

MĚSTSKÝ ÚŘAD LIBÁŇ

STAVEBNÍ ÚŘAD

PSČ 507 23, Libáň

tel. 493 598 022, e-mail: stavebni.urad@mestoliban.cz

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň,
zastoupena společností
Palík & Sokol s.r.o., IČO 09797106, Jakoubka ze Stříbra č.p. 781/44, Nové Sady,
779 00 Olomouc 9

Váš dopis z./ze dne

Naše značka:

Vyřizuje

Libáň dne

SÚ 402/2024

Ing. Josef Radušek

19.3.2024

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Libáni, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 1.2.2024 podala společnost

**CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň,
zastoupena na základě plné moci
Palík & Sokol s.r.o., IČO 09797106, Jakoubka ze Stříbra č.p. 781/44, Nové Sady,
779 00 Olomouc 9**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

**FTTx_Č_NGA_V_NIO21_Brodek_BRJIC_OK
podzemní vedení veřejné komunikační sítě
Dětenice, Brodek**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 738/7 (ostatní plocha), parc. č. 738/21 (ostatní plocha), parc. č. 1096/2 (ostatní plocha), parc. č. 1098 (ostatní plocha), parc. č. 1100/1 (ostatní plocha), parc. č. 1102 (ostatní plocha), parc. č. 1104/1 (ostatní plocha), parc. č. 1105/1 (ostatní plocha), parc. č. 1107 (ostatní plocha), parc. č. 1109/2 (ostatní plocha), parc. č. 1111/3 (ostatní plocha), parc. č. 1160 (ostatní plocha) v katastrálním území Brodek.

Druh a účel umísťované stavby:

- Stavba pro zavedení vysokorychlostní sítě internet pomocí optického vlákna uživatelům bytových a rodinných domů v obci Dětenice - Brodek za využití sítě NGA a provozování sítě elektronických komunikací. Jedná se uložení zemních kabelů v obci. Výkopy budou opatřeny přechodovou lávkou umožňující použití invalidních vozíků. Kabelové rýha a výkopová zemina budou zabezpečeny proti pádu chodců a budou viditelně označeny, opatřena plotem nebo označena výstražnou páskou. Stavba

bude napojena na stávající vedení v severní části obce, odkud bude rozveden optický kabel do distribuční části sítě, a poté do okolních bytových domů pomocí optické přístupové a distribuční sítě. Pomocí HDPE chrániček bude rozvedena pasivní síť. Optický kabel bude ukryt uvnitř samotné HDPE chráničky. Trasa bude označena oranžovou výstražnou fólií. Po ukončení zemních prací budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované společností Pavlík a Sokol s.r.o., odpovědný projektant ing. Vladimír Pavlík, DiS. - autorizovaný technik.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 1 000 s požadovaným umístěním stavby.
2. Zhotovitel stavby je povinen zajistit opatření ke snižování prašnosti. Jedná se opatření při provádění prací a manipulaci s materiály a dále je povinen využívat pouze techniku – pojízdné stavební stroje a nákladní vozidla, která splňují technické předpisy – emisní úroveň pro práci v zastavěném území – viz Metodický pokyn odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ČR ke stanovení podmínek.
3. Veškerá činnost v ochranném pásmu lesa musí být prováděna tak, aby nedocházelo k poškozování lesní půdy, okolních lesních porostů a jejich kořenového systému. Na lesních pozemcích nesmí být ukládány a skladovány zemní hmoty, stavební materiál, odpady, odstavovány technika apod. bez souhlasu vlastníka lesního pozemku.
4. V zájmovém území stavby se nachází nebo svým ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu podzemní síť nn a nadzemní síť nn. Žadatel bude proto respektovat podmínky uvedené ve Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 24.7.2023 zn. 001135649062.
5. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží geodetické zaměření skutečného provedení stavby, výchozí revizi zařízení, prohlášení správců technické infrastruktury dotčených stavbou a prohlášení vlastníků dotčených pozemků o uvedení pozemků do původního stavu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád):

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň zastoupena společností
Palík & Sokol s.r.o., Jakoubka ze Stříbra č.p. 781/44, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9
Obec Dětenice, Dětenice č.p. 141, 507 24 Dětenice

Účastníci řízení - další dotčené osoby dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská č.p. 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4,
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2

Dále osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a osobám s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám dle § 85 odst. 2 stavebního zákona doručováno dle § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) veřejnou vyhláškou.

st. p. 141/1, 141/2, 143, 149, 150, 151, 152/1, 154, 155, 158, 159, 160/1, 162, 163, 164/1, 164/2, 166, 167, 168, 169, 172, 173, 174, 175, 178, 179, 180/1, 183, 184, 185, 187, 188/2, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197/1, 197/2, 198, 199, 200/1, 201, 208, 228, 229, 230, 248, 262, 274, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 289, 292, 320, 331, 350, parc. č. 467/5, 467/6, 468, 647, 650, 658/1, 658/3, 660/1, 660/2, 660/3, 663, 664, 665, 672, 675/1, 675/2, 687, 692, 694, 701, 702/5, 705/1, 705/2, 713, 715/1, 731/32, 731/33, 731/64, 731/66, 732/4, 738/3, 738/4, 738/8, 738/10,

738/14, 738/15, 738/16, 738/19, 738/23, 738/26, 1104/2, 1104/3, 1105/2, 1105/3, 1109/3, 1157, 1158, 1159, 1171, 1172, 1174, 1176 v katastrálním území Brodek.

Osoby dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Dětenice, Brodek č.p. 49, č.p. 76, č.p. 2, č.p. 46, č.p. 22, č.p. 50, č.p. 14, č.p. 65, č.p. 61, č.p. 33, č.p. 32, č.p. 52, č.p. 31, č.p. 43, č.p. 41, č.p. 51, č.p. 55, č.p. 56, č.p. 39, č.p. 9, č.p. 8, č.p. 7, č.p. 23, č.p. 63, č.p. 64, č.p. 62, č.p. 58, č.p. 60, č.p. 30, č.p. 98, č.p. 45, č.p. 35, č.p. 28, č.p. 26, č.p. 25, č.p. 24, č.p. 10, č.p. 12, č.p. 71, č.p. 21, č.p. 27, č.p. 42, č.p. 11, č.p. 67, č.p. 68, č.p. 69, č.p. 74, č.p. 36, č.p. 80, č.p. 93, č.p. 97, č.p. 87, č.p. 85, č.p. 89, č.p. 91, č.p. 94, č.p. 96, č.p. 79, č.p. 95, č.p. 82, č.p. 99, č.e. 3001 a č.p. 100.

Odůvodnění:

Dne 1.2.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15.3.2024 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – územním plánem Dětenice. Stavba se umísťuje do zastavěného území obce do funkční plochy SV – plochy smíšené obytné. Vlastní umístění optických kabelů je v plochách PV – plochy veřejných prostranství. Uvedené funkční plochy umožňují umístění dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území ve smyslu vyhlášky 501/2006 Sb..

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Městský úřad Jičín – odbor životního prostředí: Koordinované závazné stanovisko ze dne 1.8.2023 č.j. MuJc/2023/24615/ZP/VaE.
- Obecní úřad Dětenice: Souhlasné stanovisko ke stavbě ze dne 6.9.2023 č.j. OÚDě-957/2023.
- ČEZ Distribuce a.s.: Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem ze dne 24.7.2023 zn. 001135649062.

Povolení ke zvláštnímu užívání místních komunikací – umístění inženýrských sítí vydal Obecní úřad Dětenice dne 6.9.2023 pod č.j. OÚDě-958/2023.

Smlouvu o právu stavby a smlouvu budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě a omezení užívání nemovitosti uzavřela Správa silnic Královéhradeckého kraje příspěvková organizace a společnost CETIN a.s. zastoupena společností Pavlík a Sokol s.r.o. dne 6.11.2023.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Ze strany veřejnosti nebyly uplatněny připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje odbor územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Josef Radušek
vedoucí stavebního úřadu

Příloha: Katastrální situační výkres v měřítku 1 : 1000

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce OÚ Dětenice, na elektronické úřední desce OÚ Dětenice, na úřední desce MěÚ Libáň a na elektronické úřední desce MěÚ Libáň.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 13.2.2024.

Obdrží:

účastníci dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (datové schránky)

1. Palík & Sokol s.r.o., IDDS: jj4xrrv

sídlo: Jakoubka ze Střibra č.p. 781/44, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9

2. Obec Dětenice, IDDS: 6gcbqag

sídlo: Dětenice č.p. 141, 507 24 Dětenice

účastníci dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (datové schránky)

3. Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey
sídlo: Kutnohorská č.p. 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4
4. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2

Dále osobám s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a osobám s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám dle § 85 odst. 2 stavebního zákona doručováno dle § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) veřejnou vyhláškou.

dotčené správní úřady

5. Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, IDDS: ztmbqug
sídlo: Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1

Upozornění:

Stavba se nachází na území s archeologickými nálezy, proto je stavebník (investor) povinen podle ustanovení § 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, splnit tyto povinnosti:

Stavebník (investor) je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit písemně Archeologickému ústavu AV ČR (popřípadě i oprávněné organizaci – např. Regionální muzeum a galerie Jičín, Valdštejnovo nám. 1, 506 01 Jičín, tel. 725 986 647, el. pošta: archeolog@muzeumhry.cz svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník (investor) písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací.

Dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí stavebník toto stavebník (investor) ve smyslu § 23 odst. 2 cit. zákona nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně nebo prostřednictvím obecního úřadu.