

# ZÁPIS

***z 30. veřejného zasedání Zastupitelstva města v Libáni,  
které se konalo dne 26. května 2021 od 17.00 hodin  
v zasedací místnosti MěÚ Libáň***

**Přítomni:** 6 členů zastupitelstva města: Petr Havlík, Martin Kohout, Jaromír Příbyl, Jindřich Řezníček, Bc. Kamila Sokolová, Bc. Gabriela Šoutová

**Omluveni:** 3 členové zastupitelstva: Ing. Hana Ježková, Bc. Lucie Kejzralová, Ing. Michal Zahradníček

**Neomluveni:** 0 členů zastupitelstva

**Přítomní občané (podepsaní na prezenční listině) v počtu 0 osob  
hosté (podepsaní na prezenční listině) v počtu 0 osob**

Zasedání Zastupitelstva města Libáň bylo zahájeno v 17.00 hodin starostou města panem Jaromírem Příbylem.

Starosta přivítal zastupitele města a informoval o tom, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích je na úřední desce Městského úřadu Libáň zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 18. 5. 2021 pod č.j. 26/2021. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ na [www.mestoliban.cz](http://www.mestoliban.cz).

Dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha zápisu) je přítomno 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích – je-li přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva).

## **Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele**

Do návrhové komise byli navrženi: pí. Bc. Kamila Sokolová, p. Petr Havlík a pí. Bc. Gabriela Šoutová.

### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo města Libáň volí návrhovou komisi ve složení: pí. Bc. Kamila Sokolová, p. Petr Havlík a pí. Bc. Gabriela Šoutová.*

### **Výsledek hlasování:**

**Pro** 6

**Proti** 0

**Zdrželi se** 0

**Usnesení bylo přijato.**

Za ověřovatele zápisu byli navrženi: p. Martin Kohout a p. Jindřich Řezníček.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo města Libáň volí ověřovatele zápisu p. Martina Kohouta a p. Jindřicha Řezníčka.*

**Výsledek hlasování:**

**Pro 6**

**Proti 0**

**Zdrželi se 0**

**Usnesení bylo přijato.**

Zapisovatelkou určuje pan starosta paní Mgr. Janu Valnohovou.

Schválení programu

1. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ Z 29. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZM
2. ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ ROKU 2021
3. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA MĚSTA LIBÁŇ ZA ROK 2020
4. ZÁVĚREČNÝ ÚČET MĚSTA LIBÁŇ ZA ROK 2020
5. ZÁMĚR PRODEJE OBECNÍHO POZEMKU
6. ZÁMĚR PRODEJE BYTOVÉ JEDNOTKY Č. 2 V Č. P. 63 V LIBÁNI  
OBÁLKOVOU METODOU
7. ZÁMĚR PRODEJE BYTOVÉ JEDNOTKY Č. 5 V Č. P. 63 V LIBÁNI  
STÁVAJÍCÍM NÁJEMNÍKŮM
8. OSTATNÍ INFORMACE
9. DISKUSE
10. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ
11. ZÁVĚR

Paní Bc. Kamila Sokolová dala před hlasováním možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo města Libáň schvaluje program 30. veřejného zasedání ZM dle návrhu.*

**Výsledek hlasování:**

**Pro 6**

**Proti 0**

**Zdrželi se 0**

**Usnesení bylo přijato.**

**30.1. Kontrola plnění usnesení z 29. veřejného zasedání ZM**

– přednesla pí. Bc. Gabriela Šoutová

Usnesení č. **Z29/01/04/21 – Z28/06/04/21**

- bez úkolů

### 30.2. Rozpočtová opatření roku 2021

- přednesla pí. Bc. Kamila Sokolová

Kamila Sokolová seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 4/2021.

Rozpočtové opatření č. 4/2021 spočívající ve změně na straně příjmů i výdajů ve výši 4 170 468 Kč dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Paní Kamila Sokolová dala před hlasováním možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

#### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo města Libáň schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2021 dle předloženého návrhu jak na straně příjmů, tak i výdajů.*

<b>Výsledek hlasování:</b>	<b>příjmy:</b>	<b>výdaje:</b>
<b>Pro</b>	<b>6</b>	<b>6</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zdrželi se</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Usnesení bylo přijato.</b>		

### 30.3. Účetní závěrka města za rok 2020

- přednesla pí. Bc. Kamila Sokolová

Jedná se o schválení účetní závěrky města Libáň za rok 2020. Některé dokumenty jsou předkládány duplicitně se závěrečným účtem města, neboť souvisí spolu navzájem v obou schvalovacích řízeních. Účetní závěrku k 31. 12. 2020 a správnost vedení účetnictví města ověřily kontrolorky z KÚ KHK v rámci přezkoumání hospodaření města za rok 2020.

Paní Kamila Sokolová dala před hlasováním možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

#### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo města Libáň schvaluje účetní závěrku města Libáň za rok 2020 s výsledkem hospodaření běžného účetního období - zisk ve výši 12 883 301,54 Kč.*

*Celkový zisk za rok 2020 bude přeúčtován z účtu 431 Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení na účet 432 Výsledek hospodaření předchozích účetních období.*

<b>Výsledek hlasování:</b>	
<b>Pro</b>	<b>6</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>
<b>Zdrželi se</b>	<b>0</b>
<b>Usnesení bylo přijato.</b>	

### 30.4. Závěrečný účet města za rok 2020

- přednesla pí. Bc. Kamila Sokolová

Závěrečný účet města byl vypracován a je včetně závěru zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření zveřejněn na úřední desce pod č.j. 22/2021 od 10. 5. 2021 a na elektronické úřední desce je zveřejněn v úplném znění včetně celé zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření a výkazů příspěvkových organizací na adrese <https://www.mestoliban.cz/uredni-deska?id=1046&action=detail>.

Závěrečný audit byl proveden Krajským úřadem Královéhradeckého kraje ve dnech 26. 11. 2020 a 23. 3. 2021. Při přezkoumání hospodaření podle § 10 odst. 3 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření územních samosprávních celků a dobrovolných svazků obcí, nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Paní Kamila Sokolová dala před hlasováním možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo města Libáň schvaluje závěrečný účet města Libáň za rok 2020 bez výhrad a vyslovuje souhlas s celoročním hospodařením města za rok 2020.*

**Výsledek hlasování:**

**Pro** 6

**Proti** 0

**Zdrželi se** 0

**Usnesení bylo přijato.**

**30.5. Záměr prodeje obecního pozemku**

- přednesl p. Jaromír Příbyl – starosta

Jedná se o vyslovení záměru k prodeji pozemku parc. č. 883/8 o výměře 367 m<sup>2</sup> v k. ú. Libáň ve vlastnictví Města Libáň na základě žádosti .....

Žádost ..... obdrželi všichni zastupitelé do vyhrazené sdílené složky.

Jedná se o pozemek v Emlerově ulici, na němž v budoucnu plánujeme vybudovat komunikaci k novým parcelám v lokalitě Na Tržišti. V tomto duchu je zpracovávána projektová dokumentace dané lokality. Z toho důvodu rozhodně nesouhlasím se záměrem prodeje tohoto pozemku.

Pan Jaromír Příbyl dal před hlasováním možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo města Libáň neschvaluje záměr prodeje pozemku parcelního čísla 883/8 o výměře 367 m<sup>2</sup> v k. ú. Libáň ve vlastnictví Města Libáň.*

**Výsledek hlasování:**

**Pro** 6

**Proti** 0

**Zdrželi se** 0

**Usnesení bylo přijato.**

**30.6. Záměr prodeje bytové jednotky č. 2 v č. p. 63 v Libáni obálkovou metodou**

- přednesl p. Jaromír Příbyl – starosta

Jedná se o schválení záměru prodeje bytové jednotky č. 2 v č.p. 63 v Jičínské ulici v Libáni na pozemku parc.č. st. 825/1 v k.ú. Libáň a schválení podmínek prodeje této bytové jednotky, jejichž přílohou je též jednotný formulář závazné nabídky.

Podmínky prodeje bytové jednotky a Znalecký posudek č. 6416/42/2021 obdrželi všichni zastupitelé do vyhrazené sdílené složky.

Pan Jaromír Příbyl dal před hlasováním možnost zastupitelům sdělit své stanovisko.

p. Kohout: Proč je na tento byt jiný znalecký posudek?

p. starosta: Tato bytová jednotka byla oceněna tržní hodnotou, jelikož je byt prázdný (tzv. bez vady) a bude prodáván výběrovým řízením - „obálkovou metodou“.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo města Libáň schvaluje záměr prodeje bytové jednotky č. 2 v č. p. 63 v Jičínské ulici v Libáni na pozemku parc. č. st. 825/1 v k.ú. Libáň, včetně podmínek prodeje této bytové jednotky.*

**Výsledek hlasování:**

**Pro** 6

**Proti** 0

**Zdrželi se** 0

**Usnesení bylo přijato.**

**30.7. Záměr prodeje bytové jednotky č. 5 v č. p. 63 v Libáni stávajícím nájemníkům**

- přednesl p. Jaromír Příbyl – starosta

Jedná se o schválení záměru prodeje bytové jednotky č. 5 v č.p. 63 v Jičínské ulici v Libáni na pozemku parc.č. st. 825/1 v k.ú. Libáň stávajícím nájemníkům, kteří využili možnosti předkupního práva, za cenu stanovenou Znaleckým posudkem č. 6417/43/2021.

Znalecký posudek č. 6417/43/2021 obdrželi všichni zastupitelé do vyhrazené sdílené složky.

Pan Jaromír Příbyl dal před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo města Libáň schvaluje záměr prodeje bytové jednotky č. 5 v č. p. 63 v Jičínské ulici v Libáni na pozemku parc. č. st. 825/1 v k.ú. Libáň stávajícím nájemníkům za cenu stanovenou Znaleckým posudkem č. 6417/43/2021.*

**Výsledek hlasování:**

**Pro** 6

**Proti** 0

**Zdrželi se** 0

**Usnesení bylo přijato.**

**30.8. Ostatní informace**

p. starosta Jaromír Příbyl informoval:

- Žádost na MZe na kanalizaci byla podána, bohužel jsme nebyli úspěšní. Nicméně máme informace, že bude možné na podzim roku 2021 žádat také na Ministerstvu financí. Zjistíme podmínky, a pokud bude možné žádat, žádost bychom podali.

Každopádně budeme řešit, zda i přesto, že nemáme kladné stanovisko k dotaci z MZe, tak bychom stavbu kanalizace zahájili. V počáteční fázi by byl profinancován vlastní podíl a smluvený příspěvek od VOS Jičín.

- V současné době probíhá Výběrové řízení na zhotovitele pro „Kanalizační přípojky Křešice, Kanalizační přípojky Psinice“.

### **30.9. Diskuse**

Pan starosta vyzval přítomné zastupitele k diskusi.  
Nebyl vznesen žádný dotaz ani příspěvek do diskuse.

### **30.10. Souhrn přijatých usnesení**

- přednesl člen návrhové komise pí. Bc. Kamila Sokolová

#### **Souhrn přijatých usnesení z 30. veřejného zasedání Zastupitelstva města Libáň konaného dne 26. května 2021**

**Z30/01/05/21** Zastupitelstvo města Libáň volí návrhovou komisi ve složení: pí. Bc. Kamila Sokolová, p. Petr Havlík a pí. Bc. Gabriela Šoutová.

**Z30/02/05/21** Zastupitelstvo města Libáň volí ověřovatele zápisu p. Martina Kohouta a p. Jindřicha Řezníčka.

**Z30/03/05/21** Zastupitelstvo města Libáň schvaluje program 30. veřejného zasedání ZM.

**Z30/04/05/21** Zastupitelstvo města Libáň schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2021 dle předloženého návrhu jak na straně příjmů, tak i výdajů.

**Z30/05/05/21** Zastupitelstvo města Libáň schvaluje účetní závěrku města Libáň za rok 2020 s výsledkem hospodaření běžného účetního období - zisk ve výši 12 883 301,54 Kč.  
Celkový zisk za rok 2020 bude přeúčtován z účtu 431 Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení na účet 432 Výsledek hospodaření předchozích účetních období.

**Z30/06/05/21** Zastupitelstvo města Libáň schvaluje závěrečný účet města Libáň za rok 2020 bez výhrad a vyslovuje souhlas s celoročním hospodařením města za rok 2020.

**Z30/07/05/21** Zastupitelstvo města Libáň neschvaluje záměr prodeje pozemku parcelního čísla 883/8 o výměře 367 m<sup>2</sup> v k. ú. Libáň ve vlastnictví Města Libáň.

**Z30/08/05/21** Zastupitelstvo města Libáň schvaluje záměr prodeje bytové jednotky č. 2 v č. p. 63 v Jičínské ulici v Libáni na pozemku parc. č. st. 825/1 v k.ú. Libáň, včetně podmínek prodeje této bytové jednotky.

**Z30/09/05/21** Zastupitelstvo města Libáň schvaluje záměr prodeje bytové jednotky č. 5 v č. p. 63 v Jičínské ulici v Libáni na pozemku parc. č. st. 825/1 v k.ú. Libáň stávajícím nájemníkům za cenu stanovenou Znaleckým posudkem č. 6417/43/2021.

### 30.11. Závěr

Pan starosta poděkoval všem členům zastupitelstva za pozornost.

**Pan starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 18:10 hodin.**

#### **Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina zastupitelů
- 2) Prezenční listina občanů
- 3) Zveřejněná informace o konání 30. veřejného zasedání ZM podle § 93 odst. 1, zákona o obcích
- 4) Rozpočtové opatření č. 4/2021

*Zápis byl vyhotoven dne: 27. 5. 2021*

**Ověřovatelé:** dne ..... podpis .....

dne ..... podpis .....

**Starosta:** dne ..... podpis .....

**Místostarosta:** dne ..... podpis .....

*Zapisovatelka:*