



MĚSTO LIBÁŇ

„Prodej bytu č. 3., Jičínská 63, 507 23 Libáň,
obálkovou metodou“

Podmínky prodeje bytové jednotky ve vlastnictví Města Libáň

- Zájemci o koupi bytu musí předložit závaznou nabídku doručením** na Městský úřad Libáň, náměstí Svobody 36, podatelna, a to poštou nebo osobně **do 18. 5. 2022 do 16:00 hod.** Nabídka musí být v uvedené lhůtě doručena a musí být označena: „Prodej bytu č. 3, Jičínská 63, Libáň - NEOTEVÍRAT“ Nabídka musí být předložena na schváleném jednotném formuláři a musí obsahovat všechny povinné údaje a musí být vlastnoručně podepsaná. Pokud nebude nabídka obsahovat povinné informace, bude z hodnocení vyřazena.
- Nejnižší prodejní cena** je stanovena dle Znaleckého posudku č. 6487/36/2022 ve výši **3 912 980,- Kč.** Nabídka, která bude obsahovat v hodnotícím kritériu nižší cenu, než uvedenou, nebude hodnocena.
- Závazná nabídka musí obsahovat všechny povinné údaje** (v jednotném formuláři závazné nabídky označené *)
Závazná nabídka musí obsahovat dobu splatnosti, která je stanovena těmito podmínkami minimálně 20 dní a maximálně 180 dní od podpisu kupní smlouvy. Splatnost se musí v závazné nabídce uvádět ve dnech. Doba splatnosti kupní ceny od data podpisu smlouvy je hodnotícím kritériem, a pokud nebude v závazné nabídce uvedena splatnost kupní ceny v rozmezí stanovené těmito podmínkami, nebude nabídka hodnocena.
- Stanovení kritérií a jejich váhy při prodeji bytu:**
hodnotící kritérium č. 1 výše kupní ceny – váha 95%
hodnotící kritérium č. 2 doba splatnosti kupní ceny od data podpisu kupní smlouvy – váha 5%.

Hodnocení nabídek proběhne v souladu s matematickými algoritmy a postupy:

- Výše nabídkové ceny bude hodnocena jako podíl hodnocené nabídkové ceny a nejvyšší nabídkové ceny, vynásobený hodnotou 100.
- Doba splatnosti kupní ceny od data podpisu kupní smlouvy bude hodnocena jako podíl nejvýhodnější (nejkratší) délky splatnosti kupní ceny (ve dnech) a hodnocené splatnosti kupní ceny (ve dnech), vynásobený hodnotou 100.
- Takto získané bodové hodnoty budou následně vynásobeny jednotlivými vahami. Body za jednotlivá kritéria budou sečteny. Vítězí nabídka s nejvyšším celkovým počtem bodů. V případě rovnosti bodů více závazných nabídek rozhoduje o konečném pořadí výše konečné nabídnuté kupní ceny.

Při rovnosti bodů a výše nabídnuté ceny rozhodne losování.

- Při prodeji bytu nebude uzavírána smlouva o smlouvě budoucí,** ale přímo kupní smlouva s úhradou kupní ceny před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí prostřednictvím advokátní úschovy a zájemci jsou povinni tomu přizpůsobit financování. Následné změny jsou nepřipustné. Prodávající i kupující mají povinnost uzavřít Kupní smlouvu do 14-ti dnů od usnesení zastupitelstva města Libáň. Nedodržení této podmínky ze strany kupujícího (nereagování na výzvy prodávajícího k uzavření smlouvy), může být důvodem pro revokaci usnesení zastupitelstva o prodeji bytu.

6. **Sankce** pro případ odstoupení od závazně podané nabídky, na základě které byl schválen prodej bytu zastupitelstvem města, nebo nedodržení podmínek nabídky, je stanovena jednorázově ve výši 50 000,- Kč.
7. **Závaznost nabídky je omezená na určitou dobu**
Platnost nabídky je stanovena pouze na 1 den – a to termín veřejného zasedání zastupitelstva města Libáň dne 25. 5. 2022, kdy se o výběru z nabídek rozhodne usnesením zastupitelstva o prodeji bytu.
8. **Otázka financování bytu**
Zastupitelstvo města Libáň výslovně souhlasí s možností financování koupě bytu úvěrem se zřizováním zástavního práva ke kupovanému bytu ve vlastnictví města.
9. **Oznámení o výsledku hodnocení nabídek po jednání zastupitelstva města Libáň**
Všichni zúčastnění žadatelé budou o výsledku hodnocení nabídek vyrozuměni doporučeným dopisem, zasláným na adresu žadatele, uvedenou v závazné nabídce, včetně uvedení celé hodnotící tabulky všech došlých nabídek (v rozsahu uvedení jmen a příjmení, uvedení jimi nabízených kupních cen a splatností a uvedení pořadí nabídek dle výsledku hodnocení nabídek). Výsledek hodnocení nabídek bude zároveň v rozsahu uvedení jména a příjmení žadatele, který podal nejvýhodnější nabídku, zveřejněn na úřední desce, včetně uvedení jeho jména a příjmení a jím nabízené kupní ceny a splatnosti. Všechny tyto údaje (ve vztahu ke všem žadatelům) pak budou součástí zápisu zastupitelstva města Libáň. Všichni žadatelé podáním jejich závazné nabídky vyslovují souhlas s tímto způsobem vyrozumění a zveřejnění výsledku hodnocení nabídek.

Podmínky prodeje bytu ve vlastnictví Města Libáň schválilo Zastupitelstvo města Libáň dne 27. 04. 2022 usnesením č. Z41/08/04/22.