

Město Libáň
Nám. Svobody 36
507 23 Libáň



Zastupitelstvo města Libáň příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále také „stavební zákon“), za použití ustanovení § 55a a 55b ve spojení s § 54 a § 55c stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením č. ze dne 2019

vydává

ZMĚNU č. 4 - LIBÁŇ
ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU LIBÁŇ A STARÉ HRADY

Návrh Změny č.4 k veřejnému projednání dle § 52, § 55a, § 55b stavebního zákona (zkrácený postup pořízení)

Změna č. 4 - Libáň Územního plánu sídelního útvaru Libáň a Staré Hradý	
Projektant: REGIO, projektový ateliér s.r.o.	REGIO PROJEKTOVÝ ATELIER HRADEC KRÁLOVÉ
Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Pavel Kupka, Ing. Zlata Macháčová, Jan Harčarik	
Objednatel: Obec Libáň	Návrh: Duben 2019

ZMĚNA č. 4 - LIBÁŇ

ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU LIBÁŇ A STARÉ HRADY

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který Změnu č. 4 - Libáň ÚPSÚ Libáň a Staré Hradý vydal: Zastupitelstvo města Libáň Datum nabytí účinnosti Změny č. 4 - Libáň ÚPSÚ Libáň a Staré Hradý:	
Pořizovatel:	Městský úřad Libáň
Oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Jaromír Příbyl
Funkce:	starosta města
..... podpis	

Obsah:

Změna č. 4

Textová část

Grafická část:	Komplexní urbanistický návrh (výřezy)	1:5000
	Veřejně prospěšné stavby (výřezy)	1:5000

Odůvodnění Změny č. 4

Textová část

Grafická část:	Koordinační výkres (výřezy)	1:5000
	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výřezy)	1:5000

Změna č. 4 - Libáň

ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU LIBÁŇ A STARÉ HRADY

textová část

Závazná část Územního plánu sídelního útvaru (ÚPSÚ) Libáň a Staré Hradky - Libáň se mění takto:

V Části druhé - Závazná část územního plánu, závazné regulativy, § 4 Závazné části územního plánu bodu (2b) se na konec druhého textu v uvozovkách vkládá text: „a opatření“

V Části druhé - Závazná část územního plánu, závazné regulativy, § 5 Závazné regulativy, odstavec (4) se v úvodu bodu A vypouští následující text v závorce: (stavební pozemky ve smyslu § 6 vyhl. č. 85/76 Sb. ve znění vyhl. č. 378/1992 Sb.)

Na konec Části druhé - Závazná část územního plánu, závazné regulativy, § 5 Závazné regulativy, odstavec (4) Obecně závazné vyhlášky města Libáň č. 3/2000 o závazné části územního plánu sídelního útvaru Libáň se doplňuje o následující text:

„Změna č. 4.

Změnou č. 4 se vymezují následující funkční plochy:

lokalita IV/1 - je vymezena jako plocha zastavitelná ve funkci „**Průmyslová výroba (PV)**“ v Libáni, přitom dochází ke změně původní funkční plochy „Krajinná zóna smíšená - pole KZS“;

lokalita IV/1a - je vymezena jako stabilizovaná plocha ve funkci „**Průmyslová výroba (PV)**“ v Libáni;

lokalita IV/2 - je vymezena jako **překryvná plocha** ve stabilizované funkci „Průmyslová výroba (PV)“, v rámci které je umožněno realizovat stavby a zařízení bydlení a ubytování pro potřeby výrobních areálů, včetně staveb a zařízení pro maloobchod a služby;

lokalita IV/3 - je vymezena jako stabilizovaná plocha ve funkci „**Obytná zástavba městského typu kolektivní - bytové domy (BD)**“ v Libáni, přitom dochází ke změně původní funkční plochy „Krajinná zóna smíšená - pole KZS“.

Změnou č. 4 se vymezuje koridor dopravy:

Označení koridoru	Název	Základní charakteristika a podmínky využití koridoru	Katastrální území
CD1-D21	Dopravní infrastruktura - přeložka silnice II/280	Jedná se o návrhový dopravní koridor pro přeložku silnice II. třídy ve Zlivu; - koridor dopravní infrastruktury je vymezen jako průhledný; - v koridoru není přípustné umisťovat stavby, které nesouvisí s plánovanou realizací přeložky silnice II/280, a to do doby její realizace; - v koridoru je podmíněně přípustné umisťovat stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury nesouvisející s realizací přeložky, a to pouze za podmínky, že nebude znemožněna či významně ztížena realizace záměru, pro který je koridor vymezen; - pro přeložku silnice II/280 je vymezena VPS VD1;	Zliv u Libáň

Změnou č. 4 se vymezují následující prvky ÚSES nadregionálního a regionálního charakteru:

- nadregionální biokoridor NRBK K68MH jako veřejně prospěšné opatření VU1;
- regionální biokoridor RBK 1227 jako veřejně prospěšné opatření VU2;

V názvu **Části třetí** se vypouští slovo „asanační“.

V **Části třetí - Veřejně prospěšné stavby a opatření**, v nadpisu **§ 6** se na konec odstavce vkládá text: „a opatření“.

V **Části třetí - Veřejně prospěšné stavby a opatření**, v **§ 6** se vkládá text: „a opatření“.

V **Části třetí - Veřejně prospěšné stavby a opatření**, v **§ 8 Uložení územního plánu sídelního útvaru Libáň a Staré Hradky** se vypouští text: „ a na referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu v Jičíně“, který se nahrazuje textem: „, na Městském úřadu Jičín, odboru územního plánování a rozvoje města (úřad územního plánování), na Městském úřadu Jičín, stavebním úřadu, a na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.“.

V **Části třetí - Veřejně prospěšné stavby a opatření**, v **§ 8 Přílohy vyhlášky** na konec textu bodu (3) se vkládá text: „,a opatření“.

Do **Přílohy č. 1 „Závazné regulativy částí území“**, části **„A - části určené k zastavění“** se do bodu **1. Obytná zástavba městského typu kolektivní - bytové domy (BD)** doplňuje následující text:

„PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činností a stavby

- rodinné domy včetně souvisejících pozemků za podmínky, že se jedná o stavby stávající v ploše IV/3“

Do **Přílohy č. 1 „Závazné regulativy částí území“**, části **A - části určené k zastavění** se do bodu **1. Obytná zástavba městského typu kolektivní - bytové domy (BD)** do nepřípustného využití území doplňuje následující odrážka:

- nové bytové domy v lokalitě IV/3

Do **Přílohy č. 1 „Závazné regulativy částí území“**, části **„A - části určené k zastavění“** se do bodu **1. „Průmyslová výroba (PV)“** doplňuje následující text:

„PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činností a stavby

- stavby a zařízení bydlení a ubytování pro potřeby výrobních areálů, včetně staveb a zařízení pro maloobchod a služby za podmínky umístění ve vymezené ploše IV/2“

Do **Přílohy č. 1 „Závazné regulativy částí území“**, části **„A - části určené k zastavění“** se do bodu **1. „Průmyslová výroba (PV)“** se do nepřípustného využití území doplňuje na konec první odrážky následující text:

- „jiné, než je uvedeno v přípustném a podmíněně přípustném využití“

Do **Přílohy č. 1 „Závazné regulativy částí území“**, části **„A - části určené k zastavění“** se do bodu **1. „Průmyslová výroba (PV)“** na konec **PRAVIDEL PRO USPOŘÁDÁNÍ území** (funkční, objemové, plošné apod.) doplňuje následující text:

Zástavba v lokalitě IV/1 bude respektovat výškovou hladinu zástavby v navazující stabilizované ploše průmyslové výroby, po obvodu lokality IV/4 bude zřízen pás pohledově izolační zeleně.

Do názvu **Přílohy č. 2** se doplňuje text „a opatření“.

Do **Přílohy č. 2 „Seznam veřejně prospěšných staveb a opatření“** se doplňuje následující bod:

24. „VD1 - dopravní infrastruktura - přeložka silnice II/280“

Na konec **Přílohy č. 2 „Seznam veřejně prospěšných staveb a opatření“** se doplňuje následující text:

Jako veřejně prospěšná opatření jsou v území definovány tyto prvky:

- VU1 - Založení prvků územního systému ekologické stability - NRBK K68MH
- VU2 - Založení prvků územního systému ekologické stability - RBK 1227

ÚDAJE O POČTU STRAN ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Změny č. 4 obsahuje 3 strany formátu A4.

Obsah grafické části ÚP:

Komplexní urbanistický návrh (výřezy)	1:5000
Veřejně prospěšné stavby (výřezy)	1:5000

Změna č.4 - Libáň

Územního plánu sídelního útvaru Libáň a Staré Hradky

LEGENDA:

STAV / PLOCHY STABILIZOVANÉ	NÁVRH / PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK A PLOCH			
			Hranice řešeného území
			Hranice katastrálního území
			Hranice zastavěného území
			Hranice zastavitelných ploch dle Změny č.4

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ			
			Obytná zástavba městského typu kolektivní – bytové domy
			Průmyslová výroba
			Plocha s možností realizace staveb a zařízení pro bydlení a ubytování pro potřeby výrobních areálů, včetně staveb a zařízení pro maloobchod a služby

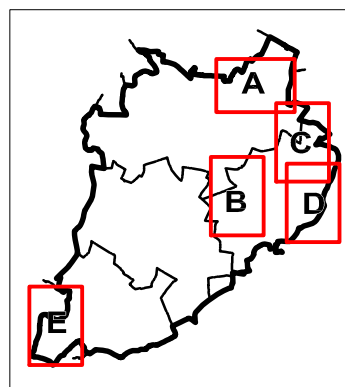
KONCEPCE TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
			Dopravní koridor - přeložka II/280

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE			
	VU1		Založení prvků územního systému ekologické stability - NRBK K68 MB
	VU2		Založení prvků územního systému ekologické stability - RBK 1227
	VD1		Dopravní infrastruktura – přeložka silnice II/280

LIMITY VYUŽITÍ A HODNOTY ÚZEMÍ			
			Nadregionální biokoridor
			Regionální biokoridor



Klad listů



Změna č.4 - Libáň Územního plánu sídelního útvaru Libáň a Staré Hradky Komplexní urbanistický návrh

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. Zlata Macháčová,
Pavel Kupka, Jan Harčarik

Objednatel:

Obec Libáň

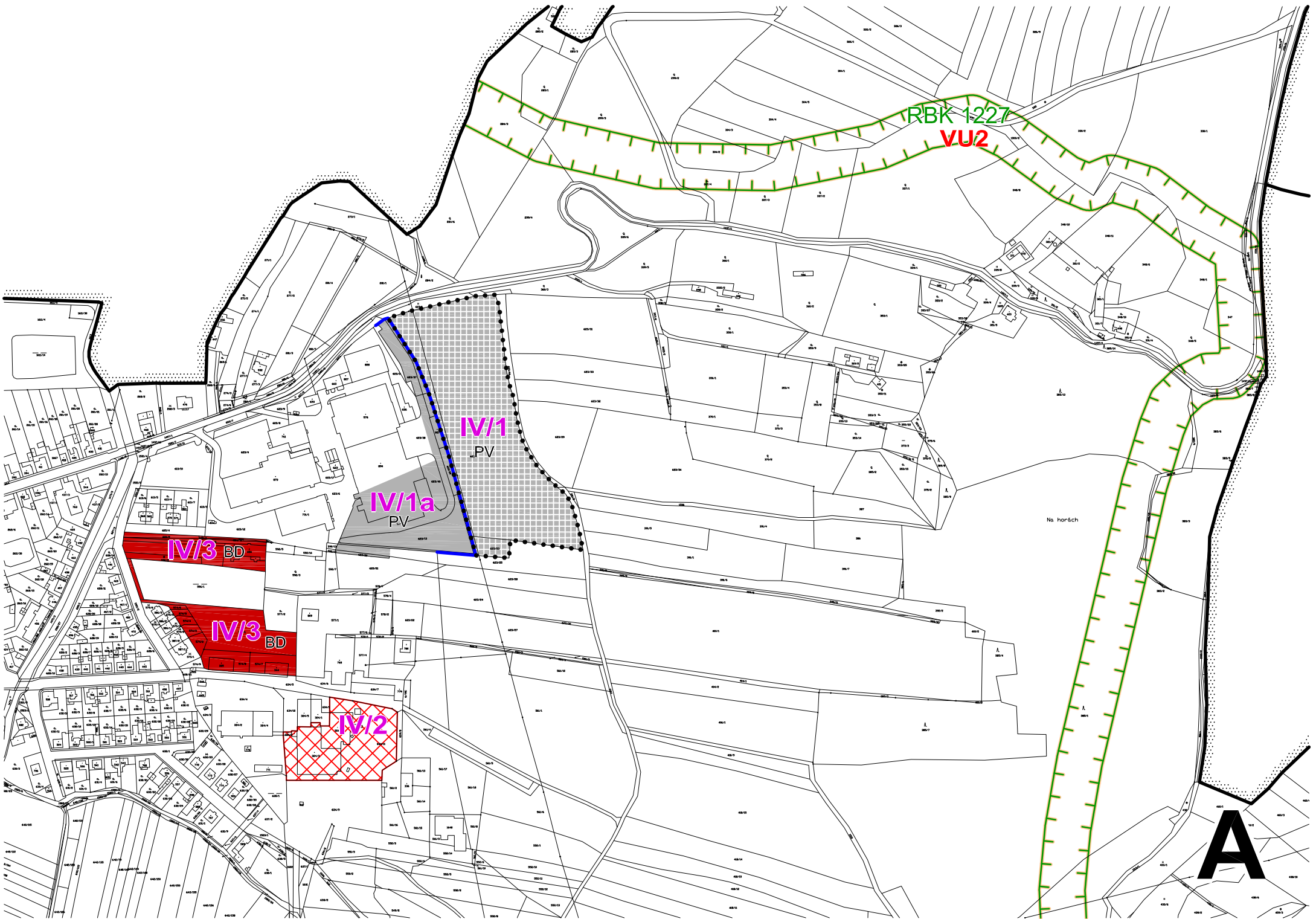
Návrh:

Duben 2019

Měřítko:

1 : 5 000

Vydáný ÚP:



k.ú. Údrnice
obec Údrnice

RBK 1227
VU2

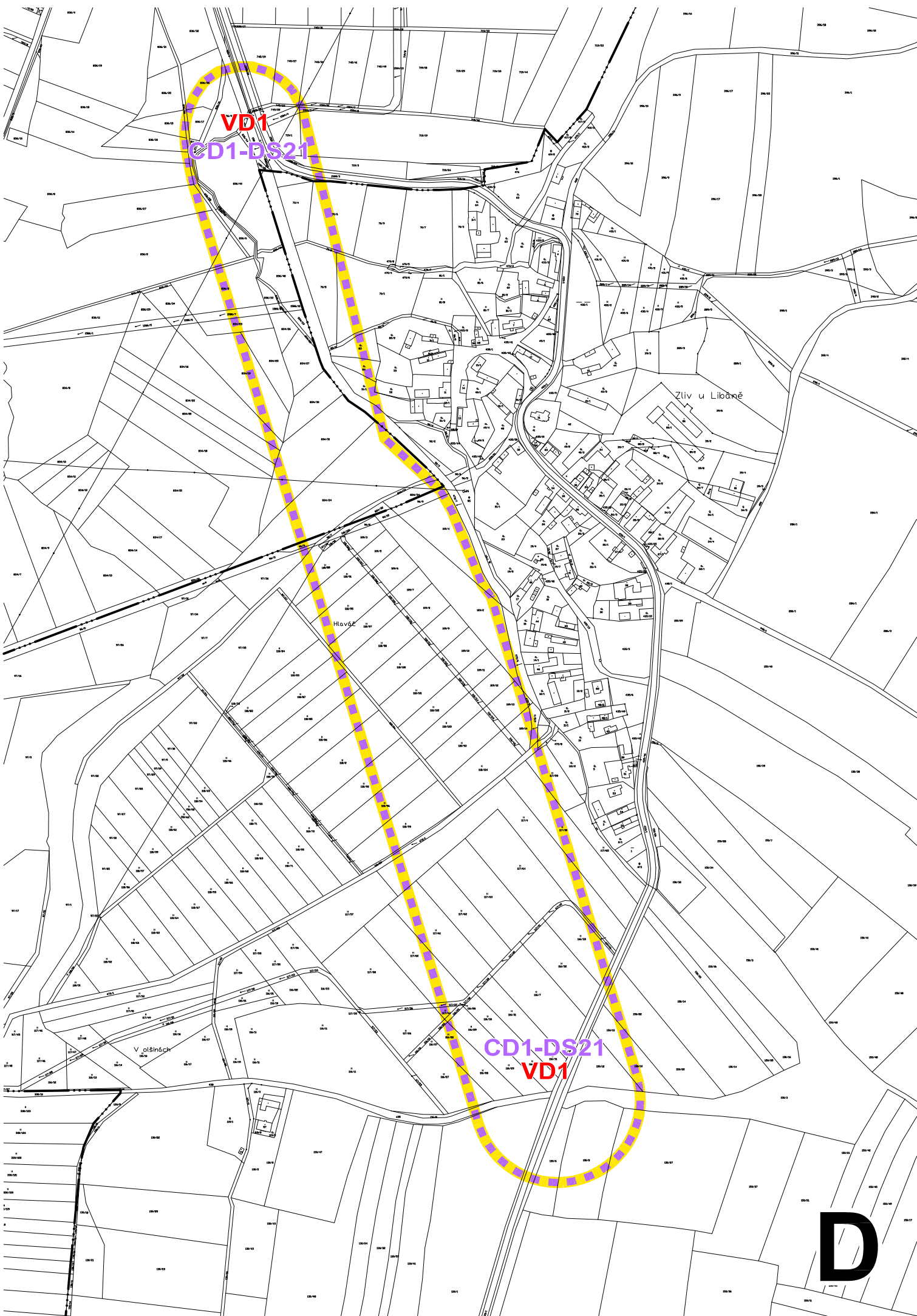
RBK 1227
VU2

B



k.ú. Únětice
obec Údrnice

C



D

*k.ú. Hasina
obec Rožďalovice*

NRBK K68MH
VU1



Změna č.4

Libáň Územního plánu sídelního útvaru Libáň a Staré Hradky

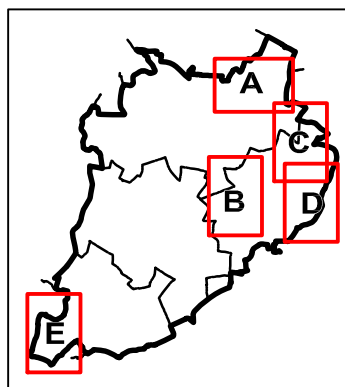
LEGENDA:

STAV / PLOCHY STABILIZOVANÉ	NÁVRH / PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK A PLOCH			
			Hranice řešeného území
			Hranice katastrálního území

		VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE
	VU1	Založení prvků územního systému ekologické stability - NRBK K68 MB
	VU2	Založení prvků územního systému ekologické stability - RBK 1227
	VD1	Dopravní infrastruktura – přeložka silnice II/28



Klad listů



Změna č.4 - Libáň Územního plánu sídelního útvaru Libáň a Staré Hradky Veřejně prospěšné stavby

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. Zlata Macháčová,
Pavel Kupka, Jan Harčarik

Objednatel:

Obec Libáň

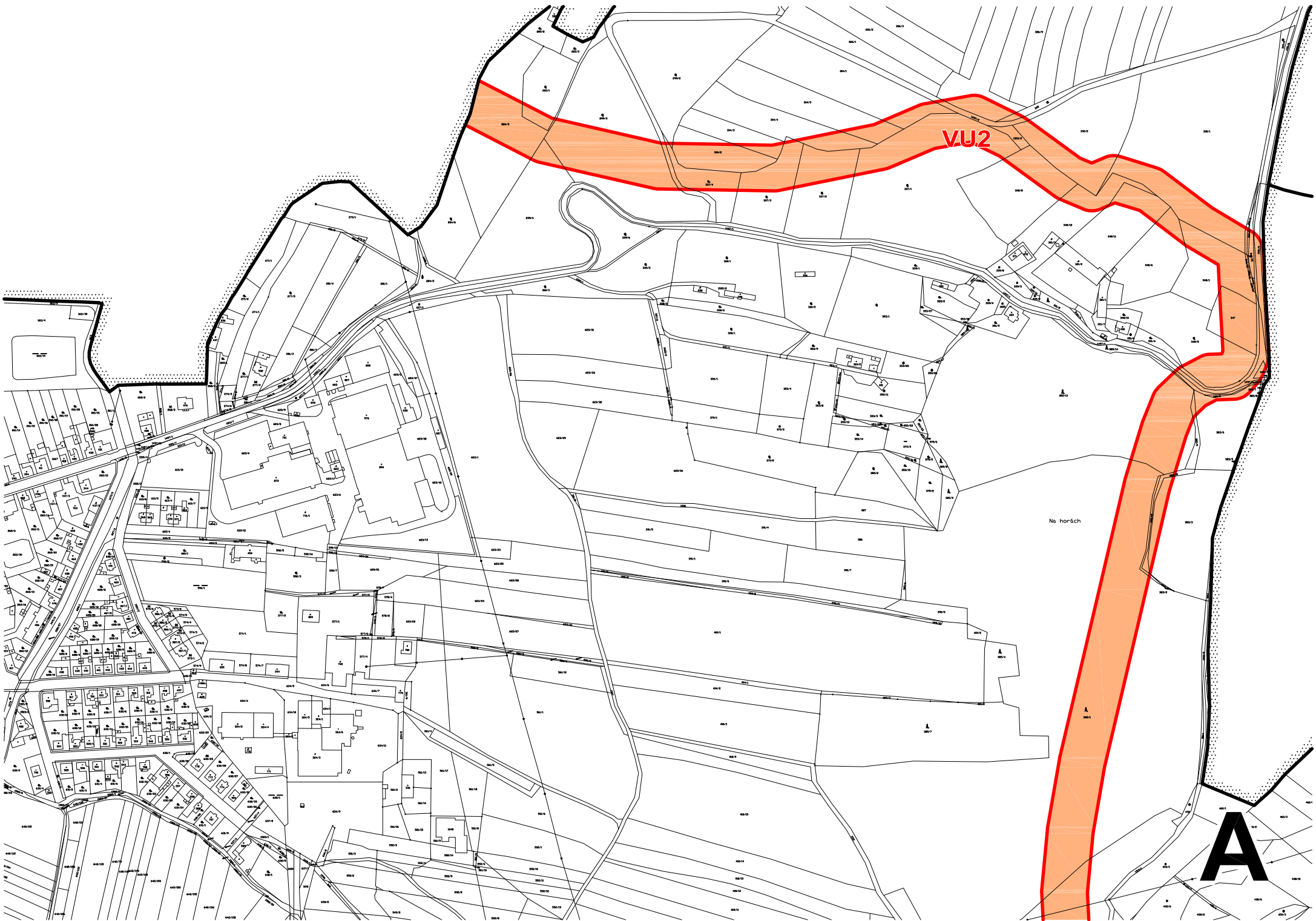
Návrh:

Duben 2019

Měřítko:

1 : 5 000

Vydáný ÚP:



k.ú. Údrnice
obec Údrnice

VU2

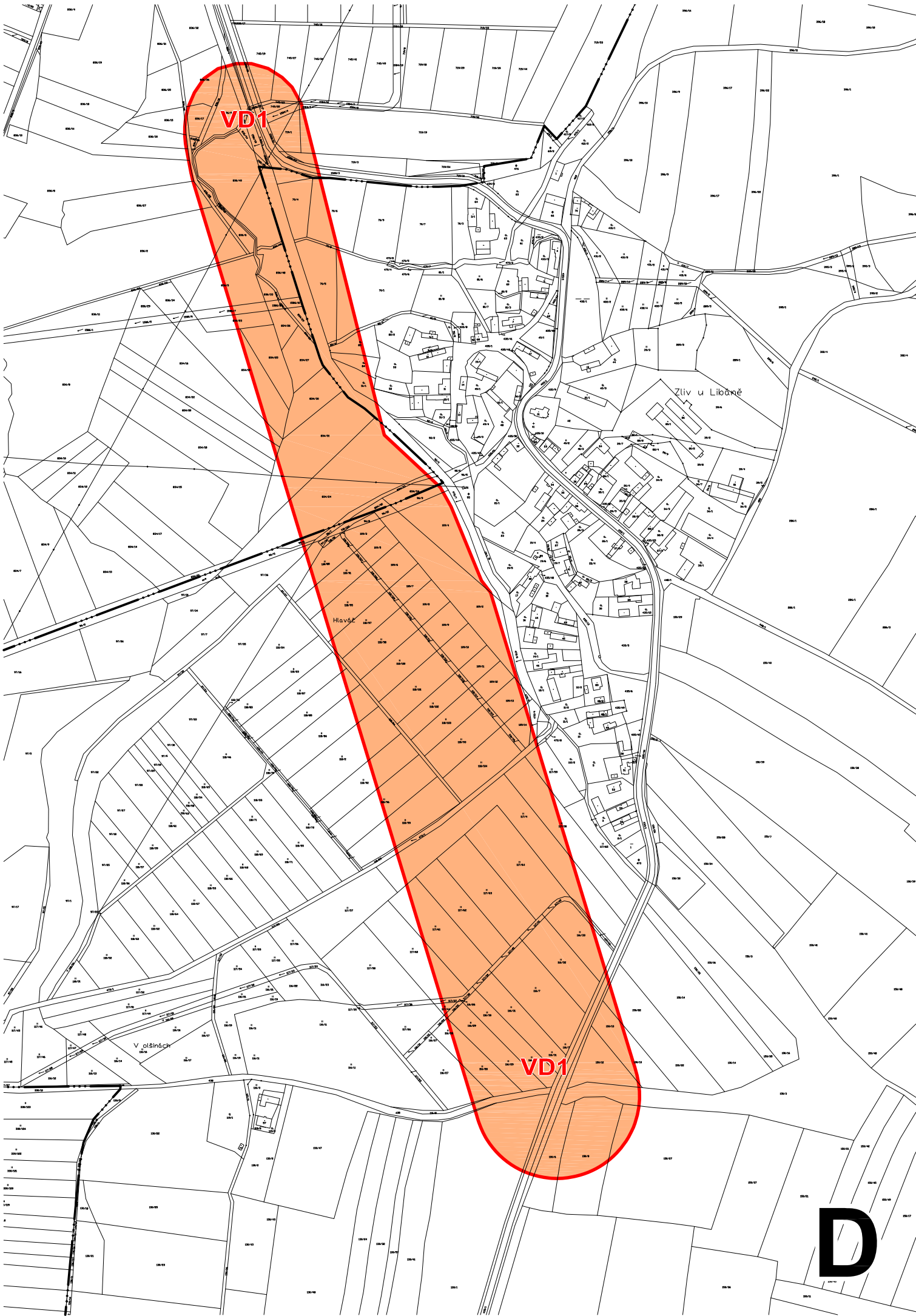
VU2

B



k.ú. Únětice
obec Údrnice

C



D

*k.ú. Hasina
obec Rožďalovice*

VU1



Odůvodnění Změny č. 4 - Libáň

ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU LIBÁŇ A STARÉ HRADY

textová část

Textová část Územního plánu sídelního útvaru Libáň a Staré Hradky - část Libáň s vyznačením změn je Přílohou Odůvodnění Změny č. 4.

Změna č. 4 - Libáň

ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU LIBÁŇ A STARÉ

Úvod - zkratky využívané v textových částech Změny č. 4 ÚPSÚ Libáň a Staré Hradky

BD	- bytový dům
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
DO	- dotčený orgán
EVL	- evropsky významná lokalita
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
KN	- katastr nemovitostí
k.ú.	- katastrální území
LBC	- lokální biocentrum
LBK	- lokální biokoridor
MÚ	- Městský úřad
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	- Politika územního rozvoje ČR
RBC	- regionální biocentrum
LBK	- regionální biokoridor
RD	- rodinný dům
ř.ú.	- řešené území
ÚAP	- územně - analytické podklady
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚPSÚ, ÚSN SÚ	- územní plán sídelního útvaru
URÚ	- udržitelný rozvoj území
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VKP	- významný krajinný prvek
VPS, VPO	- veřejně prospěšná stavba, veřejně prospěšné opatření
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
z.ú.	- zastavěné území

užívané zkratky ploch s rozdílným způsobem využití:

BD - Obytná zástavba městského typu kolektivní - bytové domy (BD)
PV - Průmyslová výroba (PV)
KZP - Krajinná zóna s dominantní přírodní funkcí (KZP)
KZS - Krajinná zóna smíšená (KZS)
NRBK, RBK, LBC, LBK - Prvky územního systému ekologické stability

A) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

A1) Postup při pořízení změny územního plánu

O pořízení Změny č. 4 - Libáň ÚPSÚ Libáň a Staré Hrady (dále jen Změna č. 4) rozhodlo zastupitelstvo města Libáň na svém 46. zasedání dne 29. 8. 2018, usnesením č. Z46/18/08/18.

Určeným zastupitelem pro územní plán byl jmenován starosta města Libáň Jaromír Přibyl.

Projektantem Změny č. 4 - Libáň ÚPSÚ Libáň a Staré Hrady je firma REGIO, projektový ateliér s.r.o.

Pořizovatelem Změny č. 4 je Městský úřad Libáň. Smlouva o zajištění odborné spolupráce při pořizovatelské činnosti ve smyslu § 6 odst. 2. a § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, byla uzavřena s firmou REGIO, projektový ateliér s.r.o. disponující osvědčením o zvláštní odborné způsobilosti ve věcech územního plánování (smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva města Libáň dne 29. 5. 2019, usnesením č. Z8/08/05/19).

Pořizování Změny č. 4 bylo započato rozhodnutím zastupitelstva města o pořízení změny a o jejím obsahu, přičemž před rozhodnutím zastupitelstva o pořízení Změny č. 4 si pořizovatel zajistil stanoviska krajského úřadu dle § 55a odst. 2. Zároveň bylo rozhodnuto o využití zkráceného postupu pořízení změny.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje (stanovisko č.j. KUKHK-25037/ZP/2018 ze dne 14. 8. 2018) jako příslušný úřad uplatnil stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, že Návrh obsahu Změny č. 4 ÚPN SÚ Libáň a Staré Hrady nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona, neboť se v řešeném území nevyskytují.

Dotčeným orgánem, OŽPZ KrÚ KHk, bylo vydáno stanovisko (dne 17. 8. 2018 č.j. KUKHK-25167/ZP/2018), ve kterém je konstatováno, že návrh změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Libáň a Staré Hrady je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Odůvodnění: Z posouzení návrhu obsahu změny, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona EIA provedl úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, posouzení vlivů změny územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Po důkladném prostudování předloženého návrhu obsahu změny byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

- Předkládaný územní plán nelze dostatečně posoudit ve fázi návrhu obsahu změny.
- Požadavky na změnu územně plánovací dokumentace jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.
- Předkládaný návrh zadání nevyklučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA (např. bod 42. „Výroba nebo zpracování polymerů, elastomerů, syntetických kaučuků nebo výrobků na bázi elastomerů s kapacitou od 1 tis. t/rok, apod.).

Změna č. 4 je tedy posouzena z hlediska na ŽP, resp. udržitelný rozvoj území.

Pro řešení Změny č. 4 nevystala potřeba stanovení regulačních prvků, návrh Změny č. 4 regulační prvky neobsahuje.

Dále bude doplněno po projednání návrhu Změny č. 4.

A2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 4 je zpracována a pořizována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platných zněních. Podnětem pro pořízení změny byly konkrétní požadavky na změny území vyplývající z potřeb konkrétních žadatelů o změnu. Změnou č. 4 je měněna dokumentace schválená dle předchozí právní úpravy, resp. před platností aktuálního stavebního zákona. Pořízení ÚP Libáně bylo zahájeno, nachází se ve fázi schváleného zadání.

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Změna č. 4 je pořízena v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění její Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády ČR č. 276 dne 15. 4. 2015 (PÚR). Řešené území města Libáně neleží v rozvojových oblastech, rozvojových osách, specifických oblastech ani koridorech a plochách dopravy či technické infrastruktury vymezených tímto dokumentem. Jičínsko - Poděbradsko (resp. části území ORP Jičín) jsou v kapitole 7 „*Další úkoly pro územní plánování*“ zařazeny pod bodem 174 jako „území vykazující relativně vyšší míru problémů, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území“. Úkolem pro územní plánování je zde „vymežit upřesněná území jako nadmístní specifické oblasti“, což je řešeno v nadřazené územně - plánovací dokumentaci ZÚR (viz dále).

Z obecně formulovaných Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze schválené PÚR ČR ve znění její Aktualizace č. 1 vyplývají zejména tyto body:

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů - podmínky pro ochranu hodnot jsou stanoveny v platné ÚPD stanovenou urbanistickou koncepcí a koncepcí rozvoje města a jeho místních částí, členěním na plochy s rozdílným způsobem využití, řešením Změny č. 4 jsou (při vymezení zastavitelných ploch a koridorů) hodnoty řešeného území respektovány;*

(14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny - je splněno stanovením podmínek využití nezastavěného území v platné ÚPD města, Změnou č. 4 není řešeno;*

(15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně - netýká se řešeného území;*

(16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a*

koridorů vymezených v PÚR ČR - při funkčním členění a vymezování návrhových ploch byl prověřen vliv návrhu ÚP na urbanistickou strukturu města, na krajinu i další hodnoty vyžadující ochranu;

(16a) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek - je respektováno;*

(17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích - Změnou č. 4 je vymezena zastavitelná plocha výroby, která bude v budoucnu generovat nové pracovní příležitosti;*

(18) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost - není Změnou č. 4 řešeno, podmínky jsou vytvořeny v platné ÚPD města;*

(19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území - v řešeném území se významnější plochy brownfields nevyskytují, pro stávající areály výroby jsou v platné ÚPD města stanoveny podmínky, které umožní jejich případné další využití. Změnou č. 1 je vymezena překryvná plocha a stanoveny nové podmínky využití pro dlouhodobě nevyužitý objekt nacházející se v průmyslové zóně (předcházení náhlých hospodářských změn v území);*

(20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. - viz výše bod (14), Změnou č. 4 je vymezena zastavitelná plocha pro průmyslovou výrobu a koridor dopravy, Změna č. 4 byla posouzena z hlediska vlivů na ŽP, resp. na udržitelný rozvoj území (viz samostatná příloha);*

(20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny - požadavek je zajištěn stanovením podmínek v platné ÚPD města, Změnou č. 4 nedochází k narušování prostupnosti krajiny;*

(21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobily pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny - netýká se řešeného území, město Libáň je součástí venkovského prostředí, kde není navazující krajina významněji narušována nepřiměřenými lidskými zásahy;*

(22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) - jsou respektovány značené cyklotrasy a značené turistické stezky, není Změnou č. 4 řešeno, podmínky jsou vytvořeny v platné ÚPD města;*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků) - prostupnost krajiny je v ř. ú. na dostatečné úrovni zabezpečena polními cestami, které jak platná ÚPD, tak Změna č. 4 respektuje. Změna č. 4 vymezuje koridor dopravy pro přeložku silnice II/280 v souladu s požadavky ZÚR;

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou) - Změna č. 4 vymezuje koridor dopravy pro přeložku silnice II/280 v souladu s požadavky ZÚR;

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů - Změnou č. 4 je vymezena zastavitelná plocha průmyslové výroby v lokalitě, která není v konfliktu s funkcí obytnou;

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní - není předmětem řešení Změny č. 4, podmínky jsou vytvořeny v platné ÚPD města;

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod - zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 4 nejsou do záplavového území vymezovány;

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami - Změna č. 4 vymezuje koridor dopravy pro přeložku silnice II/280 v souladu s požadavky ZÚR;

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností - platná ÚPD města vytváří podmínky pro zajištění kvalitního prostředí obyvatel města a jeho místních částí, Změna č. 4 vymezuje koridor dopravy pro přeložku silnice II/280 v souladu s požadavky ZÚR;

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům

rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné - netýká se řešeného území;

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti - podmínky jsou vytvořeny v platné ÚPD města, Změnou č. 4 nebylo nutno řešit ;

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi - platná ÚPD města rámcově umožňuje;

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby - netýká se řešeného území.

Návrh Změny č. 4 je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1.

B 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Území města Libáně je řešeno v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1. Území města se nachází ve specifické oblasti NSO3 Jičínsko. Na území obce ZÚR vymezují koridor dopravy DS21 pro přeložku silnice II/280 (Zliv), prvky ÚSES regionálního a nadregionálního významu NRBK K68MH, RBK 1227 a RBC 1007. Dle ZÚR spadá řešené území do oblasti krajinného rázu Cidlínsko a Mladoboleslavsko, většina řešeného území leží v krajinně zemědělské, severovýchodní část zcela okrajově zasahuje do krajiny lesozemědělské a jihozápadní výběžek do krajiny lesní (podrobněji viz níže). Lze konstatovat, že konkrétní prvky ZÚR jsou Změnou č. 4 zapracovány a upřesněny, změny řešené na základě konkrétních požadavků na změny v území nejsou v kolizi s plochami a koridory vymezenými dle ZÚR.

Ze ZÚR vyplývají pro řešení Změny č. 4 následující priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje:

1. *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os - je respektováno, Změnou č. 4 jsou vytvářeny podmínky pro posílení ekonomického pilíře udržitelného rozvoje území vymezením zastavitelné plochy pro stávající výrobní subjekt;*
2. *tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje - není uplatněno ani v ÚPSÚ ani ve Změně č. 4, nevyvstala potřeba vymezení takových ploch;*
3. *tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní propustnosti - Změnou č. 4 je vymezen koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/280 v souladu se ZÚR;*
 - 3a. *tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření - je splněno vymezením koridoru a VPS pro přeložku silnice II/280;*
 - 3b. *tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil - autobus / trolejbus - vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R) - podmínky jsou vytvořeny v platné ÚPD města;*
 - 3c. *tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje - netýká se řešeného území;*

- 3d. *tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob - netýká se řešeného území;*
- 3e. *tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumova, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území - netýká se řešeného území;*
- 3f. *vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy - je rámcově umožněno v platné ÚPD města;*
4. *tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy - není uplatněno;*
- 4a. *vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí - řešení platné ÚPD ani Změny č. 4 nevytváří překážky pro rozvoj spojů, elektronických komunikací, internetu;*
5. *vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury - podmínky jsou vytvořeny v platné ÚPD města, Změnou č. 4 nebylo nutno řešit;*
- 5a. *vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov - obecně řešeno v platné ÚPD města a bude aktualizováno (v souladu s aktualizací PRVK) v současně pořizovaném ÚP Libáň;*
- 5b. *vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnících ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství - netýká se řešeného území;*
- 5c. *posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí - netýká se řešeného území;*
- 5d. *respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny - podmínky pro rozvoj jednotlivých částí města jsou vytvořeny v platné ÚPD města. Změnou č. 4 je vymezena zastavitelná plocha výroby za účelem rozvoje stabilizovaného výrobního areálu;*
6. *navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel - v řešeném území není uplatněno;*
- 6a. *vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za*

účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje - územní podmínky pro rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou vytvořeny v platné ÚPD města;

7. *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb) - podmínky jsou vytvořeny v platné ÚPD města;*
8. *ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství - není Změnou č. 4 řešeno, podmínky jsou stanoveny v platné ÚPD města;*
- 8a. *vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území - v řešení Změny č. 4 není uplatněno;*
- 8b. *vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území - netýká se řešeného území;*
- 8c. *vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu - ÚPD města na obecné úrovni vytváří podmínky pro optimální rozvoj města Libáně a jeho místních částí venkovského charakteru, Změnou č. 4 jsou vytvářeny předpoklady pro rozvoj výroby průmyslové ve vazbě na stávající stabilizované výrobní areály;*
- 8d. *v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice - netýká se řešeného území;*
9. *vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace - návrh Změny č. 4 vytváří podmínky pro možnost umístění přeložky sinice II/280 vymezením příslušného koridoru dopravy;*
10. *přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) - v řešeném území se významnější plochy brownfields nevyskytují, pro stávající areály výroby jsou v platné ÚPD města stanoveny podmínky, které umožní jejich případné další využití (předcházení náhlých hospodářských změn v území). Změnou č. 4 je umožněno nové využití objektu v současnosti nevyužitého, ležícího v průmyslové zóně (lokalita IV/2);*
- 10a. *navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupností dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení - Změnou č. 4 je vymezena zastavitelná plocha pro průmyslovou výrobu ve vazbě na stávající výrobní areál;*
- 10b. *předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy - je splněno vymezením koridoru a VPS pro přeložku silnice II/280 a vymezením zastavitelné plochy výroby průmyslové v poloze bez přímé vazby na funkce obytné či klidové;*
- 10d. *upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině - zastavitelná plocha výroby je vymezena mimo vizuálně citlivé polohy, za účelem jejího zapojení do krajinného rámce jsou stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání;*
11. *územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin - není uplatněno;*

12. vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje - jsou respektovány značené turistické trasy, cyklotrasy. V platné ÚPD jsou vytvořeny podmínky pro rekreační využívání krajiny;
- 12a. v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých - řešení platné ÚPD v obecné rovině umožňuje;
- 12b. vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezením souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně - je řešeno v platné ÚPD vymezením příslušných funkčních ploch;
- 12c. vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská - netýká se řešeného území;
- 12d. vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území - netýká se řešeného území;
13. tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje - město Libáň neleží v turisticky významné oblasti kraje;
14. vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvlášť zdůvodněných případech - nejsou vymezeny zastavitelné plochy zasahující do záplavového území;
- 14a. vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu - řešení platné ÚPD v obecné rovině umožňuje;
15. stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní - ZÚR navržené protipovodňové opatření - není předmětem řešení Změny č. 4, podmínky jsou vytvořeny v platné ÚPD města;
16. podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření - ZÚR navržené protipovodňové opatření - není předmětem řešení Změny č. 4, podmínky jsou vytvořeny v platné ÚPD města;
17. péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa jako jednu z hlavních složek životního prostředí - zajištěno stanovením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území v platné ÚPD města;
- 17a. minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí - řešení Změny č. 4 nevytváří předpoklady pro odnětí PUPFL;
- 17b. vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí - řešení platné ÚPD v obecné rovině umožňuje;

- 17c. vytváření územních podmínek pro posílení krajinotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně - řešení platné ÚPD v obecné rovině umožňuje;
18. ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje - netýká se území;
19. ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů - Změnou č. 4 jsou vymezeny prvky ÚSES regionálního charakteru v souladu se ZÚR, v koordinaci s navazujícím územím sousedních obcí;
20. ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek - je respektováno, Změnou č. 4 nejsou narušovány výše uvedené hodnoty řešeného území;

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování pro NSO3 Specifickou oblast Jičínsko:

- *identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezováním ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury* - na území města Libáně jsou dlouhodobě stabilizovány výrobní subjekty vytvářející pracovní příležitosti pro obyvatele města a okolí. Změnou č. 4 je vymezena zastavitelná plocha pro rozvoj výroby ve vazbě na stabilizované výrobní plochy, dále je umožněna realizace ubytovacích kapacit pro pracovníky v průmyslu, uvnitř průmyslové zóny;
- *vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti* - Změna č. 4 vymezuje koridor dopravy pro přeložku silnice II/280 v souladu s požadavky ZÚR;
- *koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti se Středočeským krajem* - Změnou č. 4 je vymezen NRBK K68 MH ve vazbě na Územní plán Rožďalovice (obce ležící ve Středočeském kraji);
- *plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami* - řešením Změny č. 4 nejsou hodnoty řešeného území narušeny;
- *vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti* - dokumentace Změny č. 4 byla posouzena z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území (viz samostatná dokumentace);
- *vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva* - podmínky jsou řešeny v platné ÚPD i ve Změně č. 4 (vytvoření předpokladů pro vznik nových pracovních příležitostí);
- *vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních se zájmy ochrany přírody a krajiny* - Změnou č. 4 nejsou zájmy ochrany přírody významněji narušovány (plochy a koridory vymezované Změnou č. 4 leží mimo přírodně chráněná území a mimo významnější přírodní hodnoty);
- *zlepšení dopravní dostupnosti území* - Změna č. 4 vymezuje koridor dopravy pro přeložku silnice II/280 v souladu s požadavky ZÚR;
- *posilovat dopravní vazby jednotlivých obcí na spádové centrum osídlení, město Jičín* - splněno vymezením koridoru dopravy pro přeložku silnice II/280 v souladu s požadavky ZÚR;
- *vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní ekonomický potenciál reprezentovaný místními zdroji, místními produkty, místně tradičními řemesly a dalšími ekonomickými odvětvími včetně zemědělství či lesnictví* - Změnou č. 4 je vymezena zastavitelná plocha pro rozvoj v území stabilizovaného výrobního subjektu;

ZÚR vymezují koridor pro umístování následujících pozemních komunikací (nebo jejich nových úseků): *silnice II/280 v prostoru Libáně (Zliv) (DS13)* - Změnou č. 4 je vymezen koridor nadmístního významu CD1-D13 včetně podmínek pro jeho využití, v rámci kterého bude realizována přeložka silnice II. třídy, resp. obchvat Zlivu. Současné vedení silnice II. třídy zastavěným územím Zlivu vykazuje významné dopravní závady. Koridor není nutno koordinovat s územím sousedních

obcí, nachází se pouze na území města Libáně, nepředpokládá se, že v poloze, v jaké bude přeložka silnice II/280 vedena, bude mít negativní vliv na krajinný ráz.

V souladu se ZÚR jsou Změnou č. 4 vymezeny prvky ÚSES regionálního a nadregionálního charakteru **NRBK K68 MH** a **RBK 1227**. Dle ZÚR zasahuje na území města Libáň **RBC 1007** Obora u Sedliště. Na základě podrobnějšího prověření umístění tohoto prvku bylo zjištěno následující: RBC je plošně dle ZÚR vymezeno na území obce Staré Hrady s okrajovým přesahem do území obcí Sedliště, Bystřice a Libáň. Bylo zjištěno, že na území obce Staré Hrady bude RBC zahrnovat převážně pozemky druhu PUPFL. Je logické, když bude RBC ukončeno na hranici k.ú. Staré Hrady, neboť v k.ú. Libáň již navazují pozemky, které jsou součástí ZPF (ačkoliv s významnějším zastoupením krajinné zeleně). Změnou č. 4 došlo tedy k upřesnění vymezení RBC 1007 mimo území města Libáně. V platné ÚPD obce Staré Hrady nejsou prvky ÚSES regionálního charakteru vymezeny, koordinace se ZÚR proběhne v rámci nového ÚP Staré Hrady, jehož pořízení nebylo prozatím zahájeno. Obecné požadavky pro vymezování prvků ÚSES dle ZÚR jsou Změnou č. 4 respektovány: je zajištěna návaznost na území sousedních obcí, plochy biokoridorů jsou vymezeny mimo zastavěná území a zastavitelné plochy, jako plochy nezastavitelné, jsou respektovány metodické parametry pro regionální a nadregionální prvky ÚSES, prvky ÚSES nekolidují s vymezeným koridorem dopravy či s limity využití území, které by narušovaly jejich funkčnost.

V souladu se ZÚR je pro přeložku silnice II/280 vymezena VPS pod označením **VD1**, **NRBK K68 MH** a **RBK 1227** jsou vymezeny jako VPO pod označením **VU1** a **VU2**.

Změnou č. 4 jsou respektovány významné přírodní hodnoty kraje, jako jsou ptačí oblast Rožďalovické rybníky a EVL Dymokursko, dálkový migrační koridor. Návrhovými prvky není do těchto území zasahováno. Změnou č. 4 nejsou narušeny významné kulturní a civilizační hodnoty kraje.

ZÚR zařazuje území města Libáň do **oblasti krajinného rázu Cidlinsko a Mladoboleslavsko**, tato skutečnost je Změnou č. 4 respektována. Lze konstatovat, že řešení Změny č. 4 nenaruší pozitivní znaky krajinného rázu oblasti krajinného rázu, měřítka a struktury krajiny. Nová zastavitelná plocha průmyslové výroby je vymezena v poloze, kdy nedojde k narušení dálkových pohledů na město Libáň či průhledů. Plocha navazuje na stávající průmyslový areál a neleží ve významnějších pohledových osách, pro zapojení budoucí průmyslové zástavby do krajinného rámce jsou stanoveny podrobnější podmínky prostorového upořádání.

Dle ZÚR leží většina administrativního území města Libáň v **krajině zemědělské**, severovýchodní část zcela okrajově zasahuje do **krajiny lesozemědělské** a jihozápadní výběžek do **krajiny lesní**. Lze konstatovat, že jak řešení platné ÚPD, tak řešení Změny č. 4 toto zařazení do jednotlivých typů krajin respektuje. Nejsou vymezovány plochy s nadměrnými zásahy do PUPFL, či ZPF (předpokládané zábory ZPF jsou navrhovány v přiměřeném rozsahu), nejsou vymezeny plochy pro cestovní ruch a rekreaci nadmístního charakteru, či pro kapacitní rekreační zařízení, nejsou vymezovány plochy, které by narušily dálkové výhledy, nejsou narušeny cenné architektonické a urbanistické znaky sídel, jsou vytvářeny podmínky pro posílení ekologické stability krajiny a realizaci drobných krajinných prvků.

ZÚR stanoví následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí:

- *naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné specifické oblasti* - řešení Změny č. 4 splňuje;
- *zastavitelné plochy umísťovat především ve vazbě na zastavěné území* - zastavitelná plocha průmyslové výroby navazuje na zastavěné území města a stabilizované plochy téže funkce;
- *při pořizování územních plánů zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území* - Změnou č. 4 respektováno, viz výše. Změna č. 4 byla posouzena z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území (viz samostatná dokumentace);
- *při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí, včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení* - Změnou č. 4 respektováno;

- při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásahy do zvláště chráněných území (ZCHÚ) - tato území nejsou dotčena;
- při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásah do biocenter ÚSES, křížení s biokoridory ÚSES vyřešit tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost biokoridoru - do prvků ÚSES není zasahováno;
- při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), především zábor půdy v 1. a 2. třídě ochrany - při vymezení koridoru přeložky II/280 nebylo možno se kvalitním půdám vyhnout;
- při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor a zásah PUPFL, především do lesů zvláštního určení a lesů ochranných - PUPFL nejsou dotčeny;
- při zpřesňování ploch a koridorů dopravní infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech stanovit podmínky využití ploch koridorů vedoucí k zajištění odvádění dešťových vod z vozovky s ohledem na kapacitu koryt vodních toků - bude řešeno v navazujících dokumentacích;
- v územních plánech obcí a při projektové přípravě konkrétních záměrů vždy umisťovat záměry v rámci ploch a koridorů tak, aby byly eliminovány nebo minimalizovány územní střety záměrů s EVL a PO, respektive územní střety záměrů s předměty ochrany EVL a PO, tj. plochami přírodních stanovišť a biotopů druhů - tyto plochy nejsou dotčeny;

Změna č. 4 je v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu pořídil Územní studii krajiny Královéhradeckého kraje ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Územní studie Krajiny Královéhradeckého kraje byla dokončena v červnu 2018. Dle této studie leží řešené území ve „vlastní krajině“ Libáňsko. Lze konstatovat, že řešení ÚPD města Libáně i Změna č. 4 plně respektují v ÚSKHK jmenované přírodní a krajinné hodnoty, vybrané nemovitě kulturní památky. Řešení ÚP a Změny č. 4 respektuje polohu obce v krajině, která je v ÚSKHK definována jako „Zemědělská krajina, členěná lesními celky a mimolesní zelení je zřetelně ohraničená lesnatými horizonty. V krajině vynikají rybníční partie u Rožďalovic na Hasinském potoce (Pílskuý, Hasina), obklopené lesním rámcem i rybníky v otevřené zemědělské krajině (Zrcadlo, Nečas)“, když nejsou řešením konkrétních návrhových prvků umožňujících zástavbu a realizaci dopravní infrastruktury nadmístního významu, dotčeny jmenované přírodní hodnoty území. Návrhem zastavitelných ploch a ploch přestavby jsou respektovány kulturně historické hodnoty, zejména založená urbanistická struktura sídel a místní dominanty. V souladu s konkrétními požadavky (*Návrh úkolů územního plánování pro ÚPD obcí pro zachování a dosažení cílových kvalit a eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu*) se Změna č. 4 v případě nové zastavitelné plochy IV/4 zabývá regulací výškové hladiny zástavby a neumisťuje návrhové prvky do území ohrožených záplavami či do území určených k rozlivu povodní. V rámci současně pořizovaného ÚP Libáně je protipovodňová ochrana součástí navržené koncepce krajiny.

B 3) Vyhodnocení souladu s územím navazujících obcí

Změnou č. 4 jsou vymezovány prvky ÚSES nadregionálního a regionálního charakteru, které mají vazbu na území sousedních obcí Rožďalovice (Středočeský kraj, okres Nymburk) a Údrnice (Královéhradecký kraj, okres Jičín). Změnou č. 4 je vymezován NRBK K68 MH a RBK 1227. Prvky ÚSES lokálního charakteru, které mají rovněž přesah na území sousedních obcí, nejsou předmětem řešení Změny č. 4, neboť jejich návrh je součástí řešení koncepce krajiny v (v současnosti pořizovaném) ÚP Libáně.

Změnou č. 4 je v jihozápadním výběžku řešeného území města Libáně vymezen NRBK K68 MH, který na severní straně ústí do LBC 4 vymezeného na NRBK v platném ÚP Rožďalovice. NRBK K68 MH je pak na jižní straně územně navázán na NRBK pokračující na území obce Rožďalovice.

Změnou č. 4 je dále vymezen RBK 1227, který je navázán na stejný prvek ÚSES vymezený v platném ÚP Údrnice (v ÚP Údrnice je RBK veden přes jihozápadní výběžek k.ú. Údrnice).

Dle ZÚR zasahuje na území města Libáně RBC 1007 Obora u Sedliště. Na základě podrobnějšího prověření umístění tohoto prvku bylo zjištěno následující: RBC je plošně dle ZÚR vymezeno na území obce Staré Hrady s okrajovým přesahem do území obcí Sedliště, Bystřice a Libáň. Bylo zjištěno, že na území obce Staré Hrady bude RBC zahrnovat převážně pozemky druhu PUPFL. Je logické, když bude RBC ukončeno na hranici k.ú. Staré Hrady, neboť v k.ú. Libáň již navazují pozemky, které jsou součástí ZPF (ačkoliv s významnějším zastoupením krajinné zeleně). Změnou č. 4 došlo tedy k upřesnění vymezení RBC 1007 mimo území města Libáně. V platné ÚPD obce Staré Hrady nejsou prvky ÚSES regionálního charakteru vymezeny, koordinace se ZÚR proběhne v rámci nového ÚP Staré Hrady, jehož pořízení nebylo prozatím zahájeno.

Ostatní prvky řešené Změnou č. 4 nemají přímý územní vliv na území sousedních obcí.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 4 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích (*Cíle územního plánování § 18 odst. 1 stavebního zákona*) - Změnou č. 4 je vymezena zastavitelná plocha průmyslové výroby pro rozvoj stávajícího výrobního areálu na základě konkrétního požadavku žadatele. Jedná se tak o vytvoření podmínek pro posílení ekonomického pilíře udržitelného rozvoje území (podrobněji viz dokumentace vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území). S ohledem na skutečnost, že se stávající průmyslový areál nachází v lokalitě, kdy je nutno související dopravu realizovat přes část zastavěného území města, je žádoucí, aby rozvojové aktivity byly orientovány na optimalizaci výrobních vztahů, které nebudou významněji okolí související dopravou zatěžovat nad stávající rámec. Na základě požadavku konkrétního žadatele je Změnou č. 4 umožněna přestavba stávajícího objektu v průmyslovém areálu na ubytovací zařízení pro zaměstnance výrobních areálů. Dále dochází k uvedení do souladu skutečného stavu využití území a ÚPD obce, kdy jsou stávající objekty bydlení zařazeny do ploch bydlení, přičemž v rámci těchto ploch není umožněna realizace dalších obytných domů. Dále je Změnou č. 4 uváděna ÚPD obce do souladu se zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, kdy je vymezen koridor pro obchvat Zlivu a vymezeny prvky ÚSES nadregionálního a regionálního charakteru.

Změna č. 4 je řešena s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických (*Cíle územního plánování § 18 odst. 4 stavebního zákona*) - vymezené plochy a koridory nepředstavují žádný zásah do hodnot řešeného území.

Změna č. 4 vychází z posouzení stavu území a dotváří koncepci rozvoje obce (*Úkoly územního plánování § 19 stavebního zákona*) - vymezené plochy a koridory nepředstavují negativní zásah do urbanistické struktury města.

D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č. 4 je řešena v souladu s požadavky vyplývajícími ze zvláštních prvních předpisů, podrobněji je řešeno v kap. F) a H) Odůvodnění.

Kapitola bude doplněna po projednání návrhu Změny č. 4 pořizovatelem.

E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ (POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY ÚP)

Pořízení Změny č. 4 probíhá zkráceným postupem pořizování. Zadání změny tedy nebylo zpracováno. Návrh Změny č. 4 je zpracován na základě rozhodnutí zastupitelstva města Libáň (46. zasedání dne 29. 8. 2018, usnesení č. Z46/18/08/18), o pořízení Změny č. 4 a o jejím obsahu. Obsah Změny č. 4:

Předmětem řešení Změny č. 4 - Libáň Územního plánu sídelního útvaru Libáň a Staré Hradky bude:

- 1. prověřit požadavek na rozšíření ploch pro průmyslovou výrobu na pozemcích p.č. 623/1, 623/20 a 623/23 v k.ú. Libáň z důvodu možnosti rozšíření výroby přilehlého průmyslového areálu, který je v ÚPD města Libáň zařazen do funkce PV - průmyslová výroba, včetně pozemků souvisejících, které přímo sousedí s výše uvedenými parcelami, jedná se zejména o p.č. 623/21 a 623/25. Tyto pozemky jsou dle Územního plánu sídelního útvaru Libáň a Staré Hradky svou částí zahrnuty do území PV101, tj. zóny výhledové (po roce 2013) průmyslové výroby;*
- 2. prověřit požadavek na vymezení obytné zóny na pozemku p.č. 574/1, st.p.č. 4 a souvisejících v k.ú. Libáň - lokalita se nachází v zastavěném území;*
- 3. prověřit požadavek na změnu funkce umožňující realizaci ubytování pro vlastní potřebu společnosti Smart Storage Service, s.r.o. v Libáni na pozemcích p.č. st.p.č. 324/3, 324/6 a p.č. 634/11 v k.ú. Libáň - lokalita se nachází v zastavěném území;*
- 4. prověřit požadavek na vymezení plochy pro realizaci rodinného domu na p.č. 136/32 a 136/31 v k.ú. Psinice;*

S ohledem na skutečnost, že v ÚPN SÚ Libáň a Staré Hradky nejsou obsaženy prvky vyplývající z nadřazené ÚPD - ZÚR Královéhradeckého kraje, je dle příslušných ustanovení stavebního zákona nezbytné, aby Změnou č. 4 byla rovněž ÚPD města Libáň uvedena do souladu s tímto dokumentem. To zejména znamená, že budou Změnou č. 4 vymezeny plochy a koridory pro prvky nadmístního významu ze ZÚR vyplývající:

- přeložka silnice II/280 - v prostoru Libáně (Zliv) (DS13) - v délce cca 1 km;*
- neregionální biokoridor NRBK K67 MH*
- regionální biocentrum RBC 1007 Obora u Sedliště*
- regionální biokoridor RBK 1227*

Případně budou řešeny další požadavky vyplývající z polohy obce ve specifické oblasti NSO3 Jičínsko, v oblasti krajinného rázu Mladoboleslavsko, v krajině lesní, lesozemědělské a zemědělské, případně další prvky vyplývající z aktuálních potřeb rozvoje města.

Na základě výše uvedených pokynů k prověření, zjištění stavu řešeného území a potřeb rozvoje města Libáň byly provedeny následující změny v ÚPD města Libáň:

ad. bod 1.

Na základě prověření současného stavu využití území a platné ÚPD obce lze konstatovat, že je vlastní areál společnosti ANTOLIN LIBAN, s.r.o. zařazen ve funkci PV - *průmyslová výroba*. V ÚPSÚ Libáň a Staré Hradky (z roku 2000) byla pro možný budoucí rozvoj průmyslové výroby vymezena plocha výhledová, resp. plocha územní rezervy pod označením PV101. V rámci Změn I. (z roku 2008) byla na části původně výhledové plochy vymezena plocha návrhová pod číslem 11. S ohledem na skutečnost, že část této plochy byla společností využita k rozšíření stávajícího areálu, dochází Změnou č. 4 k upřesnění **stabilizované plochy průmyslové výroby (lokalita IV/1** ve funkci PV) a hranice zastavěného území. To vše v souladu se skutečným stavem využití lokality za použití aktuální mapy katastru nemovitostí. Na základě potřeby rozvoje výše uvedeného podnikatelského subjektu a uplatnění požadavku na změnu využití území dále došlo k vymezení **zastavitelné plochy ve funkci PV pod označením IV/1**. Na západní straně plocha logicky navazuje na stabilizovaný areál průmyslové výroby a zastavěné území, na severu se přimyká k místní komunikaci. Její situování je rovněž logické ve vztahu k urbanistické struktuře města. Plocha je vymezena v poloze, kdy nedochází k přímým konfliktům s funkcemi klidovými (např. bydlení), rovněž není vymezena v poloze, kde by rušila dálkové pohledy na město Libáň, či by byla vymezena v průhledech na stavební dominanty města. S ohledem na ochranu krajinného rázu, je pro plochu stanoven regulativ, že nová zástavba musí respektovat výškovou hladinu zástavby v plochách stabilizovaných.

Zastavitelná plocha IV/1 je vymezena na pozemcích p.č. 623/1 a 623/23 o celkové rozloze 2,78 ha, jedná se o výměru dostatečnou, rozšiřování na navazující pozemek p.č. 623/25 (mimo plochu č. 11 vymezenou v ÚPD) bylo shledáno za současné situace nežádoucí. S ohledem na skutečnost, že se stávající průmyslový areál nachází v lokalitě, kdy je nutno související dopravu realizovat přes část zastavěného území města, je žádoucí, aby rozvojové aktivity byly orientovány na optimalizaci výrobních vztahů, které nebudou významněji okolí související dopravou zatěžovat nad stávající rámec. Mimo jiné z důvodu vymezení plochy pro rozvoj průmyslové výroby, bylo požadováno vyhodnocení vlivů Změny č. 4 na URÚ, resp. na ŽP.

ad. bod 2.

Na základě podrobného prověření situace bylo zjištěno, že pozemky p.č. 574/1, st.p.č. 4 jsou dle platného ÚPSÚ zařazeny do funkce *Průmyslová výroba - PV*. Přitom se jedná o stávající bytový dům (evidovaný v KN a užívaný k tomuto účelu) a o pozemek se zelení soukromého charakteru pod společným oplocením. Dále bylo zjištěno, že na tyto pozemky a objekty zařazené do funkce *PV* navazují objekty st.p.č. 344 (bytový dům č.p. 294) a st.p.č. 3254 (rodinný dům č.p. 271) se zahradami. Všechny výše uvedené pozemky a stavby byly Změnou č. 4 zařazeny do **stabilizované plochy bydlení IV/3**, do funkce Obytná zástavba městského typu kolektivní - bytové domy (BD) v souladu s jejich skutečným využitím a evidencí KN. S ohledem na skutečnost, že se nacházejí ve vazbě na plochy průmyslové, není již Změnou č. 4 umožněno intenzifikovat v této vymezené ploše funkci bydlení ve smyslu omezení realizace nových objektů k bydlení (BD či RD).

ad. bod 3.

Na základě konkrétního požadavku společnosti Smart Storage Services spol. s r.o. je Změnou č. 4 vymezena **překryvná plocha IV/4** na místě stávajícího nevyužitého objektu v rámci průmyslové zóny, tedy v rámci souvislého území zařazeného do funkce *Průmyslová výroba - PV* na východním okraji zastavěného území Libáně. Pro tuto překryvnou plochu IV/4 bylo v rámci funkce *PV* stanoveno podmíněně přípustné využití (podmínka se vztahuje k území zahrnutému do překryvné plochy IV/4), umožňující ve vymezené ploše realizovat stavby a zařízení bydlení a ubytování pro potřeby výrobních areálů, včetně staveb a zařízení pro maloobchod a služby. Požadavek na prověření ve Změně č. 4 byl vyvolán situací, kdy stávající výrobní subjekty zaměstnávají agenturní pracovníky a další osoby, které nemají bydliště v Libáni a okolí. Tito zaměstnanci jsou ubytováni v různých objektech ve městě, často v objektech nevyhovujících a objektech, které k tomuto účelu nejsou oficiálně určeny. Změna ÚPD spočívající ve vymezení výše popsané zastavitelné plochy je vyvolána snahou o optimální řešení nastalé situace. Výsledkem má být vytvoření podmínek pro realizaci obytného či ubytovacího objektu v přímé vazbě na výrobní areál, v rámci kterého by kromě ubytování zaměstnanců výrobních areálů byly realizovány i související služby zabezpečující základní potřeby zaměstnanců (příkladně stravovací a obchodní zařízení). V tomto smyslu je zde možno realizovat ubytovací zařízení pro přechodné bydlení a ubytování osob, které v průmyslové zóně působí. V průmyslové zóně tak nelze realizovat klasický bytový dům, jehož využití nebude vázáno na provoz průmyslové zóny, neboť by se z hlediska cílů a úkolů územního plánování jednalo o řešení nekonceptní.

ad. bod 4.

Byl uplatněn požadavek na vymezení plochy bydlení v Psinicích. Na základě zjištění, že v platné ÚP je v místní části Psenice vymezen dostatek zastavitelných ploch pro bydlení, které nebyly doposud využity (VD1p, VD2p, II/7, II/8, II/9, III/4), nebylo možno, v rámci řešení Změny č. 4 požadavku vyhovět.

Dále je platná ÚPD města uváděna Změnou č. 4 do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací - Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Na základě toho došlo Změnou č. 4 k vymezení následujících konkrétních návrhových prvků:

- **koridor pro přeložku silnice II/280 CD1-DS21.** Změnou č. 4 je tak řešena dopravní závada na stávajícím průtahu silnice zastavěným územím této místní části. Koridor je vymezen v nekonfliktní poloze mimo krajinářsky a přírodně cenná území, podél západní hranice zastavěného území Zlivu. Pro využití koridoru jsou Změnou č. 4 stanoveny podrobnější podmínky využití. Pro přeložku silnice II/280 je vymezena VPS VD1;

- **nadregionální biokoridor NRBK K68MH** na jihozápadním výběžku řešeného území ve vazbě na ÚPD navazujících obcí. NRBK je vymezen jako VPO VU1;

- **regionální biokoridor RBK 1227** na východním okraji řešeného území ve vazbě na ÚPD navazujících obcí. RBK je vymezen jako VPO VU2;

Soulad se ZÚR a odůvodnění vymezení těchto prvků je podrobněji popsáno v kap. B) Odůvodnění Změny č. 4.

F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Změnou č. 4 jsou vymezeny plochy stabilizované, plocha umožňující nové využití zastavěného území a jedna zastavitelná plocha výroby. Dále je vymezen koridor dopravy pro silnici II. třídy. Podrobněji je návrh konkrétních prvků odůvodněn v předchozí kapitole.

Vymezenými plochami změn v zastavěném území a vymezením zastavitelné plochy není významněji měněna urbanistická koncepce.

Koncepce dopravní infrastruktury - Změnou č. 4 dochází k vymezení koridoru pro přeložku silnice II/280 v souladu s nadřazenou ÚPD.

Koncepce technické infrastruktury - nedochází ke změně.

Koncepce veřejně prospěšných staveb a opatření - v souladu s nadřazenou ÚPD jsou Změnou č. 4 vymezeny VPS dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/280 a VPO pro prvky ÚSES regionálního a nadregionálního charakteru.

Koncepce ochrany obyvatel - nedochází ke změně. V rámci Změny č. 4 nejsou navrhovány nové plochy a zařízení pro úkryty obyvatel ani plochy a objekty pro evakuaci a ubytování. Nemění se koncepce nouzového zásobování vodou a elektrickou energií, rovněž nejsou vymezeny plochy pro obnovovací, záchranné a likvidační práce. Přístupové komunikace pro požární vozidla k zástavbě musí odpovídat ČSN 730802 a množství požární vody musí odpovídat ČSN 730873 a 752411. Při realizaci záměrů je nutno respektovat limity využití vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a vlastností území.

Vztah Změny č. 4 k hodnotám a ostatním limitům řešeného území - Změna č. 4 se nijak nedotýká zastoupených limitů na ř.ú. (prvky NATURA 2000, dálkový migrační koridor, pásmo 50 m od hranice lesa, záplavové území a plochy určených k rozlivu povodně, nemovité kulturní památky, památky místního významu a urbanisticky hodnotné celky, památný strom). Vlastním řešením Změny č. 4 jsou dotčeny některé obecné zákonné limity - ochranná pásma silnic, vodovodů a kanalizačních stok, elektrorozvodů, elektrických zařízení, plynovodů, plynárenských zařízení, bezpečnostní pásmo VTL plynovodu a plynárenských zařízení, ochranné pásmo telekomunikačních a radiokomunikačních vedení a zařízení, 6 m nezastavitelný pás podél vodních toků a 8 m podél významných vodních toků, zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany, území s archeologickými nálezy. Tyto limity je nutno respektovat v navazujících řízeních.

Je nutno respektovat skutečnost, že se řešené území nachází v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku a v ochranném pásmu letiště. Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem budou s MO ČR projednány níže uvedené stavby (v souvislosti se zastoupením jevu č. 102a ÚAP v ř.ú.):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky)
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení aj.
- stavby vyšší než 30 m nad terénem, pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO ČR

MO ČR si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO ČR.

Předmětná Změna č. 4 není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Při realizaci záměrů je nutno respektovat již zmíněné limity využití vyplývající z právních předpisů.

Grafickou část Odůvodnění Změny č. 4 tvoří „Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výřezy)“ a „Koordinační výkres (výřezy)“, obojí v měřítku 1:5000.

G) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, RESP. VYHODNOCENÍ POTŘEBY NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH DLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna č. 4 vymezuje pouze jedinou zastavitelnou plochu IV/4 ve funkci *Průmyslová výroba - PV*. Zastavitelná plocha IV/4 je vymezena na základě konkrétního požadavku na změnu využití uplatněného společností ANTOLIN LIBAN, s.r.o.. Bylo zjištěno, že v rámci ÚPD města Libáně byla pro funkci *Průmyslová výroba - PV* vymezena pouze jediná zastavitelná plocha ve Změnách I. pod číslem 11. Zastavitelná plocha č. 11 vymezená Změnami I. byla vymezena podél východního obvodu průmyslové zóny Libáně, kde navazuje na stabilizované areály společností ANTOLIN LIBAN, s.r.o., BELETA Plus, s.r.o., Smart Storage Services spol. s r.o. a další nemovitosti sloužící pro výrobu a skladování ve vlastnictví soukromých osob. Dále bylo zjištěno, že severní část zastavitelné plochy č. 11 (cca 50 % původní výměry 1,99 ha) byla již využita společností ANTOLIN LIBAN, s.r.o. Pro rozvoj podnikatelských aktivit ve městě Libáni je vymezení zastavitelné plochy IV/4 odůvodnitelné i za stavu, kdy je v ÚPD města k dispozici stále část zastavitelné plochy č. 11. To zejména z důvodu umožnění rozvoje nejen areálu firmy ANTOLIN LIBAN, s.r.o., ale i ostatních areálů výroby a skladování, resp. ostatních podnikatelských subjektů v lokalitě. Pokud by byly vymezeny zastavitelné plochy v takové poloze, která by umožňovala plošný rozvoj pouze jediného podnikatelského subjektu, jednalo by se o řešení diskriminační ve vztahu k ostatním podnikatelským subjektům. S ohledem na veřejný zájem umožnění přiměřeného rozvoje podnikatelských subjektů v Libáni je vymezení pouze jediné zastavitelné plochy pro tuto funkci nepřijatelné, přičemž pro město Libán není celkový rozsah vymezených zastavitelných ploch pro průmyslovou výrobu (cca 0,9 ha v rámci již dříve vymezené zastavitelné plochy č. 11 a 2,78 ha v rámci nově vymezované plochy IV/4) nikterak předimenzovaný. Lze konstatovat, že řešení Změny č. 4 není v rozporu s požadavky vyplývajícími z § 55 odst. 5 stavebního zákona.

H) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změnou č. 4 jsou vymezeny dva prvky vyžadující zábor ZPF - jediná zastavitelná plocha průmyslové výroby IV/1 v Libáni a koridor dopravy CD1-DS21 ve Zlivu (viz dále). Požadavek na vymezení zastavitelné plochy bydlení v Psinicích nebyl akceptován z důvodu, že v Psinicích je v platné ÚPD vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch umožňujících rozvoj bydlení, které doposud využity nebyly. Změnou č. 4 jsou dále vymezeny plochy stabilizované IV/4a a IV/3. V případě plochy IV/4a se jedná o zahrnutí stabilizované plochy průmyslové výroby do zastavěného území v souladu se skutečným stavem využití a dle mapy KN, v případě plochy IV/3 se jedná o vymezení stabilizované plochy bydlení zahrnující stávající objekty bydlení uvnitř zastavěného území Libáně v souladu se skutečným stavem využití a dle mapy KN - tedy bez nového předpokládaného záboru ZPF. Změnou č. 4 je vymezen nadregionální biokoridor NRBK K68MH na lesních pozemcích a RBK 1227, který je veden i na zemědělské půdě, jedná se však pouze o jeho menší část při severní hranici řešeného území, kde se vyskytují prvky krajinné zeleně ve větší míře. Ani v této části RBK se nepředpokládá zábor ZPF, neboť již dnes se s ohledem na zastoupená společenstva v podstatě jedná o část funkční. Tyto prvky jsou vymezeny jako VPO v souladu s nadřazenou ÚPD kraje.

Zastavitelná plocha IV/1

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Z toho zemědělská půda				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Kultura	Dílčí výměra (ha)	
IV/1	Průmyslová výroba	2,78	32011	IV.	orná	1,49	
			35700	II.		1,29	
Σ		2,78				2,78	

Zastavitelná plocha IV/4 je vymezena na základě konkrétního požadavku na změnu využití uplatněného společností ANTOLIN LIBAN, s.r.o.. Bylo zjištěno, že v rámci ÚPD města Libáně byla pro funkci Průmyslová výroba - PV vymezena pouze jediná zastavitelná plocha ve Změnách I. pod číslem 11. Zastavitelná plocha č. 11 vymezená Změnami I. byla vymezena podél východního obvodu průmyslové zóny Libáně, kde navazuje na stabilizované areály společností ANTOLIN LIBAN, s.r.o., BELETA Plus, s.r.o., Smart Storage Services spol. s r.o. a další nemovitosti sloužící pro výrobu a skladování ve vlastnictví soukromých osob. Dále bylo zjištěno, že severní část zastavitelné plochy č. 11 (cca 50 % původní výměry 1,99 ha) byla již využita společností ANTOLIN LIBAN, s.r.o. Pro rozvoj podnikatelských aktivit ve městě Libáni je vymezení zastavitelné plochy IV/4 odůvodnitelné i za stavu, kdy je v ÚPD města k dispozici stále část zastavitelné plochy č. 11. To zejména z důvodu umožnění rozvoje nejen areálu firmy ANTOLIN LIBAN, s.r.o., ale i ostatních areálů výroby a skladování, resp. ostatních podnikatelských subjektů v lokalitě. Pokud by byly vymezeny zastavitelné plochy v takové poloze, která by umožňovala plošný rozvoj pouze jediného podnikatelského subjektu, jednalo by se o řešení diskriminační ve vztahu k ostatním podnikatelským subjektům. S ohledem na veřejný zájem umožnění přiměřeného rozvoje podnikatelských subjektů v Libáni je vymezení pouze jediné zastavitelné plochy pro tuto funkci nepřijatelné, přičemž pro město Libán není celkový rozsah vymezených zastavitelných ploch pro průmyslovou výrobu (cca 0,9 ha v rámci již dříve vymezené zastavitelné plochy č. 11 a 2,78 ha v rámci nově vymezované plochy IV/4) nikterak předimenzovaný.

Pokud se týká předpokládaného záboru ZPF, plocha IV/1 je vymezena logicky ve vazbě na zastavěné území a ve vazbě na komunikaci situovanou na severní hraně lokality. Její severní polovina je vymezena na půdách IV. třídy ochrany její jižní polovina však spadá do půd II. třídy ochrany. Severojižní orientace byla však zvolena z důvodu významnější vazby na zastavěné území a stabilizované plochy téže funkce. Pokud by byla lokalita vymezena pouze na nekvalitních půdách, tedy v orientaci západ - východ, došlo by k významnějšímu zásahu do volné krajiny a tedy i do souvislých honů zemědělsky obhospodařované půdy. Vymezení zastavitelné plochy v jiné lokalitě než v přímé vazbě na stávající plochy výroby (mimo kvalitní půdy) by mohlo znamenat zvýšení dopravní zátěže ve městě z důvodu vyšších dopravních nároků na provoz mezi jednotlivými areály umístěnými v jiné části města. Důvodem pro vymezení zastavitelné plochy je dle žadatele mimo jiné optimalizace dopravních vazeb mimo areál, neboť žadatel hodlá v lokalitě realizovat skladové kapacity, které jsou v současnosti umístěny mimo administrativní území města a tím minimalizovat mimoareálovou dopravu.

S ohledem a výše uvedené je zábor ZPF ve vztahu k požadavkům ochrany ZPF zcela akceptovatelný.

Koridor CD1-DS21

Koridor dopravy je vymezen na základě požadavku ZÚR a ve veřejném zájmu. Pro přeložku silnice II/280 je zároveň vymezena VPS VD1. Kvalifikovaný odhad záboru ZPF je 3,84 ha. Koridor je v ÚP vymezen v podstatě v mnohem větším rozsahu, který umožní technické řešení vlastní stavby silnice. Koridor je situován převážně půdách kvalitních, jedná se však o návrh ve veřejném zájmu nekvalitních (zastoupené BPEJ a třídy ochrany - 35700 - II., 30100 - I., 35900 - III., 36300 - IV., 32011 - IV., 30710 - III., 32011 - IV.).

Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou Změnou č. 4 dotčeny, návrhem koridoru a zastavitelné plochy není dotčeno ani pásmo 50 m od hranice lesa.

I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Královéhradeckého kraje (stanovisko č.j. KUKHK-25037/ZP/2018 ze dne 14. 8. 2018) jako příslušný úřad uplatnil stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, že Návrh obsahu Změny č. 4 ÚPN SÚ Libáň a Staré Hrady nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona, neboť se v řešeném území nevyskytují.

Dotčeným orgánem, OŽPZ KrÚ KHK, bylo vydáno stanovisko (dne 17. 8. 2018 č.j. KUKHK-25167/ZP/2018), ve kterém je konstatováno, že návrh změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Libáň a Staré Hrady je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Odůvodnění: Z posouzení návrhu obsahu změny, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona EIA provedl úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, posouzení vlivů změny územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Po důkladném prostudování předloženého návrhu obsahu změny byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

- Předkládaný územní plán nelze dostatečně posoudit ve fázi návrhu obsahu změny.
- Požadavky na změnu územně plánovací dokumentace jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.
- Předkládaný návrh zadání nevyklučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA (např. bod 42. „Výroba nebo zpracování polymerů, elastomerů, syntetických kaučuků nebo výrobků na bázi elastomerů s kapacitou od 1 tis. t/rok, apod.).

Změna č. 4 je tedy posouzena z hlediska na ŽP, resp. udržitelný rozvoj území.

Návrh Změny č. 4 byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí a z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území. Zpracovatelem posouzení je firma EMPLA AG spol. s r.o. Za Škodovkou 305, 503 11 Hradec Králové (Ing. Vladimír Plachý - vedoucí střediska inženýrských činností, č. odborné způsobilosti 182/OPV/93 z 21. 1. 1993, Mgr. Radka Sítarová).

Závěry viz samostatná dokumentace Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

J) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO TOTO STANOVISKO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Bude doplněno na základě výsledků projednání Změny č. 4.

K) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změnou č. 4 nebyly řešeny prvky tohoto charakteru.

L) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Kapitola bude doplněna po projednání návrhu Změny č. 4.

M) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Kapitola bude doplněna po projednání návrhu Změny č. 4.

ČÁST PRVNÍ

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

§ 1

Účel vyhlášky

(1) Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu sídelního útvaru Libáň, schváleného dne 27. 4. 2000

Ostatní části územního plánu jsou směrné.

(2) Vyhláška stanovuje závazné regulativy pro územní a stavební řízení a popřípadě pro jiná správní řízení o území, v jejich rámci pro vydávání správních rozhodnutí o území, o činnostech a o stavbách v území.

§ 2

Rozsah platnosti vyhlášky

(1) Tato vyhláška platí pro celé správní území města Libáň, tj. katastrální území obcí Libáň, Psinice, Křešice, Zliv a Kozodírky.

(2) Tato vyhláška platí do doby, než bude nahrazena opatřením obecné povahy ÚP Libáň dle zákona 183/2006 Sb, ve znění pozdějších předpisů (viz bod 11 dle Změn II ÚPSÚ)

§ 3

Základní pojmy

(1) Pojmy uváděné v této vyhlášce jsou používány shodně s platným zněním zákona č. 50 / 1976 Sb., ve znění zák. č. 103/ 1990 Sb.a prováděcích vyhlášek podle právní úpravy platné před nabytím účinnosti zák. č. 83/ 1998 Sb.

(2) Stavbou je v této vyhlášce míněn jednak objekt, který je vytvářen stavební činností, jednak tato stavební činnost sama.

ČÁST DRUHÁ

ZÁVAZNÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU, ZÁVAZNÉ REGULATIVY

§ 4

Závazné části územního plánu

(1) Závazné části územního plánu jsou:

- způsob využití jednotlivých pozemků a jejich uspořádání v území určující urbanistickou koncepci,
- limity využití území (např. ochranná pásma, městská památková zóna, územní systémy ekologické stability)
- uspořádání dopravy, občanského vybavení a technické infrastruktury
- vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a pro asanační opatření

(2) Závazné části územního plánu jsou vyjádřeny:

- a) v grafické části - příloze této vyhlášky
- b) v textu této vyhlášky - v následujících ustanoveních a v příloze č. 1 vyhlášky "Závazné regulativy území" a v příloze č. 2 vyhlášky "Seznam veřejně prospěšných staveb a opatření"

§ 5

Závazné regulativy

- (1) Území je členěno na části s rozdílnou funkcí, které jsou odlišně vyznačeny v grafické části.
- (2) Pro každou takto vymezenou část území jsou v příloze č. 1 vyhlášky "Závazné regulativy území" uvedeny:
 - charakteristika území
 - přípustné využití území, činnosti, stavby
 - nepřípustné využití území, činnosti, stavby
 - pravidla pro uspořádání území (funkční, objemová, plošná a pod.)
- (3) O využití území, činnostech a stavbách, které není uvedeno v závazných regulativech území, rozhoduje v rámci svých pravomocí stavební úřad.
- (4) Z hlediska stavební činnosti je území členěno na :

A - Části území určené k zastavění (~~stavební pozemky ve smyslu § 6 vyhl. č. 85/76 Sb. ve znění vyhl. č. 378/1992 Sb.~~)

- zastavěné,

Stavby a užívání pozemků jsou v souladu se způsobem využití, určeným územním plánem. Není-li s ním v souladu, stávající stavby by měly být ponechány na dožití, správní rozhodnutí budou povolovat využití území a stavby pouze v souladu s územním plánem.

- dosud nezastavěné.

B - Části území nezastavitelné

V tomto území je možné pouze výjimečně povolovat stavby a to jen takové, které budou umožňovat využití nezastavitelného území v souladu s územním plánem.

Změny I.

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území stanovené v závazné části Územního plánu sídelních útvarů Libáň a Staré Hradky (hranice zastavěného území stanovená ke dni 15. 12. 1998) se návrhem Změn I upravuje následujícím způsobem : pozemek rodinného domu (na st. parcele č. 900) p.č. 1460/3 k.ú. Libáň a pozemky p.č. 1460/1 a 1460/2 k.ú. Libáň jsou zahrnuty do zastavěného území. Dále je zahrnut pozemek p.č. 946/12, který je zastavěn rodinným domem.

b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území obce daná původním dokumentem se doplňuje vymezením nových zastavitelných a přestavbových ploch pro obytnou zástavbu v Libáni a ve Psinících a dále ve smyslu změny podmínek využití zastavitelných ploch původní dokumentace PA 1 a PA 101 (plochy podnikatelských aktivit) a souvisejících ploch OZ 1 a OZ 101 (ochranná zeleň) ve prospěch rozvoje obytného území. Koncepce původního dokumentu se rovněž mění v aspektu využití ploch zahrad v zastavitelném území ve všech částech města.

Koncepce rozvoje se doplňuje vymezením návrhové plochy průmyslové výroby na východním okraji města a plochy technické infrastruktury pro čistírnu odpadních vod.

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot v území stanovená Územním plánem sídelních útvarů Libáň a Staré Hradky nebude Změnami I ovlivněna.

c) urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I. Změnami I se vymezují :

- zastavitelné plochy pro obytnou zástavbu městského typu individuální (RD) označené ve grafické části návrhu Změn I (Hlavní výkres) čísly 1b, 3, 4
- přestavbové plochy pro obytnou zástavbu městského typu individuální (RD) označené ve grafické části návrhu Změn I (Hlavní výkres) čísly 1a, 5, 6, 9, 10
- přestavbová plocha pro smíšenou obytnou zástavbu městského typu (SM) – č. 8
- zastavitelná a přestavbová plocha pro smíšenou obytnou zástavbu venkovského typu (VD) v Psinicích - č. 22 a 23.

U ploch č. 1a, 1b a 5 se jedná o změnu funkčního využití původně stanovených „částí území určených k zastavění – dosud nezastavěných“. U ploch 6, 8, 9, 10, 23 se jedná o změnu „částí území nezastavitelného“ – t.j. ploch, na kterých původní dokument vymezoval plochy zeleně v rámci zastavěného území (zahrady, veřejná zeleň).

II. Změny I stanovují podmínky pro využití ploch zahrad (funkční plochy KZS - krajinná zóna smíšená) původního dokumentu, které spadají do zastavěného území a které navazují na plochy RD a VD. Změna, která je obsahem tohoto odstavce, se netýká ploch nebo jejich částí, jež spadají do záplavového území nebo do pásma hygienické ochrany živočišné výroby (stanovených původním dokumentem). V předmětných plochách zahrad platí podmínky pro využití stanovené v původním dokumentu, a to :

- na území části Libáň - obytná zástavba městského typu individuální (RD)
- na území místních částí Psinice, Křešice, Zliv a Kozodírky – smíšená obytná zástavba venkovského typu (VD)

III. Změnami I se vymezuje plocha pro rozvoj průmyslové výroby (PV) označená ve grafické části návrhu Změn I číslem 11. Ve smyslu zákona č. 183/2006 se jedná o plochu přestavby.

IV. Změnami I se vymezuje zastavitelná plocha pro umístění čistírny odpadních vod označená ve grafické části návrhu Změn I číslem 12

V. Pozemky zastavěné rodinnými domy - t.j. pozemky vymezené jako stav v Hlavním výkresu se zařazují do ploch stávajícího individuálního bydlení městského typu (RD)

Systém sídelní zeleně zůstává nedotčen, ve smyslu odstavce II. je přípustné využití zahrad rodinných domů v rámci zastavěného území pro umístění staveb dle regulativů pro plochy obytné zástavby individuální a smíšené.

Rozsah území, které je předmětem Změn I, je dán vymezením ve Hlavním výkrese.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Základní koncepce dopravní infrastruktury, technické infrastruktury včetně nakládání s odpady a občanského vybavení (veřejné infrastruktury) daná ÚPSÚ Libáň a Staré Hradky se doplňuje ve smyslu projektu na stavbu kanalizace a ČOV Libáň . Zastavitelná plocha technické infrastruktury TI (lokalita Změn I označená číslem 12) je určena k umístění čistírny odpadních vod. Změny I obsahují návrh kmenové stoky procházející nezastavěným územím od odlehčovací komory OK 3 k návrhové ČOV.

Pozemky plochy č.1 budou obslouženy komunikací v prodloužení stávající komunikace zpřístupňující pozemek p.č. 1460/3.

Na západním okraji plochy č.3 se ponechává proluka (jako územní rezerva) pro vytvoření budoucího napojení plochy potencionálního rozvoje zástavby jižně od hranice uvedené lokality. Toto napojení bude řešeno jako křižovatka s uspořádáním vstřícně ke stávajícímu napojení silnice směrem na Záhuby.

Na východním okraji plochy č. 4 se ponechává proluka (jako územní rezerva) pro vytvoření budoucího napojení potencionální rozvojové plochy jižně od hranice dané plochy.

Sítě technické infrastruktury a chodník pro obsluhu zástavby v plochách č.3 a č.4 budou umístěny v rámci veřejného prostranství mezi silnicí a pozemky rodinných domů.

Na východním okraji plochy č. 5 se ponechává navržená komunikace pro budoucí napojení zastavitelné plochy dle původního ÚPSÚ.

Požární voda pro nové lokality bude zajištěna z hydrantů na prodloužených řadech.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, pro ochranu před povodněmi, rekreaci a dobývání nerostů

Návrhem Změn I se rozšíří urbanizované území podél silnice III/27940 v Libáni a podél silnice z Psiníc do Libáně.

Změny I se nedotýkají stávajících ani navrhovaných prvků územního systému ekologické stability, koncepce ochrany před povodněmi, koncepce rozvoje rekreace. Na území obce se neuplatňují zájmy ochrany ložisek nerostných surovin nebo jejich dobývání.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Pro využití ploch obytného území vymezených v odstavci c) platí podmínky (regulativy) stanovené v závazné části ÚPSÚ Libáň a Staré Hradky (vymezena v OZV města Libáň č. 3/2000 v příloze č. 1 „Závazné regulativy částí území“).

U ploch č. 1, 3, 4, 5, 6, 9, 10 a ploch stanovených v příslušné části odstavce II. to jsou regulativy stanovené pro plochy „obytné zástavby městského typu individuální“; u plochy č. 8 regulativ „smíšená obytná zástavba městského typu s vyšším podílem funkcí komerčních a nekomerčních služeb“, u ploch č. 22, 23 a ploch stanovených v příslušné části odstavce II. platí regulativy pro plochy „smíšené obytné zástavby venkovského typu“ Tyto regulativy se rozšiřují stanovením podmíněčně přípustného využití pozemků nebo jejich částí, které mohou být ohroženy hlukem z dopravy nebo výroby :

Umístění stavby pro bydlení v plochách č.3, 4, 22 a 23 nebo na pozemku, který spadá do území ohroženého hlukem od dopravy stanoveného v původním dokumentu jako území vymezené izofonou 50 dB, nebo spadajícím do ochranného pásma železnice, nebo na pozemku sousedícím se stávající plochou výroby (PV) nebo podnikatelských aktivit (PA), je podmíněno prokázáním, že bude zajištěna ochrana vnitřního a venkovního prostoru, jakož i venkovního prostoru staveb proti hluku. Tento průkaz bude proveden v následujícím stupni dokumentace.

Regulativy pro využití „ploch pro průmyslovou výrobu“, „ploch pro podnikatelské aktivity“, „ploch pro zemědělskou výrobu“ se doplňují : „ V plochách , které sousedí se stávající nebo navrženou plochou obytné zástavby (typy BD, RD, VD, SM) , nelze umisťovat provozy, jejichž negativní vlivy by zasahovaly do obytné zóny, snižovaly by kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení v této zóně.“ Touto větou se nahrazuje regulativ o stanovení hygienických ochranných pásem při změnách technologií, zavádění nových výrob či rozšiřování stávajících výrobních kapacit.

Ostatní funkční regulativy vyjádřené v OZV města Libáň č. 3/2000 v příloze č. 1 „Závazné regulativy částí území“ zůstávají v platnosti.

Prostorové regulativy vyjádřené v OZV města Libáň č. 3/2000 v příloze č. 1 „Závazné regulativy částí území“ zůstávají v platnosti.

Pásmo ochrany prostředí stanovené projektem na ČOV nezasahuje do ploch, jejichž využití by bylo nutno redukovat v důsledku negativních vlivů ČOV.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změnou se nevymezují žádné veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanaci, pro jejichž realizaci lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

h) vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, návrh zadání územních studií

Vzhledem k charakteru návrhových ploch Změn I není požadováno zpracování územních studií.

Změny II.

Závazná část Územního plánu sídelního útvaru Libáň a Staré Hradky se mění takto:

1. Změnou se vymezují následující funkční plochy:

- lokalita II/1 - „**obytná zástavba městského typu individuální**“ v Libáni, přitom dochází ke změně původní funkční plochy „zahrady (KZS)“;
- lokalita II/2 - „**obytná zástavba městského typu individuální**“ v Libáni, přitom dochází ke změně původní funkční plochy „*louky, pastviny a ostatní travní porosty (KZS), pole (KZS)*“;
- lokalita II/3 - „**obytná zástavba městského typu individuální**“ v Libáni, přitom dochází ke změně původní funkční plochy „*dopravní vybavenost (DV), zahrady (KZS)*“ a parky a veřejná zeleň (VZ)“;
- lokalita II/4 - „**plochy dopravní infrastruktury**“ v Libáni, přitom dochází ke změně původní funkční plochy „parky, veřejná zeleň (VZ)“;
- lokalita II/5 - „**plochy dopravní infrastruktury**“ v Libáni, přitom dochází ke změně původní funkční plochy „parky, veřejná zeleň (VZ)“;
- lokalita II/6 - „**plochy dopravní infrastruktury**“ v Libáni, přitom dochází ke změně původní funkční plochy „parky, veřejná zeleň (VZ)“;
- lokalita II/7 - „**smíšená obytná zástavba venkovského typu s vyšším podílem venkovských funkcí**“ v Psiních, přitom dochází ke změně původní funkční plochy „podnikatelské aktivity (PA)“;
- lokalita II/8 - „**smíšená obytná zástavba venkovského typu s vyšším podílem venkovských funkcí**“ v Psiních, přitom dochází ke změně původní funkční plochy „pole (KZS)“;
- lokalita II/9 - „**smíšená obytná zástavba venkovského typu s vyšším podílem venkovských funkcí**“ v Psiních, přitom dochází ke změně původní funkční plochy „*louky, pastviny a ostatní travní porosty (KZS)*“;
- lokalita II/10 - „**plochy výroby a skladování – drobná výroba a zemědělská malovýroba**“ jižně Zlivu, přitom dochází ke změně původní funkční plochy „pole (KZS)“;
- lokalita II/11 - „**plochy výroby a skladování – energetika**“ jižně Zlivu, přitom dochází ke změně původní funkční plochy „pole (KZS)“;
- lokalita II/12a, II/12b - „**plochy výroby a skladování – energetika**“ v Libáni, přitom dochází ke změně původní funkční plochy „*louka, pastviny a ostatní travní porosty (KZS)*“;

2. Funkční plochy II/2, II/8, II/9, II/10, II/11, II/12a (část), II/12b uvedené v odstavci 1 a se zařazují do zastavitelných ploch.

3. Pro funkční plochy II/1, II/2, II/3, II/7, II/8 a II/9, do nichž jsou zařazeny lokality uvedené v odstavci 1 platí funkční a prostorová regulace uvedená v Obecně závazné vyhlášce města Libáň č. 3/2000, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru Libáň, která nabyla účinnosti 12. 5. 2000.

4. Pro funkční plochy II/4 a II/5 uvedené v odstavci 1 je stanovena funkční a prostorová regulace těmito změnami:

Plochy dopravní infrastruktury

hlavní využití:

- plochy silniční dopravy, včetně dopravní vybavenosti, dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení liniové silniční dopravy (silnice II., III., třídy, místní

- obslužné a účelové komunikace)
- komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy
- terminály hromadné dopravy včetně služeb pro cestující
- pozemky, stavby a zařízení čerpacích stanic pohonných hmot včetně služeb pro motoristy
- plochy zeleně na dopravních plochách (ostrůvky, rabátka apod.)
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- garáže řadové a hromadné za podmínky umístění v ploše II/4

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

5. Pro funkční plochy II/11, II/12a, II/12b uvedené v odstavci 1 je stanovena funkční a prostorová regulace těmito změnami:

Plochy výroby a skladování - energetika

hlavní využití:

- výroba energie ve fotovoltaických panelech

přípustné využití:

- provozní vybavení
- nezbytné stavby dopravního a technického vybavení pro obsluhu území
- plochy zeleně

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, resp. přípustné

podmínky prostorového uspořádání a krajinného rázu:

- po obvodu lokality bude zřízen pás zeleně za účelem zapojení plochy do okolního prostředí

6. Pro funkční plochu II/10 uvedenou v odstavci 1 je stanovena funkční a prostorová regulace těmito změnami:

Plochy výroby a skladování - drobná výroba a zemědělská malovýroba

hlavní využití:

- výroba a skladování, zemědělská malovýroba, kde negativní vlivy nepřesahují hranice areálů, resp. bez negativních dopadů na okolí; služby a obchod

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby, včetně výroby elektrické energie ve fotovoltaických panelech, a výrobních služeb a řemeslné výroby, pozemky stavby a zařízení pro skladování, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- pozemky, stavby a zařízení zemědělské malovýroby a agroturistiky
- pozemky stavby a zařízení pro obchodní zařízení a nevýrobní služby
- pozemky stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky staveb pro krátkodobé skladování odpadů (sběrné dvory)
- plochy zeleně

podmíněně přípustné využití:

- bydlení, ubytování jako funkce doplňková k hlavnímu využití

nepřípustné využití:

- průmyslová výroba s výraznými negativními vlivy na okolí, velkokapacitní chovy hospodářských zvířat

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby max. do 2 nadzemních podlaží, výška římsy skladových objektů do 6 m
- hmotový a architektonický výraz objektů bude podřízen jejich přirozenému zapojení do okolního prostředí, zejména pak bezproblémovému působení v dálkových pohledech

7. Pro lokalitu II/ 8 je stanoveno podmíněně přípustné využití:

- realizace zástavby v lokalitě II/8 dle přípustného využití je možná pouze za podmínky průkazu naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době
- realizace zástavby v lokalitě II/8 dle přípustného využití je možná pouze za podmínky obsluhy ze stávající místní komunikace, tzn. že na přilehlou silnici III/2807 nebude zřizován další sjezd nebo napojení

8. Pro lokalitu II/2 jsou stanoveny následující podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- podlažnost : přízemí + podkroví
- zastavěnost pozemku (stavby + zpevněné plochy) max. 30 %
- minimální rozloha stavebního pozemku 900m²
- doplňkové stavby musí být svým objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní
- koncepce zásobování vodou a odkanalizování bude řešeno společně s navazující zastavitelnou plochou vymezenou v předchozí změně ÚPSÚ

9. V rámci Změn se stanovuje následující koncepce technické infrastruktury:

zásobování vodou

- koncepce zásobování vodou v řešeném území je stabilizovaná, lokality vymezené v Libáni a Psenicích budou napojeny na veřejný vodovod, lokalita II/10 bude zásobována individuálně;

odkanalizování a likvidace odpadních vodí:

- koncepce odkanalizování města Libáň včetně čištění odpadních vod na centrální ČOV je stabilizovaná;
- v lokalitě II/10 budou odpadní vody likvidovány individuálním způsobem v souladu s platnými předpisy;

zásobování plynem:

- koncepce zásobování plynem je stabilizovaná;

zásobování elektrickou energií:

- koncepce zásobování elektrickou energií je stabilizovaná, v případě potřeby budou stávající trafostanice posíleny, ev. vybudovány trafostanice nové (průmyslové pro lokality II/10, II/11);

10. V rámci Změn se stanovuje následující koncepce dopravní infrastruktury:

- plochy dopravní infrastruktury se doplňují o lokality II/4, II/5 a II/6, kde lokalita II/4 představuje návrh dopravní vybavenosti (autobusového nádraží)

11. Změnami se upravuje rozsah platnosti „Obecně závazné vyhlášky města Libáň č.3/2000 o závazné části územního plánu sídelního útvaru Libáň“ resp. ÚPSÚ Libáň a Staré Hradky pro administrativní území města Libáň následovně:

- tato vyhláška platí do doby, než bude nahrazena opatřením obecné povahy ÚP Libáň dle zákona 183/2006 Sb, ve znění pozdějších předpisů, a tímto se zároveň ruší ustanovení o návrhovém období, které bylo stanoveno do roku 2013

Změny III.

Změnami III. Libáň Územního plánu sídelního útvaru Libáň a Staré Hradý (dále jen Změnami) se vymezují následující funkční plochy:

- lokalita III/1 – „**plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM**“ v Libáni, přitom dochází ke změně původní funkční plochy „zemědělská výroba“. Lokalita III/1 Změn se vymezuje jako plocha přestavby. Podmínky využití plochy s rozdílným způsobem jsou definovány níže v rámci řešení Změn;
- lokalita III/3 – „**obytná zástavba městského typu kolektivní – bytové domy – BD**“ v Libáni, přitom dochází ke změně původní funkční plochy „zemědělská výroba“. Lokalita III/3 Změn se vymezuje jako plocha přestavby. Pro plochu III/3 Změn platí podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití (dříve regulativy) uvedené v Obecně závazné vyhlášce města Libáň č. 3/2000 o závazné části územního plánu sídelního útvaru Libáň;
- lokalita III/4 – „**smíšená obytná zástavba venkovského typu s vyšším podílem venkovských funkcí – VD**“ v Psinicích, přitom dochází ke změně původních funkčních ploch „louky, pastviny a ostatní travní porosty“ a „pole“. Lokalita III/4 Změn se vymezuje jako zastavitelná plocha. Pro funkci „smíšená obytná zástavba venkovského typu s vyšším podílem venkovských funkcí – VD“ (do níž je lokalita III/4 Změn zařazena) jsou upraveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití (dříve regulativy) v rámci řešení těchto Změn;
- lokalita III/5 – „**smíšená obytná zástavba venkovského typu s vyšším podílem venkovských funkcí – VD**“ v Křešicích, přitom dochází ke změně původních funkčních ploch „louky, pastviny a ostatní travní porosty“, „hřiště a rekreační plochy“, „účelové komunikace“ a „parky, veřejná zeleň“. Lokalita III/5 Změn se vymezuje jako zastavitelná plocha. Pro funkci „smíšená obytná zástavba venkovského typu s vyšším podílem venkovských funkcí – VD“ (do níž je lokalita III/5 Změn zařazena) jsou upraveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití (dříve regulativy) v rámci řešení těchto Změn;
- lokalita III/6 – „**plochy vodní a vodohospodářské**“ v Libáni, přitom dochází ke změně původní funkční plochy „louky, pastviny a ostatní travní porosty“. Podmínky využití plochy s rozdílným způsobem využití (do níž je lokalita III/6 Změn zařazena), jsou definovány v rámci řešení těchto Změn;

Pro využití lokality III/3 Změn je stanovena následující podmínka využití, resp. podmínka prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- využití lokality III/3 pro bydlení je podmíněno do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době;
- při přestavbě objektů není možné zvyšování stávající podlažnosti; v lokalitě není přípustné umísťovat další stavby pro bydlení;

Pro lokalitu III/4 Změn jsou stanoveny následující podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nová výstavba bude respektovat základní urbanistické, architektonické a estetické hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, zejména pak pro umístění, uspořádání a řešení staveb;

Pro lokalitu III/5 Změn jsou stanoveny následující podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- v lokalitě III/5 nejsou přípustné tematické areály občanského vybavení o rozloze nad 0,5 ha;

- nová výstavba bude respektovat základní urbanistické, architektonické a estetické hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, zejména pak pro umístění, uspořádání a řešení staveb;

Z hlediska technické infrastruktury budou lokality Změn určené k zástavbě napojeny na stávající systémy dopravní a technické infrastruktury. Změny nepřinášejí změnu koncepce zásobování vodou, el. energií, plynem či změnu koncepce odkanalizování. Změnami se nemění koncepce dopravní infrastruktury Libáně.

Změnami III. jsou navrženy následující plochy pro prověření územní studií:

Pořadové číslo	Označení plochy s rozdílným způsobem využití	Rámcové zadání územní studie	Lhůta (v letech)
III/4	smíšená obytná zástavba venkovského typu s vyšším podílem venkovských funkcí – VD	- vytvoření koncepce organizace lokality s důrazem na kvalitní urbanistickou koncepci, zejména pak umístění přístupové komunikace a veřejných prostranství, koncepci rozmístění budoucí zástavby a určení jejich základních prostorových a hmotových parametrů včetně procenta zastavění pozemků	Lhůta pro pořízení územní studie je stanovena do 4 let od vydání Změn III.
III/5	smíšená obytná zástavba venkovského typu s vyšším podílem venkovských funkcí – VD	- vytvoření koncepce organizace lokality s důrazem na kvalitní urbanistickou koncepci, zejména pak umístění přístupové komunikace a veřejných prostranství, koncepci rozmístění budoucí zástavby a určení jejich základních prostorových a hmotových parametrů včetně procenta zastavění pozemků - areál hasičské zbrojnice nepřesáhne celkovou rozlohu 0,5ha - bude řešeno napojení lokality jedním společným sjezdem (resp. křižovatkou) na silnici III. třídy, z které bude lokalita obsloužena - v rámci lokality III/5 bude vymezena významnější plocha veřejných prostranství v min. rozsahu 500 m² (do této plochy nebudou započítány pozemní komunikace);	Lhůta pro pořízení územní studie je stanovena do 4 let od vydání Změn III.

Změna č. 4.

Změnou č. 4 se vymezují následující funkční plochy:

lokalita IV/1 – je vymezena jako plocha zastavitelná ve funkci „Průmyslová výroba (PV)“ v Libáni, přitom dochází ke změně původní funkční plochy „Krajinná zóna smíšená – pole KZS“;

lokalita IV/1a - je vymezena jako stabilizovaná plocha ve funkci „Průmyslová výroba (PV)“ v Libáni;

lokalita IV/2 – je vymezena jako překryvná plocha ve stabilizované funkci „Průmyslová výroba (PV)“, v rámci které je umožněno realizovat stavby a zařízení bydlení a ubytování pro potřeby výrobních areálů, včetně staveb a zařízení pro maloobchod a služby;

lokalita IV/3 - je vymezena jako stabilizovaná plocha ve funkci „Obytná zástavba městského typu kolektivní - bytové domy (BD)“ v Libáni, přitom dochází ke změně původní funkční plochy „Krajinná zóna smíšená – pole KZS“.

Změnou č. 4 se vymezuje koridor dopravy:

<u>Označení koridoru</u>	<u>Název</u>	<u>Základní charakteristika a podmínky využití koridoru</u>	<u>Katastrální území</u>
<u>CD1-D21</u>	<u>Dopravní infrastruktura - přeložka silnice II/280</u>	<u>Jedná se o návrhový dopravní koridor pro přeložku silnice II. třídy ve Zlivu;</u> - <u>koridor dopravní infrastruktury je vymezen jako průhledný;</u> - <u>v koridoru není přípustné umisťovat stavby, které nesouvisí s plánovanou realizací přeložky silnice II/280, a to do doby její realizace;</u> - <u>v koridoru je podmíněně přípustné umisťovat stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury nesouvisející s realizací přeložky, a to pouze za podmínky, že nebude znemožněna či významně ztížena realizace záměru, pro který je koridor vymezen;</u> - <u>pro přeložku silnice II/280 je vymezena VPS VD1;</u>	<u>Zliv u Libáně</u>

Změnou č. 4 se vymezují následující prvky ÚSES nadregionálního a regionálního charakteru:

- nadregionální biokoridor NRBK K68MH jako veřejně prospěšné opatření VU1;
- regionální biokoridor RBK 1227 veřejně prospěšné opatření VU2;

ČÁST TŘETÍ

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNĚ STAVBY A **ASANAČNÍ OPATŘENÍ**

§ 6

Veřejně prospěšné stavby a opatření

Plochy pro nově navržené veřejně prospěšné stavby jsou vyznačeny v grafické části - příloze vyhlášky, jejich jmenovitý výčet je uveden v příloze č. 2 vyhlášky "Seznam veřejně prospěšných staveb a opatření".

§ 7

Účinnost

- (1) Schválený územní plán je závazný pro katastrální území obce Libáň.
- (2) Změny a doplňky nebo úpravy závazné části schvaluje zastupitelstvo obce Libáň.

§ 8

Uložení územního plánu sídelního útvaru Libáň a Staré Hradky

Schválený územní plán sídelního útvaru Libáň - Staré Hradky je uložen na Obecním úřadu v Libáni, na stavebním úřadu Obecního úřadu v Libáni ~~a na referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu v Jičíně, na Městském úřadu Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města (úřadu územního plánování), na Městském úřadu Jičín, stavebním úřadu, a na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.~~

§ 9

Přílohy vyhlášky

Nedílnou součástí této vyhlášky jsou:

- (1) Úplná dokumentace územního plánu sídelního útvaru Libáň
 - textová část
 - grafická část
- (2) příloha vyhlášky č. 1. "Závazné regulativy území"
- (3) příloha vyhlášky č. 2. "Seznam veřejně prospěšných staveb a opatření"

PŘÍLOHA č. 1." ZÁVAZNÉ REGULATIVY ČÁSTÍ ÚZEMÍ": ZÁVAZNÉ REGULATIVY ČÁSTÍ ÚZEMÍ

OBSAH:

1. Obytná zástavba městského typu kolektivní - bytové domy (BD)
2. Obytná zástavba městského typu individuální (RD)
3. Smíšená obytná zástavba venkovského typu s vyšším podílem venkovských funkcí (VD)
4. Smíšená obytná zástavba městského typu s vyšším podílem funkcí komerčních a nekomerčních služeb (SM)
5. Veřejná vybavenost (VV)
6. Rekreační a sportovní plochy (RP)
7. Malovýroba a podnikatelské aktivity (PA)
8. Plochy technické infrastruktury (TI)
9. Průmyslová výroba (PV)
10. Zemědělská výroba (ZV)
11. Silnice II. a III. třídy (ks)
12. Místní komunikace obslužné (km)
13. Komunikace účelové (kú)
14. Komunikace pěší (kp)
15. Železniční tratě, železniční plochy (dr)
16. Letiště (LE)
17. Veřejná a rekreační zeleň, parkově upravené plochy (VZ)
18. Ochranná zeleň (OZ)
19. Hřbitov (HB)
20. Krajinná zóna s dominantní přírodní funkcí (KZP)
21. Krajinná zóna smíšená (KZS)
22. Územní systém ekologické stability (NRBK, RBK, LBC, LBK)
23. Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
24. Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Úvod - vysvětlení pojmů

V následujícím textu jsou ve dvou základních oddílech A - části území určené k zastavění, B - části území nezastavitelné, uvedeny závazné regulativy pro každou část území, v tomto členění:

- charakteristika území
- přípustné využití území, činnosti a stavby,
- nepřípustné využití území, činnosti a stavby,
- pravidla pro uspořádání území (funkční, objemové, plošné apod.).

Charakteristika území:

Zde je uváděna hlavní, rozhodující funkce území, které by mělo být podřízeno jeho utváření. Funkce území vyžaduje a předpokládá takové uspořádání a utváření území (terén, povrchy, druhy staveb, apod.), které odpovídá zvolené činnosti, pro kterou je území určeno.

V území se vykonává řada činností, které vyžadují stanovení hlavní funkce území, které jsou ostatní funkce podřízeny.

Území s hlavní, rozhodující funkcí jsou vymezována tehdy, kdy by se činnosti nebo různé účely mohly dostávat do střetů a navzájem se vylučovat. Z tohoto důvodu je v území stanovena hlavní činnost nebo účel, jejím požadavkům musí být ostatní přípustné využití území, činnosti a stavby podřízeny.

Území smíšená jsou vymezena v případech, kdy lze stanovit takový charakter a způsob provádění činností, který zabraňuje jejich vzájemným kolizím a rušení. V takovýchto částech území je pak zastoupeno více činností, slouží více účelům.

Funkce území byla stanovena podle hledisek:

Činnosti:

- bydlení (trvalé, dočasné)
- podnikatelská činnost
- výroba průmyslová
- manipulace s energiemi, materiály, informacemi; zpracovávání, úprava, skladování a doprava výsledků těchto činností
- výroba zemědělská a lesnická
- rekreace

Nezbytné vybavení území:

- dopravní infrastruktura, např. komunikace
- technická infrastruktura
- občanské vybavení

Jedná se o zařízení určená nejen k poskytování služeb vyhledávaných (opravářských, výrobních, nevýrobních, obchodních, stravování, kultura, sport apod.), ale i k plnění zákony předepsaných povinností (např. školství, správní úřady, sociální služby, zdravotnictví apod.).

A - ČÁSTI ÚZEMÍ URČENÉ K ZASTAVĚNÍ

1. OBYTNÁ ZÁSTAVBA MĚSTSKÉHO TYPU KOLEKTIVNÍ – BYTOVÉ DOMY (BD)

CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Hlavní funkcí je bydlení v bytových domech, s pozemky vyhrazenými pro potřeby obyvatel, které nelze provádět ve vnitřních prostorech domu a které jsou spíše polosoukromého charakteru. Vyhrazený, vymezený pozemek domu je nutnou podmínkou pro nerušený pasivní odpočinek, rekreační sport, provádění úklidu a údržby a další činnosti, které nelze provádět v domě.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby

- bydlení v bytových domech s vyhrazenými pozemky pro potřeby spojené s bydlením uživatelů bytů
- odstavování vozidel obyvatel, příp. zákazníků podnikatelské činnosti na vlastním pozemku
- podnikatelská činnost bez vlastních účelových staveb a ploch

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby

- rodinné domy včetně souvisejících pozemků za podmínky, že se jedná o stavby stávající v ploše IV/3

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby

- nástavba dalších podlaží domů
- zemědělská a lesní výrobní činnost s účelovými stavbami
- průmyslová výroba
- individuální rekreace v rekreačních chatách, chalupách a domcích
- průjezdná silniční doprava
- nové bytové domy v lokalitě IV/3

PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ území (funkční, objemová, plošná apod.)

Přípustné využití území, činnosti a stavby musí vyhovovat nárokům na kvalitu bydlení. Maximální výška zástavby nesmí překročit současný stav u objektů se šikmou střechou, u objektů plochostřešných je možno přistavět podkrovní, střechy o sklonu min 25%. Vyhrazené pozemky bytových domů mohou být oplocené.

Podnikatelské provozovny mohou být umísťovány pouze ve vhodných prostorech bytových domů. Odstavování vozidel zákazníků pouze na vyhrazených plochách. Nepovolují se provozovny, které vyvolávají provoz zákazníků překračující intenzitu běžnou v bytovém domě.

2. OBYTNÁ ZÁSTAVBA MĚSTSKÉHO TYPU INDIVIDUÁLNÍ (RD)

CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Hlavní funkcí území je bydlení v rodinných domech.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby

- bydlení v rodinných domech
- odstavování vozidel obyvatel a zákazníků podnikatelské činnosti na vyhrazeném, příp. vlastním pozemku
- samozásobitelská pěstitelská a chovatelská činnost nemá vlastní účelové stavby
- podnikatelská činnost menšího rozsahu

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby

- podnikatelská činnost a služby většího rozsahu s vlastními účelovými stavbami a prostory
- zemědělská a lesní výrobní činnost (prvovýroba) s účelovými stavbami
- výrobní, průmyslová a skladovací činnost s účelovými stavbami

PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ území (funkční, objemová, plošná apod.)

Přípustné využití území, činnosti a stavby musí vyhovovat nárokům na rodinné bydlení se soukromými zahradami.

Zastavěná plocha rodinných domů nepřesahuje 200 m², mají nejvýše dva samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví, se střechami o sklonu nejméně 25 %. Domy bodové, řadové, dvoudomky. Ploché střechy jsou přípustné jen v případě, že objekt je součástí architektonicky ztvárněné skupiny domků a záměr je průkazně dokumentován.

Pozemky rodinných domů mají min. 750 m² u stávajících nezastavěných parcel v rámci současně zastavěného území, u ostatních min. 1000 m², doporučená max. velikost 2000 m², mají sloužit pěstitelské a chovatelské samozásobitelské činnosti a individuální rekreaci. Provozovny živností mohou být umísťovány v samostatných stavbách do 100 m² Odstavování vozidel zákazníků pouze na vyhrazených plochách.

Nepovolují se provozovny živností, které vyvolávají dopravu překračující intenzitu běžnou v rodinné zástavbě.

3. SMÍŠENÁ OBYTNÁ ZÁSTAVBA VENKOVSKÉHO TYPU S VYŠŠÍM PODÍLEM VENKOVSKÝCH FUNKCI (VD)

CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Hlavní funkcí území je bydlení, v rodinných domech s plochami pozemků, které umožňují pěstitelskou činnost nad rámec samozásobitelských potřeb.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby

- bydlení v rodinných domech
- individuální rekreace
- odstavování vozidel obyvatel a zákazníků podnikatelské činnosti na vyhrazeném, příp. vlastním pozemku
- zemědělská činnost nad rámec samozásobitelství a chovatelství ve vlastních účelových stavbách – vždy je nutno stanovit pásmo hygienické ochrany
- podnikatelská činnost (malovýroba, služby) ve vlastních účelových stavbách
- stavby občanského vybavení komerční a nekomerční lokálního charakteru

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby

- velkokapacitní živočišná výroba a lesní výrobní činnost (prvovýroba) s účelovými stavbami,
- výrobní, průmyslová činnost s účelovými stavbami, těžba

PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ území (funkční, objemové, plošné apod.).

Přípustné využití území, činnosti a stavby musí vyhovovat nárokům na rodinné bydlení se soukromými zahradami.

Pozemky nad 1000 m². Zastavěná plocha rodinných domů nepřesahuje 500 m², mají nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví, se střechami o sklonu nejméně 25 %.

Pozemky rodinných domů slouží rekreaci, pěstební a chovatelské činnosti.

Připouští se max 10 dobytčích jednotek.

Provozovny živností mohou být umísťovány v obytném domě nebo i v samostatných jednoduchých stavbách, nepřesahujících velikost rodinného domu, se střechami o sklonu nejméně 25 %. Odstavování vozidel zákazníků pouze na vyhrazených plochách.

4. SMÍŠENÁ OBYTNÁ ZÁSTAVBA MĚSTSKÉHO TYPU (SM)

CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Hlavní funkcí území je trvalé bydlení vlastníků a provozovatelů objektů a komerční občanská vybavenost. Podnikatelské činnosti a občanská vybavenost je určena obsluze a potřebám obyvatel obce (služby, obchod, veřejné stravování, kulturní zařízení apod.), včetně dočasného ubytování.

Je soustředěno v centrální zóně města a vyplývá z historického vývoje osídlení.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby

- bydlení trvalé i přechodné vlastníků a provozovatelů objektů
- odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku mimo veřejné prostory,
- podnikatelská činnost s vlastními účelovými stavbami a prostory,
- dočasné ubytování (hotely, penziony, ubytovny, apod.)
- kulturní a administrativní stavby
- veřejná zeleň

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby

- samozásobitelská pěstitelská nebo chovatelské činnost,
- individuální rekreace v rekreačních chatách, chalupách, domcích
- zemědělská a průmyslová výroba a skladování, těžba

PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ území (funkční, objemové, plošné apod.).

Stanovena dle konkrétního záměru. Max. počet podlaží 2 a podkroví, sklon střechy min 25%.

5. VEŘEJNÁ VYBAVENOST (VV)

CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Hlavní funkcí území je nekomerční občanská vybavenost. Občanská vybavenost je určena obsluze a potřebám obyvatel města (kulturní zařízení, školství, zdravotnictví apod.), bez bližšího určení druhu a umístění jednotlivých zařízení v této části území.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby

- odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku mimo veřejné prostory,
- trvalé bydlení správce nebo majitele účelových staveb,
- dočasné ubytování se připouští (hotely, penziony, ubytovny, zotavovny, motely apod.)
- státní správa a samospráva
- kultura, školství, zdravotnictví, sport
- separace druhotných surovin na ploše W5
- veřejná zeleň

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby

- bydlení mimo byty správců
- samozásobitelská pěstitelská nebo chovatelské činnost,
- individuální rekreace v rekreačních chatách, chalupách, domcích
- zemědělská a průmyslová výroba a skladování, těžba

PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ území (funkční, objemové, plošné apod.).

Dle konkrétního záměru. Max. počet podlaží 2 a podkroví, sklon střechy min 25%. Plocha VV5 je určena pro výstavbu areálu pro separaci a krátkodobé skladování druhotných surovin od občanů se zaměřením na ekologickou výchovu obyvatelstva.

6. REKREAČNÍ PLOCHY (RP)

CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Hlavní funkcí území je organizovaná rekreace a sport.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby

- odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku,
- podnikatelská činnost, související nebo slučitelná se sportovní činností a rekreací, s vlastními účelovými stavbami a prostory,
- plochy pro sport
- plochy pro rekreaci včetně dočasného ubytování a stravování
- trvalé bydlení správce nebo majitele účelových staveb.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby

- bydlení kromě bytů správců či majitelů
- zemědělská výrobní činnost s účelovými stavbami
- výrobní, průmyslová a skladovací činnost s účelovými stavbami, těžba

PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ území (funkční, objemové, plošné apod.)

Budou stanovena dle konkrétního záměru.

7. PODNIKATELSKÉ AKTIVITY (PA)

CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Hlavní funkcí území je drobná výroba, výrobní a opravářské služby, nevýrobní služby, navazující zpracovatelské provozovny řemeslného charakteru.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby

- odstavování vozidel na vlastním pozemku,
- podnikatelská činnost s vlastními účelovými stavbami a prostory, nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy a území
- trvalé bydlení správce nebo majitele účelových staveb.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby

- bydlení v rodinných a bytových domech
- sportovní, zdravotní a školní zařízení
- individuální rekreace v rekreačních chatách, chalupách, domcích
- těžba, průmyslová velkovýroba
- zemědělská a lesní výroba

PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ území (funkční, objemové, plošné apod.) - budou stanoveny dle konkrétního záměru. V území je nutné zřídit zatravněné nepevněné plochy s keřovou i stromovou zelení, která bude chránit okolní území před negativními účinky činností, prováděných v tomto území.

8. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)

CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Hlavní funkcí území je technické vybavení zařízení inženýrských sítí nebo technického provozu obce.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby

- odstavování vozidel na vlastním pozemku
- podnikatelská činnost navazující svým charakterem a slučitelná s konkrétním technickým vybavením a případným ochranným nebo bezpečnostním pásmem,
- trvalé bydlení správce nebo majitele účelových staveb.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby

Jiná než uvedená funkce území je nepřípustná.

PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ území (funkční, objemové, plošné apod.).

Budou stanovena dle konkrétního zařízení. V území je nutné zřídit zatravněné nepevněné plochy s keřovou i stromovou zelení a další nezbytná opatření, která budou chránit okolní území před negativními účinky zařízení. Pokud to dovolují předpisy, zařízení bude na veřejném neoploceném pozemku (např. trafostanice).

9. PRŮMYSLOVÁ VÝROBA (PV)

CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Hlavní funkcí území je těžba, průmyslová výroba, zaměřená na zpracování a skladování surovin a výrobků a na poskytování souvisejících služeb veřejnosti.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby

- odstavování vozidel na vlastním pozemku,
- těžba, průmyslová výroba a skladování ve vlastních účelových stavbách
- administrativní činnost s vlastními účelovými stavbami,
- trvalé bydlení správce nebo majitele účelových staveb.

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby

- stavby a zařízení bydlení a ubytování pro potřeby výrobních areálů, včetně staveb a zařízení pro maloobchod a služby za podmínky umístění ve vymezené ploše IV/2

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby

- bydlení jiné, než je uvedeno v přípustném a podmíněně přípustném využití
- individuální rekreace v rekreačních chatách, chalupách, domcích,

PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ území (funkční, objemové, plošné apod.)

Stanovena dle konkrétního záměru. Průmyslová výroba nesmí negativně ovlivňovat okolní obytnou zástavbu - podle maximálního přípustitelného ochranného pásma je třeba stanovit výpočtem max. množství škodlivých vlivů na okolní obytnou zástavbu (hluk, emise škodlivin). Zástavba v lokalitě IV/1 bude respektovat výškovou hladinu zástavby v navazující stabilizované ploše průmyslové výroby, po obvodu lokality IV/4 bude zřízen pás pohledově izolační zeleně.

10. ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA (ZV)

CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Hlavní funkcí území je zemědělská výroba, zaměřená na pěstování a zpracování zemědělských plodin, chov hospodářského zvířectva a na poskytování souvisejících zemědělských služeb veřejnosti.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby

- odstavování vozidel na vlastním pozemku,
- zemědělská výroba (rostlinná i živočišná) ve vlastních účelových stavbách
- zahradnická činnost s vlastními účelovými stavbami,
- trvalé bydlení správce nebo majitele účelových staveb.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby

- bydlení
- individuální rekreace v rekreačních chatách, chalupách, domcích,
- průmyslová výroba, těžba

PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ území (funkční, objemové, plošné apod.)

Stanovena dle konkrétního záměru. Živočišná výroba nesmí negativně ovlivňovat okolní obytnou zástavbu - podle maximálního přípustitelného dosahu pachové zóny je třeba stanovit výpočtem max. počet chovaných kusů dobytka.

11. SILNICE I., II. a III. tř. (ks)

CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Hlavní činnost v území je silniční doprava.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby

- silnice I. a III. třídy,
- odstavování vozidel na místech určených silničními pravidly,
- pěší provoz je na oddělených pružích u chodníků,
- výsadba doprovodné zeleně.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby

jiné než přípustné činnosti území včetně omezení přímé obsluhy území nebo objektů.

PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ území (funkční, objemové, plošné apod.):

- šířka vozovky min. 14 m, návrhová rychlost 60 km/hod.

Potřebné údaje jsou uvedeny v platných ČSN 73 61 01, ČSN 73 61 10, ČSN 28 03 12, ČSN 28 03 15, ČSN 28 03 18, ČSN 73 62 01

12. MÍSTNÍ KOMUNIKACE OBSLUŽNÉ (km)

CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Silniční obslužná komunikace - obecně přístupné a užívané ulice, cesty a prostranství, které slouží místní dopravě a jsou zařazeny do sítě místních komunikací.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby:

- místní silniční doprava sloužící průjezdu a přímé obsluze staveb v sídle,
- základní kategorie komunikací MO 7/40,
- odstavování vozidel na místech určených silničními pravidly,
- doprovodná zeleň,
- pěší a cyklistický provoz

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby:

Jiné než přípustné činnosti území jsou nepřípustné.

PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ území (funkční, objemové, plošné apod.):

- šířka vozovky musí vyhovovat nárokům na návrhovou rychlost 40 km/hod., min. šířka vozovky 7 m
- odvodnění komunikace musí být svedeno do dešťové kanalizace dle místních podmínek
- povrch musí být vyspádován

13. ÚČELOVÉ KOMUNIKACE (ku)

CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Veřejné komunikace s upraveným režimem dle konkrétního účelu, zpravidla určené pro zemědělskou nebo lesní výrobu.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby:

- přístup speciální účelové dopravy
- pěší veřejný provoz
- cyklistický veřejný provoz

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby:

jiné než přípustné činnosti území.

PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ území (funkční, objemové, plošné apod.)

Musí vyhovovat nárokům účelových vozidel, pro které je určena - minimální šíře 3 m. Podmínkou je zpevněné podloží, vyhovující zatížení účelovou dopravou, vyspádování a odvodnění, doporučuje se jednostranný pás doprovodné zeleně - šíře 1 m pozemku.

14. KOMUNIKACE ZKLIDNĚNÉ A PĚŠÍ (kp)

CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Veřejné komunikace určené pro pěší a cyklistickou dopravu.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby

- pěší veřejný provoz
- cyklistický veřejný provoz
- v současně zastavěném území se připouští automobilová doprava jako obsluha přilehlých obytných objektů, dovolí-li to šířkové a výškové uspořádání komunikací

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby

jiné než přípustné činnosti území.

PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ území (funkční, objemové, plošné apod.)

Minimální šíře 1 m, v obytné zástavbě min. 3 m.

15. ŽELEZNIČNÍ TRATĚ A ŽELEZNIČNÍ PLOCHY (di)

CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Železnice včetně železničních zařízení, sloužící kolejové veřejné dopravě

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby

- železniční doprava, odstavování vozidel železniční dopravy
- železniční zařízení a stavby související se železniční dopravou
- plochy pro nakládku a vykládku, manipulační plochy

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby

jiné než přípustné činnosti území jsou nepřípustné.

PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ území (funkční, objemové, plošné apod.)

Řídí se platnými předpisy v železniční dopravě.

16. LETIŠTĚ (LE)

CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Letiště včetně letištních zařízení, sloužící letecké dopravě

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby

- letecká doprava, odstavování vozidel leteckého provozu
- letištní zařízení a stavby související s leteckou dopravou
- plochy pro odstavování vozidel účastníků letecké dopravy a leteckého výcviku

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby

jiné než přípustné činnosti území jsou nepřípustné.

PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ území (funkční, objemové, plošné apod.)

Řídí se platnými předpisy v letecké dopravě

23. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ – OM

hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu

přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanské vybavenosti komerčního charakteru
- pozemky staveb a zařízení občanské vybavenosti, která je součástí veřejné infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu areálů
- pozemky, stavby a zařízení pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů a správců, či služební byty za podmínky přímé vazby na areál občanského vybavení

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků

B - ČÁSTI ÚZEMÍ NEZASTAVITELNÉ

17. VEŘEJNÁ A REKREAČNÍ ZELEŇ, PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY (VZ)

CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Hlavní funkcí území je rekreace v oddechovém prostoru, utvářeném zelení s nezbytnou údržbou.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby

- obslužná podnikatelská zařízení a občanské vybavení, napomáhající rekreačnímu poslání parku, pouze v drobných stavbách,
- pasivní rekreační pobyt,
- rekreační pobyt na loukách
- pěší cesty
- nezbytná odborná údržba zeleně
- cyklistické cesty

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby

- bydlení,
- podnikatelská činnost s vlastními rozsáhlými účelovými stavbami a prostory,
- zemědělská a lesní výrobní činnost (prvovýroba) s účelovými stavbami,
- výrobní, průmyslová a skladovací činnost s účelovými stavbami,
- individuální rekreace v rekreačních chatách, chalupách, domcích,
- průjezdná silniční doprava

PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ území (funkční, objemové, plošné apod.) Návrh, založení a údržba zeleně musí být prováděna odborně a trvale. Je nezbytné vybavení drobnou architekturou, umožňující rekreační pobyt.

18. OCHRANNÁ ZELEŇ (OZ)

CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Území slouží jako ochrana před vzájemnými negativními vlivy jednotlivých částí území s rozdílnými funkcemi, které se navzájem ruší. Zeleň má funkci nejen ochrannou, ale i krajinnotvornou, estetickou, biologickou a ekologickou. Vedlejší využití je i pro rekreaci.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby

- nezbytná odborná údržba zeleně
- pěší a cyklistické cesty

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby

vylučuje se vše, co by narušovalo funkci této části území.

PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ území (funkční, objemové, plošné apod.).

Území neslouží k ukládání technických sítí. Je nutné odborně navrhnout vyvážené zastoupení keřových a stromových porostů. Povrchy cest umožňujících vsak dešťových vod. V tomto území neumísťovat žádné stavby.

19. HŘBITOV (VV)

CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Hlavní funkcí území je konkrétní občanské vybavení, plocha a účelové stavby pro pohřbívání.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby

- odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku
- funkce nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy ani území za hranicí PHO (pásma hygienické ochrany - 50 m od hranice pozemku).
- trvalé bydlení správce nebo majitele účelových staveb.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby

Jiná než hlavní funkce území, je nepřípustná.

PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ území (funkční, objemové, plošné apod.). Stanovena dle konkrétního záměru.

20. KRAJINNÁ ZÓNA S DOMINANTNÍ PŘÍRODNÍ FUNKCÍ (KZP)

CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Ekologická stabilizace území - lesy, přirozené louky, příbřežní porosty, náletová zeleň, mokřady, vodní plochy a toky.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby

- údržba a ochrana chráněných prvků přírody,
- údržba a ochrana technického zařízení (např. vysokého vedení),
- nová výstavba účelových staveb na vodních tocích a staveb technického zařízení
- výstavba účelových a turistických pěších cest,
- údržba zatravněných a zalesněných porostů,
- revitalizace říčních toků.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby

- stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci, dopravu, těžbu,
- velkohospodářské obdělávání zemědělských a lesních kultur

PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ území (funkční, objemové, plošné apod.)

Zákaz umísťování staveb s výjimkou nezbytných zařízení technické infrastruktury a nutných zařízení pro funkci zóny.

21. KRAJINNÁ ZÓNA SMÍŠENÁ (KZS)

CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Polyfunkční nezastavitelné území určené zemědělské produkci, každodenní rekreaci, obnově narušeného krajinného prostředí - pole, intenzivně využívané louky, sady, zahrady.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území

- zemědělská produkce
- účelové komunikace neslouží jen zemědělské výrobě, ale spolu s dalšími cestami(pěšinami, stezkami) zajišťují průchodnost krajiny
- podíl orné půdy nebude zvyšován, je žádoucí širší spektrum zemědělských kultur pozemků
- je zakázána úprava vodního režimu zemědělských pozemků,
- vyšší mimoprodukční význam zemědělské půdy, budou podporovány dotace na zatravnění a údržbu trvalých travních porostů,
- výstavba zařízení zemědělské prvovýroby pouze ve vazbě na zemědělské pozemky. Výrobní zaměření a technologie nesmí být v rozporu s dalšími funkcemi v území
- každodenní rekreace
- veřejně přístupné zatravněné plochy, pěší a cyklistické cesty.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby

- stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci, dopravu, těžbu,

PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ území (funkční, objemové, plošné apod.)

Zákaz umísťování staveb s výjimkou nezbytných zařízení technické infrastruktury a nutných zařízení pro funkci zóny.

22. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (NRBK, RBK, LBK, LBC)

CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Nezastavitelné, zvláště chráněné části krajinné zóny s přírodní produkcí, určené k posílení ekologické stability území.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby

- údržba a ochrana chráněných prvků přírody,
- údržba a ochrana technického zařízení (např. vysokého vedení),
- odborná údržba zatravněných a zalesněných porostů (dle předepsaného režimu USES)
- ekologická zemědělská produkce (dle předepsaného režimu USES)
- revitalizace říčních toků

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby

- stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci, dopravu, těžbu,
- velkohospodářské obdělávání zemědělských a lesních kultur nad rámec režimu hospodaření v chráněném území

PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ území (funkční, objemové, plošné apod.)

Zákaz umísťování staveb s výjimkou nezbytných zařízení technické infrastruktury a nutných zařízení pro funkci zóny.

24. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – W:

hlavní využití:

- vodní toky a nádrže, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské

přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení aj.)

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

PŘÍLOHA Č. 2 VYHLÁŠKY "SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ" :

SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

které jsou vyznačeny v grafické příloze č. 4 Veřejně prospěšné stavby, v měřítku 1 : 5 000

Jako veřejně prospěšné jsou v území definovány tyto stavby:

1. Výstavba sociálních obecních bytů jako součást dostavby bývalého nákupního střediska
2. Rekonstrukce a dostavba budovy Obecního úřadu, vybudování městského muzea
3. Výstavba zázemí autobusového nádraží na náměstí
4. Výstavba areálu pro separaci domovního odpadu a sběr druhotných surovin
5. Rozšíření sportovního areálu - výstavba tréninkového fotbalového hřiště
6. Výstavba odstavného parkoviště u sportovního areálu
7. Dílčí úpravy silnice č. III/28027
8. Rekonstrukce komunikací v centru města - omezení negativních dopadů nákladní dopravy
9. Výstavba nových obslužných komunikací napojujících areály bytové výstavby.
10. Výstavba nových pěších a cyklistických tras
11. Výstavba odstavné plochy pro odstavování dopravních prostředků autodopravců.
12. Vybudování nových ploch ochranné zeleně
13. Rozšíření a uvedení do provozu nových vodovodních řadů.
14. Vybudování nového vodojemu
15. Vybudování nového vodního zdroje a rozšíření vodovodu ve Zlivi
16. Rozšíření a uvedení do provozu nových tras kanalizace.
17. Vybudování nové centrální COV a nových čerpacích stanic
18. Vybudování VTL plynovodu
19. Vybudování nové RS v Libáni
20. Vybudování STL rozvodů plynu a plynifikace města a přidružených obcí
21. Rozšíření sítě VN rozvodů elektrické energie a výstavba nových trafostanic
22. Rozšíření sítě veřejného osvětlení
23. Realizace nových telefonních rozvodů
24. VD1 – dopravní infrastruktura – přeložka silnice II/280

Jako veřejně prospěšná opatření jsou v území definovány tyto prvky:

- VU1 - Založení prvků územního systému ekologické stability - NRBK K68MH
- VU2 - Založení prvků územního systému ekologické stability - RBK 1227

Odůvodnění Změny č.4

Libáň Územního plánu sídelního útvaru Libáň a Staré Hrady

LEGENDA:

STAV / PLOCHY STABILIZOVANÉ	NÁVRH / PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA
HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK A PLOCH		
		Hranice řešeného území
		Hranice katastrálního území
		Hranice zastavěného území
		Hranice zastavitelných ploch dle Změny č.4

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		
OB		Obytná zástavba městského typu kolektivní – bytové domy
PV		Průmyslová výroba
		Plocha s možností realizace staveb a zařízení pro bydlení a ubytování pro potřeby výrobních areálů, včetně staveb a zařízení pro maloobchod a služby

KONCEPCE TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
	CD1-DS21	Dopravní koridor – přeložka II/280
		Vodovodní řád
		Kanalizační řád
		Čistírna odpadních vod
		Čerpací stanice kanalizace
		Vrchní elektrické vedení VN 35 kV
		Trafo stanice
		Komunikační vedení
		Komunikační zařízení
		Radioreléová trasa, microwave
		STL plynovod
		VTL plynovod
		Regulační, měřicí stanice VTL

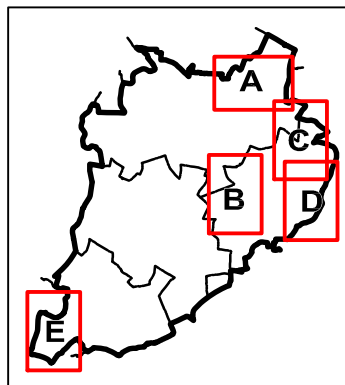
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE		
	VU1	Založení prvků územního systému ekologické stability – NRBK K68 MB
	VU2	Založení prvků územního systému ekologické stability – RBK 1227
	VD1	Dopravní infrastruktura – přeložka silnice II/280

LIMITY VYUŽITÍ A HODNOTY ÚZEMÍ		
		Nadregionální biokoridor
		Regionální biokoridor
		Lokální biocentrum dle ÚAP
		Lokální biokoridor dle ÚAP
		Natura 2000 - ptačí oblast - Rožďalovické rybníky
		Natura 2000 - evropsky významná lokalita - Dymokursko
		Osa dálkového migračního koridoru / dálkový migrační koridor
		Plochy PUPFL
		Pásmo 50 m od okraje lesa
		Ochranné pásmo silnice
		Ochranné pásmo železnice
		Ochranné pásmo elektrorozvodů
		Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
		Ochranné pásmo radioreléové trasy
		Ochranné pásmo komunikačního vedení
		Ochranné pásmo zemědělského areálu - stanovené
		Plocha určená k rozlivu povodně
		Objekt, zařízení protipovodňové ochrany
		Záplavové území s periodicitou 100 let
		Sesuvné území - plocha / bod
		Nemovitá kulturní památka
		Památka místního významu
		Urbanisticky hodnotný celek
		Památný strom, skupina stromů, stromofauna
		Významný výhled
		Cyklostezka
		Stezka pro pěší
		Území archeologického nálezu - ÚAN I / ÚAN II
		Stará zátěž území a kontaminovaná plocha
		Půdy I. a II. třídy BPEJ
		Investice do půdy
		Hlavní odvodňovací zařízení
		Drobné vodní toky včetně zatrubněných

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy, nachází se v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředí a v ochranném pásmu letiště.



Klad listů



Odůvodnění Změny č.4 - Libáň Územního plánu sídelního útvaru Libáň a Staré Hrady

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIER
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. Zlata Macháčová,
Pavel Kupka, Jan Harčarik

Objednatel:

Obec Libáň

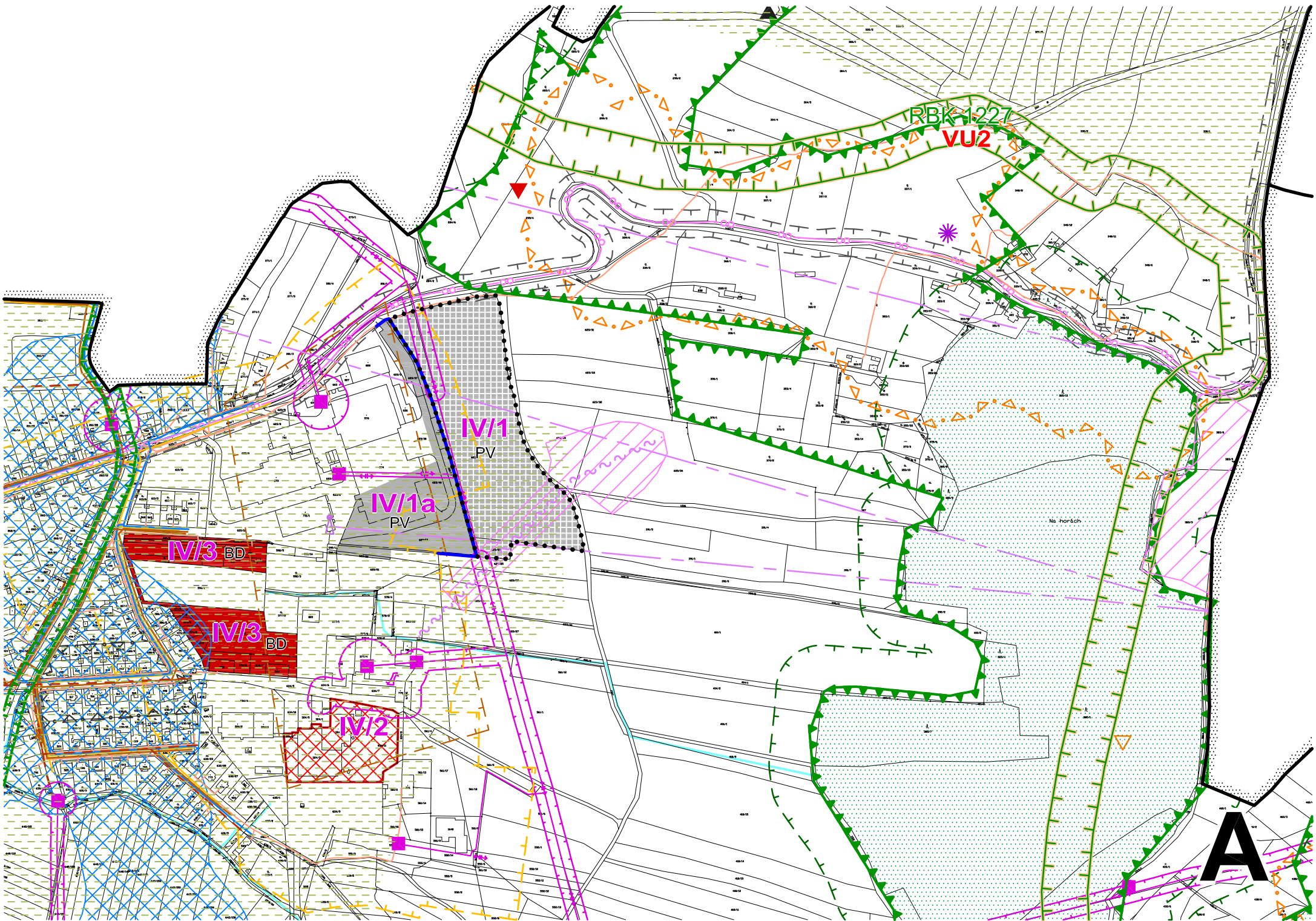
Návrh:

Duben 2019

Měřítko:

1 : 5 000

Vydání ÚP:

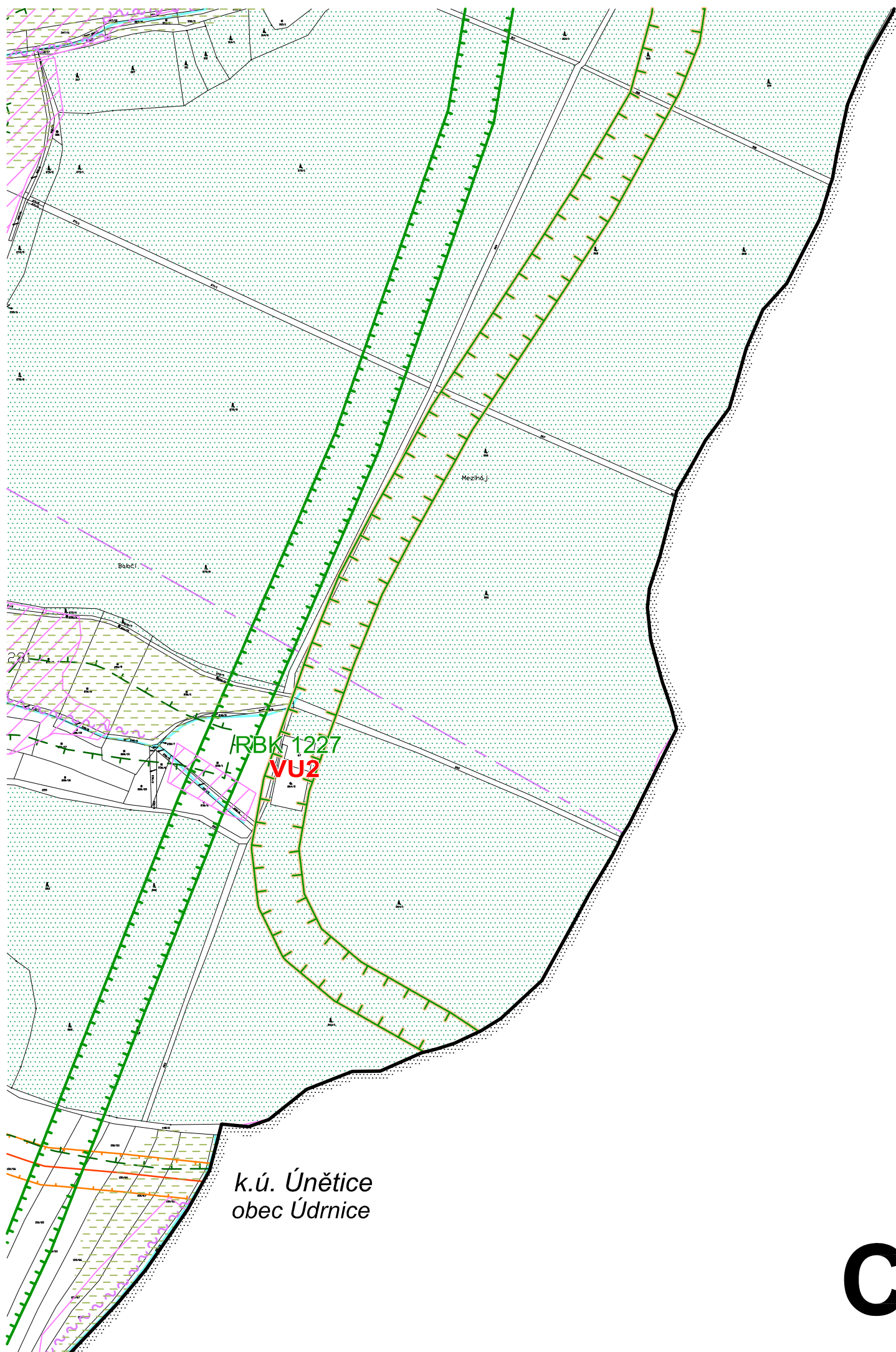


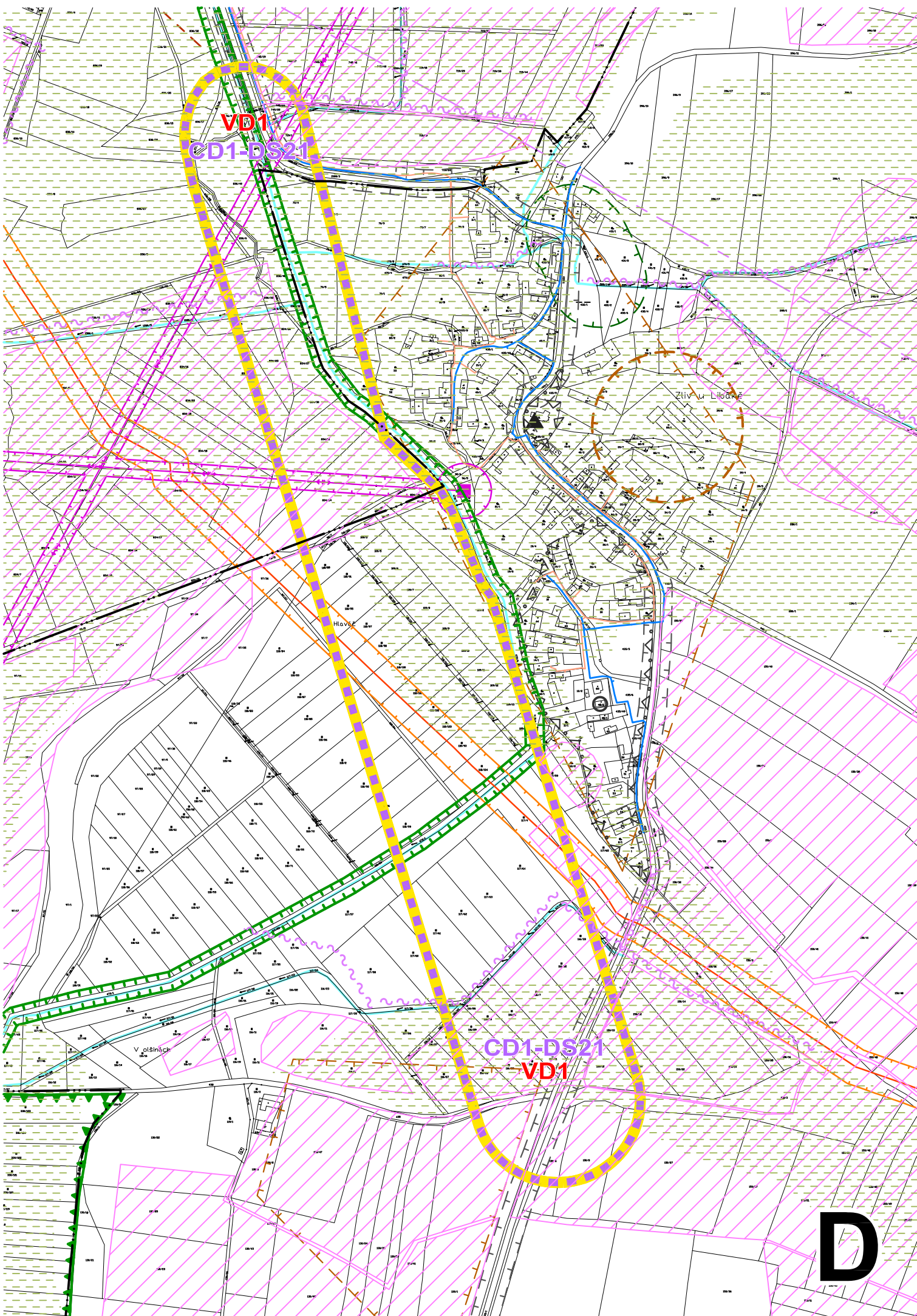
k.ú. Údrnice
obec Údrnice

RBK 1227
VU2

RBK 1227
VU2

B





D

*k.ú. Hasina
obec Rožďalovice*

NRBK K68MH

VU1



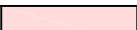
Odůvodnění Změny č.4

Libáň Územního plánu sídelního útvaru Libáň a Staré Hradky

LEGENDA:

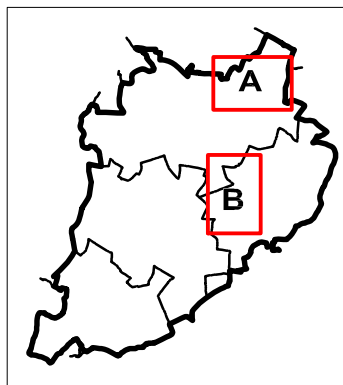
STAV / PLOCHY STABILIZOVANÉ	NÁVRH / PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK A PLOCH			
			Hranice řešeného území
			Hranice katastrálního území
			Hranice zastavěného území
			Hranice zastavitelných ploch (Z) dle Změny č.4

KONCEPCE TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
		Dopravní koridor - přeložka II/208

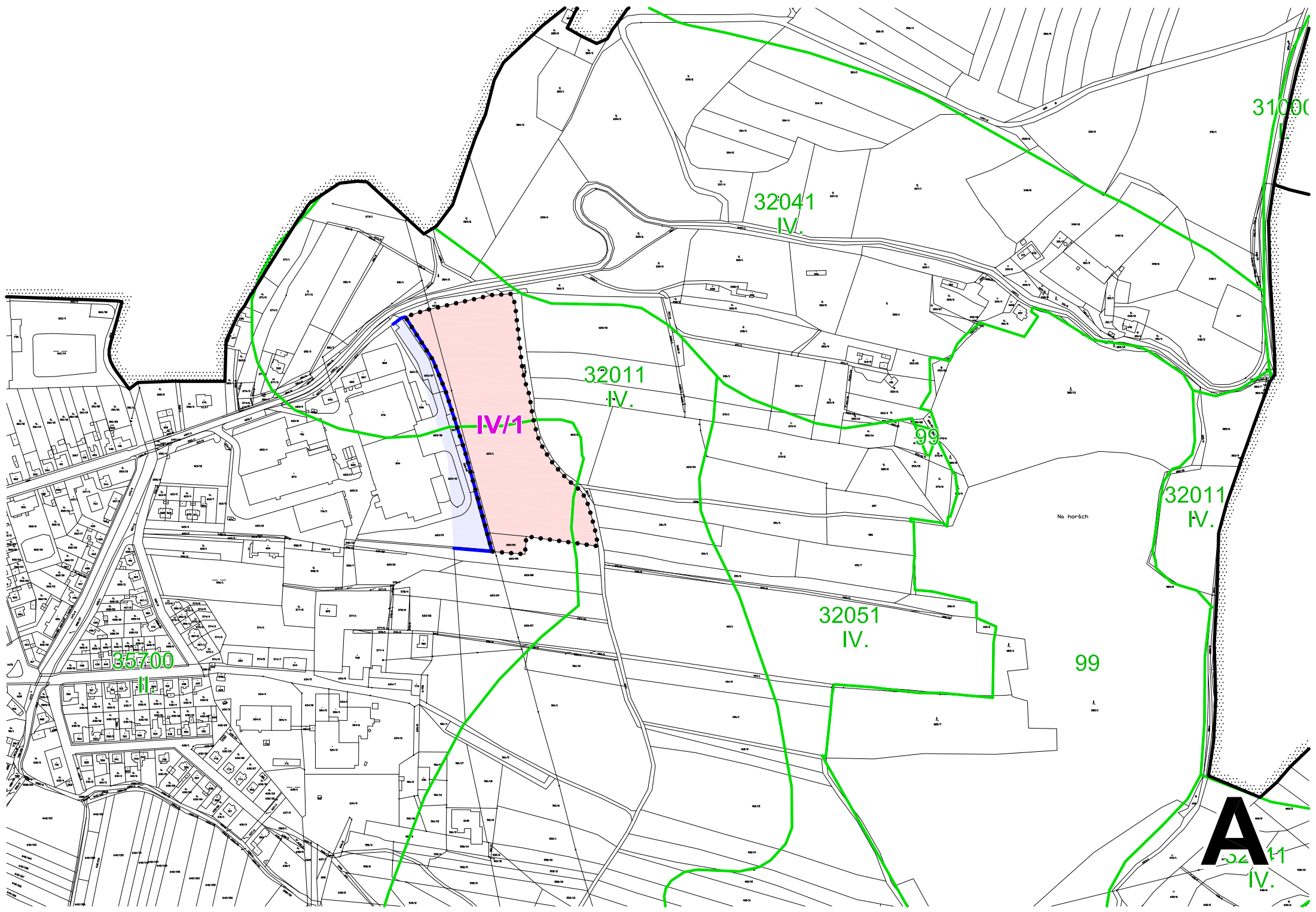
ZÁBOR ZPF A PUPFL			
			Plochy záboru půdního fondu
			Hranice BPEJ
35700			Kód BPEJ
II.			Třída ochrany



Klad listů



Odůvodnění Změny č.4 - Libáň Územního plánu sídelního útvaru Libáň a Staré Hradky			
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu			
Projektant:		REGIO s.r.o. PROJEKTOVÝ ATELIÉR HRADEC KRÁLOVÉ	
Autorský kolektiv:		Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. Zlata Macháčová, Pavel Kupka, Jan Harčarik	
Objednatel:	Obec Libáň	Návrh:	Duben 2019
Měřítko:	1 : 5 000	Vydáný ÚP:	



31000

32041
IV.

32011
IV.

IV/1

99

32011
IV.

Na horsch

32051
IV.

99

35700
III.

A
32041
IV.

CD1-DS21

32001
IV.

35700
II.

30100
I.

36300
IV.
99

Zlív u Libaně

3100
I.

35900
III.

30710
III.

36300
IV.

32011
IV.

CD1-DS21

V. olšinách

30710
III.

32011
IV.

B

POUČENÍ:

Proti Změně č. 4 - Libáň Územního plánu sídelního útvaru Libáň a Staré Hradky, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

ULOŽENÍ DOKUMENTACE:

Změna č. 4 - Libáň Územního plánu sídelního útvaru Libáň a Staré Hradky, opatřená záznamem o účinnosti se ukládá v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona u Města Libáně (Městský úřad) a na stavebním úřadu v Libáni, na Městském úřadu Jičín, odboru územního plánování a rozvoje města (úřad územního plánování) a na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

ÚČINNOST:

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky (§ 173 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění/.

V Libáni dne

otisk razítka

.....
Bc. Kamila Sokolová
místostarostka města

.....
Jaromír Příbyl
starosta města

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce, a to včetně jejího zveřejnění způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Písemnost byla dne zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění zákonným způsobem.

Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne