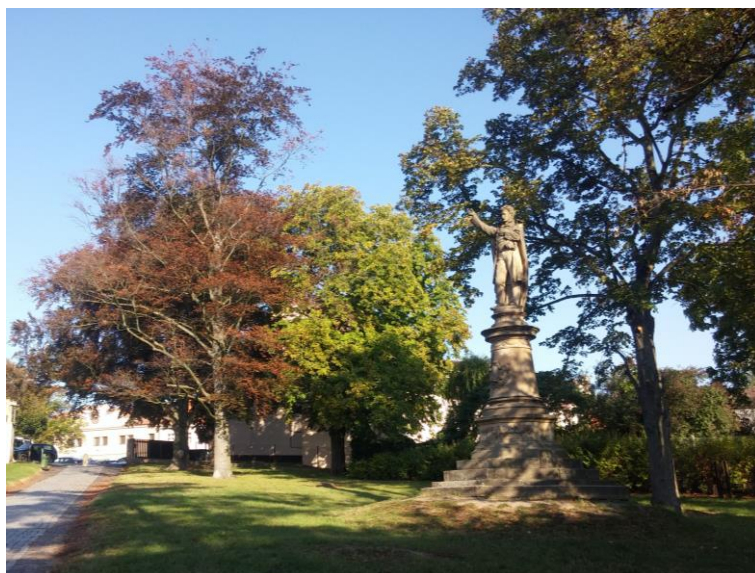


Město Libáň

nám. Svobody 36

507 23 Libáň



ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBÁŇ

S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, Pavel Kupka, Ing. Zlata Macháčová, Jan Harčarik,
Ing. Martin Šejvl

Objednatel:

Město Libáň

Návrh:

Září 2023

Vydaná Změna č. 1:

Leden 2024

Město Libáň

Nám. Svobody 36
507 23 Libáň



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který Změnu č. 1 ÚP Libáň vydal:	Zastupitelstvo města Libáň
Datum nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP Libáň:	16. 2. 2024
Pořizovatel:	Městský úřad Libáň
Oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Petr Soukup
Funkce:	starosta města
..... podpis	

Obsah změny územního plánu

I. ZMĚNA Č. 1 ÚP LIBÁŇ

Textová část

str. 4

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI:

1	Výkres základního členění území	1 : 10 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
2A	Hlavní výkres - ÚP Libáň zpracovaný dle jednotného standardu	1 : 5 000
3	Výkres VPS, VPO a asanací	1 : 5 000
4	Výkres pořadí změn v území (etapizace)	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP LIBÁŇ

Pojmy a zkratky používané v textových částech územního plánu str. 10

A) Postup při pořízení změny územního plánu, resp. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů str. 12

A1) Postup při pořízení změny územního plánu str. 12

A2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů str. 12

B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území str. 12

B 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje str. 12

B 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem str. 16

B 3) Vyhodnocení souladu s ÚPD sousedních obcí str. 19

C) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území str. 19

D) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů str. 20

E) Vyhodnocení splnění požadavků zadání str. 20

F) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje str. 22

G) Vyhodnocení využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch str. 23

H) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa str. 23

I) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí str. 24

J) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny str. 25

K) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje str. 25

L) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení str. 25

M) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění str. 26

N) Vyhodnocení připomínek str. 26

Součástí odůvodnění Změny č. 1 je textová část Územního plánu Libáň s vyznačením změn

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚP:

6	Koordináční výkres	měřítko 1 : 5 000
7	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	měřítko 1 : 5 000

Změna č. 1 Územního plánu Libáň - textová část

Územní plán Libáň účinný od 10. 11. 2021 se doplňuje, resp. mění Změnou č. 1 Územního plánu Libáň (dále jen Změnou č. 1). V bodech výrokové části textu Územního plánu Libáň, které nejsou zmiňovány, nedochází k žádným změnám.

V souvislosti s převedením podoby ÚP Libáň do „jednotného standardu“ dochází v celém textu ÚP k úpravě označení zastavitelných ploch, ploch přestavby, koridorů, územních rezerv, veřejně prospěšných staveb a opatření, koridorů a prvků ÚSES, ve kterých je základní úroveň označení od dalších úrovní oddělena tečkou. Označení koridoru CD1.DS13 se mění na CNZ.DS13. Plochám územních studií byly nově přiděleny indexy US.1 a US.2.

Dále v celém dokumentu dochází k přejmenování označení ploch s rozdílným způsobem využití (funkčních ploch) včetně jejich indexů dle následujícího klíče:

PŮVODNÍ NÁZEV FUNKČNÍ PLOCHY DLE PLATNÉHO ÚP	NOVĚ UŽÍVANÝ NÁZEV FUNKČNÍ PLOCHY DLE JEDNOTNÉHO STANDARDU
BI - Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské	BI - Bydlení individuální
BV - Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské	BV - Bydlení venkovské
BH - Plochy bydlení - v bytových domech	BH - Bydlení hromadné
SM - Plochy smíšené obytné - městské	SM - Smíšené obytné městské
OV - Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura	OV - Občanské vybavení veřejné
OM - Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední	OK - Občanské vybavení komerční
OS - Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	OS - Občanské vybavení - sport
OH - Plochy občanského vybavení - hřbitovy	OH - Občanské vybavení - hřbitovy
VZ - Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba	VZ - Výroba zemědělská a lesnická
VX1 - Plochy výroby a skladování - zemědělská malovýroba a agroturistika	VX.1 - Výroba jiná - zemědělská malovýroba a agroturistika - VZ.1
VX2 - Plochy výroby a skladování - specifické využití	VX.2 - Výroba jiná - specifické využití
VL - Plochy výroby a skladování - lehký průmysl	VL - Výroba lehká
VD - Plochy výroby a skladování - drobná řemeslná výroba	VD - Výroba drobná a služby
DS - Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS - Doprava silniční
DS1 - Plochy dopravní infrastruktury - silniční - parkoviště	DS.1 - Doprava silniční - parkoviště
DS2 - Plochy dopravní infrastruktury - silniční - autobusové nádraží	DS.2 - Doprava silniční - autobusové nádraží
DS3 - Plochy dopravní infrastruktury - silniční - garáže	DS.3 - Doprava silniční - garáže
DS4 - Plochy dopravní infrastruktury - silniční - čerpací stanice	DS.4 - Doprava silniční - čerpací stanice
DZ - Plochy dopravní infrastruktury - železniční	DD - Doprava drážní
DL - Plochy dopravní infrastruktury - letecká	DL - Doprava letecká
PV - Plochy veřejných prostranství	PU - Veřejná prostranství všeobecná
TI - Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě	TU - Technická infrastruktura všeobecná
TO - Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady	TO - Nakládání s odpady
ZV - Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	ZP - Zeleň - parky a parkově upravené plochy
ZS - Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená	ZZ - Zeleň - zahrady a sady
W - Plochy vodní a vodohospodářské	WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné
NZ - Plochy zemědělské	AU - Zemědělské všeobecné
NL - Plochy lesní	LU - Lesní všeobecné
NP - Plochy přírodní	NU - Přírodní všeobecné
NS - Plochy smíšené nezastavěného území	MU - Smíšené nezastavěného území všeobecné

Na konec názvu kapitoly 1. se vkládá text „včetně stanovení data, k němuž je vymezeno“.

V kapitole 1. se vypouští datum „8. 9. 2020“ a nahrazuje se datem „6. 6. 2023“.

V úvodu kapitoly 3. se vypouští celý text oddílu „*Pojmy definované pro potřeby Územního plánu Libáň*“

V kapitole 3.1.2 se v odrážce Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS v závorce nahrazuje označení „Z14“ označením „Z.14a“.

V kapitole 3.3 se v tabulce v řádku Z.11 Z.12 ve třetím sloupci ve druhé odrážce vypouští text „podmínkou využití lokality je prověření územní studií, v jejímž rámci budou v lokalitě vymezeny plochy veřejného prostranství v min. rozsahu 4000 m²“ a nahrazuje se textem „podmínkou využití lokality je respektování územní studie (viz. kap. 9)“.

V kapitole 3. 3. se v řádku Z11 Z12 ve třetím sloupci ve čtvrté odrážce vypouští text „v rámci ÚS“ a vypouští se označení „Z12“, které se nahrazuje označením „Z.14a“.

V kapitole 3. 3. se v řádku Z11 Z12 ve třetím sloupci za desátou odrážku vkládá text:

- „v plochách budou umístován výhradně izolované rodinné domy, není přípustné umisťovat bungalovy, řadové domy, dvojdomy a mobilní domy;
- doplňkové stavby musí být svým charakterem, objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní;“.

V kapitole 3. 3. se v tabulce v řádku Z11 Z12 ve třetím sloupci za dvanáctou odrážku vkládá text:

„Dále jsou stanoveny následující prvky regulačního plánu (index U.3):

- umístění rodinných domů na pozemku bude dodržovat navržené stavební čáry dle registrované územní studie (v místech kde je navržena);
- stavby pro bydlení budou zastřešeny střechou sedlovou o sklonu 40 - 45 stupňů;
- oplocení směřované do veřejného prostranství včetně všech konstrukčních prvků do výšky max. 1,5 m, průhledné, podezdívka do výšky max. 0,5 m (přípustné je např. drátěné oplocení, dřevěné, kované, tyčkové, bez oblouku apod., nepřípustné jsou plné ploty a zdi - betonové, dřevěné, plastové, kovové apod.);
- budou minimalizovány terénní úpravy (klást vysoký důraz na přirozené osazení staveb v terénu, respektování stávajícího průběhu terénu);
- pro každý RD zajistit min. 2 parkovací stání na vlastním pozemku, v případě 2 bytových jednotek 3 stání a v případě 3 bytových jednotek 4 stání na vlastním pozemku;“.

V kapitole 3. 3. se v tabulce v řádku Z119 ve třetím sloupci za poslední odrážku vkládá text:

- „při západní hranici plochy bude vymezena plocha veřejného parkoviště pro potřeby rekreačních aktivit v přírodě (navazující stezky pro pěší a cyklisty, in-line bruslaře);“.

V kapitole 3. 3. se v tabulce v řádku Z19 ve třetím sloupci vypouští text:

- „při západní hranici plochy bude vymezena plocha veřejného parkoviště pro potřeby rekreačních aktivit v přírodě (navazující stezky pro pěší a cyklisty, in-line bruslaře);“.

V kapitole 3. 3. se v tabulce v řádku Z14 v prvním sloupci nahrazuje označení „Z14“ označením „Z.14a“ a ve třetím sloupci v odrážce se vypouští text „prověření územní studií (spolu s plochami Z11, Z12 a Z15)“ a nahrazuje se textem „respektování územní studie (viz. kap. 9)“.

V kapitole 3. 3. se v tabulce v řádku Z15 ve třetím sloupci v odrážce vypouští text „prověření územní studií (spolu s plochami Z11, Z12 a Z14)“ a nahrazuje se textem „respektování územní studie (viz. kap. 9)“.

V kapitole 4. 2. se ve třetí odrážce nahrazuje označení „Z14“ označením „Z.14a“.

V kapitole 4. 2. se ve dvanácté odrážce nahrazuje označení „Z19“ označením „Z.19“.

V kapitole 4.4 se vypouští pátá odrážka s textem „v částech Kozodírky a Zliv budou odpadní vody likvidovány individuálně v souladu s platnou legislativou;“.

V kapitole 4.4 se ve čtvrté odrážce za slovo „Psinice“ vkládá text: „, Zliv a Kozodírky“.

V kapitole 4.4 se za pátou odrážku vkládá text:

- „v části Kozodírky budou odpadní vody likvidovány v budoucnu oddílnou splaškovou kanalizací zakončenou v blízkosti jižního okraje Kozodírek lokální čistírnou odpadních vod s následným vypouštěním přečištěných odpadních vod do vodoteče situované západně od Kozodírek, příp. s přečerpáním do kanalizačního systému města;
- v části Zliv budou odpadní vody likvidovány v budoucnu oddílnou splaškovou kanalizací zakončenou v blízkosti jižního okraje Zlivu lokální čistírnou odpadních vod s následným vypouštěním přečištěných odpadních vod do blízkého Libáňského potoka, příp. s přečerpáním do kanalizačního systému města;„.

V kapitole 4.4 se na konec osmé odrážky vkládá text: „Podmínka se nevztahuje na plochy v sídlech, kde je realizováno centrální odkanalizování na ČOV (jedná se o sídlo Libáň, na sídla Křešice, Psinice po vybudování kanalizace s čištěním v ČOV Křešice, na sídlo Zliv po vybudování kanalizace s čištěním v ČOV Zliv nebo po napojení na kanalizační systém města Libáň, na sídlo Kozodírky po vybudování kanalizace s čištěním v ČOV Kozodírky nebo po napojení na kanalizační systém města Libáň.“.

V kapitole 6.1 se do části *Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské - BI* do Podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu na konec první odrážky vkládá text „v plochách Z.I1 a Z.I2 max. 8 m“.

V kapitole 6.1 se do části *Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské - BI* do Podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu za první odrážku vkládá druhá odrážka s textem „nejsou přípustné srubové ani mobilní domy;“.

V kapitole 6.1 se na konec části *Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské - BI* vkládá text:

„Prvky regulačního plánu v plochách označených indexem U.1 ve výkresu základního členění (funkce BI):

- oplocení směřované do veřejného prostranství včetně všech konstrukčních prvků do výšky max. 1,5 m, průhledné, podezdívka do výšky max. 0,5 m (přípustné je např. drátěné oplocení, dřevěné, kované, tyčkové, bez oblouku apod., nepřípustné jsou plné ploty a zdi - betonové, dřevěné, plastové, kovové apod.) - nebude uplatněno v lokalitách s historickou řadovou zástavbou tvořící uliční čáru, pouze však v případech, kdy délka prostoru k oplocení bude menší nebo rovna 5 m;“.

V kapitole 6.1 se na konec části *Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV* vkládá text:

„Prvky regulačního plánu v plochách označených indexem U.2 ve výkresu základního členění (funkce BV):

- oplocení směřované do veřejného prostranství včetně všech konstrukčních prvků do výšky max. 1,5 m, průhledné, podezdívka do výšky max. 0,5 m (přípustné je např. drátěné oplocení, dřevěné, kované, tyčkové, bez oblouku apod., nepřípustné jsou plné ploty a zdi - betonové, dřevěné, plastové, kovové apod.);“.

V kapitole 6.6 se v části *Plochy věřených prostranství - PV* do Podmíněně přípustného využití za první odrážku vkládá odrážka s textem „čistírna odpadních vod za podmínky jejího situování v ploše PU na západním okraji zastavěného území Zlivi dle zpracované projektové dokumentace odkanalizování této místní části;“.

V kapitole 6.13 se do části *Plochy smíšené nezastavěného území - NS* do Podmíněně přípustného využití za pátou odrážku vkládá odrážka s textem „čistírna odpadních vod za podmínky jejího situování v ploše MU na jižním okraji Kozodírek dle zpracované projektové dokumentace odkanalizování této místní části;“.

V kapitole 7. se v tabulce v prvním řádku, prvním sloupci nahrazuje označení „VD2“ označením „VD.2a“ a ve druhém řádku se označení „Z14“ nahrazuje označením „Z.I14a“.

Na konec tabulky v kapitole 7. se doplňuje řádek“

VT.2	-	Technická infrastruktura – požární nádrž Křešice	Křešice u Psiníc
------	---	---	------------------

V kapitole 9. se v tabulce vypouští celý první řádek.

V kapitole 9. se v tabulce před druhý řádek vkládá nový řádek s textem:

Zastavitelná plocha ZI1 ZI2, ZI14a, ZI15 včetně přilehlých částí komunikací včetně řešení dopravní obsluhy plochy ZI19	Pro využití ploch bude respektována pořízená a v evidenci územně plánovací činnosti registrovaná Územní studie Libáň, lokalita ZI1, ZI2 (v grafické části s indexy US.1).
---	--

V kapitole 10. se za třetím odstavcem do I. etapy vkládá na konec textu text „a Z.I2“.

V kapitole 10. se za třetím odstavcem z II. etapy vypouští slovo „střední“ a nahrazuje se textem „východní a západní“.

V kapitole 10. se za třetím odstavcem z III. etapy vypouští slovo „jihovýchodní“ a nahrazuje se textem „střední a jižní“.

Za kapitolu 12. se doplňuje kapitola:

„13. DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

Pojmy definované pro potřeby Územního plánu Libáň:

výšková hladina zástavby je dána pomyslnou spojnicí hřebenů střech a atik skupiny staveb obdobného charakteru v lokalitě (např. stavby pro bydlení); pokud se mluví o požadavku dodržení výškové hladiny, je nepřijatelná významná odchylka od této pomyslné spojnice, a to jak v kladném, tak záporném smyslu, pokud se nejedná o záměrný výškový akcent v lokalitě např. u významných objektů občanského vybavení vysoké urbanisticko-architektonické úrovně;

maximální koeficient zastavění vyjadřuje nejvyšší možný podíl z celkové rozlohy pozemku pro umístění RD nebo v rámci určité zastavitelné plochy nebo plochy, kterou mohou zabírat zastavěné plochy budov a zpevněné (nepropustné) plochy; jde tedy o poměr zastavěných a zpevněných ploch k celkové ploše pozemku určené v ÚP k využití danou funkcí;

pozemek pro umístění RD může zahrnovat též navazující pozemek (např. zahradu) vymezený v KN, který s pozemkem pro RD tvoří logický uzavřený celek (např. pod společným oplocením);

pohodou bydlení se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je daná zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachu a prachu, osluněním apod.;

vedlejší stavba (objekt) - jedná se o stavby, které plní doplňkovou funkci pro stavbu hlavní;

podkroví - ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou a určený k účelovému využití;

zařízení místního významu ve vztahu k obslužným funkcím (občanskému vybavení včetně služeb) představuje zařízení sloužící zejména pro obyvatele dané lokality, města a blízkého okolí s přirozeným spádem k městu;

zařízení nadmístního (regionálního) významu - ve vztahu k obslužným funkcím (občanskému vybavení včetně služeb) představuje zařízení sloužící pro obyvatele celého města, blízkého okolí s přirozeným spádem k městu a obyvatele širšího regionu;

občanské vybavení - zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování;

komerční občanské vybavení - slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a další služby;

velkoplošné maloobchodní zařízení - zařízení obchodu, jehož prodejní plocha přesahuje 400 m² (limit stanovený územním plánem);

lehká výroba - výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou přidanou hodnotou na jednotku zboží. Obecně má tato výroba menší environmentální dopady než výroba těžká, zpravidla má naopak vyšší nároky na dopravní obsluhu (možný negativní vliv související dopravy na okolí) než výroba nerušící nebo výroba drobná a řemeslná. Lehkou výrobou se míní například: výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů apod.;

drobná a řemeslná výroba - malosériová výroba či výrobní služby, které svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím plochy. Provoz s malým rozsahem výměry výrobní plochy, nízkým počtem zaměstnanců a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území. Za drobnou a řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny, truhlárny, betonárky a další provozy, které vyžadují vstup těžké nákladní dopravy do území;

nerušící služby - služby, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušícími službami se míní například: služby cestovního ruchu, návrhářské a projekční služby, půjčovny, kadeřnictví, čistírny apod. Za nerušící služby nelze považovat například služby pro motoristy (autoservisy, pneuservisy, autoklempírny, lakovny) a provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území;

nerušící výroba - výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušící výrobou se míní například: drobná a řemeslná výroba, tiskárny, pekárny, výrobní potravin a nápojů, které odpovídají výše uvedené charakteristice;

zemědělská malovýroba - jedná se o zemědělský provoz s malým rozsahem zemědělské výroby, který neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území (bez negativních dopadů na své okolí), který může být součástí jiných typů zástavby ve venkovském prostředí (typickým druhem jsou rodinné statky se značně rozdílnou specializací);

skladovací areál - monofunkční areál velkého rozsahu určený pro skladování s vysokými nároky na dopravu vyžadující dopravní napojení na vyšší dopravní systém;

agroturistické zařízení - zařízení uspokojující potřeby této novodobé formy trávení volného času s přímou vazbou na zemědělskou výrobu včetně doprovodných služeb (ubytování a stravování a další doplňkové služby);

velkokapacitní chov hospodářských zvířat - jedná se o chov, resp. zařízení uvedené v příloze č. 1 kategorie II zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP, bod 1.5, tj. Zařízení k intenzivnímu chovu hospodářských zvířat s kapacitou od 50 dobytčích jednotek (1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti) a další záměry s kapacitou větší - tj. uvedené v kategorii I dle přílohy č. 1 zákona;

stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - jedná se o stavby a zařízení nepobytového charakteru, která přispívají k rekreačnímu, zejména turistickému využívání krajiny (nemyslí se tím stavby pro ubytování, individuální rekreaci apod.).

kapacitní parkoviště pro potřeby tohoto ÚP se jedná o parkoviště o kapacitě více než 25 stání;

hromadné garáže - jedná se objekt převážně s jediným vjezdem (výjezdem, ve kterém jsou umístěny jednotlivé garáže, garážová stání přístupná pouze zevnitř tohoto objektu);

řadové garáže - jedná se objekt se sdruženými garážemi, které jsou jednotlivě přístupné z veřejného prostranství či jiné zpevněné plochy;

oplocení - stavba (konstrukce) chránící pozemek před vstupem osob a zvířat, spojená se zemí pevným základem;

ohrazení - dočasná konstrukce sloužící k ochraně a prostorovému vymezení chovu hospodářských zvířat a zvěře, pěstebních ploch (vč. lesních školek) apod.; ohrazení nesmí být pevně a trvale (tj. základem) spojeno se zemí, jeho demontáž musí být snadná a nesmí znehodnotit ZPF či PUPFL;

zahrádkářská chata - stavba s obestavěným prostorem nejvýše 110 m³ a zastavěnou plochou nejvýše 25 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví;

obytná zahrada - jedná se o plochy v zastavěném území, které jsou součástí jednoho obytného celku, sloužící obyvatelům přilehlého a přímo sousedícího rodinného domu (jasná prostorová a funkční vazba) ke každodennímu obývání, odpočinku a hraní (např. okrasná zahrada, záhony, zeleň, zahradní nábytek, prvky pro děti);

stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - jedná se o stavby a zařízení nepobytového charakteru, která přispívají k rekreačnímu, zejména turistickému využívání krajiny (nemyslí se tím stavby pro ubytování, individuální rekreaci apod.);

budova je nadzemní stavba včetně její podzemní části prostorově soustředěná a navenek převážně uzavřená obvodovými stěnami a střešní konstrukcí;

přístřešek pro dobytek poskytuje přístřeší pro hospodářská zvířata a chrání je před horkem a nepříznivým počasím. Jedná se o zastřešenou konstrukci bez obvodového zdiva, její demontáž musí být snadná a nesmí znehodnotit zemědělský půdní fond (nejedná se o budovu);

seník - stavba pro uskladnění rostlinných produktů (sena a slámy). Seník má charakter budovy;

skleník - celoskleněný prostor využívaný výhradně pro pěstování rostlin a plodin;

rostlý terén - původní nenarušený povrch terénu;

Na konec výčtu pojmů definovaných pro potřeby Územního plánu Libáň se vkládá text:

„mobilní dům - dočasná stavba mobilního charakteru, resp. výrobek s vlastností stavby (stavebně nespojená se zemí) typu mobilheim (mobile home), maringotka, stavební buňka, obytný kontejner, obytný přívěs, železniční vagón, karavan apod.;

srub, srubový dům - stavba realizovaná z masivních nehraněných dřevěných prvků (kulatiny) s tvarově neupravenými přesahy v rozích“;

Číslo kapitoly „13.“ se mění na „14“.

Řešení Změny č. 1 obsahuje 5 stran textu formátu A4. Součástí Změny č. 1 je Výkres základního členění území a Hlavní výkres (oba zpracovány v Jednotném standardu), vše v měřítku 1 : 5 000.

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Libáň

- textová část

Textová část Územního plánu Libáň s vyznačením změn je součástí Odůvodnění Změny č. 1.

Úvod - pojmy využívané v textových částech Změny č. 1 Územního plánu Libáň

zastavěné území je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona);

zastavitelná plocha je plocha vymezená k zastavění v územním plánu;

plocha přestavby je plocha části zastavěného území určeného k přestavbě;

nezastavěné území je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;

plocha je část území tvořená pozemkem či jeho částí nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;

koridor je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy, způsobem vymezení má zpravidla vlastnosti zastavitelné plochy;

rozvojová plocha (lokalita) - souhrnné označení zastavitelných ploch a ploch přestavby jako podmnožiny ploch změn, kdy je územním plánem měněno funkční využití;

veřejná infrastruktura - jedná se o pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu, 5. stavby ke snižování ohrožení živelními nebo jinými pohromami;

veřejně prospěšná stavba je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);

stabilizované území je území, v němž je stávající stav využití převzat beze změny do návrhu územního plánu;

funkčními plochami se rozumí plochy s rozdílným způsobem využití;

hlavní využití charakterizuje funkční využití stanovené tímto územním plánem;

přípustné využití je výčet staveb a zařízení, které lze v ploše umístit a vymežit jím pozemky, zařízení, změn staveb a výčet způsobů, kterými mohou být pozemky a plochy využity;

podmíněně přípustné využití stanoví výčet staveb a zařízení, které lze v dané ploše umístit na základě splnění stanovených podmínek, a výčet změn využití, které lze uskutečnit na základě splnění stanovených podmínek;

nepřípustné využití může kromě vymezení nepřípustného využití označit specifické činnosti, stavby a způsoby využití, které nelze v dané ploše uplatnit;

regulativy se rozumí stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, resp. přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podrobnější podmínky prostorového uspořádání;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu mohou kromě prostorových stanovit i kapacitní limity, které nesmějí být překročeny;

jednotný standard - zpracování ÚP v podobě jednotné metodiky MMR ČR „Standard vybraných částí územního plánu“

Seznam používaných zkratk

B+R	- parkoviště pro osobní automobily s odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride
DO	- dotčený orgán
ČR	- česká republika
DO	- dotčený orgán
EVL	- evropsky významná lokalita
HOZ	- hlavní odvodňovací zařízení
IZS	- integrovaný záchranný systém
JPÚ	- jednoduché pozemkové úpravy
KoPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
KrÚ	- Krajský úřad
k.ú.	- katastrální území
LÚSES	- lokální systém ekologické stability
MK	- místní komunikace
NKP	- nemovitá kulturní památka
NRBK	- nadregionální biokoridor
N-RÚSES	- nadregionální ÚSES
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností

OÚ	- obecní úřad
PMV	- památky místního významu
PO	- ptačí oblast
PRVK	- Program rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
PSZ	- plán společných zařízení z komplexních pozemkových úprav
P+R	- parkoviště pro osobní automobily typu Park and Ride
PUPFL	- pozemky určené plnění funkce lesa
PÚR	- Politika územního rozvoje ČR
RBC	- regionální biocentrum
RBK	- regionální biokoridor
RD	- rodinný dům
RP	- regulační plán
RR	- radioreléový
ř.ú.	- řešené území
SPÚ	- státní pozemkový úřad
TI	- technická infrastruktura
ÚAP	- územně-analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚS	- územní studie
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VKP	- významný krajinný prvek
VN	- el. vedení vysokého napětí
ZCHÚ	- zvláště chráněné území
ZOPK	- zákon o ochraně přírody a krajiny
ZP	- zastavitelná plocha
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚ	- zastavěné území
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Užívané zkratky ploch s rozdílným způsobem využití

BI - Bydlení individuální
 BV - Bydlení venkovské
 BH - Bydlení hromadné
 SM - Smíšené obytné městské
 OV - Občanské vybavení veřejné
 OH - Občanské vybavení - hřbitovy
 OS - Občanské vybavení - sport
 TU - Technická infrastruktura všeobecná
 TO - Nakládání s odpady
 VL - Výroba lehká
 VD - Výroba drobná a služby
 VZ - Výroba zemědělská a lesnická
 VX.1 - Výroba jiná - zemědělská malovýroba a agroturistika
 VX.2 - Výroba jiná - se specifickým využitím
 PU - Veřejná prostranství všeobecná
 ZP - Zeleň - parky a parkově upravené plochy
 ZZ - Zahrady a sady
 DS - Doprava silniční
 DS.1 - Doprava silniční - parkoviště
 DS.2 - Doprava silniční - autobusové nádraží
 DS.3 - Doprava silniční - garáže
 DS.4 - Doprava silniční - čerpací stanice
 DD - Doprava drážní
 DL - Doprava letecká
 WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné
 AU - Zemědělské všeobecné
 LU - Lesní všeobecné
 MU - Smíšené nezastavěného území všeobecné

A) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

A1) Postup při pořízení změny územního plánu

Pořízení Změny č. 1 vyplynulo z návrhu obsahu Změny č. 1 a jeho doplnění, které byly schváleny dne 3. 4. 2023 (č. usnesení Z6/18/03/2023), resp. 3. 5. 2023 (č. usnesení Z7/11/04/23). Zastupitelstvem města Libáň byl zároveň schválen i určený zastupitel pro proces pořízení změny ÚP, kterým je Petr Soukup, starosta města (č. usnesení Z6/18/03/23) a bylo rozhodnuto, že pořízení Změny proběhne zkráceným postupem, s možností využití prvků regulačního plánu (č. usnesení Z6/18/03/2023). Dne 3. 4. 2023 byl zastupitelstvem města Libáň schválen zpracovatel dokumentace Změny č. 1 - společnost REGIO, projektový ateliér, s.r.o., Hradec Králové, IČ 26002337 (č. usnesení Z6/17/03/2023), která na základě zvláštní odborné způsobilosti zajišťuje i proces pořízení změny ÚP (č. usnesení Z7/10/04/2023).

Krajský úřad Královéhradeckého kraje (ze dne 7. 3. 2023 stanovisko č.j. KUKHK-9395/ZP/2023) jako příslušný úřad uplatnil stanovisko dle § 77a ZOPK, že Návrh obsahu Změny č. 1 ÚP Libáň nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona, jelikož se ve správním obvodu města Libáň žádné takové lokality nevyskytují. Dotčeným orgánem, OŽPZ KrÚ KHk, bylo vydáno stanovisko (ze dne 27. 2. 2023 č.j. KUKHK-8935/ZP/2023), ve kterém je uvedeno, že DO nepožaduje vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Libáň.

Návrh Změny č. 1 byl zpracován a pořizován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platných zněních. Změnu č. 1 nebylo nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, resp. na udržitelný rozvoj území.

Návrh Změny č. 1 územního plánu je zpracován v souladu s § 55b odst. 1 stavebního zákona v platném znění, v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a v souladu s návrhem obsahu. Návrh Změny č. 1 byl pořizován a projednán dle § 52 a § 55b stavebního zákona, resp. dle dalších platných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. O způsobu a termínu veřejného projednání byly dotčené orgány, orgán územního plánování, sousední obce a oprávnění investoři vyrozuměni oznámením formou zaslání Oznámení ze dne 9. 10. 2023 (veřejné projednání se konalo 14. 11. 2023). Zároveň byl návrh Změny č. 1 doručen veřejnou vyhláškou vyvěšenou dne 9. 10. 2023 na úřední desce, návrh Změny č. 1 byl zveřejněn na webových stránkách města. Po veřejném projednání byla pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnocena obdržená stanoviska dotčených orgánů a došlé vyjádření oprávněného investora, z tohoto vyhodnocení nevystala potřeba významné úpravy návrhu Změny č. 1. K návrhu Změny č. 1 nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky.

Pořizovatel požádal o stanovisko krajského úřadu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona, k žádosti o stanovisko byla přiložena dokumentace návrhu Změny č. 1 Územního plánu Libáň pro veřejné projednání a kopie obdržených stanovisek a vyjádření oprávněného investora (konzultace nebylo nutné provádět). Ve stanovisku vydaném Krajským úřadem Královéhradeckého kraje (Odborem územního plánování a stavebního řádu) dne 13. 12. 2023 č.j. KUKHK-32876/ÚP/2023 bylo konstatováno, že *s předloženým návrhem Změny č. 1 Územního plánu Libáň krajský úřad z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu se Zásadami s územně plánovací dokumentací vydanou krajem souhlasí..... a že neshledal nedostatky, které by neumožňovaly pokračovat v řízení o Změně č. 1 Územního plánu Libáň v režimu zkráceného postupu pořizování změny územního plánu dle stavebního zákona.*

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle

zvláštních právních předpisů a se stanoviskem nadřízeného orgánu, a dospěl k závěru, že Změna č. 1 je v souladu s výše uvedeným. Podrobněji je přezkoumání souladu uvedeno v jednotlivých kapitolách textu Odůvodnění Změny č. 1.

Po přezkumu návrhu Změny č. 1 dle § 53 stavebního zákona (viz příslušné kapitoly Odůvodnění Změny č. 1) byl návrh Změny č. 2 předložen zastupitelstvu města Libáň k vydání.

Návrh Změny č. 1 byl pořizován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění, o územním plánování a stavebním řádu, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a v souladu se schváleným zadáním, resp. návrhem obsahu. Proces pořízení jednotlivých etap změny ÚP byl prováděn v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona.

A2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platných zněních.

Od 1. 1. 2023 je novelizována vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, kdy po 1. 7. 2023 bude nahrazena novým stavebním zákonem (č. 283/2001 Sb.), dle stávající vyhl. č. 500/2006 Sb. se tak upravuje obsah a zároveň struktura textové části ÚP. Na základě prověření souladu platného ÚP Libáň s požadavky novelizované vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, došlo k následujícím úpravám ÚP:

- byl upraven název kapitoly 1. a doplněna kapitola č. 13, do níž byly přesunuty definice v ÚP již obsažené, nedochází tedy ke změně věcného řešení ÚP;
- ÚP byl převeden do podoby dle metodiky MMR ČR „Standard vybraných částí územního plánu“ z roku 2023;

Přezkum souladu návrhu Změny č. 1 se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy: Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že návrh Změny č. 1 je v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

ÚP Libáň byl vydán (nabytí účinnosti ÚP dne 10. 11. 2021) v souladu s PÚR ČR a jejích Aktualizací č. 1,2,3 a 5 a byl tak vůči PÚR ve znění její Aktualizací č. 1,2,3 a 5 vyhodnocen. Od té doby byla vydána Aktualizace č. 4 PÚR, která celé území ORP Jičín vymezuje do specifické oblasti SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem a Aktualizace č. 6, která se řešeného území města Libáň netýká.

ÚP i Změna č. 1 je v souladu s obecnými úkoly pro územní plánování vyplývajícími ze ZÚR (pokud je uvedeno „není uplatněno“, netýká se řešeného území či předmětu řešení ÚP či Změny č.1)

Z obecně formulovaných Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území z PÚR ČR vyplývá:

- čl.14. *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné*

urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. - řešení Změny č. 1 neohrožuje významné urbanistické celky (uspořádání historického středu města, tzn. centrálního náměstí Svobody a přilehlého okolí, zachovanou strukturu návesní ulicové vsi v Křešicích se zastoupením hodnotných objektů tradičního venkovského typu, zachovanou strukturu části Psinice s kostelem sv. Jiří a přilehlými hodnotnými objekty tradičního venkovského typu, zachovanou strukturu návesní vsi ve Zliví, zachovanou strukturu části Zliv s kostelem Nalezení sv. Kříže a přilehlými hodnotnými objekty tradičního venkovského typu a veškerá urbanisticky cenná veřejná prostranství), PMV, zapsané NKP, prostupnost krajiny, tzn. stávající cestní síť v krajině (polní a lesní cesty) a propojení zástavby s přírodním zázemím, značené turistické trasy, značenou cyklotrasu, občanskou vybavenost veřejného charakteru, obslužnost veřejnou autobusovou a železniční dopravou vč. zastávek a železniční stanice, technickou infrastrukturu, investice do půdy, ÚSES, plochy NU a MU, významné prvky sídelní a krajinné zeleně, obecné VKP, cenné pohledy na obec, výhledy do krajiny z nejvýše položených partií, krajinné osy, migračně významné území, dálkový migrační koridor. Stanovené prvky regulačního plánu budou mít pozitivní vliv na charakter a strukturu zástavby v jednotlivých lokalitách a působení veřejných prostranství;

- čl. 14a. Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny - zábor půdního fondu nad rámec platného ÚP se Změnou č. 1 nenavrhuje, řešením změny není zasahováno do kvalitních částí nezastavěného území;

- čl. 15. Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel - není uplatněno;

- čl. 16 Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR. - Změnou č. 1 jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj veřejné technické infrastruktury ve Zlivu a Kozodírkách;

- čl. 16a. Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek - Změnou č. 1 jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj veřejné technické infrastruktury ve Zlivu a Kozodírkách, na základě pořízené územní studie dochází k drobné úpravě ÚP v lokalitě na jižním okraji Libáně;

- čl. 17. Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích - ve Změně č. 1 není uplatněno;

- čl. 18. Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí - Změnou č. 1 jsou vytvořeny předpoklady pro optimální rozvoj města Libáně a jeho venkovských částí;

- čl. 19. Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestavby revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území - ve Změně č. 1 není uplatněno;

- čl. 20. Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a

kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů - Změnou č. 1 nejsou vymezovány plochy pro kontroverzní záměry, které by byly v konfliktu s hodnotami území;

- čl. 20a. Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů - řešení Změny č. 1 neohrožuje migračně významné území a ani dálkový migrační koridor v Libáni;

- čl. 21. Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny - ve Změně č. 1 není uplatněno;

- čl. 22. Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) - ve Změně č. 1 není uplatněno;

- čl. 23. Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků) - u osad Kozodírky a Zliv dochází řešením Změna č. 1 k návrhu likvidace splaškových vod dle Aktualizace PRVK, bez vlivu na krajinu;

- čl. 24. Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou) - ve Změně č. 1 není uplatněno;

- čl. 24a. Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů - ve Změně č. 1 není uplatněno;

- čl. 25. Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami - ve Změně č. 1 není uplatněno;

- čl. 26. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod - ve Změně č. 1 se neuplatňuje;

- čl. 27. Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech - u osad Kozodírky a Zliv dochází řešením Změna č. 1 k návrhu likvidace splaškových vod dle Aktualizace PRVK;

- čl. 28. Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností - u osad Kozodírky a Zliv dochází řešením Změna č. 1 k návrhu likvidace splaškových vod dle Aktualizace PRVK;

- čl. 29. Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovněž možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné - ve Změně č. 1 není uplatněno;

- čl. 30. Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti - u osad Kozodírky a Zliv dochází řešením Změna č. 1 k návrhu likvidace splaškových vod dle Aktualizace PRVK;

- čl. 31. Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi - ve Změně č. 1 není uplatněno;

- čl. 75. Úkoly pro územní plánování pro SOB9 stanovuje PÚR tyto:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy) - protierozní a revitalizační opatření a ochrana před povodněmi jsou součástí řešení ÚP Libáň, ve kterém byly zohledněny návrhy z KoPÚ, resp. plánu společných zařízení;

- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině - je součástí řešení ÚP Libáň, ve kterém byly zohledněny návrhy z KoPÚ, resp. plánu společných zařízení, mimo jiné jsou navrženy konkrétní plochy pro revitalizaci vodních toků;
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody - ÚP navrhuje srážkové vody zneškodňovat v souladu s platnou legislativou, je vymezena plocha pro retenci vod, resp. poldr Křešice;
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů - protierozní a revitalizační opatření a ochrana před povodněmi jsou součástí řešení ÚP Libáň, ve kterém byly zohledněny návrhy z KoPÚ, resp. plánu společných zařízení;
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody - koncepce rozvoje zásobování vodou byla v ÚP řešena v souladu s PRVK;

Řešení ÚP i Změny č. 1 je v souladu s PÚR ve znění jejich aktualizací 1 - 6.

Přezkum souladu návrhu Změny č. 1 s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění dle § 53 odst. 4: Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že návrh Změny č. 1 respektuje PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6. Pořizovatel přezkoumal všechny republikové priority (č. 14-31) ve vztahu ke Změně č. 1 a nebyl zjištěn žádný rozpor, územním plánem Libáň i jeho Změnou č. 1 jsou republikové priority z PÚR respektovány.

B 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

ÚP Libáň byl vydán v době platnosti ZÚR ve znění jejich Aktualizací č. 1 - 4 (nabytí účinnosti dne ÚP 10. 11. 2021), kdy první Aktualizace ZÚR nabyla účinnosti dne 3. 10. 2018, Aktualizace č. 2 ZÚR nabyla účinnosti dne 12. 7. 2019, Aktualizace č. 4 nabyla účinnosti dne 18. 7. 2020, Aktualizace č. 3 byla vydána 22. 3. 2021 a Aktualizace č. 5 byla vydána dne 27. 3. 2023).

Podle ZÚR se Libáň nachází ve Specifické oblasti Jičínsko (NSO3) a spadá do krajin 13 - Jičínsko a 14 - Libáňsko. Na území města Libáň dle ZÚR zasahuje dopravní koridor DS13 I/280 v prostoru Libáně (Zliv), NBK K 68 MH a dále pak RBC 1007 obora u Sedliště a RBK 1227. Aktualizací č. 5 došlo k zařazení území města do specifické oblasti SOB9, vyhodnocení viz níže.

Změna č. 1 jsou v souladu s obecnými úkoly pro územní plánování vyplývajícími ze ZÚR. V rámci pořízení Změny č. 1 byly prověřeny všechny priority, s ohledem na předmět řešení Změny č. 1 jsou níže vyhodnoceny pouze ty, které mají na řešení změny ÚP vazbu:

- 5. vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury - u osad Kozodírky a Zliv dochází řešením Změna č. 1 k návrhu likvidace splaškových vod dle Aktualizace PRVK;
- 5a. vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov - řešení odkanalizování Kozodírek a Zlivi vychází z podrobnější zpracovávané dokumentace;
- 5d. respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny - za tím účelem jsou do ÚP Libáň doplněny prvky regulačního plánu pro plochy bydlení individuálního a venkovského;

- 8c. vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu - Změna č. 1 vytváří předpoklady pro optimální rozvoj venkovského částí města Libáň;
17. péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa jako jednu z hlavních složek životního prostředí - ve Změně č. 1 nedošlo k záboru ZPF nad rámec plataného ÚP;
20. ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek - za tím účelem jsou do ÚP Libáň doplněny prvky regulačního plánu pro plochy bydlení individuálního a venkovského, které přispějí k ochraně charakteru veřejných prostranství a charakteru zástavby;
- ÚP i Změna č. 1 jsou v souladu s úkoly pro územní plánování pro Specifickou oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem:
- a) vytvářet územní podmínky pro vznik nových, resp. obnovu zaniklých, útvarů povrchových vod určených k soustředění vod - protierozní a revitalizační opatření a ochrana před povodněmi včetně návrhu realizace navržených prvků ÚSES a interakčních prvků přispívajících k zadržení vody v krajině jsou součástí řešení ÚP Libáň, ÚP je vymezena plocha pro retenci vod, resp. poldr Křešice;
 - b) plošně rozsáhlé zemědělsky obdělávané pozemky fragmentovat vymezením ploch změn v krajině s převládající přírodní funkcí pro zvýšení členitosti krajiny, biodiverzity, retence a protierozní ochrany (biopásy, průlehy, vsakovací travní pruhy, meze, stromořadí apod.); předmětné plochy změn v krajině koordinovat se skladebnými částmi územního systému ekologické stability - protierozní a revitalizační opatření a ochrana před povodněmi včetně návrhu realizace navržených prvků ÚSES a interakčních prvků přispívajících k zadržení vody v krajině jsou součástí řešení ÚP Libáň, ve Změně č. 1 beze změny;
 - c) vymezit plochy či koridory pro obnovu historicky zaniklých cest v krajině včetně doprovodné zeleně - ÚP navrhuje doplnění liniových prvků (meze, polní cesty) v souladu s plánem společných zařízení KoPÚ;
 - d) vytvářet územní podmínky pro renaturaci vodních toků, revitalizaci vodních toků a výsadbu břehových porostů a jejich následnou údržbu - je součástí řešení ÚP Libáň, ve kterém byly zohledněny návrhy z KoPÚ, resp. plánu společných zařízení, mimo jiné jsou navrženy konkrétní plochy pro revitalizaci vodních toků a rekonstrukce koryta vodních toků;
 - e) při stanovení koncepce uspořádání krajiny využít jako neopominutelný podklad výsledky pozemkových úprav, pokud byly v územním obvodu obce, příp. jeho části, zpracovány - pro řešení ÚP byl převzat plán společných zařízení z KoPÚ, ve Změně č. 1 beze změny;
 - f) při stanovení podmínek prostorového uspořádání území u ploch s rozdílným způsobem využití s podílem bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby a skladování vytvářet územní podmínky pro vsakování srážkových vod (např. stanovením koeficientu zeleně na terénu) a jejich zadržování - ÚP navrhuje srážkové vody zneškodňovat v souladu s platnou legislativou, tzn. v rámci zastavitelných ploch přijmout taková opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, ve Změně č. 1 beze změny;
 - g) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejména pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací, a s ohledem na místní podmínky pro budování nových, zejména povrchových zdrojů vody - ÚP takové podmínky vytváří, ve Změně č. 1 beze změny;
 - h) při tvorbě územních plánů využít dokumenty veřejné správy, zejména plány rozvoje, programy rozvoje či strategie, jejichž součástí jsou mitigační a adaptační opatření na klimatickou změnu - pro řešení ÚP i Změny č. 1 byly takové dokumenty použity, zejména výsledky KoPÚ;

Změna č. 1 je v souladu s úkoly pro územní plánování pro NSO3 Specifická oblast Jičínsko:

- a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezováním ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury - u

osad Kozodírky a Zliv dochází řešením Změna č. 1 k návrhu likvidace splaškových vod dle Aktualizace PRVK;

- b) *vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti* - ve Změně č. 1 není uplatněno;
- c) *koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti se Středočeským krajem* - ve Změně č. 1 není uplatněno;
- d) *plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami* - viz čl. 14 B.1) Odůvodnění Změny č. 1;
- e) *vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti* - řešením Změny č. 1 není narušena vyváženost všech tří pilířů udržitelného rozvoje;
- f) *vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva* - takové podmínky řešení Změny č. 1 vytváří;
- g) *zvýšení atraktivity území pro investory* - ve Změně č. 1 není uplatněno;
- h) *posilovat dopravní vazby jednotlivých obcí na spádové centrum osídlení, město Jičín* - ve Změně č. 1 není uplatněno;
- i) *vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní ekonomický potenciál reprezentovaný místními zdroji, místními produkty, místně tradičními řemesly a dalšími ekonomickými odvětvími včetně zemědělství či lesnictví* - ve Změně č. 1 není uplatněno;
- j) *respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví* - viz čl. 14 B.1) Odůvodnění Změny č. 1;

Řešením Změny č. 1 nejsou nikterak nadmístní prvky ÚSES, migrační trasy živočichů, EVL, PO, úkoly pro dosažení cílových kvalit krajiny 13 - Jičínsko a 14 - Libáňsko.

Změna č. 1 je v souladu s požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí:

- a) *naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP)* - Změnou č. 1 respektována příslušnost Libáně k NSO3;
- b) *zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území* - ve Změně č. 1 není uplatněno;
- c) *při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území* - Změna č. 1 respektuje a zohledňuje - viz výše;
- d) *zpřesnit a územně stabilizovat prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu* - ve Změně č. 1 není uplatněno;
- e) *při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí, včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení* - Změna č. 1 respektuje;
- f) *při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásahy do zvláště chráněných území (ZCHÚ)* - v řešení Změny č. 1 nedochází ke střetu se ZCHÚ;
- g) *při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásah do biocenter ÚSES, křížení s biokoridory ÚSES vyřešit tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost biokoridoru* - u osad Kozodírky a Zliv dochází řešením Změna č. 1 k návrhu likvidace splaškových vod dle Aktualizace PRVK, ke střetu s N-RÚSES nedojde;
- h) *při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), především*

zábór půdy v 1. a 2. třídě ochrany - vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na ZF viz ka. H) Odůvodnění;

- i) při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor a zásah PUPFL, především do lesů zvláštního určení a lesů ochranných - ÚP ani Změnou č. 1 není navrhován zábor PUPFL;*
- j) v navazujících územně plánovacích dokumentacích účinně bránit fragmentaci krajiny. Konkrétní záměry připravovat a realizovat s ohledem na zachování migrační prostupnosti. Minimalizovat vlivy na krajinný ráz - ve Změně č. 1 není uplatněno;*
- k) při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat negativní ovlivnění ekologického a hydrologického stavu vodních útvarů - ve Změně č. 1 není uplatněno;*
- l) při zpřesňování ploch a koridorů dopravní infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech stanovit podmínky využití ploch a koridorů vedoucích k zajištění odvádění dešťových vod z vozovky s ohledem na kapacitu koryt vodních toků - ve Změně č. 1 není uplatněno;*
- m) v územních plánech obcí a při projektové přípravě konkrétních záměrů vždy umisťovat záměry v rámci ploch a koridorů tak, aby byly eliminovány nebo minimalizovány územní střety záměrů s EVL a PO, respektive územní střety záměrů s předměty ochrany EVL a PO, tj. plochami přírodních stanovišť a biotopů druhů - řešením Změny č. 1 nedojde ke střetu s EVL ani PO na území města;*

Řešení Změny č. 1 je v souladu se ZÚR ve znění jejich Aktualizací č. 1 - 5.

Přezkum souladu návrhu Změny č. 1 s dokumentací vydanou krajem pořizovatelem dle § 53 odst. 4: Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že ÚP i jeho Změna č. 1 respektují ZÚR Královéhradeckého kraje znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.

B 3) Vyhodnocení koordinace s územím navazujících obcí

Řešení Změny č. 1 se nedotkne území sousedních obcí.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 1 je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona.

Naplnění cílů a úkolů daných ZÚR a PÚR je popsáno v předchozích kapitolách.

Změna č. 1 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích (Cíle územního plánování § 18 odst.1 stavebního zákona) - Změnou č. 1 jsou vytvářeny podmínky pro přiměřený rozvoj venkovských částí města - u osad Kozodírky a Zliv se navrhuje likvidace splaškových vod dle Aktualizace PRVK), stanovené prvky regulačního plánu umožní vyšší ochranu hodnot řešeného území (charakter veřejných prostranství a struktura zástavby) podrobněji viz kap. E), F) Odůvodnění.

Změna č. 1 je řešena s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických (Cíle územního plánování § 18 odst. 4 stavebního zákona) - Změnou č. 1 nejsou narušeny hodnoty řešeného území, resp. je zajišťována vyšší ochrana některých hodnot prostřednictvím stanovených prvků regulačního plánu.

Řešení Změny č. 1 vychází z posouzení stavu území a dotváří koncepci rozvoje obce. (Úkoly územního plánování § 19 stavebního zákona) - viz aktualizace zastavěného území v souvislosti s převedením ÚP do jednotného standardu.

Přezkum souladu návrhu Změny č. 1 s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot a požadavky na ochranu nezastavěného území pořizovatelem dle § 53 odst. 4: s ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že Změna č. 1 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými stavebním zákonem.

D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Změny č. 1, zejména pak v kap. F) a H). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

Vyhodnocení veřejného projednání Změny č. 1 ÚP Libáň

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ	
Obvodní báňský úřad v Trutnově, pracoviště Hradec Králové, Wonkova 1142/1, 500 02, Hradec Králové	OBÚ v Hradci Králové nemá k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Libáň žádné připomínky, jelikož podle evidence vedené zdejším úřadem není v projednávaném území stanoven žádný dobývací prostor. Podle dostupných informací se v projednávaném území nenachází žádné výhradní ložisko ani chráněné ložiskové území. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy Změny č. 1.</i>
Ministerstvo průmyslu a obchodu Na Františku čp. 32 110 15 Praha 1	S návrhem Změny č. 1 ÚP souhlasí, ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani CHLÚ <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy Změny č. 1.</i>
Ministerstvo životního prostředí Vršovická 1442/65 100 10 Praha 10	K návrhu změny č. 1 územního plánu Libáň, s prvky regulačního plánu, Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území města Libáň nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území. Ministerstvo dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, informuje, že v severní části svodného území města jsou evidovány plošné svahové deformace – aktivní a dočasně uklidněné sesuvy. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí, lokality, které jsou předmětem řešení Změny č. 1 do těchto území nezasahují, bez nutnosti úpravy Změny č. 1.</i>
Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, Žižkovo náměstí 18, Valdická Předměstí, 506 01, Jičín	<u>Ochrana zemědělského půdního fondu</u> Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou návrhem změny dotčeny <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy Změny č. 1.</i> <u>Ochrana přírody a krajiny</u> Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 1 písm. s) zákona č. 114/1992

	Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou návrhem změny dotčeny. Dotčený orgán k návrhu změny nemá připomínky. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy Změny č. 1.</i> <u>Ochrana lesa</u> Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou návrhem změny dotčeny. Návrh změny je možné uskutečnit za těchto podmínek: V "Návrhu změny č. 1 Územního plánu Libáň" bude u všech pozemků v ochranném pásmu lesa písemně vymezeno nezastavitelné ochranné pásmo od pozemků určených plnění funkcí lesa o šířce minimálně 30 m. - Ke stavbám do vzdálenosti 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa je nutný souhlas k vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo využití území dle § 48 odst. 2 písm. c) <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Na základě podrobného prověření řešení Změny č. 1 a zjištění, že žádná z ploch řešených Změnou č. 1 pro realizaci zástavby do pásma 50 m od okraje lesa nezasahuje, nelze podmínku zapracovat. Pořizovatel tento požadavek z výše uvedeného důvodu vyhodnotil jako bezpředmětný. Bez nutnosti úpravy Změny č. 1.</i> <u>Odpadové hospodářství</u> Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou návrhem změny dotčeny. Dotčený orgán k návrhu změny nemá připomínky. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy Změny č. 1.</i> <u>Ochrana vod</u> Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou návrhem změny dotčeny. Návrh změny je možné uskutečnit za těchto podmínek: - V kapitole 4.4. ve 4. odstavci doplnit podmínku následovně - v závislosti na konkrétní zastavitelné ploše budou do doby koncepčního řešení odkanalizování částí Křešice, Psinice, Zliv a Kozodírky odpadní vody likvidovány individuálně v souladu s platnou legislativou nebo bude vybudována kanalizace pro tuto lokalitu s napojením do stávající kanalizace nebo přímo do vodního toku. - V kapitole 4.4. v 8. odstavci doplnit poslední větu následovně - Podmínka se nevztahuje na plochy v sídlech, kde je realizováno centrální odkanalizování na ČOV (jedná se o sídlo Libáň, na sídla Křešice, Psinice po vybudování kanalizace s čištěním v ČOV Křešice, na sídlo Zliv po vybudování kanalizace s čištěním v ČOV Zliv nebo po napojení na kanalizační systém města Libáň, na sídlo Kozodírky po vybudování kanalizace s čištěním v ČOV Kozodírky nebo po napojení na kanalizační systém města Libáň.. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí, jedná se o upřesnění k řešení navrhovanému Změnou č. 1. Bude doplněno do Změny č. 1.</i>																																
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pívovarské náměstí 1245, Hradec Králové, 500 03	<u>Ochrana zemědělského půdního fondu</u> Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon ZPF), k návrhu změny č. 1 územního plánu Libáň uplatňuje podle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF souhlasné stanovisko, které se týká zastavitelné plochy v katastrálním území Libáň uvedené v následující tabulce: <table><tr><th rowspan="2">Označení plochy / koridoru</th><th rowspan="2">Navržené využití</th><th rowspan="2">Souhrn výměry záboru (ha)</th><th colspan="5">Zemědělská půda Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)</th><th rowspan="2">Nezemědělská půda (ha)</th></tr><tr><th>I.</th><th>II.</th><th>III.</th><th>IV.</th><th>V.</th></tr><tr><td>Z.I14a</td><td>DS</td><td>1,93</td><td></td><td>0,57</td><td></td><td>1,26</td><td></td><td>0,10</td></tr><tr><td>Σ</td><td></td><td>1,93</td><td></td><td>0,57</td><td></td><td>1,26</td><td></td><td>0,10</td></tr></table>	Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zemědělská půda Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)					Nezemědělská půda (ha)	I.	II.	III.	IV.	V.	Z.I14a	DS	1,93		0,57		1,26		0,10	Σ		1,93		0,57		1,26		0,10
Označení plochy / koridoru	Navržené využití				Souhrn výměry záboru (ha)	Zemědělská půda Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)					Nezemědělská půda (ha)																						
		I.	II.	III.		IV.	V.																										
Z.I14a	DS	1,93		0,57		1,26		0,10																									
Σ		1,93		0,57		1,26		0,10																									

	<i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy Změny č. 1.</i> <u>Lesní hospodářství</u> V návrhu změny č. 1 územního plánu Libáň upravenému k veřejnému projednání nedochází ke změnám na pozemcích určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), ke kterým se krajský úřad jako příslušný orgán státní správy lesů vyjadřuje dle ust. § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. <i>Krajský úřad nemá připomínky.</i> <i>Způsob vyhodnocení : Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy Změny č. 1 .</i> <u>Ochrana přírody a krajiny</u> Krajský úřad jako věcně i místně příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a odst. 4 písm. a odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nemá námitky k návrhu změny č. 1 územního plánu Libáň upravenému k veřejnému projednání. Návrhem územního plánu je respektován územní systém ekologické stability dle Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (regionální biokoridor RK 1227 a nadregionální biokoridor K 68). Návrh územního plánu Libáň respektuje i lokality soustavy Natura 2000 (evropsky významná lokalita Dymokursko a ptačí oblast Rožďalovické rybníky). Zvláště chráněná území (přírodní památky a přírodní rezervace) se ve správním obvodu obce. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy Změny č. 1.</i> <u>Posuzování vlivů na životní prostředí</u> Krajský úřad jako příslušný orgán dle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona EIA), vydává dle ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), v souladu s ust. § 53 odst.1 stavebního zákona následující stanovisko: Krajský úřad nemá k návrhu změny č. 1 územního plánu Libáň upraveného pro veřejné projednání připomínky a nepožaduje návrh územně plánovací dokumentace posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle ust. § 10i zákona EIA. Odůvodnění: Krajský úřad obdržel návrh Změny č. 1 Územního plánu Libáň pro veřejné projednání. Územní plán Libáň vymezuje nová pojmenování ploch, zkratky ploch a způsobů jejich využití, nové prvky regulačního plánu a podobné formální úpravy textu. V části Kozodírky budou odpadní vody likvidovány splaškovou kanalizací zakončenou lokální čistírnou odpadních vod s následným vypouštěním předčištěných odpadních vod do vodoteče situované západně od Kozodírek, případně s přečerpáním do kanalizačního systému města. V části Zliv budou odpadní vody likvidovány splaškovou kanalizací zakončenou čistírnou odpadních vod (dále jen ČOV) s následným vypouštěním přečištěných odpadních vod do Libáňského potoka, případně s přečerpáním do kanalizačního systému města. Plánované ČOV budou kapacitně realizovány dle stávajícího stavu tedy do 100 evidovaných obyvatel u každé ČOV samostatně. Návrh změny č. 12 územního plánu Libáň upraveného pro veřejné projednání, neobsahuje úpravy takového charakteru, které by měly kumulativní vliv ve smyslu zákona EIA. Změna územního plánu je koncepcí, která nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA. Z hlediska umístění, povahy a velikosti záměrů je změna nevýznamná. Její provedení nemůže závažně ovlivnit životní prostředí. Krajský úřad tak nepožaduje územně plánovací dokumentaci posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle ust. § 10i zákona EIA, neboť provedenými úpravami nejsou dotčeny zájmy podle zákona EIA. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí, je nutné konstatovat, že se jedná o první projednání návrhu Změny č. 1, nejedná se tedy o upravený návrh k veřejnému projednání. K návrhu obsahu Změny č. 1 bylo vydáno stanovisko ve stejném smyslu. Bez nutnosti úpravy Změny č. 1.</i> <u>Technická ochrana životního prostředí</u> Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, po posouzení předložené dokumentace, souhlasí s návrhem Změny č. 1 územního plánu Libáň upraveným k veřejnému projednání. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy Změny č. 1.</i>
--	---

Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, Žižkovo náměstí 18, Valdické Předměstí, 506 01, Jičín	Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, s výše uvedeným předloženým návrhem Změny č. 1 Územního plánu Libáň souhlasí. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy Změny č. 1.</i>
Ministerstvo obran, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Tychonova 1, Praha 6, 160 01	Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části – koordinačního výkresu je toto zájmové území zpracováno a musí být i nadále stabilizováno. Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany: - Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části – koordinačního výkresu je toto zájmové území zpracováno a musí být i nadále stabilizováno. Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení vvn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP - 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části – koordinačního výkresu je toto zájmové území zpracováno a musí být i nadále stabilizováno. - Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení

	- výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. V textové části Odůvodnění je toto zájmové území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno. Za předpokladu správného zapracování limitů a zájmů MO v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené UPD a s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Libáň souhlasíme. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí, bude zapracováno do Odůvodnění Změny č. 1.</i>
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Územní pracoviště Jičín, Revoluční 1076, 506 01 Jičín	S Návrhem Změny č. 1 Územního plánu Libáň s prvky regulačního plánu se souhlasí <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy Změny č. 1.</i>
SDĚLENÍ KRAJSKÉHO ÚŘADU	
Návrh Změny č. 1 Územního plánu Libáň – sdělení Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“) obdržel dne 09. 10. 2023 oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Libáň, ve smyslu ustanovení § 55b odst. 2, za použití § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Následně dne 16.10.2023 obdržel krajský úřad CD s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Libáň (dále jen „návrh změny“). Z podkladů vyplývá, že pořizovatelem předmětné změny územního plánu je podle ustanovení § 6 odst. 2 stavebního zákona Městský Úřad Libáň a zpracovatelem je společnost REGIO, projektový ateliér, s.r.o. Veřejné projednání návrhu změny se uskutečnilo dne 14. 11. 2023 v budově Městského úřadu Libáň. Z posuzovaného návrhu změny s datem září 2023 vyplývá, že předmětem řešení změny je mimo jiné aktualizace hranice zastavěného území, dále úprava podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovených územním plánem. Mimoto je navrhovanou změnou převáděn platný územní plán Libáň do jednotného standardu dle aktuálního znění vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů, jež nabyly účinnosti 01. 01. 2023. Návrh změny také vymezuje plochy označené indexem U.1, U.2 a U.3, pro které se uplatňují prvky regulačního plánu, tyto plochy jsou zobrazeny ve výkresu Základního členění území. K předloženému návrhu změny krajský úřad z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy, z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje a souladu se Zásadami územního rozvoje nemá připomínek. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy Změny č. 1.</i> Nahlédnutím do obsahu projednávaného návrhu předmětné změny byly zjištěny následující nedostatky, na které je třeba z metodického hlediska upozornit. Předmětná změna územního plánu také nově určila, že ve všech plochách v nezastavěném území je nepřípustné umísťování velkoplošných fotovoltaických a větrných elektráren. V návrhu změny je dále uvedeno, že tato podmínka byla do návrhu změny územního plánu dána z důvodu ochrany krajinného rázu. Ze strany krajského úřadu je k tomuto nutné poznamenat následující. Dne 24.01.2023 vstoupil v účinnost zákon 19/2023 Sb. označovaný jako „Lex OZE I“, kterým došlo k novelizaci mimo jiné zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) a stavebního zákona.	

Lex OZE I upravil definici „výrobní elektřiny“ v § 2 odst. 2 písm. a) bodu 18 energetického zákona a nově zavedl, že „výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více a nízkouhlíková výrobní elektřiny o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více je zřizována a provozována ve veřejném zájmu.“

Zároveň je nutné uvést, že Lex OZE I novelizoval též ustanovení § 2 odst. 2 písm. m) stavebního zákona, podle kterého jsou výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů považovány za veřejnou technickou infrastrukturu. Z uvedeného tedy vyplývá, že umisťovat výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území lze za podmínek vymezených v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Územně plánovací dokumentace může dle ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona z důvodu veřejného zájmu výslovně vyloučit v tomto ustanovení uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení. Jako veřejný zájem pro vyloučení umisťování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území na území obce Libáň je v návrhu změny územního plánu uvedena ochrana krajinného rázu.

Jak krajský úřad zjistil, v návrhu změny územního plánu není uveden elektrický výkon výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů, jejichž umisťování je vyloučeno. Z uvedeného lze tedy usuzovat, že jsou vyloučeny všechny výrobní elektřiny o jakémkoliv instalovaném výkonu, a tedy i takové, které mají celkový instalovaný výkon 1 MW. V takovém případě však energetický zákon výslovně uvedl, že tyto výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů s takovým instalovaným výkonem jsou zřizovány ve veřejném zájmu.

V odůvodnění návrhu změny je tak sice uveden veřejný zájem na ochraně krajinného rázu, ale veřejný zájem na výrobě obnovitelných zdrojů energie již v návrhu změny není vůbec vypořádan.

Tuto otázku je nutné v návrhu změny územního plánu vyhodnotit, a to i na základě rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 20.07.2023 sp. zn. 1 As 301/2021–150.

Také považujeme za vhodné odůvodnit, proč zákonná ochrana krajinného rázu není dostatečná, a je zvolena regulace nad zákonný rámec. V souvislosti s tím také vyvstává otázka, čím je krajinný ráz území obce Libáň specifický a jaké jeho hodnoty je potřeba chránit. (Viz též rozsudek Nejvyššího správního soudu uvedený výše.)

Vzhledem k tomu, že předmětný návrh změny územního plánu pro veřejné projednání obsahuje tento zásadní nedostatek, je nezbytné návrh změny o výše uvedené skutečnosti doplnit a je na místě toto veřejné projednání zopakovat.

Způsob vyhodnocení: Nahlédnutím do obsahu projednávaného návrhu předmětné změny pořizovatel na rozdíl od krajského úřadu zjistil, že předmětem řešení Změny č. 1 nově žádné podmínky pro umisťování velkoplošných fotovoltaických a větrných elektráren v nezastavěném území nejsou Změnou č. 1 řešeny, což ostatně vyplývá z konstatování krajského úřadu, resp. výčtu předmětu řešení Změny č. 1 v úvodu sdělení Krajského úřadu. Nahlédnutím do platného ÚP pořizovatel zjistil, že se jedná o podmínky, které jsou obsaženy v patném ÚP Libáň a jehož řešení vyjadřuje vůli města na způsobu rozvoje jeho administrativního území, který byl řádně projednán a vydán a dne 10. 11. 2021 nabyl účinnosti. Z výše uvedených důvodů považuje pořizovatel požadavek na opakování veřejného projednání Změny č. 1 za bezpředmětný. K tomu je dále nutné uvést, že Změna č. 1 je projednávána tzv. zkráceným postupem pořízení, na jehož začátku byl zcela konkrétně formulován obsah, který má být Změnou č. 1 prověřen. K tomu v souladu s § 55a, odst. 3 zajistil pořizovatel stanoviska krajského úřadu dle § 55b, odst. 2, písm. e), následně byl obsah Změny č. 1 schválen zastupitelstvem města Libáň, které zároveň rozhodlo o pořízení Změny č. 1. Jakékoliv rozšíření předmětu řešení Změny č. 1 by představovalo požadavek na zajištění stanovisek KrÚ z hlediska vlivů na ŽP a lokalit NATURA 2000, vyjádření vůle zastupitelů města schválit tohoto rozšíření předmětu již projednávané změny ÚP v zastupitelstvu města a povinnost opakovat veřejné projednání. To však jde zcela proti účelu tzv. zkráceného postupu pořízení změn ÚP, který byl do stavebního zákona zanesen jeho novelou právě z důvodu zkrácení celého procesu pořízení jednoduchých změn ÚP.

Toto sdělení není stanoviskem dotčeného orgánu státní správy, uplatněným podle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán ve věcech územního plánování sdělí své stanovisko k návrhu změny poté, co mu bude, podle požadavku ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona, pořizovatelem předložen návrh projednané změny, spolu s doručenými stanovisky, námitkami, připomínkami a výsledky konzultací.

PŘÍPOMÍNKY SOUSEDNÍCH OBCÍ

Bez vyjádření.

PŘIPOMÍNKY A NÁMITKY VEŘEJNOSTI, VYJÁDRĚNÍ OPRÁVNĚNÝCH INVESTORŮ	
GasNet s.r.o. Klišská 940/96 400 01 Ústí nad Labem	K návrhu Změny č. 1 nemají žádné námitky, uvádějí obecnou informaci, že se v řešeném území nacházejí plynárenská zařízení.
	<i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy Změny č. 1 ÚP.</i>

Výše zmíněné pokyny na úpravu návrhu Změny č. 1 byly do návrhu Změny č. 1 zapracovány (nejedná se o podstatné změny) Nadřízený orgán, Krajský úřad Královéhradeckého kraje odbor ÚP a SR, uplatnil souhlasné stanovisko dle § 55b odst. 4 stavebního zákona ze dne 13. 12. 2023 pod č.j. KUKHK-32876/UP/2023 s metodickou připomínkou, která se netýká řešení Změny č. 1.

E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY ÚP

Pořízení Změny č. 1 vyplynulo z návrhu obsahu Změny č. 1 a jeho doplnění, které byly schváleny dne 3. 4. 2023 (č. usnesení Z6/18/03/2023), resp. 3. 5. 2023 (č. usnesení Z7/11/04/23), toto je pak Změnou č. 1 respektováno - viz přehled dále (uspořádání se vztahuje k jednotlivým požadavkům formulovaným v zadání - text kurzívou):

návrhu obsahu Změny:

- *úprava textové části ÚP Libáň (kap. 4.4 Odvedení a čištění odpadních vod), kde bude věta „v části Kozodírky a Zliv budou odpadní vody likvidovány individuálně v souladu s platnou legislativou“ nahrazena výrokem umožňujícím realizaci centrálního čištění odpadních vod. Tento záměr je v souladu s aktualizovaným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje - řešením Změny č. 1 splněno. S ohledem na skutečnost, že se v současnosti připravuje projektová dokumentace odkanalizování a čištění odpadní vod v částech Kozodírky a Zliv, došlo k úpravě textové části ÚP tak, aby byl návrh v souladu s PRVK Královéhradeckého kraje a řešení ÚP umožňoval realizaci čištění odpadních vod v příslušných funkčních plochách dle podrobnější projektové dokumentace. Realizace vlastních kanalizačních řadů včetně všech objektů na nich je přípustně ve všech funkčních plochách v souladu s podmínkami jejich využití, rovněž je umožněna realizace odvedení předčištěných odpadních vod ze Zlivi do Libáňského potoka přes vymezený koridor CNZ.DS13. V souvislosti s řešením veřejné technické infrastruktury v Křešicích došlo Změnou č. 1 k zařazení požární nádrže mezi veřejně prospěšné stavby.*
- *prověření úpravy ÚP týkající se podmínek využívání zastavěného území a zastavitelných ploch za účelem zajištění podmínek ochrany hodnot řešeného území s případným využitím prvků regulačního plánu - na základě doplňujících průzkumů bylo zjištěno, že pro zastavitelné plochy Z.L1 a Z.L2 byla pořízena a v evidenci územně plánovací činnosti zaregistrována územní studie. Na základě této územní studie došlo k drobnému upřesnění vymezení komunikace a veřejného prostranství na jižním okraji Libáně (plocha Z114 byla nahrazena plochou Z.L14a) a k upřesnění hranic etapizace. Do podmínek využití funkce BI a ploch Z.L1 a Z.L2 byly převzaty podrobnější podmínky, z nichž některé mají charakter prvků regulačního plánu. Dále je ve funkčních plochách BI a BV zakomponován požadavek na charakter oplocení pozemků do veřejného prostoru. Jedná se o požadavek na průhledné oplocení pozemků o maximální výšce 1,5 m na hranici s veřejným prostranstvím a to z důvodu zajištění podmínek kvality veřejných prostorů. V souvislosti s tím a z důvodu jednoznačnosti výkladu územního plánu byly do definic pojmů doplněny pojmy „mobilní dům“ a „srubový dům“.*
- *převedení ÚP Libáň do podoby dle metodiky MMR ČR „Standard vybraných částí územního plánu“. Jedná se o formální úpravu ÚP, včetně případných souvisejících změn ÚP vyplývajících z aktuálního stavu využití území, tedy bez vlivu na změnu koncepcí obsažených v ÚP Libáň - řešením Změny č. 1 splněno, ÚP Libáň převeden do podoby dle metodiky MMR ČR „Standard vybraných částí územního plánu“ z roku 2023. Změnou č. 1 dochází ke kompletnímu přenesení platného ÚP do aktuálních map KN, kdy bylo nutné strukturu a podobu dat sladit s požadavky jednotného standardu, veškeré funkční plochy*

pak bylo nutné jednotlivě usadit na hranice pozemků dle aktuální mapy KN, které se neshodovaly s mapovým podkladem využitým v platném ÚP. Z přenesení ÚP do nové katastrální mapy a v souladu s požadavky stavebního zákona byl prověřen stav řešeného území, na jehož základě byla aktualizována hranice zastavěného území k datu 6. 6. 2023 a došlo k upřesnění několika stabilizovaných ploch dle aktuálních hranic pozemků (drobné změny - viz Hlavní výkres Změny č. 1);

Změnou č. 1 je tímto způsobem ÚP Libáň uváděn do souladu s ustanovením § 20a stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky do **jednotného standardu**. Přitom je maximálně respektována struktura funkčního využití stanovená platným ÚP Libáň včetně podmínek pro využití ploch (tzn. beze změny věcné náplně ÚP). Z důvodu znázornění grafického řešení ÚP Libáň v jednotném standardu obsahuje Změna č. 2 výkres **2A** nazvaný „**Hlavní výkres - ÚP Libáň zpracovaný v jednotném standardu**“. Tento výkres nezobrazuje změny využití území (mimo těch, které jsou zároveň zobrazeny ve **výkresu č. 2 Hlavní výkres**), jedná se pouze o formální úpravu, tzn. změnu názvů a barevného znázornění funkčních ploch, úpravu kódů funkčních ploch, kódů zastavitelných ploch a ploch přestavby, ploch změn v krajině, koridorů a VPS, VPO a prvků ÚSES. U kódů návrhových prvků je základní úroveň označení od dalších úrovní oddělena tečkou. Označení koridoru CD1.DS13 se mění na CNZ.DS13. V souladu s požadavky jednotného standardu bylo nutné plochám, kde je předepsána povinnost prověření územní studií, přiřadit odpovídající index - plochám územních studií byly nově přiděleny indexy US.1 a US.2 (viz výkres základního členění území). ;

Převodní tabulka názvosloví funkčních ploch:

PŮVODNÍ NÁZEV FUNKČNÍ PLOCHY DLE PLATNÉHO ÚP	NOVĚ UŽÍVANÝ NÁZEV FUNKČNÍ PLOCHY DLE JEDNOTNÉHO STANDARDU
BI - Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské	BI - Bydlení individuální
BV - Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské	BV - Bydlení venkovské
BH - Plochy bydlení - v bytových domech	BH - Bydlení hromadné
SM - Plochy smíšené obytné - městské	SM - Smíšené obytné městské
OV - Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura	OV - Občanské vybavení veřejné
OM - Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední	OK - Občanské vybavení komerční
OS - Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	OS - Občanské vybavení - sport
OH - Plochy občanského vybavení - hřbitovy	OH - Občanské vybavení - hřbitovy
VZ - Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba	VZ - Výroba zemědělská a lesnická
VX1 - Plochy výroby a skladování - zemědělská malovýroba a agroturistika	VX.1 - Výroba jiná - zemědělská malovýroba a agroturistika - VZ.1
VX2 - Plochy výroby a skladování - specifické využití	VX.2 - Výroba jiná - specifické využití
VL - Plochy výroby a skladování - lehký průmysl	VL - Výroba lehká
VD - Plochy výroby a skladování - drobná řemeslná výroba	VD - Výroba drobná a služby
DS - Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS - Doprava silniční
DS1 - Plochy dopravní infrastruktury - silniční - parkoviště	DS.1 - Doprava silniční - parkoviště
DS2 - Plochy dopravní infrastruktury - silniční - autobusové nádraží	DS.2 - Doprava silniční - autobusové nádraží
DS3 - Plochy dopravní infrastruktury - silniční - garáže	DS.3 - Doprava silniční - garáže
DS4 - Plochy dopravní infrastruktury - silniční - čerpací stanice	DS.4 - Doprava silniční - čerpací stanice
DZ - Plochy dopravní infrastruktury - železniční	DD - Doprava drážní
DL - Plochy dopravní infrastruktury - letecká	DL - Doprava letecká
PV - Plochy veřejných prostranství	PU - Veřejná prostranství všeobecná
TI - Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě	TU - Technická infrastruktura všeobecná
TO - Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady	TO - Nakládání s odpady
ZV - Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	ZP - Zeleň - parky a parkově upravené plochy

ZS - Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená	ZZ - Zeleň - zahrady a sady
W - Plochy vodní a vodohospodářské	WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné
NZ - Plochy zemědělské	AU - Zemědělské všeobecné
NL - Plochy lesní	LU - Lesní všeobecné
NP - Plochy přírodní	NU - Přírodní všeobecné
NS - Plochy smíšené nezastavěného území	MU - Smíšené nezastavěného území všeobecné

F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Předmětem řešení Změny č. 1 jsou konkrétní požadavky na změny využití území a další požadavky vyplývající ze schváleného návrhu obsahu Změny č. 1 a jeho doplnění, které byly schváleny dne 3. 4. 2023 (č. usnesení Z6/18/03/2023), resp. 3. 5. 2023 (č. usnesení Z7/11/04/23) - řešení je podrobně popsáno v předchozí kapitole.

Změnou č. 1 je aktualizována hranice zastavěného území k datu 6. 6. 2023.

Změnou č. 1 je opravena zjevná chyba v ÚP. Z podmínek využití plochy Z.I19 byla vyjmuta podmínka pro realizaci veřejného parkoviště pro potřeby rekreačních aktivit v přírodě a byla vložena do podmínek plochy Z.I9, kde má být dle odůvodnění ÚP obsažena.

Koncepce dopravní infrastruktury se Změnou č. 1 nemění. U technické infrastruktury dochází Změnou č. 1 ke změně koncepce odkanalizování u č.o. Kozodírky a Zliv, původně navržená individuální likvidace splaškových odpadních vod v obou sídlech se mění na soustavné odkanalizování s koncovkou lokální ČOV v každém z obou sídel. Změnou č. 1 se nemění vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření či asanací, vyjma upřesnění navrženého dopravního systému v souvislosti s úpravou ploch na jižním okraji Libáně dle pořízené územní studie- VPS VD2 nahrazena VPS VD2a. Rovněž nedochází ke změně koncepce rozvoje krajiny.

Změnou č. 1 jsou respektovány hodnoty řešeného území. Na území obce se nachází 12 zapsaných NKP (areál kostela sv. Ducha v Libáni, fara čp. 1 v Libáni, pomník Karla Havlíčka Borovského v Libáni, socha Ecce Homo v Libáni, sloup se sochou P. Marie Immaculaty v Libáni, městský dům čp. 69 v Libáni, pomník Mistra Jana Husa v Libáni, socha sv. Jana Nepomuckého v Libáni, areál Psinického vodního mlýna, socha sv. Jana Nepomuckého v části Psinice, areál kostela sv. Jiří v části Psinice, kostel Nalezení sv. Kříže v části Zliv) a dále pak několik PMV (jde o sakrální, pietní a umělecké objekty - kaple, kříže, sochařská a drobnější architektonická díla, pomníky, a dále pak o architektonicky hodnotné domy, stavby tradiční lidové architektury, technicky hodnotné objekty apod.). Území Libáně je i „území s archeologickými nálezy“ ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Výše uvedené hodnoty jsou návrhem Změny č. 1 respektovány.

Obecně je při realizaci záměrů nutné respektovat limity využití vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a vlastností území. Veškeré tyto limity, včetně limitů stanovených územním plánem a jeho Změnou č. 1 je nutno respektovat v rámci navazujících řízení. V řešeném území se nachází nemovité kulturní památky uvedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, EVL, PO, čtyři zapsané památné stromy, N-RÚSES, LÚSES, půdy I. a II. třídy ochrany ZPF, OP lesa, meliorace, záplavové území, nezastavitelné 6-ti a 8-mi metrové pásy podél vodních toků podél vodních toků, nezastavěné 4 a 6- ti metrové pruhy od HOZ, OP silnic II. a III. třídy, OP dráhy, vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách, OP vodovodních řadů a kanalizačních stok, OP elektrorozvodů a elektrických zařízení, OP a BP plynárenských zařízení, radiové směrové spoje komunikační sítě, OP telekomunikačních a radiokomunikačních vedení a zařízení, OP elektronické komunikace a OP přehledových systémů.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP - 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Grafickou část Odůvodnění Změny č. 1 tvoří Koordinační výkres a Výkres záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000.

G) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Lze konstatovat, že v ÚP Libáň je dostatek zastavitelných ploch pro další rozvoj. Předmětem Změny č. 1 není rozšiřování zastavitelných ploch. S ohledem na to je řešení Změny č. 1 v souladu s požadavky ustanovení § 55 odst. 4 SZ.

H) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změnou č. 1 nedochází k vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině nad rámec platného ÚP.

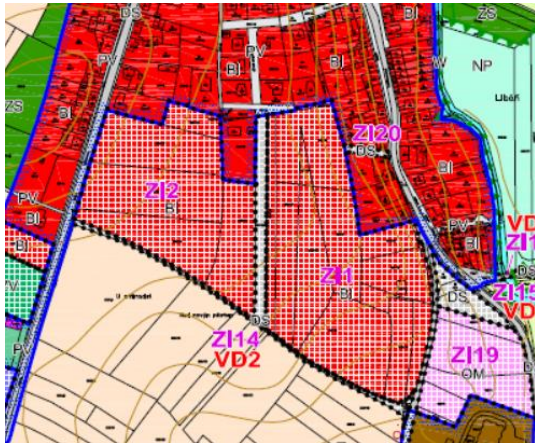
Změnou č. 1 dochází k úpravě vzájemného vymezení plochy bydlení a dopravní infrastruktury v rozsáhlé zastavitelné ploše na jižním okraji vlastní Libáně. Navržená plocha dopravy Z.I14 se nahrazuje plochou dopravy Z.I14a na základě podrobnějšího podkladu – pořízené územní studie.

Dochází ke zvětšení rozsahu zastavitelné plochy dopravy (obsahující veřejné prostranství) na úkor ploch bydlení, přičemž celkový rozsah záboru ZPF se Změnou č. 1 nemění, což je patrné z výřezu platného ÚP a výřezu Hlavního výkresu zpracovaného v jednotném standardu se zahrnutou změnou dopravního řešení lokality.

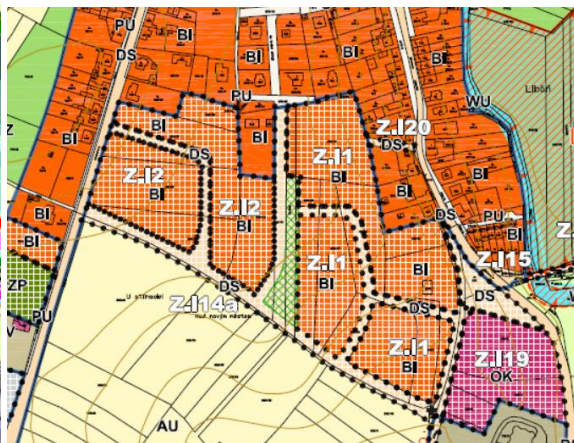
Nově vymezená plocha Z.I14a je v rozsahu:

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zemědělská půda Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)					Nezemědělská půda (ha)	Odvodnění	Obsaženo v předchozí ÚPD
			I.	II.	III.	IV.	V.			
Z.I14a	DS	1,93		0,57		1,26		0,10	ANO	ANO část v jiné funkci
Σ		1,93		0,57		1,26		0,10		

Z toho se 1,35 ha mění z bydlení na plochy dopravní (0,5 ha na půdách II. třídy ochrany a 0,85 ha na půdách IV. třídy ochrany). Změna využití této části zastavitelných ploch z funkce bydlení na funkci dopravní infrastruktury je ve veřejném zájmu (plocha Z.I14a je veřejně prospěšnou stavbou VD2a).



Výřez z Hlavního výkresu platného ÚP Libáň



Výřez z Hlavního výkresu se zákresem změny

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že návrh Změny č. 1 není v rozporu se zásadami ochrany ZPF.

PUPFL nejsou Změnou č. 1 zabírány a do OP lesa není zasahováno.

I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), ve věci žádosti Městského úřadu Jičín, Úřad územního plánování, Žižkovo nám. 18, 506 00 Jičín, o stanovisko k návrhu obsahu změny územního plánu Libáň dle § 55a stavebního zákona, jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA), vydává dne 27. 2. 2023 podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona následující stanovisko pod čj. KUKHK-8935/ZP/2023: návrh Změny č. 1 územního plánu Libáň není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. KrÚ nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z důvodů, že Krajský úřad posoudil:

1. obsah koncepce a na základě toho konstatuje, že zpracování variant řešení návrhu změny č. 1 územního plánu Libáň se nepožaduje. Uvedené úpravy nezakládají rámec pro umístění záměrů dle Přílohy č. 1 zákona EIA, změna ÚP je tudíž koncepcí, u níž míra, v jaké stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v Příloze č. 1 zákona EIA, je z hlediska umístění, povahy a velikostí záměrů nevýznamná, její provedení nemůže závažně ovlivnit životní prostředí.
2. charakteristiku vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území, na jejichž základě konstatuje, že změna č. 1 územního plánu nebude území města zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivé nebo kumulativně, má být zachována stávající koncepce rozvoje města. Přeshraniční vlivy jsou u koncepce vyloučeny.
3. posouzení koncepce by nepřineslo ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky a předpokládaný přínos posouzení na životní prostředí je proto minimální. Návrhy změny ÚP nepředkládají takový rozvoj města, který by měl závažný vliv na ŽP.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), ve věci žádosti Městského úřadu Jičín, Úřad územního plánování, Žižkovo nám. 18, 506 00 Jičín, o stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody k návrhu obsahu změny územního plánu Libáň, vydal dle § 77a odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dne 7. 3. 2023 stanovisko pod čj. KUKHK-9395/ZP/2023, že Změna č. 1 ÚP Libáň nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, neboť se v řešeném území nevyskytují.

K návrhu doplnění Změny č. 1 o prvky regulačního plánu pak byla uplatněna rovněž negativní stanoviska ve smyslu nutnosti posouzení změny ÚP.

J) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY

S ohledem na informaci uvedenou v kap. I) Odůvodnění, není stanovisko vydáváno.

K) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změnou č. 1 nejsou řešeny prvky nadmístního významu, které by nebyly obsaženy v ZÚR Královéhradeckého kraje.

L) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Prvky regulačního plánu byly v ÚP Libáň stanoveny Změnou č. 1 z důvodu ochrany urbanistické struktury, urbanistické kompozice a ochrany krajinného rázu. Na budoucí zástavbu ve vybraných plochách Z.I1 a Z.I2 dle podrobnějšího zpracovaného prověření řešení lokalit v rámci registrované územní studie (požadavek na zachování struktury zástavby v rozvojových plochách, způsobem, aby došlo k přirozenému začlenění nové zástavby do organismu města a celého krajinného rámce na jižním okraji měst Libáň). Z důvodu ochrany charakteru veřejných prostranství je Změnou č. 1 stanoven požadavek na výšku a řešení oplocení na hranicích obytné zástavby a veřejných prostranství, resp. ulic, a to v plochách bydlení venkovského (BV) a individuálního (BI).

Prvky regulačního plánu jsou stanoveny:

Pro plochy (stabilizované i zastavitelné) ve funkci Bydlení individuální – BI jsou stanoveny následující prvky regulačního plánu (plochy s indexem U.1):

- oplocení směřované do veřejného prostranství včetně všech konstrukčních prvků do výšky max. 1,5 m, průhledné, podezdívka do výšky max. 0,5 m (přípustné je např. drátěné oplocení, dřevěné, kované, tyčkové, bez oblouku apod., nepřípustné plné betonové ploty apod.) - nebude uplatněno v lokalitách s historickou řadovou zástavbou tvořící uliční čáru;

Pro plochy (stabilizované i zastavitelné) ve funkci Bydlení venkovské – BV jsou stanoveny následující prvky regulačního plánu (plochy s indexem U.2):

- oplocení směřované do veřejného prostranství včetně všech konstrukčních prvků do výšky max. 1,5 m, průhledné, podezdívka do výšky max. 0,5 m (přípustné je např. drátěné oplocení, dřevěné, kované, tyčkové, bez oblouku apod., nepřípustné plné betonové ploty apod.);

Pro plochy Z.I1 a Z.I2 jsou stanoveny následující prvky regulačního plánu (plochy s indexem U.3):

- umístění rodinných domů na pozemku bude dodržovat navržené stavební čáry dle registrované územní studie (v místech kde je navržena);
- stavby pro bydlení budou zastřešeny střechou sedlovou o sklonu 40 - 45 stupňů;
- oplocení směřované do veřejného prostranství včetně všech konstrukčních prvků do výšky max. 1,5 m, průhledné, podezdívka do výšky max. 0,5 m (přípustné je např. drátěné oplocení, dřevěné, kované, tyčkové, bez oblouku apod., nepřípustné plné betonové ploty apod.);
- budou minimalizovány terénní úpravy (klást vysoký důraz na přirozené osazení staveb v terénu, respektovat stávající průběh terénu)
- pro každý RD zajistit min. 2 parkovací stání na vlastním pozemku, v případě 2 bytových jednotek 3 stání a v případě 3 bytových jednotek 4 stání na vlastním pozemku;

S ohledem na povahu stanovených regulačních prvků nevyvstala potřeba zpracování samostatného výkresu částí územního plánu s prvky regulačního plánu. Části územního plánu s prvky regulačního plánu jsou vyznačeny ve Výkresu základního členění území s odpovídajícím indexem.

M) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Žádné námitky nebyly uplatněny.

N) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Žádné připomínky nebyly uplatněny.

POUČENÍ:

Proti Změně č. 1 Územního plánu Libáň vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Změna č. 1 Územního plánu Libáň, opatřená záznamem o účinnosti se ukládá v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona na městě Libáň, na stavebním úřadu v Libáni, na odboru územního plánování a rozvoje a na stavebním úřadu města Městského úřadu v Jičíně a na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

.....
Vladimíra Klárová
místostarostka města

.....
Petr Soukup
starosta města

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.

vyhláška vyvěšena dne:

vyhláška sejmuta dne: