



MĚSTO LIBÁŇ

„Prodej bytu č. 2., Jičínská 63, 507 23 Libáň,
obálkovou metodou“

Podmínky prodeje bytové jednotky ve vlastnictví Města Libáň

- 1. Zájemci o koupi bytu musí předložit závaznou nabídku doručením** na Městský úřad Libáň, náměstí Svobody 36, podatelna, a to poštou nebo osobně **do 23. 6. 2021 do 16:00 hod.** Nabídka musí být v uvedené lhůtě doručena a musí být označena: „Prodej bytu č. 2, Jičínská 63, Libáň - NEOTEVÍRAT“ Nabídka musí být předložena na schváleném jednotném formuláři a musí obsahovat všechny povinné údaje a musí být vlastnoručně podepsaná. Pokud nebude nabídka obsahovat povinné informace, bude z hodnocení vyřazena.
- 2. Nejnižší prodejní cena** je stanovena dle Znaleckého posudku č. 6416/42/2021 ve výši **2 875 420,- Kč.** Nabídka, která bude obsahovat v hodnotícím kritériu nižší cenu, než uvedenou, nebude hodnocena.
- 3. Závazná nabídka musí obsahovat všechny povinné údaje** (v jednotném formuláři závazné nabídky označené *)
Závazná nabídka musí obsahovat dobu splatnosti, která je stanovena těmito podmínkami minimálně 20 dní a maximálně 180 dní od podpisu kupní smlouvy. Splatnost se musí v závazné nabídce uvádět ve dnech. Doba splatnosti kupní ceny od data podpisu smlouvy je hodnotícím kritériem, a pokud nebude v závazné nabídce uvedena splatnost kupní ceny v rozmezí stanovené těmito podmínkami, nebude nabídka hodnocena.
- 4. Stanovení kritérií a jejich váhy při prodeji bytu:**
hodnotící kritérium č. 1 výše kupní ceny – váha 95%
hodnotící kritérium č. 2 doba splatnosti kupní ceny od data podpisu kupní smlouvy – váha 5%.

Hodnocení nabídek proběhne v souladu s matematickými algoritmy a postupy:

- a) Výše nabídkové ceny bude hodnocena jako podíl hodnocené nabídkové ceny a nejvyšší nabídkové ceny, vynásobený hodnotou 100.
- b) Doba splatnosti kupní ceny od data podpisu kupní smlouvy bude hodnocena jako podíl nejuhodnější (nejkratší) délky splatnosti kupní ceny (ve dnech) a hodnocené splatnosti kupní ceny (ve dnech), vynásobený hodnotou 100.
- c) Takto získané bodové hodnoty budou následně vynásobeny jednotlivými vahami. Body za jednotlivá kritéria budou sečteny. Vítězí nabídka s nejvyšším celkovým počtem bodů. V případě rovnosti bodů více závazných nabídek rozhoduje o konečném pořadí výše konečné nabídnuté kupní ceny.

Při rovnosti bodů a výše nabídnuté ceny rozhodne losování.

- 5. Při prodeji bytu nebude uzavíraná smlouva o smlouvě budoucí, ale přímo kupní smlouva s úhradou** kupní ceny před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí prostřednictvím advokátní úschovy a zájemci jsou povinni tomu přizpůsobit financování. Následné změny jsou nepřipustné. Prodávající i kupující mají povinnost uzavřít Kupní smlouvu do 14-ti dnů od usnesení zastupitelstva města Libáň. Nedodržení této podmínky ze strany kupujícího (nereagování na výzvy prodávajícího k uzavření smlouvy), může být důvodem pro revokaci usnesení zastupitelstva o prodeji bytu.
- 6. Sankce pro případ odstoupení od závazně podané nabídky, na základě které byl schválen prodej bytu** zastupitelstvem města, nebo nedodržení podmínek nabídky, je stanovena jednorázově ve

výši 50 000,- Kč.

7. Závaznost nabídky je omezená na určitou dobu

Platnost nabídky je stanovena pouze na 1 den – a to termín veřejného zasedání zastupitelstva města Libáň dne 30. 6. 2021, kdy se o výběru z nabídek rozhodne usnesením zastupitelstva o prodeji bytu.

8. Otázka financování bytu

Zastupitelstvo města Libáň výslovně souhlasí s možností financování koupě bytu úvěrem se zřizováním zástavního práva ke kupovanému bytu ve vlastnictví města.

9. Oznámení o výsledku hodnocení nabídek po jednání zastupitelstva města Libáň

Všichni zúčastnění žadatelé budou o výsledku hodnocení nabídek vyrozuměni doporučeným dopisem, zaslaným na adresu žadatele, uvedenou v závazné nabídce, včetně uvedení celé hodnotící tabulky všech došlých nabídek (v rozsahu uvedení jmen a příjmení, uvedení jimi nabízených kupních cen a splatností a uvedení pořadí nabídek dle výsledku hodnocení nabídek). Výsledek hodnocení nabídek bude zároveň v rozsahu uvedení jména a příjmení žadatele, který podal nejvýhodnější nabídku, zveřejněn na úřední desce, včetně uvedení jeho jména a příjmení a jím nabízené kupní ceny a splatnosti. Všechny tyto údaje (ve vztahu ke všem žadatelům) pak budou součástí zápisu zastupitelstva města Libáň. Všichni žadatelé podáním jejich závazné nabídky vyslovují souhlas s tímto způsobem vyrozumění a zveřejnění výsledku hodnocení nabídek.

Podmínky prodeje bytu ve vlastnictví Města Libáň schválilo dne 26.05.2021 usnesením č. Z30/08/05/21 Zastupitelstvo města Libáň.