

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 025370/2026

UID: spudms00000016305276

Spisová značka: SP11897/2021-514202/04/02

Vyřizuje.: Ing. Dana Satrapová

Tel.: 602640793

ID DS: z49per3

E-mail: dana.satrapova@spu.gov.cz

Datum: 2. 2. 2026

SPU 025370/2026



000826819310

KoPÚ v k.ú. Psinice s rozšířením o část k.ú. Zliv u Libáně - záznam ze závěrečného jednání

konaného v rámci zpracování komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Psinice s rozšířením o část k.ú. Zliv u Libáně dne 28.1.2026 od 15.00 hod. v zasedací místnosti Městského úřadu v Libáni.

Jednání se účastnili zástupci SPÚ, Pobočky Jičín Ing. Dana Satrapová, úředně oprávněná osoba pro KoPÚ Psinice a Ing. Radek Mach. Za zpracovatele Geodetická kancelář Nedoma&Řezník s.r.o. - Ing. Jan Ryšavý a dále vlastníci dotčení pozemkovou úpravou (prezenční listina je nedílnou součástí záznamu uloženého ve spise u Pobočky Jičín).

Úvodního slova se ujala Ing. Satrapová, která přítomné přivítala na jednání a v krátkosti pohovořila o dosavadním průběhu řízení.

KoPÚ v katastrálním území Psinice (společně s k.ú. Křešice u Psinice) byly zahájeny na základě žádosti vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v roce 2017.

Zhotovitelem KoPÚ bylo na základě výběrového řízení vybráno sdružení firem Geodetická kancelář Nedoma&Řezník, spol. s r.o. a Geos Litoměřice s.r.o., obě s adresou Plukovníka Mráze 1425/1, 12000 Praha 10. Návrh projektoval Ing. Jan Ryšavý. Smlouva se zhotovitelem byla podepsána v roce 2021.

1/ Firma zahájila práce v květnu 2022. Do září 2022 provedla podrobné geodetické zaměření v celém katastrálním území Psinice. V tomto období byl také proveden terénní průzkum a analýza skutečného stavu.

2/ Další etapou, která probíhala souběžně, bylo určení obvodu pozemkových úprav – vnější obvod, který tvoří katastrální hranice a vnitřní obvod, který probíhá kolem zastavěné části obce. Zjišťování hranic obvodu proběhlo od 1.8.2022 do 4.8.2022. Při zjišťování hranic byl s dotčenými vlastníky vyšetřen skutečný průběh hranice v terénu, který se porovnal s jejím zobrazením v katastrální mapě. Lomové body byly trvale označeny mezníky (pokud nebyly ohroženy zemědělskou činností).

3/ Úvodní jednání proběhlo v kulturním domě v Libáni dne 12.9.2022. Na úvodním jednání byli přítomní seznámeni s účelem a cílem pozemkových úprav a s předpokládaným průběhem řízení.

4/ Následující etapou pozemkových úprav bylo zpracování nároků vlastníků pozemků podle jejich výměry, ceny a vzdálenosti od referenčního bodu, stanoveného na úvodním jednání. Soupisy nároků byly v únoru 2023 vyloženy na 15 dnů na Městském úřadě v Libáni a současně byly doručeny všem známým vlastníků. Zároveň proběhlo dne 23.2.2023 a 24.2.2023 v zasedací místnosti Městského úřadu v Libáni jednání k nárokům, kdy měli vlastníci možnost projednat nároky osobně se zpracovatelem a případně vznést své požadavky k novému uspořádání pozemků.

5/ Další etapou, bylo vypracování Plánu společných zařízení (PSZ), o které pohovořil pan Ing. Jan Ryšavý.

- v něm jsou zahrnuta opatření na zpřístupnění pozemků, protierozní opatření, vodohospodářská opatření a opatření k ochraně životního prostředí.

Při navrhování PSZ projektanti vycházeli z provedeného terénního průzkumu, geodetického zaměření, rozboru území a z požadavků obce.

V k.ú. Psinice byla doplněna síť polních cest několika novými cestami, případně byla navržena rekonstrukce cest stávajících a doplnění doprovodné zeleně. Většina cest byla navržena do vlastnictví obce.

Významná eroze zjištěna nebyla, pouze na několika blocích orné půdy byly navrženy ochranné osevní postupy a obdělávání po vrstevnici.

Návrh PSZ byl projednáván ve spolupráci se sborem zástupců, od dubna do července 2023. Po projednání se sborem zástupců byl PSZ zaslán k vyjádření dotčeným organizacím a orgánům státní správy a po zapracování připomínek byl předložen ke kontrole Regionální dokumentační komisi v HK. Poté byl 27.3.2024 schválen zastupitelstvem Města Libáň. Drobná aktualizace PSZ byla provedena ještě ve fázi zpracování návrhu nového uspořádání pozemků a tato byla po projednání se sborem zástupců opět schválena 28.5.2025 zastupitelstvem Města Libáň.

6/ Závěrečnou, hlavní etapou KoPÚ bylo zpracování návrhu nového uspořádání pozemků.

Nové pozemky byly navrženy v toleranci, dané zákonem o pozemkových úpravách – tzn. +- 4% v ceně, 10% ve výměře a 20% ve vzdálenosti v porovnání s původními pozemky.

V průběhu řízení byla do obvodu pozemkové úpravy zahrnuta část k.ú. Zliv u Libáně z důvodu vypořádání vlastnických vztahů a zarovnání katastrální hranice. S navrženým řešením souhlasili dotčení vlastníci i obce (Město Libáň a Město Kopidlno)

Projednávání návrhu s vlastníky probíhalo od srpna 2024 do května 2025 v několika fázích. Osobní projednávání vlastníků s projektantem proběhlo na obecním úřadě v Libáni v srpnu a v říjnu 2024. Na toto jednání pozval zpracovatel všechny vlastníky, ti společně s pozvánkou obdrželi soupis nových pozemků a mapu s jejich zobrazením. Někteří vlastníci na jednání návrh odsouhlasili nebo ho odsouhlasený poslali poštou, někteří měli k návrhu připomínky. Na základě těchto připomínek pan projektant návrh postupně upravoval a následně s vlastníky individuálně komunikoval telefonicky, mailem nebo poštou.

Pokračovala Dana Satrapová.

Vlastníkům, kteří se k návrhu nevyjádřili, byla v průběhu května, června a července roku 2025 zaslána výzva podle § 9, odst.21 zákona se lhůtou k vyjádření a s upozorněním, že pokud se ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s návrhem souhlasí.

Nově navržené pozemky byly v soupisech nových pozemků označeny pracovními čísly podle čísla LV. Před vystavením návrhu byly pozemky očíslovány novými parcelními čísly, která byla přidělena katastrálním úřadem a budou platná v nové digitální katastrální mapě.

Návrhem pozemkových úprav bylo na základě žádostí vlastníků vypořádáno spoluvlastnictví u 2 LV a vypořádány bývalé podílové cesty u celkem 44 LV.

Zpracovaný návrh byl od 22.srpna 2025 do 21.září 2025 vystaven na 30 dnů na obci a pozemkovém úřadě a v této době měli vlastníci poslední možnost uplatnit k návrhu své připomínky.

K vystavenému návrhu KoPÚ Psinice byly vzneseny 2 připomínky, které byly řešeny od září 2025 do prosince 2025.

Z celkové výměry řešeného území (515,0998 ha) bylo nakonec odsouhlaseno 100%.

Tím byla splněna zákonná podmínka (60%) pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav Psinice s rozšířením o část k.ú. Zliv u Libáně.

Počet parcel před zahájením pozemkové úpravy byl 1021, po ukončení 528.

Přítomní byli seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto na výtisku mapy návrhu po skončení oficiální části jednání.

Co bude následovat:

- Pozemkový úřad vydá do 3 měsíců po závěrečném jednání rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ, které bude zasláno všem účastníkům řízení, každému ta část návrhu, která se ho týká.
- Po nabytí PM 1. rozhodnutí má zpracovatelská firma 3 měsíce na vyhotovení DKM a pozemkový úřad potom vydá 2. rozhodnutí o výměně vlastnických práv, ve kterém bude uvedeno, že zaniká vlastnické právo ke stávajícím pozemkům a vzniká vlastnické právo k nově navrženým pozemkům (včetně uvedení VB, zástavních a předkupních práv)
- V mezidobí mezi vydáním 1. a 2. rozhodnutí bude na řešených parcelách v katastru nemovitostí poznámka o schválení návrhu pozemkových úprav a veškeré změny v katastru nemovitostí (koupě, darování apod.) budou moci probíhat pouze se souhlasem pozemkového úřadu
- Po ukončení pozemkových úprav, tj. po zápisu nového stavu do katastru nemovitostí mohou vlastníci u pozemkového úřadu žádat o vytyčení svých pozemků. Vytyčení hradí stát, ale pouze 1x, proto je třeba uvážit skutečnou potřebu vytyčení, které není časově omezené.
- Zápisem nového stavu do KN také zanikají dosavadní nájemní vztahy a je třeba uzavřít novou smlouvu s uživatelem pozemků.
- Bude nutné podat nové daňové přiznání, které se podává vždy do konce ledna na stav, který platí k 1. 1. příslušného roku.

Na všechny tyto skutečnosti vlastníky upozorníme v informaci s 2 rozhodnutím.

Na závěr poděkování vlastníkům, sboru zástupců, starostovi a projektantovi.

Jednání bylo ukončeno v 15.30 hod.

Zapsala Ing. Dana Satrapová dne 2.2.2026

S pozdravem

„elektronicky podepsáno“

Ing. Jaromír Krejčí
vedoucí Pobočky Jičín
Státní pozemkový úřad