú. a obci Libáň:

- p.p.č. 1573/20 o výměře 163 m², ostatní plocha – silnice, vznikla z dílu „a“ p.p.č. 1573/14, dílu „b“ p.p.č. 1573/13, dílu „c“ p.p.č. 1573/12, dílu „d“ p.p.č. 1573/10 a dílu „e“ p.p.č. 1573/8.

Záměr darovat pozemek je zveřejněn na úřední desce od 8. 8. 2017 pod č.j. 73/2017.

Geometrický plán obdrželi všichni zastupitelé do svých e-mailových schránek.

Pan místostarosta Petr Soukup dal před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Libáň schvaluje bezúplatný převod pozemků mezi Královéhradeckým krajem a Městem Libáň takto:

Město Libáň (dárce) převede z LV 10001 do vlastnictví Královéhradeckého kraje (obdarovaný):

dle geometrického plánu č. 839-728/2017 ze dne 2.1.2018 v k.ú. a obci Libáň

- *p.p.č. 1573/20 o výměře 163 m², ostatní plocha – silnice vznikla z dílu „a“ p.p.č. 1573/14, dílu „b“ p.p.č. 1573/13, dílu „c“ p.p.č. 1573/12, dílu „d“ p.p.č. 1573/10 a dílu „e“ p.p.č. 1573/8*

Pozemek je vedený Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín.

Výsledek hlasování:

Pro 8

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

c) Jedná se o schválení Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva mezi Městem Libáň a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Týká se pozemků p.p.č. 257/6, 257/15 a 1495/5 v k.ú. Libáň.

Návrh smlouvy obdrželi všichni zastupitelé do svých e-mailových schránek.

Pan místostarosta Petr Soukup dal před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Libáň schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a Městem Libáň. Týká se pozemků parc. č. 257/6, 257/15 a 1495/5 v k.ú. Libáň.

Výsledek hlasování:

Pro 8

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

46.7. Záměr pronájmu nebytových prostor

- přednesl p. Jaromír Příbyl – starosta

Jedná se o vyslovení záměru k pronájmu půdního prostoru o výměře 14 m² v obytném domě č.p. 63 v Libáni na základě žádosti

Žádost obdrželi všichni zastupitelé do svých e-mailových schránek.

Pan starosta Jaromír Příbyl dal před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

p. Horák: Já v tomto domě bydlím a zjistil jsem, že ostatní nájemníci s tímto záměrem nesouhlasí. má již v tomto prostoru své věci a má jej uzamčený. Byl také vznesen dotaz, zda tento prostor nepatří k bytu

p. starosta: To samozřejmě prověříme.

p. Soukup: Z bezpečnostního hlediska bych tento prostor nepronajímал, je zde vysoké riziko zahoření, apod.

p. starosta: Nejdříve prověříme, zda půdní prostor není pronajímán jiným nájemcem. Tento bod bude přesunut do příštího veřejného zasedání.

46.8. Žádost o příspěvek

- přednesl p. Jaromír Příbyl – starosta

Jedná se o žádost Římskokatolické farnosti – děkanství Libáň o finanční podporu při obnově dřevěné zvonice v areálu kostela sv. Jiří v Psenicích.

Žádost obdrželi všichni zastupitelé do svých e-mailových schránek.

Římskokatolická farnost žádá o příspěvek opakovaně. Od Královéhradeckého kraje obdrželi příspěvek ve výši 188 000 Kč a z Ministerstva kultury ČR ve výši 267 000 Kč. Stále jí však 240 827 Kč chybí. V loňské roce jsme již přispěli částkou 50 000 Kč, další příspěvek bych tedy vzážil.

Pan starosta Jaromír Příbyl dal před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

p. Pošepný: Souhlasím s panem starostou. Nelíbí se mi, že církev jako majitel lesů a mnoha jiných nemovitostí žádá o další peníze.

p. Zahradníček: Na jednání školské rady padl návrh, zda by nebylo možné od církve odkoupit část pozemku u základní školy, na němž se nyní nachází antukové hřiště a běžecká dráha. Tyto finance by mohla farnost poté použít na opravu zvonice.

p. starosta: Tato myšlenka se mi líbí, zahájíme jednání a zjistíme možnosti odkupu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Libáň neschvaluje poskytnutí finančního daru Římskokatolické farnosti – děkanství Libáň, určeného na obnovu dřevěné zvonice v areálu kostela sv. Jiří v Psinících. Zastupitelstvo požaduje zahájit jednání s Římskokatolickou farností o možnosti prodeji pozemků ve vlastnictví církve v zahradě základní školy městu Libáň. Prodejem by farnost získala finanční prostředky na opravu zvonice a město Libáň možnost čerpání dotací pro plánované objekty na zahradě základní školy.

Výsledek hlasování:

Pro 8

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

46.9. Nabídka odkupu pozemků

- přednesl p. Petr Soukup - místostarosta

a) Jedná se o nabídku na odkup pozemku parc.č. 209/246 o výměře 166 m² v k. ú. Křešice u Psiníc.

Nabídku obdrželi všichni zastupitelé do svých e-mailových schránek.

Pan místostarosta Petr Soukup dal před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

p. Horák: Nelze navrhnout nižší cenu?

p. Soukup: Pokoušel jsem se požadovanou částku snížit. Původní navrhovaná částka zněla na 1 000 Kč/m². Dvakrát proběhlo jednání ohledně snížení, v tuto chvíli je tato cena již konečná a nabízející s ní souhlasí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Libáň schvaluje odkup pozemku parc.č. 209/246 o výměře 166 m² v k. ú. Křešice u Psiníc za cenu 400 Kč/m².

Výsledek hlasování:

Pro 8

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

b) Jedná se o odkup pozemku parc.č.st. 612 o výměře 55 m² a části pozemku parc.č. 1621 o výměře 160 m², oba v k.ú. Libáň.

Na tomto pozemku stojí budova se společenskou místností pro potřeby SDH Kozodírky, která je ve vlastnictví Města Libáň a byla zrekonstruována částkou 350 000 Kč v roce 2007. Mimo to je na uvedeném pozemku umístěna pro potřeby nemovitosti vodoměrná šachta a jímka odpadních vod. Z tohoto důvodu je bezpodmínečně nutné předmětné pozemky odkoupit tak, aby došlo ke zcelení majetku města. Pro účely přípravy kupní smlouvy byl zadán znalecký posudek, který byl vypracován

Pan místostarosta Petr Soukup dal před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Libáň schvaluje odkup pozemku parc.č.st. 612 v k.ú. Libáň o výměře 55 m² za maximální cenu 350 Kč/m² a části pozemku parc.č. 1621 v k.ú. Libáň o výměře 160 m² za maximální cenu 150 Kč/m².

Výsledek hlasování:

Pro 8

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

46.10. Změna územního plánu

- přednesl p. Jaromír Příbyl – starosta

Jedná se o schválení Návrhu na pořízení Změny č. 4 – Libáň Územního plánu sídelního útvaru Libáň a Staré Hrady.

Návrh na pořízení změny obdrželi všichni zastupitelé do svých e-mailových schránek.

Pan starosta Jaromír Příbyl dal před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Libáň, v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), schvaluje pořízení Změny č. 4 – Libáň Územního plánu sídelního útvaru Libáň a Staré Hrady dle návrhu obsahu Změny č. 4, který je přílohou tohoto usnesení. Změna bude pořízena zkráceným postupem pořízení.

Výsledek hlasování:

Pro 8

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

46.11. Ostatní informace

p. starosta Jaromír Příbyl informoval:

- Restaurace Radnice
Pan starosta přednesl všem přítomným dosavadní finanční výkaz provozu Restaurace Radnice.
- Jednání s Policií ČR
Bylo vyvoláno jednání s vedením Policie ČR, obvodní oddělení Kopidlno a se zástupci vedení Územního odboru Policie ČR Jičín. Předmětem jednání bylo dodržování vyhlášky o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejnosti a nedodržování rychlosti jízdy v obci. Zástupci policie přislíbili v prvním případě častější průjezd hlídek a ve druhém případě součinnost v podobě občasných hlídek, které budou měřit rychlost jízdy. Mohu potvrdit, že uvedené kontroly již probíhaly a nadále se budou opakovat.
- Hřiště s umělým povrchem
Hřiště s umělým povrchem bude veřejně přístupné, monitorované kamerovým systémem. Jeho využívání se bude řídit provozním řádem. Termín zpřístupnění hřiště pro veřejnost bude nejpозději k 3.9.2018.

46.12. Diskuse

Pan starosta vyzval přítomné zastupitele a občany k diskusi.

Občan Libáně: Změna územního plánu se projednávala již před 4 lety a tehdy jste ji zamítli. Proč nyní je tomu jinak?

p. starosta: V minulosti jsem vnímal výrobní závod jako určitou jistotu zaměstnanosti pro místní občany a nechtěl jsem, aby změnou došlo k možným omezením závodu. Dnes to tak již nevnímám, v současné době je jen malá část zaměstnanců z řad místních občanů a ostatní tvoří zahraniční agenturní pracovníci.

Jednací místnost opustil v 19:00 hodin p. Martin Kohout.

Občanka Libáně: Když nyní třídíme odpad, není možné snížit poplatek za svoz komunálního odpadu? A proč se neplatí poplatek za osobu? V naší obci je více občanů důchodců, kteří žijí sami a tento poplatek i za nejmenší objem nádoby je pro ně vysoký. Dále se chci zeptat, proč je ve sběrném dvoře v Libáni vybírán poplatek od občanů s trvalým bydlištěm v Libáni.

p. starosta: Poplatky za svoz komunálního odpadu jsou vybírány na základě schválení vyhlášky zastupitelstvem města. Nový způsob třídění a svoz odpadů byl zaveden s úmyslem efektivněji třídít, a tím snížit objem komunálního odpadu. S tím souvisí i následná možnost potřeby menší nádoby, a tím pádem i nižší poplatek. Jak jsme již několikrát avizovali, v roce 2017 byl skládkový poplatek 500 Kč/1t komunálního odpadu, dle dostupných informací by mělo během cca 4 let dojít až k pětinasobnému zdražení skládkového poplatku za 1t. Tímto systémem budeme moci současný poplatek udržet co nejdéle.

p. Soukup: Tento systém hrazení poplatků je nejspravedlivější, každý platí za takové množství odpadu, jaké vyprodukuje. Pokud nevyhovuje ani nejmenší nádoba, je možné zakoupit pytle na komunální odpad.

Občanka Libáně: Popelnice na bioodpad se neplánují?

p. starosta: Zatím ne.

Občanka Libáně: Nebylo by možné uspořádat sraz rodáků?

p. starosta: Samozřejmě ano, ale byl bych rád, kdyby někdo z místních občanů (pamětníků) pomohl s organizací a hlavně s kontakty na rodáky. Rozhodně se nebráníme s pomocí organizace takové akce. Městem provozovaná restaurace Radnice je k dispozici.

46.13. Souhrn přijatých usnesení

- přednesl člen návrhové komise p. Petr Soukup

Souhrn přijatých usnesení ze 46. veřejného zasedání Zastupitelstva města Libáně konaného dne 29. srpna 2018

Z46/01/08/18 Zastupitelstvo města Libáně volí návrhovou komisi ve složení: p. Petr Soukup, p. Mgr. Milan Valnoha a p. Martin Kohout.

Z46/02/08/18 Zastupitelstvo města Libáně volí ověřovatele zápisu p. Jindřicha Řezníčka a p. Ing. Michala Zahradníčka.

Z46/03/08/18 Zastupitelstvo města Libáň schvaluje vložení bodu s názvem „Změna územního plánu“ do navrženého programu jako bod č. 10.

Z46/04/08/18 Zastupitelstvo města Libáň schvaluje program 46. veřejného zasedání ZM dle návrhu včetně doplněného a schváleného bodu č. 10.

Z46/05/08/18 Zastupitelstvo města Libáň schvaluje rozpočtové opatření č. 12/2018 dle předloženého návrhu jak na straně příjmů, tak i výdajů.

Z46/06/08/18 Zastupitelstvo města Libáň schvaluje prodej obecního pozemku parc. č. 210/4 o výměře 29 m² v katastrálním území Křešice u Psiníc ve vlastnictví Města Libáň za cenu 150 Kč/m² bez DPH, trvale bytem a, trvale bytem

Z46/07/08/18 Zastupitelstvo města Libáň schvaluje prodej obecního pozemku parc. č. 81/2 o výměře 94 m² v katastrálním území Zliv u Libáně ve vlastnictví Města Libáň za cenu 150 Kč/m², trvale bytem a, trvale bytem

Z46/08/08/18 Zastupitelstvo města Libáň schvaluje prodej části obecního pozemku parc. č. 14/1 o výměře cca 115 m² v katastrálním území Křešice u Psiníc ve vlastnictví Města Libáň za cenu 150 Kč/m² bez DPH, oba trvale bytem, s tím, že kupující uhradí náklady spojené s oddělením pozemku novým geometrickým plánem a náklady spojené s převodem.

Z46/09/08/18 Zastupitelstvo města Libáň schvaluje prodej částí obecních pozemků parc. č. 1569/1, 1569/14 a 1373/5 o celkové výměře cca 46 m² v katastrálním území Libáň ve vlastnictví Města Libáň za cenu 150 Kč/m² bez DPH, oba trvale bytem, s tím, že kupující uhradí náklady spojené s oddělením pozemku novým geometrickým plánem a náklady spojené s převodem.

Z46/10/08/18 Zastupitelstvo města Libáň schvaluje uzavření smlouvy o pronájmu pozemku par.č. 1611/4 o výměře 6270 m² a pozemku parc.č. 1611/14 o výměře 3124 m², oba v k. ú. Libáň ve vlastnictví Města Libáň, s, trvale bytem, za nájemné ve výši 6 000 Kč za každý i započatý rok, s účinností od 1.9.2018 a s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Z46/11/08/18 Zastupitelstvo města Libáň schvaluje uzavření Darovací smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k infrastrukturnímu majetku mezi Městem Libáň a Vodohospodářskou a obchodní společností, a.s., Na Tobolce 428, 506 01 Jičín, IČ: 60109149. VOS, a.s. touto smlouvou bezplatně převádí na Město Libáň vlastnické právo k infrastrukturnímu majetku, a to jmenovitě:

- Kanalizační stoka Tyršova Dukelská DN 400 (60 m)
- Kanalizační stoka Dukelská DN 300 (240 m)
- Kanalizační stoka Tyršova DN 300 (600 m)
- Kanalizační stoka Českých bratří DN 400 (460 m)

- Kanalizační stoka Míru DN 300 (310 m)
- Kanalizační stoka Jičínská DN 300 (332 m)
- Kanalizační šachty 42 ks

tak, jak je vymezen ve znaleckém posudku č. 2952-17/18 ze dne 10.5.2018, vypracovaném znalcem Tento znalecký posudek je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

Z46/12/08/18 Zastupitelstvo města Libáň schvaluje bezúplatný převod pozemků mezi Královéhradeckým krajem a Městem Libáň takto:

Královéhradecký kraj (dárce) převede z LV 760 do vlastnictví Města Libáň (obdarovaný): dle geometrického plánu č. 839-728/2017 ze dne 2.1.2018 v k.ú. a obci Libáň

- p.p.č. 1573/19 o výměře 602 m², ostatní plocha – ostatní komunikace vznikla z p.p.č. 1573/3 (ostatní plocha – silnice)
- p.p.č. 1573/21 o výměře 76 m², ostatní plocha – ostatní komunikace vznikla z p.p.č. 1573/3 (ostatní plocha – silnice)

Pozemky jsou vedené Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín.

Zastupitelstvo města Libáň schvaluje níže uvedené znění:

Omezující podmínky

Smluvní strany tímto sjednávají bezúplatně k tíži obdarovaného zákaz zcizení, kterým se obdarovaný výslovně zavazuje, že po dobu 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevéde vlastnické právo k daru třetí osobě a o dar bude přinejmenším po tuto dobu řádně pečovat, užívat jej výhradně jako pozemky pod chodníkem v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména jej nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům a ani jej k takovým účelům neposkytne.

Z46/13/08/18 Zastupitelstvo města Libáň schvaluje bezúplatný převod pozemků mezi Královéhradeckým krajem a Městem Libáň takto:

Město Libáň (dárce) převede z LV 10001 do vlastnictví Královéhradeckého kraje (obdarovaný): dle geometrického plánu č. 839-728/2017 ze dne 2.1.2018 v k.ú. a obci Libáň

- p.p.č. 1573/20 o výměře 163 m², ostatní plocha – silnice vznikla z dílu „a“ p.p.č. 1573/14, dílu „b“ p.p.č. 1573/13, dílu „c“ p.p.č. 1573/12, dílu „d“ p.p.č. 1573/10 a dílu „e“ p.p.č. 1573/8

Pozemek je vedený Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín.

Z46/14/08/18 Zastupitelstvo města Libáň schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a Městem Libáň. Týká se pozemků parc. č. 257/6, 257/15 a 1495/5 v k.ú. Libáň.

Z46/15/08/18 Zastupitelstvo města Libáň neschvaluje poskytnutí finančního daru Římskokatolické farnosti – děkanství Libáň, určeného na obnovu dřevěné zvonice v areálu kostela sv. Jiří v Psinicích. Zastupitelstvo požaduje zahájit jednání s Římskokatolickou farností o možnosti prodeji pozemků ve vlastnictví církve v zahradě základní školy městu Libáň. Prodejem by farnost získala finanční prostředky na opravu zvonice a město Libáň možnost čerpání dotací pro plánované objekty na zahradě základní školy.

Z46/16/08/18 Zastupitelstvo města Libáň schvaluje odkup pozemku parc.č. 209/246 o výměře 166 m² v k. ú. Křešice u Psinic za cenu 400 Kč/m².

Z46/17/08/18 Zastupitelstvo města Libáň schvaluje odkup pozemku parc.č.st. 612 v k.ú. Libáň o výměře 55 m² za maximální cenu 350 Kč/m² a části pozemku parc.č. 1621 v k.ú. Libáň o výměře 160 m² za maximální cenu 150 Kč/m².

Z46/18/08/18 Zastupitelstvo města Libáň, v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), schvaluje pořízení Změny č. 4 – Libáň Územního plánu sídelního útvaru Libáň a Staré Hrady dle návrhu obsahu Změny č. 4, který je přílohou tohoto usnesení. Změna bude pořízena zkráceným postupem pořízení.

46.14. Závěr

Pan starosta poděkoval všem členům zastupitelstva a občanům za pozornost.

Pan starosta informoval o konání dalšího jednání ZM dne 26.9.2018 od 17 hodin.

Pan starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 19:30 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina zastupitelů
- 2) Prezenční listina občanů
- 3) Zveřejněná informace o konání 46. veřejného zasedání ZM podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 4) Rozpočtové opatření č. 9/2018, 10/2018, 11/2018 a 12/2018
- 5) Návrh na pořízení Změny č. 4 – Libáň Územního plánu sídelního útvaru Libáň a Staré Hrady

Zápis byl vyhotoven dne: 31.8.2018

Ověřovatelé: dne podpis

dne podpis

Starosta: dne podpis

Místostarosta: dne podpis

Zapisovatelka: