



## Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Jičín  
Havlíčková 56, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín  
IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

SPU 458193/2025



000818752243

Jičín 27. 1. 2026  
Sp. zn.: SP4061/2021-514202/05/03  
Č.j.: SPU 458193/2025  
UID: spusms00000016115100

Vyřizuje: Ing. Radek Mach  
Telefon: 604567929  
E-mail: radek.mach@spu.gov.cz  
ID DS: z49per3

### ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Jičín (dále jen „pobočka“) ze dne 27.8.2025 č.j.: SPU 279520/2025 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Zliv u Libáně a v nezbytných částech navazujících k.ú. Kopidlno a k.ú. Únětice, zpracovaný jménem firmy Geodetické kanceláře Nedoma & Řezník s.r.o., Plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha 15, č. zakázky 68/2021, Ing. Janem Ryšavým, číslo oprávnění: 37712/2001-5010, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 1.10.2025.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Jičín **rozhodl** podle § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v k. ú. Zliv u Libáně a v nezbytných částech navazujících k.ú. Kopidlno a k.ú. Únětice, tak jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí.

2. zrušení věcného břemene, tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b tohoto rozhodnutí pro LV 75, 76, 80, 81, 779, 802, 1004, 1301 a 10002,

Účastníci řízení podle § 5 zákona, v souvislosti s § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

## O d ů v o d n ě n í

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Zliv u Libáně zahájila pobočka dne 3.9.2016 v souladu s § 6 odst. 3 zákona.

Pobočka schválila rozhodnutím č.j.: SPU 279520/2025, ze dne 27.8.2025, které nabylo právní moci dne 1.10.2025, návrh komplexních Zliv u Libáně a v nezbytných částech navazujících k.ú. Kopydlno a k.ú. Únětice.

Podle § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené Geodetickou kanceláří Nedoma & Řezník, s.r.o., Plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha 10 - Hostivař, pod číslem zakázky 68/2021 (číslo ověření 52/2025), se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č.1 tohoto rozhodnutí a zrušuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b. tohoto rozhodnutí.

Dále přecházejí již existující jiná práva a věcná břemena tak, jak je uvedeno v příloze č. 2a tohoto rozhodnutí. Příloha č. 2a o přechodu již existujících jiných práv a věcných břemen se týká pouze vlastníků zapsaných na listu vlastnictví č. 45, 48, 55, 167, 689, 759, 760, 773, 777, 778, 779, 780, 794, 817, 823, 932, 992, 998, 1014, 1021, 1301, 1302, 1313, 1314, 1315, 1317, 1318, 1319, 1320, 10001 a 10002 pro k.ú. Zliv u Libáně a č. 45 pro k.ú. Únětice.

Vlastníkům, kterým se rozhodnutí doručuje, je k rozhodnutí připojena jen ta část přílohy, která se týká konkrétní osoby. Příloha k rozhodnutí je přístupná k veřejnému nahlédnutí na určeném místě Městského úřadu v Libáni a pobočky. Doba, po kterou bude příloha rozhodnutí přístupná k veřejnému nahlédnutí, je shodná s dobou doručování rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Do vydání tohoto rozhodnutí došlo v katastru nemovitostí ke změnám, podle kterých musely být přílohy rozhodnutí aktualizovány. Změny se týkají:

- listu vlastnictví č. 55 a 1305 v katastrálním území Zliv u Libáně – došlo k převodu nemovitostí na nového vlastníka
- listu vlastnictví č. 1019, 1314 a 1318 v katastrálním území Zliv u Libáně – došlo k převodu nemovitostí na nového vlastníka

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle § 11 odst. 8 zákona změnou návrhu. Novým listům vlastnictví (LV), kterým byla dána zpracovatelem pracovní čísla (vypořádání spoluvlastnictví) přidělí katastrální úřad nová čísla LV až po vydání tohoto rozhodnutí.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 13 zákona zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází na nový pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.

V případě, že do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví pozemků patřících zůstaviteli, bude nadále ve smyslu § 11 odstavce 11 zákona jako vlastník nabývaných pozemků v katastru nemovitostí evidován zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců. Toto rozhodnutí se jako účastníkům řízení za zůstavitele doručuje předpokládaným dědicům podle sdělení soudu nebo ustanoveným opatrovníkům. V případech, kdy soud nebo soudní komisař nepodá sdělení ve

Ihůtě stanovené pozemkovým úřadem, zastupuje tyto osoby v řízení o pozemkových úpravách opatrovník. Opatrovníkem v řízení o pozemkových úpravách může být i obec.

Podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona dosavadní nájemní vztahy, zatímni bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku.

Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako nezbytný podklad územního plánování. V souladu se zněním § 11 odst. 10 zákona se obnovený katastrální operát stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (§ 11 odst. 8 zákona).

Ing. Jaromír Krejčí  
vedoucí Pobočky Jičín  
Státní pozemkový úřad  
Otisk úředního razítka

*„elektronicky podepsáno“*

### **Přílohy, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí:**

Příloha č.1 - specifikuje dotčené vlastníky a vymezuje pozemky, které dotčený vlastník pozbývá a naopak nabyvá

Příloha č. 2a - převádí již existující jiná práva a věcná břemena

Příloha č. 2b - ruší věcná břemena

Příloha č. 3 - seznam účastníků řízení k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 458193/2025.  
Tato příloha je nedílnou součástí výroku

### **Rozdělovník:**

- I. Obdrží do vlastních rukou vlastníky pozemků a osoby dotčené věcným břemenem, kteří jsou pozemkovému úřadu známi, a kteří jsou uvedeni v příloze 3 - seznamu účastníků řízení, jimž se dle ust. § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část příloh, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
- II. Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště v Jičíně, obdrží po nabytí právní moci k zápisu do katastru nemovitostí.
- III. Podle ust. § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Pobočky v Jičíně a na úředních deskách Městského úřadu v Libáni, Městského úřadu v Kopidlně a Obecního úřadu v Údrnicích.
- IV. Po nabytí právní moci se doručuje Ministerstvu zemědělství, Těšnov 65/17, 11000 Praha 1.