

ZÁPIS

***z 23. veřejného zasedání Zastupitelstva města v Libáni,
které se konalo dne 25. listopadu 2020 od 17.00 hodin
v zasedací místnosti MěÚ Libáň***

Přítomni: 8 členů zastupitelstva města: Petr Havlík, Ing. Hana Ježková, Bc. Lucie Kejzralová, Jaromír Příbyl, Jindřich Řezníček, Bc. Kamila Sokolová, Bc. Gabriela Šoutová, Ing. Michal Zahradníček

Omluveni: 1 člen zastupitelstva: Martin Kohout

Neomluveni: 0 členů zastupitelstva

**Přítomní občané (podepsaní na prezenční listině) v počtu 0 osob
hosté (podepsaní na prezenční listině) v počtu 0 osob**

Zasedání Zastupitelstva města Libáň bylo zahájeno v 17.00 hodin starostou města panem Jaromírem Příbylem.

Starosta přivítal zastupitele i občany města a informoval o tom, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích je na úřední desce Městského úřadu Libáň zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 16. 11. 2020 pod č.j. 66/2020. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ na www.mestoliban.cz.

Dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha zápisu) je přítomno 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích – je-li přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva).

Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

Do návrhové komise byli navrženi: pí. Bc. Kamila Sokolová, pí. Bc. Lucie Kejzralová a p. Petr Havlík.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Libáň volí návrhovou komisi ve složení: pí. Bc. Kamila Sokolová, pí. Bc. Lucie Kejzralová a p. Petr Havlík.

Výsledek hlasování:

Pro 8

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi: p. Jindřich Řezníček a p. Ing. Michal Zahradníček.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Libáň volí ověřovatele zápisu p. Jindřicha Řezníčka a p. Ing. Michala Zahradníčka.

Výsledek hlasování:

Pro 8

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

Zapisovatelkou určuje pan starosta paní Mgr. Janu Valnohovou.

Schválení programu

1. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ Z 22. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZM
2. ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ ROKU 2020
3. SMLOUVA O KONTOKORENTNÍM ÚVĚRU
4. ZÁMĚR PRODEJE OBECNÍCH POZEMKŮ
5. SCHVÁLENÍ ZHOTOVITELE AKCE „SOCIÁLNÍ BYTY LIBÁŇ II“
6. SCHVÁLENÍ PODÁNÍ ŽÁDOSTI O DOTACI
7. OSTATNÍ INFORMACE
8. DISKUSE
9. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ
10. ZÁVĚR

Paní Bc. Kamila Sokolová dala před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Libáň schvaluje program 23. veřejného zasedání ZM dle návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro 8

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

23.1. Kontrola plnění usnesení z 22. veřejného zasedání ZM

– přednesla pí. Bc. Lucie Kejzralová

Usnesení č. **Z22/01/09/20 – Z22/07/09/20**

- bez úkolů

Z22/08/09/20 Zastupitelstvo města Libáň schvaluje prodej ideální 1/6 pozemku parc. č. 351/7 z celkové výměry 208 m², ideální 1/6 pozemku parc. č. st. 321/5 z celkové výměry 453 m², ideální 1/6 pozemku parc. č. 351/4 z celkové výměry 551 m², ideální 1/6 pozemku parc. č. 348/5 z celkové výměry 7054 m², ideální 1/6 pozemku parc. č. 348/1 z celkové výměry

4956 m², ideální 1/6 pozemku parc. č. 348/6 z celkové výměry 5437 m² a ideální 1/6 pozemku parc. č. 348/11 z celkové výměry 5281 m², všechny v katastrálním území Libáň ve vlastnictví Města Libáň, za celkovou cenu 41 100 Kč, trvale bytem, a, trvale bytem, s tím, že kupující uhradí náklady spojené s převodem.

- *splněno, smlouva byla oboustranně podepsaná a byl proveden vklad do katastru nemovitostí*

Z22/09/09/20 Zastupitelstvo města Libáň schvaluje prodej části pozemku parcelního čísla 1326/5 z celkové výměry 262 m² a části pozemku parcelního čísla 1326/8 z celkové výměry 10 m², oba v k. ú. Libáň ve vlastnictví Města Libáň za cenu 150 Kč/m² bez DPH, trvale bytem, s tím, že kupující uhradí náklady spojené s oddělením pozemku novým geometrickým plánem a náklady spojené s převodem.

- *v současné době je u ZPK Nová Paka zadáno zpracování geometrického plánu a po jeho obdržení bude vypracována kupní smlouva*

Z22/10/09/20 Zastupitelstvo města Libáň schvaluje prodej pozemku parcelního čísla 894/10 o výměře 757 m² v k. ú. Libáň ve vlastnictví Města Libáň za cenu 200 Kč/m² bez DPH, trvale bytem, s tím, že kupující uhradí náklady spojené s převodem.

- *splněno, smlouva byla oboustranně podepsaná a byl proveden vklad do katastru nemovitostí*

Z22/11/09/20 Zastupitelstvo města Libáň schvaluje navýšení stávající finanční podpory pro Oblastní charitu Jičín o částku 50 000 Kč/rok. Finanční podpora pro rok 2021 bude činit celkem 300 000 Kč.

- *probíhá příprava smluvní dokumentace*

23.2. Rozpočtová opatření roku 2020

- přednesla pí. Bc. Kamila Sokolová

Kamila Sokolová seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 9/2020 a 10/2020.

Starosta města dne 30. 10. 2020 schválil rozpočtové opatření č. 9/2020, změny na straně příjmů i výdajů ve výši 11 989,82 Kč – pro zastupitele pouze na vědomí.

Rozpočtové opatření č. 10/2020 spočívající ve změně na straně příjmů i výdajů ve výši 372 842 Kč dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Paní Kamila Sokolová dala před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Libáň schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2020 dle předloženého návrhu jak na straně příjmů, tak i výdajů.

Výsledek hlasování:	příjmy:	výdaje:
Pro	8	8
Proti	0	0
Zdrželi se	0	0
Usnesení bylo přijato.		

23.3. Smlouva o kontokorentním úvěru

- přednesla pí. Bc. Kamila Sokolová

Jedná se o smlouvu navazující na smlouvu současnou.

Návrh smlouvy o kontokorentním úvěru obdrželi všichni zastupitelé do vyhrazené sdílené složky.

Paní Kamila Sokolová dala před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Libáň schvaluje uzavření smlouvy o kontokorentním úvěru od České spořitelny, a.s. ve formě debetního zůstatku na běžném účtu č. 1162354359/0800 až do výše Kč 2 000 000,- (slovy: dvě miliony korun českých) se splatností do 31. 12. 2021 (včetně).

Způsob zajištění úvěru:

Peněžité závazky vzniklé na základě této smlouvy o úvěru nebudou zajištěny žádnými zajišťovacími prostředky (pouze budoucími rozpočtovými příjmy obce).

Zastupitelstvo města Libáň pověřuje starostu města pana Jaromíra Příbyla sjednáním příslušné dokumentace.

Výsledek hlasování:

Pro 8

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

23.4. Záměr prodeje obecních pozemků

- přednesl p. Jaromír Příbyl – starosta

a) Jedná se o vyslovení záměru k prodeji pozemků parc. č. 1575/4 o výměře 99 m² a parc. č. 1575/5 o výměře 285 m², oba v k. ú. Libáň ve vlastnictví Města Libáň na základě žádosti

.....

Žádost obdrželi všichni zastupitelé do vyhrazené sdílené složky.

Pan starosta Jaromír Příbyl dal před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Libáň schvaluje záměr prodeje pozemku parcelního čísla 1575/4 o výměře 99 m² a pozemku parcelního čísla 1575/5 o výměře 285 m², oba v k. ú. Libáň ve vlastnictví Města Libáň.

Výsledek hlasování:

Pro 8

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

b) Jedná se o vyslovení záměru k prodeji pozemku 1575/6 o výměře 308 m² v k. ú. Libáň ve vlastnictví Města Libáň na základě žádosti

Žádost obdrželi všichni zastupitelé do vyhrazené sdílené složky.

Pan starosta Jaromír Příbyl dal před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Libáň schvaluje záměr prodeje pozemku parcelního čísla 1575/6 o výměře 308 m² v k. ú. Libáň ve vlastnictví Města Libáň.

Výsledek hlasování:

Pro 8

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

c) Jedná se o vyslovení záměru k prodeji pozemků parc. č. 1279/53 o výměře 1746 m² a parc. č. 1279/55 o výměře 63 m², oba v k. ú. Libáň ve vlastnictví Města Libáň na základě žádosti

Žádost obdrželi všichni zastupitelé do vyhrazené sdílené složky.

Pan starosta Jaromír Příbyl dal před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

p. Příbyl: Oznamuji, že jsem ve střetu zájmů a zdržuji se hlasování.

pí. Sokolová: Oznamuji, že jsem ve střetu zájmů a zdržuji se hlasování.

pí. Ježková: Proč tento pozemek nebyl zahrnut do prodeje pozemků v lokalitě 13 RD Českých bratří?

p. starosta: V rámci řešení pozemkových úprav jsem si položil stejnou otázku a zjistil jsem, že dle platného Územního plánu Města Libáň nespadá pozemek do zastavitelné zóny. Proto nemohl být zahrnut do prodeje uvedených pozemků.

pí. Ježková: Nyní je pozemek veden jako orná půda. Nebylo by dobré tedy počkat na změnu územního plánu a prodat jako stavební parcelu? Město by mělo postupovat jako dobrý hospodář.

p. starosta: Uvedený pozemek je orná půda a tou zůstane i po změně územního plánu, která bude řešit změnu pro možnost výstavby, zbytek bude potřeba řešit se Zemědělským půdním fondem. Nyní se neprojednává cena, ale záměr prodeje. Souhlasím, aby město, stejně jako v jiných případech, postupovalo jako řádný hospodář. Prodejní cenu určuje zastupitelstvo města.

p. Havlík: Počítá se v novém územním plánu ještě s dalšími pozemky pro možnost výstavby?

p. starosta: Ano, počítá se s pozemky z druhé strany silnice v této lokalitě 13 RD, kde bude možná výstavba rodinných domů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Libáň schvaluje záměr prodeje pozemku parcelního čísla 1279/53 o výměře 1746 m² a pozemku parcelního čísla 1279/55 o výměře 63 m², oba v k. ú. Libáň ve vlastnictví Města Libáň.

Výsledek hlasování:

Pro 5

Proti 0

Zdrželi se 3 (pí. Ježková, p. Příbyl, pí. Sokolová)

Usnesení bylo přijato.

23.5. Schválení zhotovitele akce: „Sociální byty Libáň II“

- přednesl p. Jaromír Příbyl – starosta

Jedná se o výběr zhotovitele akce: „Sociální byty Libáň II“.

Dne 13. 10. 2020 byly vyzvány čtyři firmy k podání nabídky na tuto akci se lhůtou k podání nabídek do 02. 11. 2020 do 10:00 hod.; nabídky podaly tyto firmy:

- a) BW – Stavitelství, s.r.o., Vysokomýtská 718, 534 01 Holice, IČO: 15049752 za cenu 11 929 173,- Kč + DPH
- b) STAFITECH s.r.o., Na Hřebenkách 3204/1b, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 05423490 za cenu 11 270 388,78 Kč + DPH
- c) PAMA Poděbrady s.r.o., č.p. 8, 290 01 Kouty, IČO: 27148301 za cenu **10 750 650,- Kč + DPH**
- d) Stavrecon Pardubice s.r.o., Milheimova 2689, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČO: 05925801 za cenu 12 553 365,52 Kč + DPH

Nejnižší nabídkovou cenu předložila firma PAMA Poděbrady s.r.o., č.p. 8, 290 01 Kouty, IČO: 27148301 za cenu **10 750 650,- Kč + DPH**

Pan starosta Jaromír Příbyl dal před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

pí. Ježková: Zdá se mi, že rozptýl cenových nabídek je dost velký, nenechává se v tomto případě nejnižší cenová nabídka přezkoumávat?

p. starosta: Tato veřejná zakázka se soutěžila v rámci zákona o zadávání veřejných zakázek přes profil zadavatele (Profil zadavatele Města Libáň). Pro nás ji administrovala nasmluvněná firma, která zadávací dokumentaci připravila a umístila na profil zadavatele. Následně běží lhůta, do kdy mohou firmy podávat své nabídky. V tomto případě byla jediným kritériem nejnižší nabídková cena. Uvedené rozmezí cenových nabídek v této cenové hladině není neobvyklé.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Libáň schvaluje firmu, která podala nejnižší nabídkovou cenu, a to firmu PAMA Poděbrady s.r.o., č.p. 8, 290 01 Kouty, IČO: 27148301, jako zhotovitele akce: „Sociální byty Libáň II“ za nabídkovou cenu 10 750 650,- Kč bez DPH.

Zastupitelstvo města Libáň pověřuje starostu města uzavřením příslušné smluvní dokumentace.

Výsledek hlasování:

Pro 8

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

23.6. Schválení podání žádosti o dotaci

- přednesl p. Jaromír Příbyl – starosta

Jedná se o schválení podání žádosti o poskytnutí dotace na projekt „Oprava místních komunikací Libáň sídliště“ vyhlášené Ministerstvem pro místní rozvoj ČR v rámci podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova 2021, dotační titul – Podpora obnovy místních komunikací.

Pan starosta Jaromír Příbyl dal před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Libáň schvaluje podání žádosti o poskytnutí dotace na projekt „Oprava místních komunikací Libáň sídliště“ vyhlášené Ministerstvem pro místní rozvoj ČR v rámci podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova 2021, dotační titul – Podpora obnovy místních komunikací. Zastupitelstvo města Libáň pověřuje starostu města sjednáním příslušné smluvní dokumentace.

Výsledek hlasování:

Pro 8

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

23.7. Ostatní informace

p. starosta Jaromír Příbyl informoval:

- Tělocvična v ZŠ
Zrekonstruovaná tělocvična v základní škole již byla toto pondělí 23. 11. 2020 předána s drobnými nedodělkami, které budou odstraněny do 30. 11. 2020.
- Hasičská zbrojnice
Příští pondělí 30. 11. 2020 by měla být stavba předána.
- Alej Psinice
Před hřbitovem v Psinicích proběhla výsadba lipové aleje včetně opravy autobusové zastávky.
- Dotace
V příštím roce bude možné žádat dotace na veřejné budovy, proto bychom chtěli zažádat o dotaci na opravu interiéru Kulturního domu v Libáni.
- Workoutové hřiště
Probíhá finalizace studie na pozemek před základní školou, kde bude vybudováno workoutové hřiště. Termín podání žádosti o dotaci je 20. 12. 2020.
- Úprava křižovatky u MěÚ
Proběhlo výběrové řízení a na příštím veřejném zasedání bychom měli již schvalovat zhotovitele této akce.
- Chodník Psinice
Očekáváme vypsání dotační výzvy, do které jsme připraveni podat žádost o dotaci na vybudování chodníku v Psinicích.
- Hřiště s umělým povrchem
Připravujeme veškeré podklady pro podání žádosti o dotaci na výměnu umělého povrchu hřiště.

pí. Kamila Sokolová informovala:

- Památky

Byla dokončena oprava pomníku K. H. Borovského, proběhlo zde čištění a zpevnování pískovcových prstenců, ještě budou zabudovány ochranné sloupky s řetězy. Také máme vypracovaný nový restaurátorský záměr na opravu sochy Mistra J. Husa a Panny Marie Immaculaty z Emlerovy ulice. O dotaci budeme žádat v lednu 2021.

- Rozpočet města na rok 2021

Připravujeme rozpočet města na rok 2021, v příštím týdnu je třeba svolat schůzku finančního výboru.

23.8. Diskuse

Pan starosta vyzval přítomné zastupitele a občany k diskusi.

pí. Šoutová: V jakém stadiu je příprava knihovny?

pí. Sokolová: Podařilo se nám domluvit odkoupení telefonní budky od obce Bačalky a umístěna bude zřejmě na autobusovém nádraží. Knihovna bude mít svůj knihovní řád a bude ji mít na starosti paní knihovnice.

p. Zahradníček: Je třeba řešit situaci s kontejnerem na papír a na bioodpad, které jsou stále plné. Například pomocí kontejneru s lisem.

p. starosta: Projednáme možnost kontejneru s lisem s poskytovatelem svozové služby. Dalším řešením by byl vlek s nosičem kontejneru za traktor.

23.9. Souhrn přijatých usnesení

- přednesl člen návrhové komise pí. Bc. Kamila Sokolová

Souhrn přijatých usnesení z 23. veřejného zasedání Zastupitelstva města Libáň konaného dne 25. listopadu 2020

Z23/01/11/20 Zastupitelstvo města Libáň volí návrhovou komisi ve složení: pí. Bc. Kamila Sokolová, pí. Bc. Lucie Kejzralová a p. Petr Havlík.

Z23/02/11/20 Zastupitelstvo města Libáň volí ověřovatele zápisu p. Jindřicha Řezníčka a p. Ing. Michala Zahradníčka.

Z23/03/11/20 Zastupitelstvo města Libáň schvaluje program 23. veřejného zasedání ZM.

Z23/04/11/20 Zastupitelstvo města Libáň schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2020 dle předloženého návrhu jak na straně příjmů, tak i výdajů.

Z23/05/11/20 Zastupitelstvo města Libáň schvaluje uzavření smlouvy o kontokorentním úvěru od České spořitelny, a.s. ve formě debetního zůstatku na běžném účtu č. 1162354359/0800 až do výše Kč 2 000 000,-- (slovy: dvě miliony korun českých) se splatností do 31. 12. 2021 (včetně).

Způsob zajištění úvěru:

Peněžité závazky vzniklé na základě této smlouvy o úvěru nebudou zajištěny žádnými zajišťovacími prostředky (pouze budoucími rozpočtovými příjmy obce).

Zastupitelstvo města Libáň pověřuje starostu města pana Jaromíra Příbyla sjednáním příslušné dokumentace.

Z23/06/11/20 Zastupitelstvo města Libáň schvaluje záměr prodeje pozemku parcelního čísla 1575/4 o výměře 99 m² a pozemku parcelního čísla 1575/5 o výměře 285 m², oba v k. ú. Libáň ve vlastnictví Města Libáň.

Z23/07/11/20 Zastupitelstvo města Libáň schvaluje záměr prodeje pozemku parcelního čísla 1575/6 o výměře 308 m² v k. ú. Libáň ve vlastnictví Města Libáň.

Z23/08/11/20 Zastupitelstvo města Libáň schvaluje záměr prodeje pozemku parcelního čísla 1279/53 o výměře 1746 m² a pozemku parcelního čísla 1279/55 o výměře 63 m², oba v k. ú. Libáň ve vlastnictví Města Libáň.

Z23/09/11/20 Zastupitelstvo města Libáň schvaluje firmu, která podala nejnižší nabídkovou cenu, a to firmu PAMA Poděbrady s.r.o., č.p. 8, 290 01 Kouty, IČO: 27148301, jako zhotovitele akce: „Sociální byty Libáň II“ za nabídkovou cenu 10 750 650,- Kč bez DPH.
Zastupitelstvo města Libáň pověřuje starostu města uzavřením příslušné smluvní dokumentace.

Z23/10/11/20 Zastupitelstvo města Libáň schvaluje podání žádosti o poskytnutí dotace na projekt „Oprava místních komunikací Libáň sídliště“ vyhlášené Ministerstvem pro místní rozvoj ČR v rámci podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova 2021, dotační titul – Podpora obnovy místních komunikací. Zastupitelstvo města Libáň pověřuje starostu města sjednáním příslušné smluvní dokumentace.

23.10. Závěr

Pan starosta poděkoval všem členům zastupitelstva a občanům za pozornost.

Pan starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 18:35 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina zastupitelů
- 2) Prezenční listina občanů
- 3) Zveřejněná informace o konání 23. veřejného zasedání ZM podle § 93 odst. 1, zákona o obcích
- 4) Rozpočtové opatření č. 10/2020

Zápis byl vyhotoven dne: 30. 11. 2020

Ověřovatelé: dne podpis

dne podpis

Starosta: dne podpis

Místostarosta: dne podpis

Zapisovatelka: