

MĚSTSKÝ ÚŘAD LIBÁŇ

STAVEBNÍ ÚŘAD

PSČ 507 23, Libáň

tel. 493 598 022, e-mail: stavebni.urad@mestoliban.cz

Mgr. Klára Mouchová, nar. 13.11.1989, Mrázkova č.p. 599/20, Praha 9 - Černý Most, 198 00 Praha 98, kterou zastupuje
Ing. Adéla Joštová, IČO 08586306, Fričova č.p. 256, Ohrazenice, 533 53 Pardubice 19

Váš dopis z./ze dne

Naše značka:
SÚ 1043/2023

Vyřizuje
Ing. Josef Radušek

Libáň dne
19.5.2023

O Z N Á M E N Í

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Mgr. Klára Mouchová, nar. 13.11.1989, Mrázkova č.p. 599/20, Praha 9 - Černý Most, 198 00 Praha 98, kterou zastupuje na základě plné moci
Ing. Adéla Joštová, IČO 08586306, Fričova č.p. 256, Ohrazenice, 533 53 Pardubice 19

(dále jen "žadatel") podal dne 3.4.2023 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

rodinný dům

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 64 a parc. č. 283/18 v katastrálním území Staré Hradý. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemcích parc. č. 283/18 a parc. č. st. 64 a to 20,85 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 827/3 a 13,36 od hranice sousedního pozemku parc. č. 287 vše v kat. území Staré Hradý.
- Jedná se o nepodsklepený jednopodlažní objekt o půdorysu 10 x 9,42 m o jedné bytové jednotce. Střecha sedlová o sklonu 35°. Stavba je umístěna základové monolitické betonové desce. Svislé nosné i nenosné konstrukce rodinného domu jsou navrženy jako prefabrikované dřevěné sendviče se zateplením minerální izolací. Střešní konstrukce jsou tvořeny příhradovými vazníky, střešní krytina keramické tašky Bramac. Podhledy jsou tvořeny sádkartonovou konstrukcí. Objekt bude napojen ve vodoměrné šachtě na novou vodovodní přípojku. Splaškové vody budou přečištěny v domovní čistírně odpadních vod a dále odvedeny do místní vodoteče. Dešťové vody budou odvedeny do retenční nádrže a dále likvidovány rozstřikem na pozemku stavebníka. Objekt bude připojen na distribuční síť nn.
- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované ing. Jakubem Bízkem - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.

Stavební úřad Městského úřadu v Libáni, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

26.6.2023.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu v Libáni, úřední dny Po a St 8 - 11, 12 - 17).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 283/3, 283/33, 287, 827/3 v katastrálním území Staré Hrady

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Josef Radušek
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (datové schránky)

1. Ing. Adéla Joštová, IDDS: cd6fnag
místo podnikání: Fričova č.p. 256, Ohrazenice, 533 53 Pardubice 19
2. MÍSTNÍ ORG.OVOCN.SPOLEČNOSTI FRUIT VE STARÝCH HRADECH, adresa neznámá
3. Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey
sídlo: Kutnohorská č.p. 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4
4. PhDr. Olga Piskáčková, IDDS: qanur9v
trvalý pobyt: Plaňanská č.p. 405/14, Praha 10 - Malešice, 108 00 Praha 108
5. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2
6. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
7. Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., IDDS: wd7gxvb
sídlo: Na Tobolce č.p. 428, Holínské Předměstí, 506 01 Jičín 1
8. Obec Staré Hrady, IDDS: y3ya9mn
sídlo: Staré Hrady č.p. 17, 507 23 Libáň

dotčené správní úřady

9. Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, IDDS: ztmbqug

sídlo: Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1

10. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Jičín, IDDS: dm5ai4r

sídlo: Habrmanova č.p. 196/19, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu v Libáni.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.