

# ZÁPIS

*ze 41. veřejného zasedání Zastupitelstva města v Libáni,  
které se konalo dne 27. dubna 2022 od 17.00 hodin  
v zasedací místnosti MěÚ Libáň*

**Přítomni:** 7 členů zastupitelstva města: Bc. Lucie Kejzralová, Martin Kohout, Jaromír Příbyl, Jindřich Řezníček, Bc. Kamila Sokolová, Bc. Gabriela Šoutová, Ing. Michal Zahradníček

**Omluveni:** 2 členové zastupitelstva: Petr Havlík, Ing. Hana Ježková,

**Neomluveni:** 0 členů zastupitelstva

**Přítomní občané (podepsaní na prezenční listině) v počtu 9 osob  
hosté (podepsaní na prezenční listině) v počtu 0 osob**

Zasedání Zastupitelstva města Libáň bylo zahájeno v 17.00 hodin starostou města panem Jaromírem Příbylem.

Starosta přivítal zastupitele i občany města a informoval o tom, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích je na úřední desce Městského úřadu Libáň zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 19. 4. 2022 pod č.j. 28/2022. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ na [www.mestoliban.cz](http://www.mestoliban.cz).

Dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha zápisu) je přítomno 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích – je-li přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva).

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

## **Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele**

Do návrhové komise byli navrženi: pí. Bc. Kamila Sokolová, pí. Bc. Lucie Kejzralová a p. Martin Kohout.

### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo města Libáň volí návrhovou komisi ve složení: pí. Bc. Kamila Sokolová pí. Bc. Lucie Kejzralová a p. Martin Kohout.*

### **Výsledek hlasování:**

**Pro** 7

**Proti** 0

**Zdrželi se** 0

**Usnesení bylo přijato.**

Za ověřovatele zápisu byli navrženi: p. Jindřich Řezníček a pí. Bc. Gabriela Šoutová.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo města Libáň volí ověřovatele zápisu p. Jindřicha Řezníčka a pí. Bc. Gabrielu Šoutovou.*

**Výsledek hlasování:**

**Pro** 7  
**Proti** 0  
**Zdrželi se** 0  
**Usnesení bylo přijato.**

Zapisovatelkou určuje pan starosta paní Mgr. Janu Valnohovou.

Schválení programu

1. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ ZE 40. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZM
2. ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ ROKU 2022
3. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZŠ A MŠ LIBÁŇ ZA ROK 2021
4. ÚČETNÍ ODPISOVÝ PLÁN ZŠ A MŠ LIBÁŇ NA ROK 2022
5. ZÁMĚR PRODEJE BYTOVÉ JEDNOTKY Č. 3 V Č. P. 63 V LIBÁNI  
OBÁLKOVOU METODOU
6. PRODEJ BYTOVÝCH JEDNOTEK Č. 7 A Č. 9 V Č. P. 63 V LIBÁNI  
STÁVAJÍCÍM NÁJEMNÍKŮM
7. ZÁMĚR PRODEJE KANALIZACE – KANALIZAČNÍCH STOK V LIBÁNI
8. PRODEJ OBECNÍCH POZEMKŮ
9. DODATEK KE SMLouvĚ O ZEMĚDĚLSKÉM PACHTU
10. OSTATNÍ INFORMACE
11. DISKUSE
12. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ
13. ZÁVĚR

Paní Kamila Sokolová dala před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Pan Ing. Michal Zahradníček navrhuje vložení bodu č. 10 s názvem „Informování zastupitelů o objednávkách a fakturacích“.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo města Libáň schvaluje vložení bodu s názvem „Informování zastupitelů o objednávkách a fakturacích“ do dnešního navrženého programu jako bod č. 10.*

**Výsledek hlasování:**

**Pro** 7  
**Proti** 0  
**Zdrželi se** 0  
**Usnesení bylo přijato.**

Schválení programu s doplněným bodem

1. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ ZE 40. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZM
2. ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ ROKU 2022
3. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZŠ A MŠ LIBÁŇ ZA ROK 2021
4. ÚČETNÍ ODPISOVÝ PLÁN ZŠ A MŠ LIBÁŇ NA ROK 2022
5. ZÁMĚR PRODEJE BYTOVÉ JEDNOTKY Č. 3 V Č. P. 63 V LIBÁNI  
OBÁLKOVOU METODOU
6. PRODEJ BYTOVÝCH JEDNOTEK Č. 7 A Č. 9 V Č. P. 63 V LIBÁNI  
STÁVAJÍCÍM NÁJEMNÍKŮM
7. ZÁMĚR PRODEJE KANALIZACE – KANALIZAČNÍCH STOK V LIBÁNI
8. PRODEJ OBECNÍCH POZEMKŮ
9. DODATEK KE SMLouvĚ O ZEMĚDĚLSKÉM PACHTU
10. INFORMOVÁNÍ ZASTUPITELŮ O OBJEDNÁVKÁCH A FAKTURACÍCH
11. OSTATNÍ INFORMACE
12. DISKUSE
13. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ
14. ZÁVĚR

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo města Libáň schvaluje program 41. veřejného zasedání ZM dle návrhu včetně doplněného a schváleného bodu č. 10.*

**Výsledek hlasování:**

**Pro** 7

**Proti** 0

**Zdrželi se** 0

**Usnesení bylo přijato.**

**41.1. Kontrola plnění usnesení ze 40. veřejného zasedání ZM**

- přednesla pí. Lucie Kejzralová

Usnesení č. **Z40/01/03/22 – Z40/04/03/22**

- bez úkolů

**Z40/05/03/22** Zastupitelstvo města Libáň schvaluje záměr prodeje bytové jednotky č. 7 v č. p. 63 v Jičínské ulici v Libáni na pozemku parc. č. st. 825/1 v k. ú. Libáň stávajícím nájemníkům za cenu stanovenou Znaleckým posudkem č. 6417/43/2021.

- splněno, záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu

**Z40/06/03/22** Zastupitelstvo města Libáň schvaluje záměr prodeje bytové jednotky č. 9 v č. p. 63 v Jičínské ulici v Libáni na pozemku parc. č. st. 825/1 v k. ú. Libáň stávajícím nájemníkům za cenu stanovenou Znaleckým posudkem č. 6417/43/2021.

- splněno, záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu

**Z40/07/03/22** Zastupitelstvo města Libáň schvaluje záměr prodeje pozemků parc. č. 375/2, 375/6, 375/4, 353/23, 353/26 a 353/17 v k. ú. Libáň ve vlastnictví Města Libáň.

- splněno, záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu

**Z40/08/03/22** Zastupitelstvo města Libáň schvaluje uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor na zdravotním středisku č.p. 17 v Libáni s ....., bytem ....., od 1.9.2022 spočívající v pronájmu prostor ordinace lékaře a čekárny v 1. poschodí, celkem o výměře 27,2 m<sup>2</sup>, místnosti v podkroví o výměře 8,5 m<sup>2</sup> a dále v pronájmu společných prostor o výměře 13,88 m<sup>2</sup>. Celková výměra pronajatých prostor je tedy 49,58 m<sup>2</sup>, nájemné činí 1636,-- Kč měsíčně.

- *splněno, smlouva o nájmu byla oboustranně podepsána*

**Z40/09/03/22** Zastupitelstvo města Libáň schvaluje firmu Stavoka Kosice, a.s., Kosice 130, 503 51 Kosice, IČO: 25275119, jako zhotovitele akce: „Kanalizace s ČOV Křešice a Psinice“ za nabídkovou cenu 69 830 509,73 Kč bez DPH.

Zastupitelstvo města Libáň pověřuje starostu města uzavřením příslušné smluvní dokumentace.

- *smlouva je připravena k podpisu*

**Z40/10/03/22** Zastupitelstvo města Libáň schvaluje firmu IN-GASTRO, s.r.o., Erbenova 566/3, 390 02 Tábor, IČ: 26098938, jako dodavatele veřejné zakázky: „Gastroprovoz – restaurace Radnice“ za nabídkovou cenu 3 783 364,-- Kč bez DPH.

Zastupitelstvo města Libáň pověřuje starostu města uzavřením příslušné smluvní dokumentace.

- *smlouva byla jednostranně podepsána, čeká se na podpis druhé smluvní strany*

**Z40/11/03/22** Zastupitelstvo města Libáň deleguje ve smyslu § 84 odst. 2. písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, pana Jaromíra Příbyla (v případě jeho nepřítomnosti paní Bc. Kamila Sokolovou) jako zástupce města na 29. řádnou valnou hromadu Vodohospodářské a obchodní společnosti, a.s., jakož i na všechny případné další mimořádné nebo náhradní valné hromady Vodohospodářské a obchodní společnosti, a.s. konané do 31.12.2022 a pověřuje ho účastí, zastupováním a hlasováním na těchto valných hromadách.

- *bez úkolů*

**Z40/12/03/22** Zastupitelstvo města Libáň schvaluje podání „Žádosti o poskytnutí podpory na výsadbu stromů na základě Výzvy č. 4/2021“ v rámci Národního programu Životní prostředí. Město Libáň (jakožto vlastník pozemku) souhlasí s realizací projektu a následnou péčí (na dobu udržitelnosti projektu). Zastupitelstvo města Libáň pověřuje starostu města sjednáním příslušné smluvní dokumentace.

- *žádost o poskytnutí podpory je připravena k odeslání*

#### **41.2. Rozpočtová opatření roku 2022**

- přednesla pí. Bc. Kamila Sokolová

Rozpočtové opatření č. 4/2022 spočívající ve změně na straně příjmů ve výši 2 014 859,88 Kč, na straně výdajů ve výši 4 300 000,-- Kč, rozdíl bude kryt financováním v částce 2 285 140,12 Kč dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Paní Kamila Sokolová dala před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Občanka Libáně: Na účtu je na opravu restaurace vyhrazeno 18 mil. Kč, ale nakonec bude stát 21 mil. 300 tis. Kč. Z čeho se bude dofinancovávat?

pí. místostarostka: Při sestavování rozpočtu jsme počítali se zapojením finančních prostředků na bankovních účtech ve výši cca 2 500 000,- Kč. Na bankovních účtech jsme na konci roku

měli přes 15 000 000,- Kč. Tudíž budeme dále zapojovat tyto finanční prostředky formou financování.

p. Zahradníček: Položka rozpočtu a zůstatek na účtu města jsou dvě různé kategorie. Na rekonstrukci restaurace bylo v rozpočtu připraveno 18 mil. Kč. Protože prostředky nestačí vzhledem k vícepracem, které nemohly být předpokládány, je nutné řešit rozpočtovým opatřením a zapojením financování. Toto jsou dvě oddělené skupiny zdrojů, které je nutné posuzovat odděleně.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo města Libáň schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2022 dle předloženého návrhu jak na straně příjmů, tak i výdajů a financování.*

<b>Výsledek hlasování:</b>	<b>příjmy:</b>	<b>výdaje:</b>	<b>financování:</b>
<b>Pro</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zdrželi se</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Usnesení bylo přijato.**

#### **41.3 Účetní závěrka ZŠ a MŠ Libáň za rok 2021**

- přednesla pí. Bc. Kamila Sokolová

Príspevková organizace Základní škola a Mateřská škola Libáň, okres Jičín, žádá o schválení účetní závěrky za rok 2021 a o vypořádání výsledku hospodaření za účetní období 2021. Základní škola a Mateřská škola Libáň, okres Jičín, vytvořila v hlavní činnosti hospodářský výsledek ve výši -86 561,27 Kč a v doplňkové činnosti ve výši 139 514,83 Kč, tzn. hospodářský výsledek za rok 2021 je celkem **52 953,56 Kč**.

Ředitelka Základní školy a Mateřské školy Libáň navrhuje převést hospodářský výsledek do Rezervního fondu ve výši 52 953,56 Kč.

Príslušné výkazy k účetní závěrce obdrželi všichni zastupitelé do vyhrazené sdílené složky.

Paní Kamila Sokolová dala před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo města Libáň schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Základní školy a Mateřské školy Libáň, okres Jičín, za rok 2021 s výsledkem hospodaření běžného účetního období - zisk ve výši 52 953,56 Kč.*

*Zisk za rok 2021 ve výši 52 953,56 Kč bude převeden do Rezervního fondu.*

**Výsledek hlasování:**

<b>Pro</b>	<b>7</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>
<b>Zdrželi se</b>	<b>0</b>

**Usnesení bylo přijato.**

#### **41.4. Účetní odpisový plán ZŠ a MŠ Libáň na rok 2022**

- přednesla pí. Bc. Kamila Sokolová

Príspevková organizace Základní škola a Mateřská škola Libáň, okres Jičín, žádá o schválení účetního odpisového plánu na rok 2022 v celkové výši 1 259 064,00 Kč za rok, v měsíčních položkách specifikovaných v žádosti.

Účetní odpisový plán obdrželi všichni zastupitelé do vyhrazené sdílené složky.

Paní Kamila Sokolová dala před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo města Libáň schvaluje účetní odpisový plán příspěvkové organizace Základní školy a Mateřské školy Libáň, okres Jičín, na rok 2022 v celkové výši 1 259 064,00 Kč za rok, v měsíčních položkách specifikovaných v žádosti.*

**Výsledek hlasování:**

**Pro 7**

**Proti 0**

**Zdrželi se 0**

**Usnesení bylo přijato.**

**41.5. Záměr prodeje bytové jednotky č. 3 v č. p. 63 v Libáni obálkovou metodou**

- přednesla pí. Bc. Kamila Sokolová

Jedná se o schválení záměru prodeje bytové jednotky č. 3 v č.p. 63 v Jičínské ulici v Libáni na pozemku parc.č. st. 825/1 v k.ú. Libáň a schválení podmínek prodeje této bytové jednotky, jejichž přílohou je též jednotný formulář závazné nabídky.

Podmínky prodeje bytové jednotky a Znalecký posudek č. 6487/36/2022 obdrželi všichni zastupitelé do vyhrazené sdílené složky.

Paní Kamila Sokolová dala před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo města Libáň schvaluje záměr prodeje bytové jednotky č. 3 v č. p. 63 v Jičínské ulici v Libáni se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a se spoluvlastnickým podílem na pozemku parc. č. st. 825/1 v k.ú. Libáň, včetně podmínek prodeje této bytové jednotky.*

**Výsledek hlasování:**

**Pro 7**

**Proti 0**

**Zdrželi se 0**

**Usnesení bylo přijato.**

**41.6. Prodej bytových jednotek č. 7 a č. 9 v č. p. 63 v Libáni stávajícím nájemníkům**

- přednesla pí. Bc. Kamila Sokolová

a) Jedná se o schválení prodeje bytové jednotky č. 7 v č. p. 63 v Jičínské ulici v Libáni na pozemku parc.č. st. 825/1 v k.ú. Libáň ....., trvale bytem ....., která využila možnosti předkupního práva, za cenu stanovenou Znaleckým posudkem č. 6417/43/2021.

Záměr prodat bytovou jednotku je zveřejněn na úřední desce od 7. 4. 2022 pod č.j. 24/2022.

Znalecký posudek č. 6417/43/2021 obdrželi všichni zastupitelé do vyhrazené sdílené složky.

Paní Kamila Sokolová dala před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo města Libáň schvaluje prodej bytové jednotky č. 7 v č. p. 63 v Jičínské ulici v Libáni se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a se spoluvlastnickým podílem na pozemku parc. č. st. 825/1 v k.ú. Libáň ....., trvale bytem ....., za cenu 475 944,-- Kč. Zastupitelstvo města Libáň pověřuje starostu města uzavřením příslušné smluvní dokumentace.*

**Výsledek hlasování:**

**Pro 7**

**Proti 0**

**Zdrželi se 0**

**Usnesení bylo přijato.**

b) Jedná se o schválení prodeje bytové jednotky č. 9 v č. p. 63 v Jičínské ulici v Libáni na pozemku parc.č. st. 825/1 v k.ú. Libáň ....., trvale bytem ....., která využila možnosti předkupního práva, za cenu stanovenou Znaleckým posudkem č. 6417/43/2021.

Záměr prodat bytovou jednotku je zveřejněn na úřední desce od 7. 4. 2022 pod č.j. 24/2022.

Znalecký posudek č. 6417/43/2021 obdrželi všichni zastupitelé do vyhrazené sdílené složky.

..... má k navržené kupní smlouvě mnoho připomínek, které je třeba vzájemně zkonzultovat. Z toho důvodu dnes ještě nebude schválen prodej bytové jednotky a k tomuto bodu nebude přijato žádné usnesení.

**41.7. Záměr prodeje kanalizace – kanalizačních stok v Libáni**

- přednesl p. Jaromír Příbyl – starosta

Jedná se o schválení záměru prodeje kanalizace – kanalizační stoky A, B, BA, CA, D a DA, umístěných na (v) pozemcích parc. č. 628/1, 632/1, 1491, 1521/2, 1571/1, 1536/1 a 1573/3 v k. ú. Libáň na základě Oznámení o uplatnění práva na koupi najaté věci od VOS, a.s..

Oznámení o uplatnění práva na koupi najaté věci obdrželi všichni zastupitelé do vyhrazené sdílené složky.

Pan Jaromír Příbyl dal před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo města Libáň schvaluje záměr prodeje kanalizace – kanalizační stoky A, B, BA, CA, D a DA, umístěných na (v) pozemcích parc. č. 628/1, 632/1, 1491, 1521/2, 1571/1, 1536/1 a 1573/3 v k. ú. Libáň ve vlastnictví Města Libáň.*

**Výsledek hlasování:**

**Pro 7**

**Proti 0**

**Zdrželi se 0**

**Usnesení bylo přijato.**

**41.8. Prodej obecních pozemků**

- přednesl p. Jaromír Příbyl – starosta

Jedná se o prodej obecních pozemků parc. č. 375/2, 375/6, 375/4, 353/23, 353/26 a 353/17 v k. ú. Libáň ve vlastnictví Města Libáň. Zájemce je ....., trvale bytem .....

Záměr prodat pozemky je zveřejněn na úřední desce od 7. 4. 2022 pod č.j. 25/2022.  
Znalecký posudek č. 6488/37/2022 obdrželi všichni zastupitelé do vyhrazené sdílené složky.

Pan Jaromír Příbyl dal před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo města Libáň schvaluje prodej pozemku parc. č. 375/2 o výměře 2364 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 375/6 o výměře 9 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 375/4 o výměře 39 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 353/23 o výměře 170 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 353/26 o výměře 367 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 353/17 o výměře 33 m<sup>2</sup>, všechny v katastrálním území Libáň ve vlastnictví Města Libáň, za celkovou cenu 26 350,-- Kč ....., trvale bytem ....., s tím, že kupující uhradí náklady spojené s převodem.*

**Výsledek hlasování:**

**Pro** 7  
**Proti** 0  
**Zdrželi se** 0  
**Usnesení bylo přijato.**

**41.9. Dodatek ke smlouvě o zemědělském pachtu**

- přednesl p. Jaromír Příbyl - starosta

Jedná se o schválení Dodatku č. 4 ke smlouvě o zemědělském pachtu č. 2810/2014 uzavřené dne 20. 11. 2014 s První zemědělskou Záhornice, a.s. Tento dodatek vznikl na základě pozemkových úprav, jelikož došlo ke slučování některých pozemků a navíc se předmět pachtu rozšiřuje o další pachtýřem užívané výměry pozemků.

Záměr propachtovat pozemky je zveřejněn na úřední desce od 8. 4. 2022 pod č.j. 27/2022.

Návrh dodatku č. 4 obdrželi všichni zastupitelé do vyhrazené sdílené složky.

Pan Jaromír Příbyl dal před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo města Libáň schvaluje uzavření Dodatku č. 4 ke smlouvě o zemědělském pachtu č. 2810/2014 uzavřené dne 20. 11. 2014 mezi Městem Libáň (jako propachtovatelem) a První zemědělskou Záhornice, a.s. (jako pachtýřem). Zastupitelstvo města Libáň pověřuje starostu města uzavřením příslušné smluvní dokumentace.*

**Výsledek hlasování:**

**Pro** 7  
**Proti** 0  
**Zdrželi se** 0  
**Usnesení bylo přijato.**

**41.10. Informování zastupitelů o objednávkách a fakturacích**

- přednesl p. Ing. Michal Zahradníček

Důvodem pro předložení tohoto bodu je požadavek předsedy finančního výboru na informovanost zastupitelů o plánovaných objednávkách investic, prací a služeb. Vzhledem k rozsahu činností souvisejících nejen s rekonstrukcí Restaurace Radnice, které se aktuálně realizují, je nezbytné zajistit pravidla pro informovanost zastupitelů v reálném čase a možnost



reagovat na požadavek objednání před jeho realizací. Proto je stanovena částka ve výši 50 000,- Kč.

Pracovní jednání týkající se aktivit města probíhají, ne vždy ale mají všichni zastupitelé možnost se zúčastnit. Proces informování by probíhal následujícím způsobem: starosta zašle všem zastupitelům emailem podklady k dané objednávce, obsah a dané připomínky se budou řešit obratem emailem, popřípadě na aktuálním svolaném pracovním jednání zastupitelstva. V případě připomínek, nesouhlasu většiny členů zastupitelstva s provedením bude nutné požadavek přepracovat, případně realizaci úplně zrušit, pokud bude požadováno.

Cílem je řešit dané aktivity ve fázi objednávky, nikoliv až v okamžiku fakturace, kdy je sice postupováno v souladu s metodickým pokynem, ale již není možné požadavek změnit či zrušit.

Pan Michal Zahradníček dal před hlasováním možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

pí. Šoutová: Dle mého názoru dostáváme informace od vedení města v dostatečném rozsahu a určitě nemám potřebu se v tomto ohledu vymezovat usnesením zastupitelstva. Já tedy nesouhlasím s tímto návrhem.

p. starosta: Jako starosta města se řídím zejména svými pravomocemi dle zákona o obcích (s výjimkou vyhrazené pravomoci zastupitelstva), včetně „zbytkové pravomoci rady“ (která v našem případě není volena), dále zastupitelstvem schváleným a stále platným vnitřním metodickým pokynem, který je platný od 1.1.2017. V případě schválení navrženého požadavku navrhuji doplnění či přepracování metodického pokynu. V opačném případě dle mého názoru pozbývá schválený metodický pokyn smysl. S navrženým bodem souhlasím s tím, že bude v tomto smyslu upraven – aktualizován a schválen uvedený vnitřní metodický pokyn.

Zároveň žádám, aby požadovaná dvoudenní lhůta (pro možnost vznesení případného nesouhlasu) byla platná i pro sdělení souhlasu odpovědí na daný email.

p. Zahradníček: Nejsem stejného názoru, ale tento požadavek bude doplněn do metodického pokynu pro objednávky, který zůstává nadále v platnosti a který stanovuje starostovi města pravidla pro zajišťování nabídek a objednávek zboží či služeb v definovaných limitech. Žádám o zapsání úkolu – zpracuji návrh na úpravu vnitřního metodického pokynu.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo města Libáň požaduje po starostovi města zaslání informací o požadavcích na realizace investičních akcí, objednání služeb převyšujících částku 50.000,- Kč, vždy před jejich objednáním. Stejně tak požaduje zaslání informací o úhradě přijatých faktur převyšujících částku 50.000,- Kč, v předstihu před uhrazením.*

#### **Výsledek hlasování:**

<b>Pro</b>	<b>6</b>
<b>Proti</b>	<b>1 (pí. Šoutová)</b>
<b>Zdrželi se</b>	<b>0</b>

**Usnesení bylo přijato.**

#### **41.11. Ostatní informace**

p. starosta Jaromír Příbyl informoval:

- ČOV Křešice

Smlouva o dílo nebyla zatím podepsána, jelikož po rozeslání Oznámení o výběru zhotovitele této akce mají účastníci možnost písemně potvrdit Vzdání se práva na odvolání. Protože tak neučinili, musela být dodržena 15 denní lhůta na využití tohoto práva. Po vypršení této lhůty je možné teprve vyzvat zhotovitele k podpisu smlouvy. Smlouva tedy bude uzavřena v nejbližších dnech.

- Gastrovybavení Restaurace Radnice

Dodavatel si prohlédl stavbu, kde jasně upozornil, v jakém stavu má být stavební připravenost pro zaměření dodávaného gastrovybavení vyráběného přesně na míru. Ze strany zhotovitele rekonstrukce byl požadován časový prostor 14 dnů.

Stejně jako v předchozím případě bylo třeba vyčkat na uplynutí lhůty na právo odvolání se proti výsledku výběrového řízení a poté byla z naší strany smlouva podepsána. Nyní očekáváme podpis dodavatele.

- Rušení stavebních úřadů

Starostové obcí se o zrušení stavebního úřadu ve své obci dozvěděli převážně z médií a vznesla se vlna nesouhlasu. Na území ORP Jičín se to týká obcí Kopidlno, Sobotka, Libáň, Lázně Bělohrad, Miletín a Vysoké Veselí. Dne 26.4.2022 proběhlo osobní jednání starostů uvedených obcí, kde jsme se společně domluvili na dalším postupu.

Každá výše uvedená obec sepíše svůj nesouhlas a ten následně bude emailem rozeslán konkrétním osobám, např. hejtmanovi KHK, senátorským a poslaneckým klubům politických stran, některým jednotlivým senátorům a poslancům. Dále Svazu měst a obcí, Svazu místních samospráv, které také podporují nesouhlas menších obcí.

Uvidíme, zda se podaří tímto tlakem zrušit navržený postup rušení „malých“ stavebních úřadů, nebo alespoň oddálit účinnost dopadu této novely zákona.

pí. Kamila Sokolová informovala:

- Restaurace Radnice

Jenom bych doplnila, že bylo otázkou času, kdy by hygiena restauraci zavřela. Nechtěli jsme a nadále nechceme, aby se někomu něco stalo. V této budově byly také nevyužívané prostory v 1. patře, které nebylo možné nijak využít - pronajmout. Nebyl zde oddělený vchod, taktéž sociální zařízení zde chybělo. Jelikož město od roku 2018 provozuje Restauraci Radnici, byli jsme si vědomi velké řady nedostatků, nefunkčnosti, nebezpečí, které tato budova představovala, což se koneckonců jen potvrdilo při započaté rekonstrukci. Přestože byly provedeny sondy podlah, stropů na několika místech v dost velkém rozsahu, nikoho by nenapadlo, že i v jedné místnosti bude rozdílné složení podlah. Vzduchové kapsy mezi zdívkami atd... Jedná se o velmi starou budovu, která se původně skládala z několika budov, několikrát byla rekonstruována, naposledy cca před 50 lety. Tuto budovu vnímáme jako důležité centrum kulturního života v Libáni. Neumím si představit, že by tato budova nefungovala, že bychom ji nechali úplně zchátrat. V této budově nyní vzniknou zrekonstruované prostory restaurace, úplně nová kuchyně (varna), přípravný zeleniny, suchý sklad atd... Rozložení zázemí budovy bude takové, aby již splňovalo veškeré hygienické a další předpisy. Dále budou v 1. patře vybudovány úplně nové 4 pokoje včetně sociálních zařízení na krátkodobé ubytování se samostatným vchodem. Věříme, že i tato možnost ubytování formou penzionu bude mít pozitivní vliv na budoucí finanční hospodaření celého objektu. O možné rekonstrukci této budovy jsme se již bavili v roce 2020, kdy jsme si nechali zpracovat kompletní studii na celou budovu. Zastupitelstvo bylo jednoznačně pro rekonstrukci a v té době i za předpokladu, že na rekonstrukci budeme potřebovat úvěr na financování této akce.

Občanka Libáně: Nikdo vám nemá za zlé, že se to dělá, jenom se nabaluje spousta dalších věcí, udržují se zaměstnanci, přitom finance by se mohly investovat jinam, např. ve školce natřít venkovní nábytek.

pí. místostarostka: Za provozu jsme restauraci dotovali částkou 100 tisíc Kč měsíčně a tolik teď stojí zaměstnanci, kteří nám zůstali. Některé zaměstnance jsme měli pouze na Dohodu o provedení práce atd., ti nyní město nestojí nic. Původně měla rekonstrukce restaurace trvat tři měsíce, ale bohužel nemůžeme za to, že se vyskytly nepředvídatelné statické problémy.

Všichni (zhotovitel, projektant, město atd...) spolupracují v co největší možné míře, aby tyto nepředvídatelné komplikace, které by mohly trvat i rok, byly vyřešeny opravdu v co nejkratší časové lhůtě. A to si myslím je jednoznačné, pokud se bavíme o prodloužení stavby o dva měsíce.

p. starosta: Řešili jsme, zda personál propustit nebo ne, ale vzhledem k vyplacení odstupného a poté shánění nového personálu jsme to vyhodnotili jako nevýhodné.

Občanka Libáně: Ale vy se musíte chovat jako správný hospodář a to se nechováte.

p. starosta: V situaci, kdy měla být rekonstrukce hotová na konci března, by byl velký problém hned zase sehnat kvalifikovaný a spolehlivý personál a možná bychom potom neotevřeli vůbec. Pokud se bavíme o překážce na straně zaměstnavatele, jedná se o vyplacení tříměsíčního odstupného dle zákoníku práce. Tudíž bylo rozhodnutí o zachování důležitých zaměstnanců jednoznačné. Rozsah vynaložených finančních prostředků by byl stejný, neměli bychom s kým otevřít zrekonstruovanou restauraci a navíc tito zaměstnanci odváděli náhradní činnost dle jejich pracovního zařazení.

p. Zahradníček: Diskuse o tom, zda pracovní poměr zaměstnanců restaurace má trvat i po dobu rekonstrukce, jsme několikrát jako zastupitelstvo řešili. V prvním kole v prosinci 2021, kdy byla situace na trhu práce odlišná než je nyní a doba trvání rekonstrukce měla být pouze tři měsíce, bylo jasné stanovisko zaměstnance ponechat a využít na úkony v rámci města, protože složení týmu pro zahájení provozu by bylo téměř nemožné. Při zjištěné víceprací a prodloužení doby trvání rekonstrukce by vzhledem k výpovědní lhůtě a odstupnému nebylo možné plně využít úspory, proto jsme se rozhodli i nadále pro trvání pracovního poměru. Zpětně se to může jevit jako chybné rozhodnutí, ale rozhodování probíhalo za jiných okolností.

- pí. místostarostka: Chtěla bych ještě reagovat na připomínku, že ve školce nejsou natřené herní prvky v zahradě. V rozpočtu školy se s tímto výdajem počítá, je zde finanční částka připravená a již byla i v loňském roce, pouze se čeká na realizaci, což je tedy v kompetenci pí. ředitelky.

pí. ředitelka ZŠ: Práce již máme nasmlouvané, ale pán je nyní bohužel nemocný. Jedná se o odborné práce, které si nemůžeme udělat sami. Jinak musím říci, že školu i školku nám každý chválí, jak veřejnost, rodiče, tak i školní inspekce, kterou nyní máme u nás ve škole.

#### 41.12. Diskuse

Pan starosta vyzval přítomné zastupitele a občany k diskusi.

Občan Libáně: Hasičská technika se nechala zajít do takového stavu, že se 18 let nepodala žádná žádost o dotaci na cisternu?

p. starosta: Přes MAS bude vypsána výzva v novém programovacím období 2021-2027, kde Město Libáně bude žádat o novou velkokapacitní cisternu s 95% dotací. V minulém období jsme upřednostnili hasičskou zbrojnicí, která byla zrekonstruována.

Občan Libáně: Je to dlouhodobý problém 18-ti let, nyní se nevyjíždí jen k požárům, ale i k nehodám nebo k záchraně životů.

p. starosta: Vždyť se také pořídil dopravní automobil a defibrilátor, nyní se ale bavíme o cisterně.

Občanka Libáně: Kdy bude otevřen kulturní dům a restaurace?

p. starosta: Kulturní dům stále platí do 27.5.2022 a restaurace o něco později, v průběhu června.

Občan Libáně: Kontaktoval mě stavbyvedoucí, zda v klubovně loutkového divadla chceme odpady, prý je nemají v projektu.

p. starosta: Ano, informace se ke mě dostala a bude řešeno na pátečním kontrolním dnu, můžete také přijít. Příště raději doporučuji odkázat na starostu nebo stavební dozor.

Občan Libáně: Loutkáři měli na chodbě také skříně. Můžou se tam vrátit?

p. místostarostka: Bylo by dobré, kdybyste se zastavili s vašimi požadavky a vše společně probereme.

Občanka Libáně: Byli jste kontaktováni ohledně dotace na hřiště s umělým povrchem?

p. starosta: Ohledně podané žádosti na výměnu umělého povrchu z Národní sportovní agentury jsme byli informováni o splnění všech podmínek podané žádosti a byli jsme vyzváni k doložení podepsané Smlouvy o dílo na tuto akci a dalších dokumentů potřebných pro vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Čekali jsme na výsledek podané žádosti a až nyní budeme soutěžit zhotovitele. Požádali jsme z výše uvedených důvodů o prodloužení lhůty pro doložení požadovaných dokladů do 31.7.2022.

Občanka Libáně: Jak to vypadá s projektem v Domě seniorů v Libáni?

p. starosta: Probíhají projektové přípravy a vše potřebné pro možnost žádat o dotaci na rekonstrukci.

Občanka Libáně: Akce Sídliště je dokončena?

p. starosta: Ano, stavba byla předána.

Občanka Libáně: V rozpočtu města je vyhrazena částka 0,5 mil. Kč na hřbitovní zeď ve Zlivi. Bude se to realizovat?

p. starosta: Ano, nechal jsem zaktualizovat rozpočet na zbylou část. Rád bych, aby se tato oprava realizovala do podzimu 2022.

Občanka Libáně: Na hřišti u školy pod kolotočem tráva nikdy nevyroste a po dešti tam bude stále bláto. Stejně tak u houpacích zvířátek. Bylo by možné nahradit umělým trávnikem?

p. starosta: Tuto možnost určitě zvážíme, již jsme přemýšleli, že toto bude třeba vylepšit.

#### **41.13. Souhrn přijatých usnesení**

- přednesl člen návrhové komise pí. Bc. Kamila Sokolová

#### **Souhrn přijatých usnesení ze 41. veřejného zasedání Zastupitelstva města Libáň konaného dne 27. dubna 2022**

**Z41/01/04/22** Zastupitelstvo města Libáň volí návrhovou komisi ve složení: pí. Bc. Kamila Sokolová, pí. Bc. Lucie Kejzralová a p. Martin Kohout.

**Z41/02/04/22** Zastupitelstvo města Libáň volí ověřovatele zápisu p. Jindřicha Řezníčka a pí. Gabrielu Šoutovou.

**Z41/03/04/22** Zastupitelstvo města Libáň schvaluje vložení bodu s názvem „Informování zastupitelů o objednávkách a fakturacích“ do dnešního navrženého programu jako bod č. 10.

**Z41/04/04/22** Zastupitelstvo města Libáň schvaluje program 41. veřejného zasedání ZM dle návrhu včetně doplněného a schváleného bodu č. 10.

**Z41/05/04/22** Zastupitelstvo města Libáň schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2022 dle předloženého návrhu jak na straně příjmů, tak i výdajů a financování.

**Z41/06/04/22** Zastupitelstvo města Libáň schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Základní školy a Mateřské školy Libáň, okres Jičín, za rok 2021 s výsledkem hospodaření běžného účetního období - zisk ve výši 52 953,56 Kč.

Zisk za rok 2021 ve výši 52 953,56 Kč bude převeden do Rezervního fondu.

**Z41/07/04/22** Zastupitelstvo města Libáň schvaluje účetní odpisový plán příspěvkové organizace Základní školy a Mateřské školy Libáň, okres Jičín, na rok 2022 v celkové výši 1 259 064,00 Kč za rok, v měsíčních položkách specifikovaných v žádosti.

**Z41/08/04/22** Zastupitelstvo města Libáň schvaluje záměr prodeje bytové jednotky č. 3 v č. p. 63 v Jičínské ulici v Libáni se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a se spoluvlastnickým podílem na pozemku parc. č. st. 825/1 v k.ú. Libáň, včetně podmínek prodeje této bytové jednotky.

**Z41/09/04/22** Zastupitelstvo města Libáň schvaluje prodej bytové jednotky č. 7 v č. p. 63 v Jičínské ulici v Libáni se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a se spoluvlastnickým podílem na pozemku parc. č. st. 825/1 v k.ú. Libáň ....., trvale bytem ....., za cenu 475 944,-- Kč. Zastupitelstvo města Libáň pověřuje starostu města uzavřením příslušné smluvní dokumentace.

**Z41/10/04/22** Zastupitelstvo města Libáň schvaluje záměr prodeje kanalizace – kanalizační stoky A, B, BA, CA, D a DA, umístěných na (v) pozemcích parc. č. 628/1, 632/1, 1491, 1521/2, 1571/1, 1536/1 a 1573/3 v k. ú. Libáň ve vlastnictví Města Libáň.

**Z41/11/04/22** Zastupitelstvo města Libáň schvaluje prodej pozemku parc. č. 375/2 o výměře 2364 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 375/6 o výměře 9 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 375/4 o výměře 39 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 353/23 o výměře 170 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 353/26 o výměře 367 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 353/17 o výměře 33 m<sup>2</sup>, všechny v katastrálním území Libáň ve vlastnictví Města Libáň, za celkovou cenu 26 350,-- Kč ....., trvale ....., s tím, že kupující uhradí náklady spojené s převodem.

**Z41/12/04/22** Zastupitelstvo města Libáň schvaluje uzavření Dodatku č. 4 ke smlouvě o zemědělském pachtu č. 2810/2014 uzavřené dne 20. 11. 2014 mezi Městem Libáň (jako propachtovatelem) a První zemědělskou Záhornice, a.s. (jako pachtýřem). Zastupitelstvo města Libáň pověřuje starostu města uzavřením příslušné smluvní dokumentace.

**Z41/13/04/22** Zastupitelstvo města Libáň požaduje po starostovi města zaslání informací o požadavcích na realizace investičních akcí, objednaní služeb převyšujících částku 50.000,- Kč, vždy před jejich objednaním. Stejně tak požaduje zaslání informací o úhradě přijatých faktur převyšujících částku 50.000,- Kč, v předstihu před uhrazením.

#### **41.14. Závěr**

Pan starosta poděkoval všem členům zastupitelstva a občanům za pozornost.

**Pan starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 19:00 hodin.**

#### **Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina zastupitelů
- 2) Prezenční listina občanů
- 3) Zveřejněná informace o konání 41. veřejného zasedání ZM podle § 93 odst. 1, zákona o obcích
- 4) Rozpočtové opatření č. 4/2022

*Zápis byl vyhotoven dne: 4. 5. 2022*

**Ověřovatelé:**            dne ..... podpis .....

                                 dne ..... podpis .....

**Starosta:**                dne ..... podpis .....

**Místostarosta:**        dne ..... podpis .....

*Zapisovatelka:*