

ZÁPIS

***z 35. veřejného zasedání Zastupitelstva města v Libáni,
které se konalo dne 25. října 2021 od 17.00 hodin
v zasedací místnosti MěÚ Libáň***

Přítomni: 7 členů zastupitelstva města: Petr Havlík, Bc. Lucie Kejzralová, Martin Kohout, Jaromír Příbyl, Jindřich Řezníček, Bc. Kamila Sokolová, Bc. Gabriela Šoutová

Omluveni: 2 členové zastupitelstva: Ing. Hana Ježková, Ing. Michal Zahradníček

Neomluveni: 0 členů zastupitelstva

**Přítomní občané (podepsaní na prezenční listině) v počtu 3 osoby
hosté (podepsaní na prezenční listině) v počtu 0 osob**

Zasedání Zastupitelstva města Libáň bylo zahájeno v 17.00 hodin starostou města panem Jaromírem Příbylem.

Starosta přivítal zastupitele i občany města a informoval o tom, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích je na úřední desce Městského úřadu Libáň zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 15. 10. 2021 pod č.j. 59/2021. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ na www.mestoliban.cz.

Dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha zápisu) je přítomno 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích – je-li přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva).

Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

Do návrhové komise byli navrženi: pí. Bc. Kamila Sokolová, p. Petr Havlík a pí. Bc. Lucie Kejzralová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Libáň volí návrhovou komisi ve složení: pí. Bc. Kamila Sokolová, p. Petr Havlík a pí. Bc. Lucie Kejzralová.

Výsledek hlasování:

Pro 7

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi: p. Martin Kohout a pí. Bc. Gabriela Šoutová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Libáň volí ověřovatele zápisu p. Martina Kohouta a pí. Bc. Gabrielu Šoutovou.

Výsledek hlasování:

Pro 7

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

Zapisovatelkou určuje pan starosta paní Mgr. Janu Valnohovou.

Schválení programu

1. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ Z 34. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZM
2. ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ ROKU 2021
3. ZÁMĚR PRODEJE BYTOVÉ JEDNOTKY Č. 8 V Č. P. 63 V LIBÁNI STÁVAJÍCÍM NÁJEMNÍKŮM
4. ZÁMĚR PRODEJE BYTOVÉ JEDNOTKY Č. 10 V Č. P. 63 V LIBÁNI
5. PRODEJ OBECNÍCH POZEMKŮ
6. PRONÁJEM OBECNÍHO POZEMKU
7. VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBÁŇ
8. SCHVÁLENÍ KUPNÍ SMLOUVY S VOS JIČÍN, A.S.
9. URČENÍ ODDÁVAJÍCÍCH NA SVATEBNÍ OBŘADY
10. OSTATNÍ INFORMACE
11. DISKUSE
12. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ
13. ZÁVĚR

Paní Kamila Sokolová dala před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Libáň schvaluje program 35. veřejného zasedání ZM dle návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro 7

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

35.1. Kontrola plnění usnesení z 34. veřejného zasedání ZM

– přednesl p. Petr Havlík

Usnesení č. **Z34/01/09/21 – Z34/04/09/21**

- bez úkolů

Z34/05/09/21 Zastupitelstvo města Libáň schvaluje firmu PAMA Poděbrady s.r.o., č.p. 8, 290 01 Kouty, IČO: 27148301, jako zhotovitele akce: „Rekonstrukce kulturního domu“ za nabídkovou cenu 22 443 195,21 Kč bez DPH.

Zastupitelstvo města Libáň pověřuje starostu města uzavřením příslušné smluvní dokumentace.

- *splněno, smlouva byla oboustranně podepsána*

Z34/06/09/21 Zastupitelstvo města Libáň vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí. OZV je přílohou zápisu.

- *splněno, OZV byla vyhlášena vyvěšením na úřední desce městského úřadu a zaslána Ministerstvu vnitra a správci daně*

Z34/07/09/21 Zastupitelstvo města Libáň schvaluje prodej bytové jednotky č. 6 v č. p. 63 v Jičínské ulici v Libáni se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a se spoluvlastnickým podílem na pozemku parc. č. st. 825/1 v k.ú. Libáň, trvale bytem, a, trvale bytem, za cenu 1 658 847 Kč. Zastupitelstvo města Libáň pověřuje starostu města uzavřením příslušné smluvní dokumentace.

- *probíhá převod bytové jednotky*

Z34/08/09/21 Zastupitelstvo města Libáň výslovně souhlasí s možností financování koupě bytu č. 6 v č. p. 63 v Jičínské ulici v Libáni úvěrem se zřízováním zástavního práva ke kupovanému bytu ve vlastnictví města.

- *bez úkolů*

Z34/09/09/21 Zastupitelstvo města Libáň schvaluje prodej bytové jednotky č. 2 v č. p. 63 v Jičínské ulici v Libáni se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a se spoluvlastnickým podílem na pozemku parc. č. st. 825/1 v k.ú. Libáň, trvale bytem, a, trvale bytem, za cenu 2 900 000 Kč. Zastupitelstvo města Libáň pověřuje starostu města uzavřením příslušné smluvní dokumentace.

- *probíhá příprava kupní smlouvy*

Z34/10/09/21 Zastupitelstvo města Libáň výslovně souhlasí s možností financování koupě bytu č. 2 v č. p. 63 v Jičínské ulici v Libáni úvěrem se zřízováním zástavního práva ke kupovanému bytu ve vlastnictví města.

- *bez úkolů*

Z34/11/09/21 Zastupitelstvo města Libáň schvaluje prodej obecního pozemku parc. č. 1597/5 o výměře 782 m² v katastrálním území Libáň ve vlastnictví Města Libáň za cenu 150 Kč/m², trvale bytem, s tím, že kupující uhradí náklady spojené s převodem.

- *probíhá příprava kupní smlouvy*

Z34/12/09/21 Zastupitelstvo města Libáň schvaluje pronájem části pozemku parcelního čísla st. 334/1 o výměře 2,1 m² v k. ú. Libáň ve vlastnictví Města Libáň firmě Zásilkovna s.r.o., Lihovarnická 1060/12, 190 00 Praha 9, IČ: 28408306 za cenu 100 Kč plus DPH za 1 rok. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou.
- *splněno, smlouva byla oboustranně podepsána*

Z34/13/09/21 Zastupitelstvo města Libáň schvaluje záměr pronájmu pozemku parcelního čísla 219/1 o výměře 1131 m² v k.ú. Libáň ve vlastnictví Města Libáň.
- *splněno, záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu*

Z34/14/09/21 Zastupitelstvo města Libáň schvaluje záměr prodeje kanalizace – kanalizační stoky A-5 část za koupalištěm a stoky A-3 v ulici Lindnerova, v k. ú. Libáň ve vlastnictví Města Libáň.
- *splněno, záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu*

Z34/15/09/21 Zastupitelstvo města Libáň volí členy školské rady z řad zastupitelů p. Jaromíra Příbyla, p. Petra Havlíka a p. Ing. Michala Zahradníčka.
- *bez úkolů*

35.2. Rozpočtová opatření roku 2021

- přednesla pí. Bc. Kamila Sokolová
Kamila Sokolová seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 8/2021.
Rozpočtové opatření č. 8/2021 spočívající ve změně na straně příjmů ve výši 3 778 439,71 Kč, na straně výdajů ve výši 1 239 088,00 Kč, přebytkem bylo sníženo financování o částku -2 539 351,71 Kč dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Paní Kamila Sokolová dala před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Libáň schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2021 dle předloženého návrhu jak na straně příjmů, tak i výdajů a financování.

Výsledek hlasování:	příjmy:	výdaje:	financování:
Pro	7	7	7
Proti	0	0	0
Zdrželi se	0	0	0

Usnesení bylo přijato.

35.3 Záměr prodeje bytové jednotky č. 8 v č. p. 63 v Libáni stávajícím nájemníkům

- přednesla pí. Bc. Kamila Sokolová
Jedná se o schválení záměru prodeje bytové jednotky č. 8 v č. p. 63 v Jičínské ulici v Libáni na pozemku parc. č. st. 825/1 v k. ú. Libáň stávajícím nájemníkům, kteří využili možnosti předkupního práva, za cenu stanovenou Znaleckým posudkem č. 6417/43/2021.
Znalecký posudek č. 6417/43/2021 obdrželi všichni zastupitelé do vyhrazené sdílené složky.

Paní Kamila Sokolová dala před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Libáň schvaluje záměr prodeje bytové jednotky č. 8 v č. p. 63 v Jičínské ulici v Libáni na pozemku parc. č. st. 825/1 v k.ú. Libáň stávajícím nájemníkům za cenu stanovenou Znaleckým posudkem č. 6417/43/2021.

Výsledek hlasování:

Pro 7
Proti 0
Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

35.4. Záměr prodeje bytové jednotky č. 10 v č. p. 63 v Libáni

- přednesla pí. Bc. Kamila Sokolová

Jedná se o schválení záměru prodeje bytové jednotky č. 10 v č. p. 63 v Jičínské ulici v Libáni na pozemku parc. č. st. 825/1 v k. ú. Libáň, se stávajícím nájemníkem a stávající nájemní smlouvou, za cenu stanovenou Znaleckým posudkem č. 6417/43/2021.

Paní Kamila Sokolová dala před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Libáň schvaluje záměr prodeje bytové jednotky č. 10 v č. p. 63 v Jičínské ulici v Libáni na pozemku parc. č. st. 825/1 v k.ú. Libáň za cenu stanovenou Znaleckým posudkem č. 6417/43/2021.

Výsledek hlasování:

Pro 7
Proti 0
Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

35.5. Prodej obecních pozemků

- přednesla pí. Bc. Kamila Sokolová

a) Jedná se o prodej části pozemku parc. č. 1326/14 o výměře cca 75 m² v k. ú. Libáň ve vlastnictví Města Libáň. Zájemci jsou, trvale bytem
a, trvale bytem

Záměr prodat pozemek je zveřejněn na úřední desce od 30. 8. 2021 pod č.j. 42/2021.

Vzhledem k nastalým skutečnostem ohledně zahájení katastrální revize pozemků, která přímo souvisí s přípravou na pozemkové úpravy v katastru Libáň, bylo městu doporučeno prodej pozemku prozatím odložit. Proto bychom zároveň upustili od záměru prodeje.

Paní Kamila Sokolová dala před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Libáň neschvaluje prodej části pozemku parcelního čísla 1326/14 o výměře cca 75 m² v k. ú. Libáň ve vlastnictví Města Libáň.

Výsledek hlasování:

Pro 7

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Libáň upouští od záměru prodeje části pozemku parcelního čísla 1326/14 o výměře cca 75 m² v k. ú. Libáň ve vlastnictví Města Libáň.

Výsledek hlasování:

Pro 7

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

b) Jedná se o prodej části pozemku parc. č. 1326/14 o výměře cca 39 m² v k. ú. Libáň ve vlastnictví Města Libáň. Zájemci jsou, trvale bytem
a, trvale bytem

Záměr prodat pozemek je zveřejněn na úřední desce od 30. 8. 2021 pod č.j. 43/2021.

Jedná se o stejný případ jako v bodě a), nebylo nám doporučeno prodávat z důvodu pozemkových úprav, proto bychom upustili od záměru prodeje.

Paní Kamila Sokolová dala před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Libáň neschvaluje prodej části pozemku parcelního čísla 1326/14 o výměře cca 39 m² v k. ú. Libáň ve vlastnictví Města Libáň.

Výsledek hlasování:

Pro 7

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Libáň upouští od záměru prodeje části pozemku parcelního čísla 1326/14 o výměře cca 39 m² v k. ú. Libáň ve vlastnictví Města Libáň.

Výsledek hlasování:

Pro 7

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

35.6. Pronájem obecního pozemku

- přednesl p. Jaromír Příbyl – starosta

Jedná se pronájem pozemku parc.č. 219/1 o výměře 1131 m² v k. ú. Libáň ve vlastnictví Města Libáň. Zájemce je, trvale bytem
Záměr pronajmout pozemek je zveřejněn na úřední desce od 27. 9. 2021 pod č.j. 54/2021.
Žádost obdrželi všichni zastupitelé do vyhrazené sdílené složky.
Jedná se o pozemek pod městským úřadem, který již byl pronajatý za účelem možnosti posunutí příbytků umístěných na pozemku, jehož pozemek musí nájemci opustit do konce října. Žijí v nich s maminkou a se svým přítelem. Opatrovníkem je Město Libáň, bude tedy garantem včasného placení nájemného. Navrhují, aby byl pozemek pronajat za stejných podmínek jako minule, tedy za částku 6 000 Kč za rok, rozloženou do měsíčních splátek.

Pan Jaromír Příbyl dal před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Libáň schvaluje pronájem pozemku parcelního čísla 219/1 o výměře 1131 m² v k. ú. Libáň ve vlastnictví Města Libáň, trvale bytem, od 1. 11. 2021 za cenu 6 000 Kč/rok. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 5 let s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Výsledek hlasování:

Pro 7

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

35.7. Vydání Územního plánu Libáň

- přednesl p. Jaromír Příbyl – starosta

Jedná se o vydání Územního plánu Libáň, který nahrazuje předchozí územně plánovací dokumentaci – Územní plán sídelního útvaru Libáň-Staré Hrady z roku 2000, Změnu č. 1 z roku 2008, Změnu č. II. z roku 2010, Změnu č. III. z roku 2012, Změnu č. 4 z roku 2020.

Předkládací zprávu obdrželi všichni zastupitelé do vyhrazené sdílené složky.

Jedná se o finální fázi pořízení územního plánu města Libáň, na který město získalo dotaci. Některé dílčí kroky byly projednány a schváleny Zastupitelstvem města Libáň. Všechny dotčené orgány se v průběhu pořízení také vyjádřily. Nic tedy nebrání schválení uvedených usnesení.

Pan Jaromír Příbyl dal před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Libáň ověřuje soulad Územního plánu Libáň s vydanou Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 - 5, s územně plánovací dokumentací vydanou Královéhradeckým krajem (ZÚR Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4), se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu – dle přiloženého Odůvodnění Územního plánu Libáň zpracovaného pořizovatelem dle § 53 odst. 4 a 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo města Libáň neshledalo žádný rozpor.

Výsledek hlasování:**Pro** 7**Proti** 0**Zdrželi se** 0**Usnesení bylo přijato.****Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Libáň souhlasí s vyhodnocením výsledků projednání Územního plánu Libáň, předloženým v předkládací zprávě s tím, že vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

Výsledek hlasování:**Pro** 7**Proti** 0**Zdrželi se** 0**Usnesení bylo přijato.****Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo města Libáň vydává podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona **Územní plán Libáň**, který nahrazuje předchozí územně plánovací dokumentaci – Územní plán sídelního útvaru Libáň-Staré Hrady z roku 2000, Změnu č. 1 z roku 2008, Změnu č. II. z roku 2010, Změnu č. III. z roku 2012, Změnu č. 4 z roku 2020.*

Výsledek hlasování:**Pro** 7**Proti** 0**Zdrželi se** 0**Usnesení bylo přijato.****35.8. Schválení kupní smlouvy s VOS Jičín, a.s.**

- přednesl p. Jaromír Příbyl – starosta

Jedná se o schválení kupní smlouvy na odkup kanalizace – kanalizační stoky A-5 část za koupalištěm a stoky A-3 v ulici Lindnerova, v k. ú. Libáň.

Záměr prodat kanalizaci – kanalizační stoky je zveřejněn na úřední desce od 27. 9. 2021 pod č.j. 55/2021.

Návrh smlouvy obdrželi všichni zastupitelé do vyhrazené sdílené složky.

Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s. (dále jen „VOS“) měla uvedené části kanalizace v nájmu a správě. Na jejich profinancování byl ze strany VOS poskytnut v roce 2011 finanční příspěvek 1.290.000 Kč, který se na základě uzavřené smlouvy zavázalo Město Libáň vrátit v plné výši nejpozději do 30.6.2022. Dále dle původního smluvního vztahu bylo ujednáno, že VOS jakožto nájemce je oprávněna ke koupi najaté věci za smluvní cenu 1.290.000 Kč s tím, že se obě částky vzájemně započtou.

Pan Jaromír Příbyl dal před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

p. Havlík: Pokud bychom neprodali, museli bychom vrátit příspěvek?

p. starosta: Ano, ctíme tedy původně uzavřený smluvní vztah mezi Vodohospodářskou a obchodní společností, a.s. a Městem Libáň.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Libáň schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi Městem Libáň a Vodohospodářskou a obchodní společností, a.s., se sídlem Na Tobolce 428, 506 01 Jičín, IČ: 60109149, na odkup kanalizace – kanalizační stoky A-5 část za koupalištěm a stoky A-3 v ulici Lindnerova, umístěných na (v) pozemcích parc. č. st. 54/2, parc. č. 261/1, 261/21, 1438/4, 1536/1, 1611/4, 1611/5, v k. ú. Libáň. Zastupitelstvo města Libáň pověřuje starostu města uzavřením příslušné smluvní dokumentace.

Výsledek hlasování:

Pro 7

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

35.9. Určení oddávajících na svatební obřady

- přednesl p. Jaromír Příbyl – starosta

Jedná se o navržení a pověření dalšího oddávajícího na svatební obřady.

Dle § 108 odst. 1 zákona o obcích má starosta právo užívat při významných příležitostech a občanských obřadech závěsný znak a dle § 11a odst. 1 zákona č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění, má právo oddávat starosta a místostarosta. Na ustavujícím zasedání zastupitelstva města byla pověřena oddávající na svatební obřady Ing. Hana Ježková.

Jelikož nastala situace, kdy nebyl k dispozici ani jeden oddávající, navrhuji pověřit další oddávající na svatební obřady paní Bc. Gabrielu Šoutovou.

Pan Jaromír Příbyl dal před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Libáň pověřuje oddávající na svatební obřady p. Bc. Gabrielu Šoutovou.

Výsledek hlasování:

Pro 7

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

35.10. Ostatní informace

p. starosta Jaromír Příbyl informoval:

- Povětrnostní situace

Dne 21.10.2021 kvůli silnému větru nastal na kulturním domě a budově městského úřadu problém se střešní krytinou, která se postupně uvolnila a odlétávaly plechové šablony do prostoru náměstí, kde hrozilo velké nebezpečí úrazu osob. Rád bych poděkoval panu

Jindřichu Řezníčkovi a panu Danu Kotalíkovi za bezprostřední pomoc při této havarijní situaci.

- Dílčí přezkoumání hospodaření Města Libáň za rok 2021

Dílčí přezkoumání se uskutečnilo 29.9.2021 a nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

- Kanalizace v ul. Českých bratří

Řešili jsme akutní problém s dešťovou kanalizací v ulici Českých bratří, kde se již několikrát valila voda ven z okraje komunikace. Při kamerové prohlídce bylo zjištěno, že se dešťová kanalizace v několika místech bortí, jsou tam skryté netěsnící šachty a v jednom místě je kanalizace ucpaná. Došlo k jejímu pročištění, takže pro tuto chvíli je situace vyřešena, ale je otázkou, na jak dlouho. Bude proto potřeba situaci do budoucna řešit a připravit plán na její opravu.

- Pozemkové úpravy

Od ledna začne probíhat mapování katastru Libáň, ze kterého vznikne mimo jiné "Plán společných zařízení", jenž bude výchozím podkladem pro zahájení Pozemkových úprav v katastrálním území Libáň.

- Úpravy na sídlišti

Do konce tohoto týdne by měla být dokončena první fáze místních komunikací na sídlišti. Následně se bude pokračovat v souběžné ulici, kde je ovšem problém s obrubníky u nemovitostí č.p. 510 - 528. Zde je potřeba minimálně osadit nové obrubníky, jelikož v aktuálním stavu není možné nový povrch komunikace řádně ukončit. V daném místě jsou obruby velmi poškozené a nestabilní, což bylo způsobeno také najížděním a parkováním osobních vozidel. S tím souvisí i havarijní stav chodníku v této části.

Myslím si, že by bylo potřeba danou situaci řešit a je několik variant, jak k tomu přistoupit:

1) Vyměnit pouze obrubníky, udělat nový povrch a k opravě chodníku se vrátit nejdříve v roce 2022 a počítat s tím tak i v rozpočtu města.

2) Vyměnit obrubníky včetně opravy stávajícího chodníku, což reprezentuje částku cca 600.000 Kč.

Osobně se s tím peru, protože opravovat chodníky je jednou z priorit, ale ne pro účel parkování. Nicméně v případě opravy bude složité takovému jednání zamezit, jelikož v daném úseku je jeden vjezd k domu za druhým. Takže je otázkou, jaký názor na to má zbytek zastupitelů?

Občanka Libáň: Co tam namísto chodníku udělat rovnou parkovací záliv?

p. starosta: To by nebylo špatné řešení, prověříme možnosti a uvidíme, jak by to také vycházelo po finanční stránce.

35.11. Diskuse

Pan starosta vyzval přítomné zastupitele a občany k diskusi.

p. Havlík: V jaké fázi se nachází dům na náměstí č.p. 15?

p. starosta: Probíhají práce v interiérech a bude třeba zahájit kolaudaci. Zájemci si podávají žádosti o bydlení, nicméně musí splňovat kritéria pro možnost přidělení bytu.

p. Havlík: Viděl jsem, že započaly práce na kulturním domě. Venku je umístěný neoznačený kontejner, který je potmě pro projíždějící automobily nebezpečný.

p. starosta: Toto jsem dnes s firmou řešil, ta přislíbila lepší označení.

Občan Libáně: Na pozemku, kde se buduje workoutové hřiště, je již známé definitivní osazení prvků?

p. starosta: Prvky dodává firma Bonita a vzhledem k nastalým komplikacím jsme svolali osobní jednání a budeme hledat lepší řešení.

Občan Libáně: Poněvadž je tam sklon, tak bych byl rád, aby voda netekla k hranici mého pozemku.

p. starosta: Podél vaší nemovitosti bude instalována vyvýšená obruba a odvodňovací žlab, který bude případnou vodu zachytávat a odvádět do Školní ulice.

35.12. Souhrn přijatých usnesení

- přednesl člen návrhové komise pí. Bc. Kamila Sokolová

Souhrn přijatých usnesení z 35. veřejného zasedání Zastupitelstva města Libáň konaného dne 25. října 2021

Z35/01/10/21 Zastupitelstvo města Libáň volí návrhovou komisi ve složení: pí. Bc. Kamila Sokolová, p. Petr Havlík a pí. Bc. Lucie Kejzralová.

Z35/02/10/21 Zastupitelstvo města Libáň volí ověřovatele zápisu p. Martina Kohouta a pí. Bc. Gabrielu Šoutovou.

Z35/03/10/21 Zastupitelstvo města Libáň schvaluje program 35. veřejného zasedání ZM dle návrhu.

Z35/04/10/21 Zastupitelstvo města Libáň schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2021 dle předloženého návrhu jak na straně příjmů, tak i výdajů a financování.

Z35/05/10/21 Zastupitelstvo města Libáň schvaluje záměr prodeje bytové jednotky č. 8 v č. p. 63 v Jičínské ulici v Libáni na pozemku parc. č. st. 825/1 v k.ú. Libáň stávajícím nájemníkům za cenu stanovenou Znaleckým posudkem č. 6417/43/2021.

Z35/06/10/21 Zastupitelstvo města Libáň schvaluje záměr prodeje bytové jednotky č. 10 v č. p. 63 v Jičínské ulici v Libáni na pozemku parc. č. st. 825/1 v k.ú. Libáň za cenu stanovenou Znaleckým posudkem č. 6417/43/2021.

Z35/07/10/21 Zastupitelstvo města Libáň neschvaluje prodej části pozemku parcelního čísla 1326/14 o výměře cca 75 m² v k. ú. Libáň ve vlastnictví Města Libáň.

Z35/08/10/21 Zastupitelstvo města Libáň upouští od záměru prodeje části pozemku parcelního čísla 1326/14 o výměře cca 75 m² v k. ú. Libáň ve vlastnictví Města Libáň.

Z35/09/10/21 Zastupitelstvo města Libáň neschvaluje prodej části pozemku parcelního čísla 1326/14 o výměře cca 39 m² v k. ú. Libáň ve vlastnictví Města Libáň.

Z35/10/10/21 Zastupitelstvo města Libáň upouští od záměru prodeje části pozemku parcelního čísla 1326/14 o výměře cca 39 m² v k. ú. Libáň ve vlastnictví Města Libáň.

Z35/11/10/21 Zastupitelstvo města Libáň schvaluje pronájem pozemku parcelního čísla 219/1 o výměře 1131 m² v k. ú. Libáň ve vlastnictví Města Libáň, trvale bytem, od 1. 11. 2021 za cenu 6 000 Kč/rok. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 5 let s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Z35/12/10/21 Zastupitelstvo města Libáň ověřuje soulad Územního plánu Libáň s vydanou Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 - 5, s územně plánovací dokumentací vydanou Královéhradeckým krajem (ZÚR Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4), se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu – dle přiloženého Odůvodnění Územního plánu Libáň zpracovaného pořizovatelem dle § 53 odst. 4 a 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
Zastupitelstvo města Libáň neshledalo žádný rozpor.

Z35/13/10/21 Zastupitelstvo města Libáň souhlasí s vyhodnocením výsledků projednání Územního plánu Libáň, předloženým v předkládací zprávě s tím, že vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

Z35/14/10/21 Zastupitelstvo města Libáň vydává podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona **Územní plán Libáň**, který nahrazuje předchozí územně plánovací dokumentaci – Územní plán sídelního útvaru Libáň-Staré Hradce z roku 2000, Změnu č. 1 z roku 2008, Změnu č. II. z roku 2010, Změnu č. III. z roku 2012, Změnu č. 4 z roku 2020.

Z35/15/10/21 Zastupitelstvo města Libáň schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi Městem Libáň a Vodohospodářskou a obchodní společností, a.s., se sídlem Na Tobolce 428, 506 01 Jičín, IČ: 60109149, na odkup kanalizace – kanalizační stoky A-5 část za koupalištěm a stoky A-3 v ulici Lindnerova, umístěných na (v) pozemcích parc. č. st. 54/2, parc. č. 261/1, 261/21, 1438/4, 1536/1, 1611/4, 1611/5, v k. ú. Libáň. Zastupitelstvo města Libáň pověřuje starostu města uzavřením příslušné smluvní dokumentace.

Z35/16/10/21 Zastupitelstvo města Libáň pověřuje oddávající na svatební obřady pí. Bc. Gabrielu Šoutovou.

35.13. Závěr

Pan starosta poděkoval všem členům zastupitelstva a občanům za pozornost.

Pan starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 18:35 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina zastupitelů
- 2) Prezenční listina občanů
- 3) Zveřejněná informace o konání 35. veřejného zasedání ZM podle § 93 odst. 1, zákona o obcích
- 4) Rozpočtové opatření č. 8/2021

Zápis byl vyhotoven dne: 27. 10. 2021

Ověřovatelé: dne podpis

dne podpis

Starosta: dne podpis

Místostarosta: dne podpis

Zapisovatelka: