

ZÁPIS

**ze 14. veřejného zasedání Zastupitelstva města v Libáni,
které se konalo dne 30. prosince 2019 od 10.00 hodin
v zasedací místnosti MěÚ Libáň**

Přítomni: 9 členů zastupitelstva města: Petr Havlík, Ing. Hana Ježková, Bc. Lucie Kejzralová, Martin Kohout, Jaromír Příbyl, Jindřich Řezníček, Bc. Kamila Sokolová, Bc. Gabriela Šoutová, Ing. Michal Zahradníček

Omluveni: 0 členů zastupitelstva

Neomluveni: 0 členů zastupitelstva

**Přítomní občané (podepsaní na prezenční listině) v počtu 8 osob
hosté (podepsaní na prezenční listině) v počtu 0 osob**

Zasedání Zastupitelstva města Libáň bylo zahájeno v 10.00 hodin starostou města panem Jaromírem Příbylem.

Starosta přivítal zastupitele i občany města a informoval o tom, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích je na úřední desce Městského úřadu Libáň zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 20.12.2019 pod č.j. 98/2019. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ na www.mestoliban.cz.

Dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha zápisu) je přítomno 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích – je-li přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva).

Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

Do návrhové komise byli navrženi: pí. Bc. Kamila Sokolová, pí. Bc. Lucie Kejzralová a p. Petr Havlík.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Libáň volí návrhovou komisi ve složení: pí. Bc. Kamila Sokolová, pí. Bc. Lucie Kejzralová a p. Petr Havlík.

Výsledek hlasování:

Pro 9

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi: p. Martin Kohout a p. Ing. Michal Zahradníček.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Libáň volí ověřovatele zápisu p. Martina Kohouta a p. Ing. Michala Zahradníčka.

Výsledek hlasování:

Pro 9

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

Zapisovatelkou určuje pan starosta paní Mgr. Janu Valnohovou.

Schválení programu

1. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ ZE 13. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZM
2. ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ ROKU 2019
3. ROZPOČET MĚSTA NA ROK 2020
4. STŘEDNĚDOBÝ VÝHLED NA ROK 2021 – 2022
5. PRODEJ OBECNÍCH POZEMKŮ
6. ZÁMĚR PRODEJE OBECNÍCH POZEMKŮ
7. ODKUP POZEMKU
8. SMLOUVA O KONTOKORENTNÍM ÚVĚRU
9. ŘÁD VEŘEJNÉHO POHŘEBIŠTĚ MĚSTA LIBÁŇ
10. SMLOUVA O NÁJMU HROBOVÉHO MÍSTA
11. OSTATNÍ INFORMACE
12. DISKUSE
13. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ
14. ZÁVĚR

Paní Bc. Kamila Sokolová dala před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Libáň schvaluje program 14. veřejného zasedání ZM dle návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro 9

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

14.1. Kontrola plnění usnesení ze 13. veřejného zasedání ZM

– přednesla pí. Bc. Lucie Kejzralová

Usnesení č. **Z13/01/11/19 – Z13/04/11/19**

- bez úkolů

Z13/05/11/19 Zastupitelstvo města Libáň schvaluje uzavření Servisní smlouvy č. 490192267 programového vybavení CODEXIS® GREEN s firmou ATLAS consulting spol. s r.o., Výstavní 292/13, 702 00 Ostrava, IČO: 46578706.

- *splněno, smlouva byla oboustranně podepsaná, platba byla uhrazena a internetová aplikace právního informačního systému CODEXIS® GREEN je již plně funkční*

Z13/06/11/19 Zastupitelstvo města Libáň schvaluje záměr prodeje pozemku parcelního čísla 250/10 o výměře 59 m² v katastrálním území Libáň ve vlastnictví města Libáň.

- *splněno, záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu*

Z13/07/11/19 Zastupitelstvo města Libáň schvaluje záměr prodeje pozemku parcelního čísla 250/9 o výměře 8 m² v katastrálním území Libáň ve vlastnictví města Libáň.

- *splněno, záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu*

Z13/08/11/19 Zastupitelstvo města Libáň schvaluje záměr prodeje pozemku parcelního čísla 250/8 o výměře 189 m², pozemku parcelního čísla 1611/11 o výměře 55 m² a pozemku parcelního čísla 1649 o výměře 7 m², všechny v katastrálním území Libáň ve vlastnictví města Libáň.

- *splněno, záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu*

Z13/09/11/19 Zastupitelstvo města Libáň schvaluje záměr prodeje ½ podílu pozemku parcelního čísla 1/4, jehož výměra činí 101 m² (z celkové výměry 202 m²) v katastrálním území Libáň ve vlastnictví města Libáň.

- *splněno, záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu*

Z13/10/11/19 Zastupitelstvo města Libáň vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2019, o místním poplatku ze psů. OZV č. 1/2019 je přílohou zápisu.

- *splněno, OZV byla vyhlášena vyvěšením na úřední desce městského úřadu a zaslána Ministerstvu vnitra*

Z13/11/11/19 Zastupitelstvo města Libáň vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. OZV č. 2/2019 je přílohou zápisu.

- *splněno, OZV byla vyhlášena vyvěšením na úřední desce městského úřadu a zaslána Ministerstvu vnitra*

Z13/12/11/19 Zastupitelstvo města Libáň vydává Nařízení města č. 1/2019, kterým se zrušuje Nařízení obce č. 1/2002, o provozu tržiště (tržní řád). Nařízení města č. 1/2019 je přílohou zápisu.

- *splněno, nařízení bylo vyhlášeno vyvěšením na úřední desce městského úřadu a zasláno Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje*

Z13/13/11/19 Zastupitelstvo města Libáň o v ě ř u j e soulad Změny č. 4 - Libáň Územního plánu sídelního útvaru Libáň a Staré Hrady s vydanou Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 - 3 a s územně plánovací dokumentací vydanou Královéhradeckým krajem (ZÚR Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 a 2), se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu – dle příloženého Odůvodnění Změny č. 4 - Libáň Územního plánu sídelního útvaru Libáň a Staré Hrady zpracovaného pořizovatelem dle § 53 odst. 4 a 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo města Libáň neshledalo žádný rozpor.

- *splněno, předáno zpět zpracovateli*

Z13/14/11/19 Zastupitelstvo města Libáň s o u h l a s í s vyhodnocením výsledků projednání Změny č. 4 - Libáň Územního plánu sídelního útvaru Libáň a Staré Hrady, předloženým v předkládací zprávě s tím, že návrh Změny č. 4 - Libáň Územního plánu sídelního útvaru Libáň a Staré Hrady byl kladně posouzen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území (včetně vlivů na životní prostředí).

- *splněno, předáno zpět zpracovateli*

Z13/15/11/19 Zastupitelstvo města Libáň v y d á v á podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákona), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, Změnu č. 4 - Libáň Územního plánu sídelního útvaru Libáň a Staré Hrady.

- *splněno, předáno zpět zpracovateli*

Z13/16/11/19 Zastupitelstvo města Libáň schvaluje uzavření Smlouvy o zajištění požární ochrany mezi Městem Libáň a Obcí Bačalky.

- *splněno, smlouva byla oboustranně podepsaná, zveřejněna na úřední desce městského úřadu a jedno vyhotovení odesláno Hasičskému záchrannému sboru KHK*

Z13/17/11/19 Zastupitelstvo města Libáň schvaluje zahájení přípravných kroků k převedení kostela sv. Ducha v Libáni do vlastnictví města Libáň. Zastupitelstvo města Libáň pověřuje starostu města k zahájení jednání s vlastníkem nemovitosti.

- *jednání budou zahájena v roce 2020*

14.2. Rozpočtová opatření roku 2019

- přednesla pí. Bc. Kamila Sokolová

Kamila Sokolová seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 16/2019.

Rozpočtové opatření č. 16/2019 spočívající ve změně na straně příjmů ve výši 3 409 606,23 Kč, na straně výdajů ve výši 2 436 651,26 Kč, kdy přebytek ve výši 972 954,97 Kč je vložen do financování, dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Paní Kamila Sokolová dala před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Libáň schvaluje rozpočtové opatření č. 16/2019 dle předloženého návrhu jak na straně příjmů, tak i výdajů a současně schvaluje pravomoc starosty města schválit závěrečné opatření ve výši potřebné k uzavření finančního roku.

Výsledek hlasování:	příjmy:	výdaje:
Pro	9	9
Proti	0	0
Zdrželi se	0	0

Usnesení bylo přijato.

14.3. Rozpočet města na rok 2020

- přednesl p. Ing. Michal Zahradníček – předseda finančního výboru

- projednávání rozpočtu města na rok 2020 na příjmové i výdajové straně

Navržený rozpočet je přílohou tohoto programu.

Navržený rozpočet byl upraven na straně příjmů v RUDu o částku 800 000 Kč a na straně výdajů o navýšení mezd dle nařízení vlády č. 338/2019 ze dne 17.12.2019, v paragrafech 2142, 3314, 3639, 6112 a 6171, celkem o částku 1 066 900 Kč.

Ing. Michal Zahradníček dal před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Libáň schvaluje v paragrafovém členění (závazné ukazatele) rozpočet města na rok 2020 jako schodkový – příjmy ve výši 55 251 494,50 Kč a výdaje ve výši 59 732 213 Kč. Schodek rozpočtu bude kryt financováním ve výši 4 480 718,50 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro 9

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

14.4. Střednědobý výhled na rok 2021 - 2022

- přednesl p. Jaromír Příbyl – starosta

Navržený rozpočtový výhled na rok 2021 – 2022 je přílohou tohoto programu.

Pan Jaromír Příbyl dal před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Libáň schvaluje střednědobý výhled na roky 2021 a 2022.

Výsledek hlasování:

Pro 9

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

14.5. Prodej obecních pozemků

- přednesla pí. Bc. Kamila Sokolová

a) Jedná se o prodej pozemku parc. č. 250/10 o výměře 59 m² v k. ú. Libáň ve vlastnictví města Libáň. Zájemci jsou, trvale bytem

Záměr prodat pozemek je zveřejněn na úřední desce od 9.12.2019 pod č.j. 92/2019.

Paní Kamila Sokolová navrhuje stanovit cenu 150 Kč za 1 m².

Paní Kamila Sokolová dala před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Libáň schvaluje prodej obecního pozemku parc. č. 250/10 o výměře 59 m² v katastrálním území Libáň ve vlastnictví města Libáň za cenu 150 Kč/m², trvale bytem, s tím, že kupující uhradí náklady spojené s převodem.

Výsledek hlasování:

Pro 9

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

b) Jedná se o prodej pozemku parc. č. 250/9 o výměře 8 m² v k. ú. Libáň ve vlastnictví města Libáň. Zájemce je, trvale bytem
Záměr prodat pozemek je zveřejněn na úřední desce od 9.12.2019 pod č.j. 91/2019.
Paní Kamila Sokolová navrhuje stanovit cenu 150 Kč za 1 m².

Paní Kamila Sokolová dala před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Libáň schvaluje prodej obecního pozemku parc. č. 250/9 o výměře 8 m² v katastrálním území Libáň ve vlastnictví města Libáň za cenu 150 Kč/m², trvale bytem, s tím, že kupující uhradí náklady spojené s převodem.

Výsledek hlasování:

Pro 9

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

c) Jedná se o prodej pozemků parc. č. 250/8 o výměře 189 m², parc. č. 1611/11 o výměře 55 m² a parc. č. 1649 o výměře 7 m², všechny v k. ú. Libáň ve vlastnictví města Libáň. Zájemce je, trvale bytem
Záměr prodat pozemek je zveřejněn na úřední desce od 9.12.2019 pod č.j. 93/2019.
Paní Kamila Sokolová navrhuje stanovit cenu 150 Kč za 1 m².

Paní Kamila Sokolová dala před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Libáň schvaluje prodej obecních pozemků parc. č. 250/8 o výměře 189 m², parc. č. 1611/11 o výměře 55 m² a parc. č. 1649 o výměře 7 m², všechny v katastrálním území Libáň ve vlastnictví města Libáň za cenu 150 Kč/m², trvale bytem, s tím, že kupující uhradí náklady spojené s převodem.

Výsledek hlasování:

Pro 9

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

d) Jedná se o prodej ½ podílu pozemku parc. č. 1/4 o výměře 101 m² (z celkové výměry 202 m²) v k. ú. Libáň ve vlastnictví města Libáň. Zájemce je, trvale bytem

Záměr prodat pozemek je zveřejněn na úřední desce od 9.12.2019 pod č.j. 94/2019.

Paní Kamila Sokolová navrhuje stanovit cenu 150 Kč za 1 m².

Paní Kamila Sokolová dala před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Libáň schvaluje prodej ½ podílu pozemku parc. č. 1/4 o výměře 101 m² (z celkové výměry 202 m²) v katastrálním území Libáň ve vlastnictví města Libáň za cenu 150 Kč/m², trvale bytem, s tím, že kupující uhradí náklady spojené s převodem.

Výsledek hlasování:

Pro 9

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

14.6. Záměr prodeje obecních pozemků

- přednesla pí. Bc. Kamila Sokolová

a) Jedná se o záměr prodeje 1/6 podílu pozemků parc. č. 351/7, 321/5, 351/4, 348/5, 348/1, 348/6 a 348/11, všechny v k. ú. Libáň na základě žádosti

Žádost obdrželi všichni zastupitelé do svých e-mailových schránek.

Paní Kamila Sokolová dala před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

p. starosta: Mám dotaz na zde přítomného žadatele, jaký je záměr s odkoupeným podílem.

Žadatel: Mám zájem o vlastnictví pozemků sousedících s mými pozemky z důvodu pravidelné údržby.

p. starosta: Na pozemcích parc. č. 351/7 a 321/5 vede přístupová komunikace k sousední nemovitosti. Pokud bude zajištěn volný průjezd k sousední nemovitosti po výše uvedených pozemcích, např. věcným břemenem, potom se záměrem prodeje nemám problém.

Žadatel: Se zřízením věcného břemene k těmto pozemkům souhlasím.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Libáň schvaluje záměr prodeje 1/6 podílu pozemků parc. č. 351/7, 321/5, 351/4, 348/5, 348/1, 348/6 a 348/11, všechny v katastrálním území Libáň ve vlastnictví města Libáň.

Výsledek hlasování:

Pro 9

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

b) Jedná se o záměr prodeje pozemků parc. č. 1575/4 a 1575/5, oba v k. ú. Libáň na základě žádosti

Žádost obdrželi všichni zastupitelé do svých e-mailových schránek.

Paní Kamila Sokolová dala před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Libáň schvaluje záměr prodeje pozemků parc. č. 1575/4 o výměře 99 m² a parc. č. 1575/5 o výměře 285 m², oba v katastrálním území Libáň ve vlastnictví města Libáň.

Výsledek hlasování:

Pro 9

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

c) Jedná se o záměr prodeje pozemku parc. č. 1575/6 v k. ú. Libáň na základě žádosti

.....

Žádost obdrželi všichni zastupitelé do svých e-mailových schránek.

Paní Kamila Sokolová dala před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Libáň schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 1575/6 o výměře 308 m² v katastrálním území Libáň ve vlastnictví města Libáň.

Výsledek hlasování:

Pro 9

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

14.7. Odkup pozemku

- přednesl p. Jaromír Příbyl

Jedná se o odkup pozemku parc. č. 1611/31 o výměře 122 m² v ul. Na Sídlišti v Libáni od Pozemek parc. č. 1611/31 o výměře 122 m² vznikl rozdělením pozemku parc. č. 1611/28 na základě geometrického plánu č. 878 – 182/2019 ze dne 17.6.2019.

Geometrický plán a výpis z KN obdrželi všichni zastupitelé do svých e-mailových schránek.

Pan Jaromír Příbyl dal před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Libáň schvaluje odkup pozemku parc.č. 1611/31 v k.ú. Libáň o výměře 122 m² za cenu 150 Kč/1 m² s tím, že kupující uhradí náklady spojené s převodem. Pozemek parc. č. 1611/31 o výměře 122 m² vznikl rozdělením pozemku parc. č. 1611/28 na základě geometrického plánu č. 878 – 182/2019 ze dne 17.6.2019.

Výsledek hlasování:**Pro** 9**Proti** 0**Zdrželi se** 0**Usnesení bylo přijato.****14.8. Smlouva o kontokorentním úvěru**

- přednesla Bc. Kamila Sokolová

Jedná se o smlouvu navazující na smlouvu současnou.

Návrh smlouvy obdrželi všichni zastupitelé do svých e-mailových schránek.

Paní Kamila Sokolová dala před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Libáň schvaluje uzavření smlouvy o kontokorentním úvěru od České spořitelny, a.s. ve formě debetního zůstatku na běžném účtu č. 1162354359/0800 až do výše Kč 2 000 000,-- (slovy: dvěmiliony korun českých) se splatností do 31. 12. 2020 (včetně).

Způsob zajištění úvěru:

Peněžité závazky vzniklé na základě této smlouvy o úvěru nebudou zajištěny žádnými zajišťovacími prostředky (pouze budoucími rozpočtovými příjmy obce).

Zastupitelstvo města Libáň pověřuje starostu města pana Jaromíra Příbyla sjednáním příslušné dokumentace.

Výsledek hlasování:**Pro** 9**Proti** 0**Zdrželi se** 0**Usnesení bylo přijato.****14.9. Řád veřejného pohřebiště města Libáň**

- přednesl p. Jaromír Příbyl

Jedná se o schválení Řádu veřejného pohřebiště města Libáň.

Návrh řádu obdrželi všichni zastupitelé do svých e-mailových schránek.

Pan Jaromír Příbyl dal před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Libáň schvaluje Řád veřejného pohřebiště města Libáň podle § 16 odst. 1 zák. č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s účinností od 1.1.2020.

Výsledek hlasování:**Pro** 9**Proti** 0**Zdrželi se** 0**Usnesení bylo přijato.**

14.10. Smlouva o nájmu hrobového místa

- přednesl p. Jaromír Příbyl

Jedná se o schválení vzoru Smlouvy o nájmu hrobového místa na veřejném pohřebišti.

Návrh vzoru smlouvy obdrželi všichni zastupitelé do svých e-mailových schránek.

Pan Jaromír Příbyl dal před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Libáň schvaluje vzor Smlouvy o nájmu hrobového místa na veřejném pohřebišti, s účinností od 1.1.2020.

Výsledek hlasování:

Pro 9

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

14.11. Ostatní informace

p. starosta Jaromír Příbyl informoval:

- Děkuji všem přítomným zastupitelům za spolupráci v roce 2019 i ostatním občanům, kteří se jakýmkoli způsobem zapojili při organizování všech kulturních, sportovních a dalších společenských akcí. Dále děkuji aktivním občanům, kteří se zajímají o dění ve městě a zúčastňují se veřejných zasedání.

14.12. Diskuse

Pan starosta vyzval přítomné zastupitele a občany k diskusi.

Občan Libáně: Měl bych dotaz týkající se převodu kostela do vlastnictví města. Je již vypracována nějaká kalkulace ohledně financování?

pí. Sokolová: Záměr převedení a následné rekonstrukce kostela je teprve v počáteční fázi, bude záležet na podmínkách převodu a mnoha jednáních s dotčenými orgány o dalších možnostech. Město Libáň je připraveno žádat z mnoha různých fondů dotace na opravu této památky.

Občan Libáně: Rád bych se zeptal i za ostatní nájemníky bytů v SOD, jak to vypadá s prodejem bytů? Víím, že jsme měli dle osobní domluvy předat písemně výhrady ke znaleckému posudku. Dokument s výhradami mám zde s sebou, ale dnes není podatelna otevřená.

p. starosta: Jak říkáte, očekávali jsme doručení dokumentu s výhradami ke znaleckému posudku, abychom ho mohli předat k vyjádření znalci, který posudek sestavil, tak jak bylo domluveno na společném jednání dne 9. října 2019 za účasti právního zástupce, ale doposud nebyl doručen.

Občan Libáně: Tímto bych chtěl požádat všechny zastupitele, aby se zamysleli a mohli zvážit prodejní cenu bytů, jelikož my, kteří jsme se zasloužili svou počáteční investicí o to, aby se SOD dostavěl, nesouhlasíme se současnou výší ceny bytu za 1m². Po tolika letech máme za byt uhradit takovou cenu? Vnímáme to jako křivdu, že bychom měli určitou část nákladů uhradit dvakrát.

p. starosta: To, že jste se svým způsobem zasloužili svou prvotní investicí o dostavbu SOD, Vám nikdo neupírá. Nicméně vše bylo smluvně zavázáno v nějaké době, za nějakých podmínek a s někým jiným. Smlouvy byly řádně podepsány a uzavřeny oběma stranami. Ovšem vloženou finanční investici jste si řádně odbydleli tak, že jste po určitou dobu neplatili nájemné. Takže nerozumím, proč máte pocit, že byste určitou část platili dvakrát?

Občan Libáně: Myslím, že by zastupitelstvo mělo k tomu přihlídnout a současným nájemníkům poskytnout slevu a ne se držet odhadní ceny, která se nám zdá vysoká.

p. starosta: Podle zákona o obcích se při úplatném převodu majetku cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Odchylka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna, jde-li o cenu nižší než obvyklou. Pokud není odchylka od ceny obvyklé zdůvodněna, je právní jednání neplatné. Z tohoto důvodu si město objednalo zpracování znaleckého posudku, ze kterého vyplývá cena za 1m². Byli jsme upozorněni, že samotný stavebně-technický stav nemovité věci není důvodem odchylky.

Občan Psinic: Za hasiče ze Psinic chci poděkovat za celoroční spolupráci. A ještě mám dotaz, zda se bude pokračovat v bagrování náhonu v Psinicích?

p. starosta: Ano, momentálně řešíme akutní údržbu náhonu za zatrubněnou částí směrem od Libáně. V zimním období bude následovat postupná údržba jako doposud.

pí. ředitelka ZŠ: Ráda bych poděkovala zastupitelstvu města za celoroční spolupráci a přeji všem hodně zdraví a štěstí do nového roku.

14.13. Souhrn přijatých usnesení

- přednesl člen návrhové komise pí. Bc. Kamila Sokolová

Souhrn přijatých usnesení ze 14. veřejného zasedání Zastupitelstva města Libáň konaného dne 30. prosince 2019

Z14/01/12/19 Zastupitelstvo města Libáň volí návrhovou komisi ve složení: pí. Bc. Kamila Sokolová, pí. Bc. Lucie Kejzralová a p. Petr Havlík.

Z14/02/12/19 Zastupitelstvo města Libáň volí ověřovatele zápisu p. Martina Kohouta a p. Ing. Michala Zahradníčka.

Z14/03/12/19 Zastupitelstvo města Libáň schvaluje program 14. veřejného zasedání ZM.

Z14/04/12/19 Zastupitelstvo města Libáň schvaluje rozpočtové opatření č. 16/2019 dle předloženého návrhu jak na straně příjmů, tak i výdajů a současně schvaluje pravomoc starosty města schválit závěrečné opatření ve výši potřebné k uzavření finančního roku.

Z14/05/12/19 Zastupitelstvo města Libáň schvaluje v paragrafovém členění (závazné ukazatele) rozpočet města na rok 2020 jako schodkový – příjmy ve výši 55 251 494,50 Kč a výdaje ve výši 59 732 213 Kč. Schodek rozpočtu bude kryt financováním ve výši 4 480 718,50 Kč.

Z14/06/12/19 Zastupitelstvo města Libáň schvaluje střednědobý výhled na roky 2021 a 2022.

Z14/07/12/19 Zastupitelstvo města Libáň schvaluje prodej obecního pozemku parc. č. 250/10 o výměře 59 m² v katastrálním území Libáň ve vlastnictví města Libáň za cenu 150 Kč/m², trvale bytem, s tím, že kupující uhradí náklady spojené s převodem.

Z14/08/12/19 Zastupitelstvo města Libáň schvaluje prodej obecního pozemku parc. č. 250/9 o výměře 8 m² v katastrálním území Libáň ve vlastnictví města Libáň za cenu 150 Kč/m², trvale bytem, s tím, že kupující uhradí náklady spojené s převodem.

Z14/09/12/19 Zastupitelstvo města Libáň schvaluje prodej obecních pozemků parc. č. 250/8 o výměře 189 m², parc. č. 1611/11 o výměře 55 m² a parc. č. 1649 o výměře 7 m², všechny v katastrálním území Libáň ve vlastnictví města Libáň za cenu 150 Kč/m², trvale bytem, s tím, že kupující uhradí náklady spojené s převodem.

Z14/10/12/19 Zastupitelstvo města Libáň schvaluje prodej ½ podílu pozemku parc. č. 1/4 o výměře 101 m² (z celkové výměry 202 m²) v katastrálním území Libáň ve vlastnictví města Libáň za cenu 150 Kč/m², trvale bytem, s tím, že kupující uhradí náklady spojené s převodem.

Z14/11/12/19 Zastupitelstvo města Libáň schvaluje záměr prodeje 1/6 podílu pozemků parc. č. 351/7, 321/5, 351/4, 348/5, 348/1, 348/6 a 348/11, všechny v katastrálním území Libáň ve vlastnictví města Libáň.

Z14/12/12/19 Zastupitelstvo města Libáň schvaluje záměr prodeje pozemků parc. č. 1575/4 o výměře 99 m² a parc. č. 1575/5 o výměře 285 m², oba v katastrálním území Libáň ve vlastnictví města Libáň.

Z14/13/12/19 Zastupitelstvo města Libáň schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 1575/6 o výměře 308 m² v katastrálním území Libáň ve vlastnictví města Libáň.

Z14/14/12/19 Zastupitelstvo města Libáň schvaluje odkup pozemku parc. č. 1611/31 v k. ú. Libáň o výměře 122 m² za cenu 150 Kč/1 m² s tím, že kupující uhradí náklady spojené s převodem. Pozemek parc. č. 1611/31 o výměře 122 m² vznikl rozdělením pozemku parc. č. 1611/28 na základě geometrického plánu č. 878 – 182/2019 ze dne 17.6.2019.

Z14/15/12/19 Zastupitelstvo města Libáň schvaluje uzavření smlouvy o kontokorentním úvěru od České spořitelny, a.s. ve formě debetního zůstatku na běžném účtu č. 1162354359/0800 až do výše Kč 2 000 000,-- (slovy: dvě miliony korun českých) se splatností do 31. 12. 2020 (včetně). Způsob zajištění úvěru:

Peněžité závazky vzniklé na základě této smlouvy o úvěru nebudou zajištěny žádnými zajišťovacími prostředky (pouze budoucími rozpočtovými příjmy obce).

Zastupitelstvo města Libáň pověřuje starostu města pana Jaromíra Příbyla sjednáním příslušné dokumentace.

Z14/16/12/19 Zastupitelstvo města Libáň schvaluje Řád veřejného pohřebiště města Libáň podle § 16 odst. 1 zák. č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s účinností od 1.1.2020.

Z14/17/12/19 Zastupitelstvo města Libáň schvaluje vzor Smlouvy o nájmu hrobového místa na veřejném pohřebišti, s účinností od 1.1.2020.

14.14. Závěr

Pan starosta poděkoval všem členům zastupitelstva a občanům za pozornost.

Pan starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 11:30 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina zastupitelů
- 2) Prezenční listina občanů
- 3) Zveřejněná informace o konání 14. veřejného zasedání ZM podle § 93 odst. 1, zákona o obcích
- 4) Rozpočtové opatření č. 16/2019
- 5) Návrh rozpočtu města na rok 2020
- 6) Schválený rozpočet na rok 2020 včetně závazných ukazatelů
- 7) Návrh střednědobého výhledu na rok 2021 – 2022
- 8) Schválený střednědobý výhled na rok 2021 – 2022

Zápis byl vyhotoven dne: 2.1.2020

Ověřovatelé: dne podpis

 dne podpis

Starosta: dne podpis

Místostarosta: dne podpis

Zapisovatelka: