

Město Libáň
Nám. Svobody 36
507 23 Libáň

ÚZEMNÍ PLÁN LIBÁŇ

návrh ke společnému jednání podle § 50 stavebního zákona



Spolufinancováno z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

ÚZEMNÍ PLÁN LIBÁŇ TEXTOVÁ ČÁST

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Macháčová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D.,
Pavel Kupka, Jan Harčarik

Objednatel: Město Libáň

Návrh: Listopad 2019

Vydaný ÚP:

Pořizovatel: Městský úřad Libáň

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. ÚZEMNÍ PLÁN LIBÁŇ

1. Vymezení zastavěného území	str. 5
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. 5
2.1 Hlavní koncepční cíle a principy rozvoje obce	str. 5
2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	str. 6
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. 9
3.1 Urbanistická koncepce a kompozice	str. 11
3.1.1 Zásady urbanistické koncepce a kompozice	str. 11
3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití	str. 11
3.2 Vymezení systému sídelní zeleně	str. 13
3.3 Vymezení zastavitelných ploch	str. 14
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	str. 21
4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství	str. 21
4.2 Doprava	str. 22
4.3 Zásobování vodou	str. 23
4.4 Odvedení a čištění odpadních vod	str. 24
4.5 Zásobování elektrickou energií	str. 24
4.6 Telekomunikace a radiokomunikace	str. 24
4.7 Zásobování plynem a teplem	str. 25
4.8 Nakládání s odpady	str. 25
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	str. 25
5.1 Koncepce řešení krajiny, plochy změn v krajině	str. 25
5.2 Prostupnost krajiny	str. 27
5.3 Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření	str. 27
5.4 Územní systém ekologické stability	str. 27
5.5 Rekreace	str. 28
5.6 Dobývání ložisek nerostných surovin	str. 28
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavního využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	str. 29
6.1 Plochy bydlení	str. 29
6.2 Plochy smíšené obytné	str. 32
6.3 Plochy občanského vybavení	str. 32
6.4 Plochy výroby a skladování	str. 35
6.5 Plochy zeleně	str. 38
6.6 Plochy veřejných prostranství	str. 39
6.7 Plochy dopravní infrastruktury	str. 40
6.8 Plochy technické infrastruktury	str. 41
6.9 Plochy vodní a vodohospodářské	str. 42
6.10 Plochy zemědělské	str. 42
6.11 Plochy lesní	str. 43
6.12 Plochy přírodní	str. 44
6.13 Plochy smíšené nezastavěného území	str. 45
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 46
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	str. 47
9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	str. 48
10. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	str. 49
11. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	str. 49
12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	str. 49

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBÁŇ:

1. Výkres základního členění území	měřítko 1 : 10 000
2. Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	měřítko 1 : 10 000
4. Výkres pořadí změn v území (etapizace) - výřez	měřítko 1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBÁŇ

Úvod - pojmy využívané v textových částech územního plánu	str. 50
Seznam použitých zkratk	str. 51
a) Postup při pořízení územního plánu, resp. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. 53
a 1) Postup při pořízení územního plánu	str. 54
a 2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. 54
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	str. 54
b 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	str. 54
b 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str. 57
b 3) Vyhodnocení souladu s ÚPD sousedních obcí	str. 64
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	str. 65
d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. 67
e) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu ÚP	str. 67
e 1) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	str. 67
e 2) Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu ÚP (po společném jednání)	str. 71
e 3) Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu ÚP (po veřejném projednání)	str. 71
f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	str. 71
f 1) Vymezení a základní charakteristika řešeného území	str. 71
f 2) Východiska rozvojové a urbanistické koncepce města	str. 72
f 2.1) Poloha, pozice v systému osídlení	str. 72
f 2.2) Populační vývoj a sociodemografické poměry	str. 73
f 2.3) Rozvojové perspektivy a priority	str. 75
f 2.4) Odůvodnění urbanistické koncepce a kompozice	str. 77
f 3) Koncepce řešení krajiny a ochrana přírodních hodnot	str. 88
f 4) Ochrana kulturních a historických hodnot	str. 98
f 5) Koncepce dopravní a technické infrastruktury	str. 111
f 5.1) Doprava	str. 111
f 5.2) Zásobování vodou	str. 117
f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod	str. 119
f 5.4) Zásobování elektrickou energií	str. 121
f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace	str. 123
f 5.6) Zásobování plynem a teplem	str. 123
f 5.7) Nakládání s odpady	str. 124
f 6) Koncepce ÚP ve vztahu ke zvláštním právním předpisům	str. 125
f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika	str. 125
f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky	str. 126
f 7) Přehled limitů využití území, jejichž ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů, obsažených v předchozích kapitolách	str. 129
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	str. 131
h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 139
h 1) Zemědělský půdní fond	str. 139
h 2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa	str. 145
i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	str. 146
j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny	str. 147
k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	str. 147
l) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	str. 147
m) Vyhodnocení připomínek	str. 147

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBÁŇ:

1. Koordinační výkres	měřítko 1 : 5 000
2. Výkres širších vztahů	měřítko 1 : 100 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	měřítko 1 : 10 000

I. ÚZEMNÍ PLÁN LIBÁŇ

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území byla v územním plánu vymezena projektantem v souladu s aktuální mapou katastru nemovitostí k datu 13. 11. 2019. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 HLAVNÍ KONCEPČNÍ CÍLE A PRINCIPY ROZVOJE MĚSTA

Výchozí principy koncepce Územního plánu Libáň směřují k vyváženému sociálnímu a hospodářskému rozvoji města při důsledném respektování územně-technických podmínek, přírodních i kulturně-společenských hodnot a s ohledem na klíčové parametry životního prostředí v řešeném území. Územní plán má za cíl především vytvořit dostatečně flexibilní prostorový rámec pro realizaci takových záměrů a aktivit, které nejsou v zásadním rozporu se zastoupenými hodnotami a limity, tj. umožnit jejich konkrétní průmět do území. V dílčích tematických oblastech jde především o následující žádoucí principy, které ÚP ve své koncepci respektuje:

Základní principy rozvoje města:

- formovat předpoklady pro trvale udržitelný a plnohodnotný rozvoj města, který bude adekvátní k jeho sociálně-ekonomické základně a hierarchii v systému osídlení (vč. populační stabilizace);
- maximálně respektovat historicky založený půdorys města a jeho částí, přirozené funkčně-prostorové uspořádání a identitu dílčích sídelních lokalit;
- nenarušit trvalé a nenahraditelné hodnoty řešeného území návrhem extenzivního rozvoje, který bude mít jen krátkodobější efekt, nebo bude omezen jen na úzkou skupinu konečných uživatelů a který by zároveň ohrozil hlavní historicky a přírodně dané hodnoty území;
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, kulturně-historické a civilizační hodnoty (kulturní památky, památky místního významu, stavební dominanty apod.); zajistit urbanistické uplatnění plošně významných památkově hodnotných areálů (především historického jádra města);
- umožnit kvalitativní zlepšování života ve městě a jeho dílčích částech - vč. vymezení ploch pro rozvoj obytné zástavby a souvisejících funkcí, pro uchování vhodné posílení ekonomické základny, s ní spjatých pracovních příležitostí atd.;
- umožnit doplnění a kvalitativní rozvoj dopravní infrastruktury včetně budoucí realizace obchvatu Zlivi;
- umožnit doplnění a kvalitativní rozvoj sítí technické infrastruktury, občanské vybavenosti, veřejných prostranství a ploch zeleně - to vše ve snaze o zlepšování životních podmínek a kvality životního prostředí ve městě a okolí;
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného i nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel, v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území - tj. např. maximální možné omezení střetů klidových a potenciálně rušivých funkcí;
- vytvářet předpoklady pro nové využití opuštěných či neadekvátně využívaných areálů (objektů), eliminovat rizika vzniku nových (např. funkční stabilizací ploch výroby a skladování, vhodným posilováním jejich polyfunkčnosti a přiměřeným návrhem ploch nových - prioritně v návaznosti na stávající obdobnou funkci s vyloučením nepříznivých vlivů ze související dopravy přes centrum města);

- chránit přírodně cenné složky území, zemědělský půdní fond a plochy lesa; vytvářet podmínky pro uchování tradičního krajinného rázu a celkové zkvalitňování také „extravilánové“ složky území;
- posilovat ekostabilizační funkci řešeného území (vč. vymezení ÚSES a interakčních prvků);
- v souladu s ochranou příslušných hodnot vhodně usměrnit rekreační využití přírodního zázemí města, zlepšit propustnost krajiny, umožnit kvalitnější cyklistické a pěší propojení sídel v ř.ú. a okolí;
- v zastavěném území, zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně a přírodně-rekreačního potenciálu města jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- umožnit dostatečnou protipovodňovou a protierozní ochranu řešeného území ve snaze o soulad realizovaných opatření (prvků) s krajinným a urbánním rámcem; respektovat omezení vyplývající z polohy části ř.ú. ve stanoveném záplavovém území Libáňského potoka;
- koordinovat územní a funkční rozvoj se sousedními obcemi; udržet, příp. vhodně posílit význam Libáně v rámci regionu;
- vytvářet předpoklady pro zvýšení identifikace obyvatel s městem či jeho místní částí a pro upevnění společenských vazeb v řešeném území;

2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Celé řešené území je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně-historických a přírodních kvalit. Uvedené hodnoty přitom územní plán považuje za přirozenou součást identity řešeného území a důležitou složku jeho rozvojového potenciálu.

Umísťování jednotlivých staveb je nutno podřídit prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů je územním plánem stanovena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot:

A/ Hodnoty urbanistické, architektonické, technické a kulturně-historické

Územní plán navrhuje (mimo hodnot, které jsou zároveň limitem - nemovité kulturní památky registrované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, území s archeologickými nálezy) ochranu následujících hodnot:

a1) základní urbanistická struktura města a dílčích sídelních částí řešeného území, urbanisticky cenné soubory či areály a důležitá veřejná prostranství - s nutností zohlednit historicky založený půdorysný typ, urbanizační osy, jádra osídlení a jinak historicky či urbanisticky cenné soubory či lokality. V rámci řešeného území jsou to zejména tyto významné urbanistické celky:

- uspořádání historického středu města - centrální náměstí Svobody a přilehlé okolí;
- zachovaná struktura návesní ulicové vsi v Křešicích se zastoupením hodnotných objektů tradičního venkovského typu;
- zachovaná struktura části Psinice s kostelem sv. Jiří a přilehlými hodnotnými objekty tradičního venkovského typu;
- zachovaná struktura návesní vsi ve Zlivi;
- zachovaná struktura části Zliv s kostelem Nalezení sv. Kříže a přilehlými hodnotnými objekty tradičního venkovského typu;
- veškerá urbanisticky cenná veřejná prostranství;

Tyto významné urbanistické celky by již neměly být podstatněji zahušťovány nově včleňovanou zástavbou, narušovány necitlivými přestavbami či přístavbami stávajících objektů a měly by zde být uchráněny cenné pohledy a průhledy v rámci urbanizovaného prostoru i na přechodu do volné krajiny. Výše uvedené významné urbanistické celky jsou zakresleny v grafické části ÚP Libáň, konkrétně v Hlavním výkrese výrokové části ÚP a Koordinačním výkrese odůvodnění ÚP.

a2) památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. V rámci jednotlivých katastrálních území a dílčích částí obce se jedná o následující objekty, rozčleněné v grafické i textové části ÚP do dvou kategorií z hlediska typologie památkové hodnoty:

a) sakrální, pietní a další umělecké objekty - menší objekty a prvky sakrální, pietní či světské architektury (kaple, kříže, sochařská a drobnější architektonická díla, pomníky apod.);

b) architektonicky, historicky či technicky významné stavby - jde o větší stavby s charakterem budov, které jsou cenné z hlediska architektonického, kulturně-historického či technického - např. architektonicky hodnotné domy, stavby tradiční lidové architektury, technicky hodnotné objekty aj.);

k.ú. Libáň - č.o. Libáň:

a) sakrální, pietní a další umělecké objekty:

- **Pomník obětem I. světové války** u Libáňského hřbitova;
- **Kovový kříž ukřižování Ježíše Krista na kamenném podstavci** za kostelem sv. Ducha;
- **Socha Panny Marie** při silnici vedoucí do Psiníc, jižně od městského hřbitova;
- **Torzo kříže na kamenném podstavci** u zemědělského areálu jižně od Libáně;

b) architektonicky, historicky či technicky významné stavby:

- **Dům čp. 36** (Městský úřad), Náměstí Svobody;
- **Dům čp. 37** Náměstí Svobody;
- **Dům čp. 283** Cukrovar;
- **Dům čp. 330** Komenského ulice;
- **Dům čp. 11** (Základní škola, vstupní portál), Školní ulice;
- **Hodnotné objekty venkovské architektury** (např. venkovské usedlosti, roubené domy, chalupy a statky): **čp. 84** (Komenského ulice), **163** (Emlerova ulice), **266** (Jiráskova ulice);
- **Kostel sv. Josefa**, Emlerova čp. 174;
- **Kaple Panny Marie Sedmibolestné a hřbitovní kaple** na městském hřbitově v Libáni;

k.ú. Libáň - č.o. Kozodírky:

a) sakrální, pietní a další umělecké objekty:

- **Socha s. Jana Nepomuckého** v poli u severní části zastavěného území;

k.ú. Psinice - č.o. Psinice:

a) sakrální, pietní a další umělecké objekty:

- **Pomník obětem I. světové války** u domu čp. 59;
- **Kovový kříž ukřižování Ježíše Krista na kamenném podstavci** u domu čp. 36;

b) architektonicky, historicky či technicky významné stavby:

- **Hodnotné objekty venkovské architektury** (např. venkovské usedlosti, roubené domy, chalupy a statky): **čp. 4, 6, 12, 64;**

k.ú. Křešice u Psiníc - č.o. Křešice:

a) sakrální, pietní a další umělecké objekty:

- **Kamenný kříž ukřižování Ježíše Krista na kamenném podstavci a dřevěná zvonička** u domu čp. 1;
- **Pomník obětem I. světové války** u domu čp. 51;

b) architektonicky, historicky či technicky významné stavby:

- **Hodnotné objekty venkovské architektury** (např. venkovské usedlosti, roubené domy, chalupy a statky): **čp. 1, 27, 28, 32, 39, 40, 48;**

k.ú. Zliv u Libáně - č.o. Zliv:

a) sakrální, pietní a další umělecké objekty:

- **Kamenný kříž ukřižování Ježíše Krista na kamenném podstavci** u kostela Nalezení sv. Kříže;
- **Socha Karla Kříže na kamenném podstavci** u domu čp. 5;

b) architektonicky, historicky či technicky významné stavby:

- **Hodnotné objekty venkovské architektury** (např. venkovské usedlosti, roubené domy, chalupy a statky): **čp. 18 (roubená stodola), 48;**

B/ Další civilizační a přírodně-civilizační hodnoty

Územní plán navrhuje ochranu následujících hodnot:

- prostupnost krajiny - stávající cestní síť v krajině (polní a lesní cesty), propojení zástavby s přírodním zázemím;
- značené turistické trasy (zelená, červená);
- značená cyklotrasa (č. 4368);
- občanská vybavenost veřejného charakteru (MěÚ a další objekty veřejné správy a místní samosprávy, školní areály a další zařízení pro vzdělání a výchovu, kulturní, sociální a zdravotnická zařízení, kostely, kaple, hřbitovy apod.);
- obslužnost veřejnou autobusovou a železniční dopravou (vč. zastávek a železniční stanice);
- vybavenost technickou infrastrukturou;
- prvky meliorační soustavy (investice do půdy) vč. hlavních odvodňovacích zařízení;

C/ Hodnoty přírodní a krajinné

Územní plán navrhuje (mimo hodnot, které jsou zároveň limitem - prvky soustavy Natura 2000 - EVL Dymokursko a PO Rožďalovické rybníky, památné stromy, významné krajinné prvky ze zákona, záplavové území, nezastavitelný pás podél vodních toků, PUPFL - pozemky určené k plnění funkcí lesa, zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany) ochranu následujících hodnot:

- prvky systému ekologické stability (biocentra a biokoridory) - nadregionálního, regionálního i lokálního významu + interakční prvky;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní - NP, Plochy smíšené nezastavěného území - NS*;
- významné prvky sídelní a krajinné zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň v krajině a zastavěném území) - např. veřejná zeleň mezi náměstím Svobody a ZŠ, návesní zeleň v částech Psinice a Křešice a další menší zelené plochy);
- urbanistická a přírodně-krajinářská funkce vodních toků, zejména Libáňského a Hasinského potoka coby vodohospodářsky významných toků;
- přirozené krajinné dominanty - cenné pohledy na obec, výhledy do krajiny (z nejvýše položených partií) a krajinné osy;
- migračně významné území, dálkový migrační koridor;

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Pojmy definované pro potřeby Územního plánu Libáň:

výšková hladina zástavby je dána pomyslnou spojnicí hřebenů střech a atik skupiny staveb obdobného charakteru v lokalitě (např. stavby pro bydlení); pokud se mluví o požadavku dodržení výškové hladiny, je nepřijatelná významná odchylka od této pomyslné spojnice, a to jak v kladném, tak záporném smyslu, pokud se nejedná o záměrný výškový akcent v lokalitě např. u významných objektů občanského vybavení vysoké urbanisticko-architektonické úrovně;

maximální koeficient zastavění vyjadřuje nejvyšší možný podíl z celkové rozlohy pozemku pro umístění RD nebo v rámci určité zastavitelné plochy nebo plochy, kterou mohou zabírat zastavěné plochy budov a zpevněné (nepropustné) plochy; jde tedy o poměr zastavěných a zpevněných ploch k celkové ploše pozemku určené v ÚP k využití danou funkcí;

pozemek pro umístění RD může zahrnovat též navazující pozemek (např. zahradu) vymezený v KN, který s pozemkem pro RD tvoří logický uzavřený celek (např. pod společným oplocením);

pohodou bydlení se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je daná zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachu a prachu, osluněním apod.;

vedlejší stavba (objekt) - jedná se o stavby, které plní doplňkovou funkci pro stavbu hlavní;

podkroví - ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou a určený k účelovému využití;

zařízení místního významu ve vztahu k obslužným funkcím (občanskému vybavení včetně služeb) představuje zařízení sloužící zejména pro obyvatele dané lokality, města a blízkého okolí s přirozeným spádem k městu;

zařízení nadmístního (regionálního) významu - ve vztahu k obslužným funkcím (občanskému vybavení včetně služeb) představuje zařízení sloužící pro obyvatele celého města, blízkého okolí s přirozeným spádem k městu a obyvatele širšího regionu;

občanské vybavení - zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování;

komerční občanské vybavení - slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a další služby;

velkoplošné maloobchodní zařízení - zařízení obchodu, jehož prodejní plocha přesahuje 400 m² (limit stanovený územním plánem);

lehká výroba - výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou přidanou hodnotou na jednotku zboží. Obecně má tato výroba menší environmentální dopady než výroba těžká, zpravidla má naopak vyšší nároky na dopravní obsluhu (možný negativní vliv související dopravy na okolí) než výroba nerušící nebo výroba drobná a řemeslná. Lehkou výrobou se míní například: výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů apod.;

drobná a řemeslná výroba - malosériová výroba či výrobní služby, které svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím plochy. Provoz s malým rozsahem výměry výrobní plochy, nízkým počtem zaměstnanců a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území. Za drobnou a řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny, truhlárny, betonárky a další provozy, které vyžadují vstup těžké nákladní dopravy do území;

nerušící služby - služby, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušícími službami se míní například: služby cestovního

ruchu, návrhářské a projekční služby, půjčovny, kadeřnictví, čistírny apod. Za nerušící služby nelze považovat například služby pro motoristy (autoservisy, pneuservisy, autoklempírny, lakovny) a provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území;

nerušící výroba - výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušící výrobou se míní například: drobná a řemeslná výroba, tiskárny, pekárny, výroby potravin a nápojů, které odpovídají výše uvedené charakteristice;

zemědělská malovýroba - jedná se o zemědělský provoz s malým rozsahem zemědělské výroby, který neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území (bez negativních dopadů na své okolí), který může být součástí jiných typů zástavby ve venkovském prostředí (typickým druhem jsou rodinné statky se značně rozdílnou specializací);

skladovací areál - monofunkční areál velkého rozsahu určený pro skladování s vysokými nároky na dopravu vyžadující dopravní napojení na vyšší dopravní systém;

agroturistické zařízení - zařízení uspokojující potřeby této novodobé formy trávení volného času s přímou vazbou na zemědělskou výrobu včetně doprovodných služeb (ubytování a stravování a další doplňkové služby);

velkokapacitní chov hospodářských zvířat - jedná se o chov, resp. zařízení uvedené v příloze č. 1 kategorie II zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP, bod 1.5, tj. Zařízení k intenzivnímu chovu hospodářských zvířat s kapacitou od 50 dobytčích jednotek (1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti) a další záměry s kapacitou větší - tj. uvedené v kategorii I dle přílohy č. 1 zákona;

stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - jedná se o stavby a zařízení nepobytového charakteru, která přispívají k rekreačnímu, zejména turistickému využívání krajiny (nemyslí se tím stavby pro ubytování, individuální rekreaci apod.).

kapacitní parkoviště pro potřeby tohoto ÚP se jedná o parkoviště o kapacitě více než 25 stání;

hromadné garáže - jedná se objekt převážně s jediným vjezdem (výjezdem, ve kterém jsou umístěny jednotlivé garáže, garážová stání přístupná pouze zevnitř tohoto objektu);

řadové garáže - jedná se objekt se sdruženými garážemi, které jsou jednotlivě přístupné z veřejného prostranství či jiné zpevněné plochy;

oplocení - stavba (konstrukce) chránící pozemek před vstupem osob a zvířat, spojená se zemí pevným základem;

ohrazení - dočasná konstrukce sloužící k ochraně a prostorovému vymezení chovu hospodářských zvířat a zvířete, pěstebních ploch (vč. lesních školek) apod.; ohrazení nesmí být pevně a trvale (tj. základem) spojeno se zemí, jeho demontáž musí být snadná a nesmí znehodnotit ZPF či PUPFL;

zahrádkářská chata - stavba s obestavěným prostorem nejvýše 110 m³ a zastavěnou plochou nejvýše 25 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví;

obytná zahrada - jedná se o plochy v zastavěném území, které jsou součástí jednoho obytného celku, sloužící obyvatelům přilehlého a přímo sousedícího rodinného domu (jasná prostorová a funkční vazba) ke každodennímu obývání, odpočinku a hraní (např. okrasná zahrada, záhony, zeleň, zahradní nábytek, prvky pro děti);

stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - jedná se o stavby a zařízení nepobytového charakteru, která přispívají k rekreačnímu, zejména turistickému využívání krajiny (nemyslí se tím stavby pro ubytování, individuální rekreaci apod.);

budova je nadzemní stavba včetně její podzemní části prostorově soustředěná a navenek převážně uzavřená obvodovými stěnami a střešní konstrukcí;

přístřešek pro dobytek poskytuje přístřeší pro hospodářská zvířata a chrání je před horkem a nepříznivým počasím. Jedná se o zastřešenou konstrukci bez obvodového zdiva, její demontáž musí být snadná a nesmí znehodnotit zemědělský půdní fond (nejedná se o budovu);

seník - stavba pro uskladnění rostlinných produktů (sena a slámy). Seník má charakter budovy;

skleník - celoskleněný prostor využívaný výhradně pro pěstování rostlin a plodin;

3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE

3.1.1 Zásady urbanistické koncepce a kompozice

Návrh územního plánu zohledňuje přirozený historický vývoj města, ovlivněný předchozími územně plánovacími dokumentacemi, a to jak ve vymezení ploch stabilizovaných, tak v návrhu ploch zastavitelných (včetně koridoru dopravy). Urbanistická koncepce respektuje prostorové (terénní) podmínky i funkční vazby jednotlivých částí města, jeho vazby na okolní sídla a nutnost přirozeného propojení s volnou krajinou. Urbanistická koncepce města Libáně se bude řídit následujícími principy:

- respektovat historicky založenou urbanistickou strukturu řešeného území, vlastní Libáň rozvíjet jako kompaktní městský celek. Z funkčního hlediska rozvíjet centrální historické jádro města prostorově vymezené zástavbou v okolí náměstí Svobody až po křižovatky ulic Lindnerova, Emlerova a Smutná (v ÚP vymezené jako plochy SM). Důraz klást na ochranu a rozvoj veřejných funkcí (ploch občanského vybavení veřejného charakteru, veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně) a zachování vyrovnaného poměru obytných a obslužných funkcí. Jádrové sídelní prostory by již neměly být podstatněji zahušťovány nově včleňovanou zástavbou a narušovány necitlivými funkčními změnami (přestavbami) stávajících ploch (objektů);
- kompaktní městskou zástavbu rozvíjet v rámci vymezených zastavitelných ploch v jednotlivých částech města, s možností realizace individuálního bydlení;
- umožnit optimální rozvoj venkovských místních částí při zachování charakteristických znaků venkovského urbanismu;
- posílit význam a prostorové uplatnění památkově chráněných a dalších kulturně-historicky hodnotných objektů (vč. kostelů a drobných prvků sakrální nebo pietní povahy - křížky, kapličky, pomníky apod.);
- zachovat uplatnění krajinných a pozitivních stavebních dominant (tradičního panoramatu města i jednotlivých sídelních lokalit) v průhledech a dálkových pohledech a v působení ve veřejných prostorech;
- podporovat rozvoj rekreačně sportovních aktivit ve městě respektováním ploch pro sportovní aktivity, umožnit rekreační využití ploch zeleně v zastavěném území a přirozenější propojení městské a krajinné zeleně;
- stabilizovat plochy výrobních a skladovacích aktivit a umožnit jejich přiměřený rozvoj v rámci zastavitelných ploch;
- nevytvářet nové sídelní lokality v historicky neurbanizovaných prostorech;
- vhodnou formou usměrnit základní architektonické aspekty rozvoje: novostavby a přestavby realizované v zastavěném území a navržených zastavitelných plochách budou svým měřítkem a prostorově-hmotovým řešením respektovat okolní zástavbu, důležité pohledové osy v území a další podmínky plynoucí z polohy lokality (viz podrobnější regulativy rozvojových ploch v kap. 3 a podmínky prostorového uspořádání v kap. 6 ÚP), pomocí stanovené regulace chránit uspořádání zástavby a ve venkovských částech charakteristické znaky venkovské architektury;
- respektovat cestní síť v krajině, podporovat prostupnost krajiny a přirozené propojení zastavěného území s přírodním zázemím, např. formou realizace (obnovy/zkvalitnění) některých cest, cyklostezek a cyklotras, rekreačních okruhů pro obyvatele města (komunikací pro pěší a cyklisty), prvků ÚSES či doprovodných interakčních prvků;
- chránit přílehlé partie k hlavním vodním tokům v ř.ú. před nevhodnou zástavbou a narušením odtokových poměrů, představující přírodně a vodohospodářsky cenné území a důležité prvky lokálního ÚSES;
- umožnit rozvoj turistiko-rekreačních aktivit v krajině za současné ochrany jejich hodnot;
- umožnit případné doplnění a zkvalitnění jednotlivých segmentů technické infrastruktury;

3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití

Součástí urbanistické koncepce je vymezení níže uvedených **ploch s rozdílným způsobem využití**, jejichž hlavní, přípustné (popř. podmíněně přípustné) a nepřípustné využití je stanoveno v kap. 6 ÚP. Upřesňující podmínky pro využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jednotlivých zastavitelných ploch jsou pak uvedeny v kap. 3.3.

Územním plánem je stabilizované území rozčleněno na funkčně sjednocené plochy, jejichž druh je deklarován na základě hlavního, tj. převládajícího a pro konkrétní území nejvhodnějšího využití. Regulativy - hlavní, přípustné (eventuelně podmíněně přípustné) a nepřípustné využití - umožní adekvátní spektrum funkcí v území. Ty stávající funkce, které jsou definovány v ÚP jako nepřípustné, by měly být postupně vytěšňovány. Dosavadní způsob využití, který neodpovídá vymezeným podmínkám, je možný, pokud nevytváří závažnou překážku rozvoje v rámci hlavního využití.

- **Plochy smíšené obytné - městské - SM** - jsou vymezeny v urbanistickém a historickém jádru Libáně; funkce je charakterizována polyfunkčním způsobem využití území - kromě bydlení je zde zastoupena zejména obslužná sféra (vybavenost veřejné infrastruktury, komerční zařízení, služby nevýrobní, správa, administrativa apod.). Účelem vymezení smíšených ploch je zajistit potenciál pro požadovanou funkční náplň - tj. zejména vybavenost místního významu, účinnou ochranu obrazu města a jeho kulturně-historického dědictví. Podmínkami využití území je sledována prostorová a hmotová skladba zástavby a architektonická kvalita staveb. V celém rozsahu ploch SM je nutno záměry nové výstavby posuzovat z kapacitního hlediska - nelze zde umisťovat stavby s vysokými nároky na frekvenci dopravní obsluhy;
- **Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské - BI** - tato funkce zahrnuje převážně monofunkční plochy bydlení v rodinných domech výhradně ve vlastní Libáni, jedná se jak o stabilizované plochy, tak o plochy zastavitelné;
- **Plochy bydlení - venkovské - BV** - jedná se o převažující funkci, která je vymezena ve venkovských sídlech v řešeném území. Tato funkce se vyznačuje zachovalostí původní venkovské zástavby a funkční variabilitou, která byla ve venkovských sídlech obvyklá (kromě bydlení se zde vyskytovaly ve větší míře služby, drobná výroba včetně zemědělské, rekreace apod.);
- **Plochy bydlení - v bytových domech - BH** - vymezené jako plochy stabilizované (stávající plochy bytových domů). S plošným rozvojem tohoto typu zástavby se zde již nepočítá;
- **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** - samostatně jsou v územním plánu vymezeny pro danou funkci plochy většího rozsahu - tzn. ze stabilizovaných zejména areály škol, kulturní zařízení, stavby a zařízení zdravotnická a sociální, administrativně správní a pro církevní účely. Pro budoucí rozvoj občanského vybavení - veřejné infrastruktury, tzn. pro saturaci potřeb města v této oblasti nejsou vymezeny samostatné zastavitelné plochy, neboť v rámci stávajících areálů existuje dostatečná rezerva. Doplnění této funkce je umožněno v rámci podmínek využití zejména ploch BV, BI, BH, SM, OM;
- **Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS** - plochy zahrnující sportovní areály a hřiště a další vybavenost pro sport a tělovýchovu v Libáni; menší hřiště, dětská hřiště apod. ÚP umožňuje umisťovat v rámci ploch veřejné zeleně;
- **Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM** - tj. komerčního vybavení, sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby. ÚP navrhuje dvě zastavitelné plochy této funkce - ZI11 a ZI19;
- **Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH** - stabilizované plochy hřbitovů v Libáni;
- **Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD** - tato funkce je zastoupena několika stabilizovanými plochami v Libáni a vymezenými zastavitelnou plochou ZI18. Jedná se o plošně menší plochy výroby, skladování a služby, které nemají negativní vliv na své okolí, a lze je tedy situovat v přímé vazbě na plochy bydlení;
- **Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL** - jedná se plochy výroby a skladování tvořené stávajícími areály a komplexy areálů v Libáni; rozvoj se navrhuje v zastavitelných plochách ZI8 a ZI9 v návaznosti na areály stabilizované, v nekonfliktní poloze vůči bydlení;
- **Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ** - do této funkce jsou zařazeny stabilizované areály zemědělské výroby a zastavitelná plocha ZI10 vymezená na jižním okraji Libáně;
- **Plochy výroby a skladování - zemědělská malovýroba a agroturistika - VX1** - představují stávající areál situovaný v Psenicích a zastavitelnou plochu Zz1 na jižním okraji k.ú. Zliv u Libáně;
- **Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - VX2** - jedná se o stabilizované plochy zázemí sádek a bažantnice;

- **Plochy veřejných prostranství - PV a Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** (viz též kap. 3.2) územním plánem jsou funkčně takto označeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a v případě zeleně i ozdravnou funkci - obecně tedy náměstí, návěsí a uliční prostory vč. parčíků a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je u PV nezbytná zejména podpora funkce obytných ulic. ÚP svým řešením připouští obecně možnost revitalizace a doplňování ploch veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, včetně konkrétních vymezených ploch ZI12 a ZI13 v Libáni;
- **Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS** - jsou vymezeny jako plochy stabilizované (liniové stavby dopravní infrastruktury, parkovací plochy a další plochy a stavby dopravní infrastruktury a s dopravou související). Samostatně jsou vymezeny plochy **DS1 - parkoviště**, **DS2 - autobusové nádraží**, **DS3 - garáže a DS4 - čerpací stanice**. Koncepce řešení dopravy obsahuje návrhové plochy pro doplnění sítě místních komunikací včetně křížení s nadřazenou silniční sítí (ZI14, ZI15, ZI16);
- **Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ** - jsou vymezeny na železničních pozemcích souvisejících s provozem na tratích v ř.ú.;
- **Plochy dopravní infrastruktury - lezecká - DL** - stabilizovaná plocha letiště se souvisejícími stavbami situovaná západně od Libáně;
- **Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI** - jsou vymezeny z důvodu ochrany a rozvoje vybavení území technickou infrastrukturou jako součástí veřejné infrastruktury, včetně možnosti realizace ČOV pro Psinice a Křešice (v rámci zastavitelné plochy Zkr2);

Další plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v ÚP jsou specifikovány v kap. 3.2 Vymezení systému sídelní zeleně a v kap. 5.1 Koncepce řešení krajiny.

3.2 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V ÚP jsou samostatně vymezeny:

- **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** - z urbanistického hlediska nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována (ÚP jsou vymezeny návrhové plochy veřejné zeleně pro potřeby obytných celků ZI12 a ZI13 a dále plocha parku K1 severně od Libáně);
- **Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS** - tento typ sídelní zeleně je vymezen v rámci samostatné funkční plochy ZS. Jedná se o plochy zahrad s významným zastoupením vzrostlé zeleně v terénně členitějších lokalitách a na přechodu do volné krajiny a dále o plochy zajišťující vzájemný odstup ploch bydlení a ploch výroby. V rámci vymezených ploch ZS v zastavěném území venkovských částí města je možné umisťovat stavby a zařízení zemědělské malovýroby (např. stavby pro ustájení zvířat, stodoly aj.);

Součástí systému sídelní zeleně jsou většinou menší plochy zeleně veřejné i soukromé, které jsou zahrnuty do jiných funkčních ploch (např. zahrady obytných celků, zeleň v rámci areálů občanského vybavení a veřejných prostranství apod.) a dále zeleň soliterní a liniová (uliční aleje, stromořadí podél silnic, doprovodná a břehová zeleň - tj. stávající interakční prvky zeleně pronikající do zemědělských a urbanizovaných segmentů krajiny podél cest a vodních toků) apod.;

Do systému sídelní zeleně je nutno zahrnout rovněž plochy zeleně krajinné, pronikající do zastavěného území, či na ně navazující, využívané např. ke krátkodobé rekreaci obyvatel. Ty jsou zařazeny ve funkcích nezastavěného území (zejména NS, NL, NZ).

Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně;
- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné, soukromé a vyhrazené, popř. zeleně ochranné a izolační; plochy zeleně budou rozvíjeny v rámci prvků ÚSES a interakčních prvků v krajině;

3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Níže uvedené zastavitelné plochy jsou územním plánem vymezeny s ohledem na tradiční strukturu osídlení v dané lokalitě, prioritně vyplňují proluky v zastavěném území a větší volné prostory mezi zastavěnými plochami, popř. na něj bezprostředně navazují. V rámci zastavitelných ploch je nutno respektovat limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí.

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika, podmínky využití plochy a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Katastrální území - lokalita/
Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské - BI			
ZI1 ZI2	BI	Zastavitelné plochy většího rozsahu vymezené na jižním okraji zastavěného území Libáně; - dopravní obsluha z místních komunikací a silnice II a III. třídy; - podmínkou využití lokality je prověření územní studií, v jejímž rámci budou v lokalitě vymezeny plochy veřejného prostranství v min. rozsahu 4000 m²; - pro potřeby lokality bude dále využita plocha veřejného prostranství (veřejné zeleně) ZI12; - v rámci ÚS bude řešena kostra dopravního systému lokality s využitím plochy ZI14 včetně napojení na ulici Lindnerova a Emlerova (v místě stávající křižovatky); - min. šíře veřejných prostranství mezi oplocením, jejichž součástí budou pozemní komunikace, bude 10 m (týká se plochy řešené v ÚS), podél východní hranice plochy ZI1 bude ponechán nezastavěný pás v min. šíři 6 m za účelem rozšíření příjezdové cesty k navazujícím plochám výroby; - podmínkou realizace zástavby je vybudování kanalizace (příp. vodovodu) pro tuto lokalitu s napojením do kanalizace nebo přímo do vodního toku (vždy min. pro několik RD, resp. ucelenou část nové zástavby); - min. velikost pozemku pro realizaci RD - 900 m²; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu - 0,4; - zástavba na pozemcích RD - max. 1 NP + podkroví; - u části zástavby situované v blízkosti silnice II. třídy a areálu zemědělské výroby bude v další fázi řízení doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku ze silničního provozu u umístěvaných chráněných vnitřních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb (obytná zástavba), v případě předpokládaného překročení hygienických limitů stanovených pro hluk budou navržena a následně realizována odpovídající protihluková opatření (územní řízení, stavební povolení); - je nutno zohlednit, případně vhodně přemístit křížek při jihovýchodním okraji plochy, dále je nutno zohlednit existenci odvodňovacích zařízení;	Libáň - mezi Emlerovou a Lindnerovou ulicí
ZI3	BI	Zastavitelná plocha malého rozsahu je vymezena v pokračování zástavby v ulici Lindnerova; - dopravní obsluha ze silnice III. třídy; - min. velikost pozemku pro realizaci RD - 900 m²; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu - 0,4; - zástavba na pozemcích RD - max. 1 NP + podkroví;	Libáň - mezi Emlerovou a Lindnerovou ulicí

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika, podmínky využití plochy a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Katastrální území - lokalita/
ZI4	BI	Zastavitelná plocha bydlení situovaná za náměstím na západním okraji centra; - dopravní obsluha z navržené místní komunikace (ZI16) zaústěné na silnici II/280; - v navazujících řízeních bude prověřen způsob napojení na silnici II/280 s ohledem na polohu trafostanice; - min. šíře veřejného prostranství mezi oplocením, jehož součástí bude pozemní komunikace, bude 10 m (počítá se s potřebným rozšířením veřejného prostoru do plochy ZI4); - podmínkou realizace zástavby je vybudování kanalizace (příp. vodovodu) pro tuto lokalitu s napojením do kanalizace nebo přímo do vodního toku (vždy min. pro několik RD, resp. ucelenou část nové zástavby); - min. velikost pozemku pro realizaci RD - 900 m²; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu - 0,4; - zástavba na pozemcích RD - max. 1 NP + podkroví; - u části zástavby situované v blízkosti silnice II. třídy bude v další fázi řízení doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku ze silničního provozu u umísťovaných chráněných vnitřních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb (obytná zástavba), v případě předpokládaného překročení hygienických limitů stanovených pro hluk budou navržena a následně realizována odpovídající protihluková opatření (územní řízení, stavební povolení); - nutno zohlednit OP elektrického vedení a existenci odvodňovacích zařízení;	Libáň - za náměstím
ZI5	BI	Zastavitelná plocha většího rozsahu vymezená na severozápadním okraji zastavěného území Libáně; - dopravní obsluha ze silnice III. třídy; - podmínkou využití lokality je prověření územní studií, v jejímž rámci budou v lokalitě vymezeny plochy veřejného prostranství v min. rozsahu 1500 m²; - v rámci ÚS bude řešena kostra dopravního systému lokality; - min. šíře veřejných prostranství mezi oplocením, jejichž součástí budou pozemní komunikace, bude 10 m (netýká se prostupů pro napojení lokality na silnici III. třídy); - podmínkou realizace zástavby je vybudování kanalizace (příp. vodovodu) pro tuto lokalitu s napojením do kanalizace nebo přímo do vodního toku (vždy min. pro několik RD, resp. ucelenou část nové zástavby); - min. velikost pozemku pro realizaci RD - 900 m²; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu - 0,4; - zástavba na pozemcích RD - max. 1 NP + podkroví; - ve směru do volné krajiny (jižní okraj lokality bude ponechán pás zahrad nezastavitelný rodinnými domy v min. šíři 10 m); - pro potřeby lokality bude využita plocha veřejného prostranství ZI13; - nutno zohlednit OP elektrického vedení a existenci odvodňovacích zařízení;	Libáň - severozápadní okraj zástavby

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika, podmínky využití plochy a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Katastrální území - lokalita/
ZI6	BI	Zastavitelná plocha bydlení situovaná na severozápadním okraji zastavěného území Libáně; - dopravní obsluha ze silnice III. třídy; - podmínkou realizace zástavby je vybudování kanalizace (příp. vodovodu) pro tuto lokalitu s napojením do kanalizace nebo přímo do vodního toku (vždy min. pro několik RD, resp. ucelenou část nové zástavby); - min. velikost pozemku pro realizaci RD - 900 m²; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu - 0,4; - zástavba na pozemcích RD - max. 1 NP + podkroví; - ve směru do volné krajiny (severní okraj lokality bude ponechán pás zahrad nezastavitelný rodinnými domy v min. šíři 10 m); - pro potřeby lokality bude využita plocha veřejného prostranství ZI13; - nutno zohlednit OP elektrického vedení a existenci odvodňovacích zařízení;	Libáň - Českých bratří
ZI7	BI	Zastavitelná plocha malého rozsahu je vymezena v pokračování obytné zástavby v ulici Pod Vinicí; - dopravní obsluha z přilehlé komunikace; - min. velikost pozemku pro realizaci RD - 900 m²; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu - 0,4; - stavby na pozemcích RD - max. 1 NP + podkroví;	Libáň - Pod Vinicí
Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV			
Zp1	BV	Zastavitelná plocha vymezená na severním okraji Psinice; - dopravní obsluha ze silnice III. třídy; - podmínkou realizace zástavby je vybudování kanalizace (příp. vodovodu) pro tuto lokalitu s napojením do kanalizace nebo přímo do vodního toku; - zástavba bude situována podél silnice III. třídy v pokračování stávající zástavby, do volné krajiny bude situována zeleň zahrad, je nepřípustné vytváření druhé řady zástavby; - min. velikost pozemku pro realizaci RD a stavby rodinné rekreace - 1000 m²; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu a stavby rodinné rekreace - 0,3; - zástavba na pozemcích RD a staveb rodinné rekreace - max. 1 NP + podkroví; - nutno zohlednit ochranné pásmo silnice III. třídy;	Psinice - sever
Zp2	BV	Zastavitelná plocha vymezená v zastavěném území Psinice; - dopravní obsluha jedním sjezdem ze silnice III. třídy, zástavba v lokalitě bude situována podél středové komunikace napojené na silnici III. třídy; - podmínkou realizace zástavby je vybudování kanalizace (příp. vodovodu) pro tuto lokalitu s napojením do kanalizace nebo přímo do vodního toku; - min. velikost pozemku pro realizaci RD a stavby rodinné rekreace - 1000 m²; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu a stavby rodinné rekreace - 0,3; - zástavba na pozemcích RD a staveb rodinné rekreace - max. 1 NP + podkroví;	Psinice - centrum

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika, podmínky využití plochy a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Katastrální území - lokalita/
Zp3	BV	Zastavitelná plocha vymezená v zastavěném území Psinice; - dopravní obsluha ze silnice III. třídy; - podmínkou realizace zástavby je vybudování kanalizace (příp. vodovodu) pro tuto lokalitu s napojením do kanalizace nebo přímo do vodního toku; - min. velikost pozemku pro realizaci RD a stavby rodinné rekreace - 1000 m²; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu a stavby rodinné rekreace - 0,3; - zástavba na pozemcích RD a staveb rodinné rekreace - max. 1 NP + podkroví;	Psinice - centrum
Zp4 Zp5	BV	Zastavitelné plochy malého rozsahu jsou vymezeny na severozápadním okraji zastavěného území Psinice; - dopravní obsluha z navazující komunikace; - min. velikost pozemku pro realizaci RD a stavby rodinné rekreace - 1000 m²; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu a stavby rodinné rekreace - 0,3; - zástavba na pozemcích RD a staveb rodinné rekreace - max. 1 NP + podkroví;	Psinice - severozápadní okraj zastavěného území
Zko1	BV	Zastavitelná plocha vymezená v jižní části Kozodírek; - dopravní obsluha z navazující komunikace; - zástavba bude situována podél navazující komunikace v pokračování stávající zástavby, do volné krajiny bude situována zeleň zahrad; - min. velikost pozemku pro realizaci RD a stavby rodinné rekreace - 1000 m²; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu a stavby rodinné rekreace - 0,3; - zástavba na pozemcích RD a staveb rodinné rekreace - max. 1 NP + podkroví; - nutno zohlednit ochranné pásmo silnice III. třídy;	Libáň - Kozodírky
Zkr1	BV	Zastavitelná plocha vymezená na severovýchodním okraji Křešic; - dopravní obsluha ze silnice III. třídy; - podmínkou realizace zástavby je vybudování kanalizace (příp. vodovodu) pro tuto lokalitu s napojením do kanalizace nebo přímo do vodního toku (vždy min. pro několik RD, resp. ucelenou část nové zástavby); - min. velikost pozemku pro realizaci RD a stavby rodinné rekreace - 1000 m²; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu a stavby rodinné rekreace - 0,3; - zástavba na pozemcích RD a staveb rodinné rekreace - max. 1 NP + podkroví; - nutno zohlednit ochranné pásmo vrchního elektrického vedení 35 kV;	Křešice u Psinice - severovýchodní okraj zastavěného území
Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM			
ZI11	OM	Zastavitelná plocha vymezená ve vazbě na čerpací stanici pohonných hmot v Libáni; - dopravní obsluha stávajícím sjezdem na silnici II. třídy; - maximální koeficient zastavění - 0,5; - výška zástavby v lokalitě nepřesáhne výšku navazujícího objektu ČSPHM; - nutno zohlednit procházející síť TI;	Libáň / ulice Smutná

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika, podmínky využití plochy a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Katastrální území - lokalita/
ZI19	OM	Zastavitelná plocha vymezená na jižním okraji Libáně; - dopravní obsluha prostřednictvím plochy ZI15, plocha nebude dopravně přímo napojena ze silnice II. třídy; - minimální podíl zeleně v zastavitelné ploše - 0,2; - nutno zohlednit polohu v OP silnice II. třídy;	Libáň / jižní okraj zástavby
Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL			
ZI18	VL	Zastavitelná plocha pro rozvoj výroby lehké a skladování navazuje na plochy stejného funkčního využití při ulici Komenského; - dopravní obsluha z ulice Komenského a ve vazbě na stávající areál výroby; - zástavba v lokalitě bude respektovat výškovou hladinu zástavby v navazující stabilizované ploše průmyslové výroby (tato výšková hladina nebude překročena ve smyslu výšky stávajících objektů dané v m n. m., přitom nejsou rozhodující komíny, příp. další konstrukce přesahující výšky budov), po obvodu plochy (uvnitř plochy) na styku s volnou krajinou bude zřízen pás pohledově izolační zeleně; - nutno zohlednit polohu v OP elektrického vedení 35 kV a trafostanice;	Libáň / ul. Komenského (průmyslový areál)
ZI19	VL	Zastavitelná plocha pro rozvoj výroby lehké a skladování navazuje na plochy stejného funkčního využití ve vazbě na ulici Cukrovar; - dopravní obsluha ze stávajících ploch ve funkci VL; - zástavba v lokalitě bude respektovat výškovou hladinu zástavby v navazující stabilizované ploše průmyslové výroby (tato výšková hladina nebude překročena ve smyslu výšky stávajících objektů dané v m n. m., přitom nejsou rozhodující komíny, příp. další konstrukce přesahující výšky budov), po obvodu plochy (uvnitř plochy) na styku s volnou krajinou bude zřízen pás pohledově izolační zeleně; - při západní hranici plochy bude vymezena plocha veřejného parkoviště pro potřeby rekreačních aktivit v přírodě (navazující stezky pro pěší a cyklisty, in-line bruslaře); - v ploše nebudou umístovány provozy generující nadměrnou dopravní obsluhu; - nutno zohlednit polohu v OP elektrického vedení 35 kV;	Libáň / ul. Cukrovar (průmyslový areál)
Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ			
ZI10	VZ	Zastavitelná plocha pro rozšíření provozů zemědělské výroby; - dopravní obsluha prostřednictvím navazující komunikace vedené při západní hranici plochy; - po obvodu plochy na styku s volnou krajinou bude zřízen souvislý pás pohledově izolační zeleně v min. šíři 10 m (jižní, východní a západní okraj lokality); - min. koeficient zastoupení ploch zeleně 0,15; - výšková regulace zástavby - max. výška zástavby 9 m od rostlého terénu; - v navazujících dokumentacích bude prokázáno, že navržená zástavba je řešena způsobem maximálně eliminujícím negativní vliv na krajinný ráz, resp. eliminujícím negativní působení v dálkových pohledech;	Libáň / jih

Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD			
ZI18	VD	Zastavitelná plocha pro nerušící výrobu a služby situovaná za hřbitovem; - dopravní obsluha ze silnice III. třídy; - po obvodu plochy na hranici se hřbitovem bude zřízen nezastavitelný pás zeleně v min. šíři 20 m; - výšková regulace zástavby - max. výška zástavby 1 NP + podkroví a 7 m od rostlého terénu; - nutno zohlednit OP silnice III. třídy a existenci odvodňovacích zařízení;	Libáň / ul. Lindnerova
Plochy výroby a skladování - zemědělská malovýroba a agroturistika - VX			
Zz1	VX	Zastavitelná plocha vymezená na jižním okraji k.ú. Zliv u Libáně; - dopravní obsluha ze silnice III. třídy; - po obvodu plochy na styku s volnou krajinou bude zřízen pás pohledově izolační zeleně; - max. koeficient zastavění - 0,07; - výšková regulace zástavby - max. 1 NP + podkroví, max. 9 m od rostlého terénu; - stavby nebudou umísťovány do vzdálenosti menší než 30 m od okraje lesa; - nutno zohlednit OP technické infrastruktury (vrchní elektrické vedení 35 kV a TS), pásma 50 m od okraje lesa OP silnice III. třídy;	Zliv u Libáně / jižní okraj k.ú.
Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV			
ZI12	ZV	Navržená plocha veřejné zeleně v sousedství hřbitova na jižním okraji Libáně;	Libáň - mezi Linderovou ulicí / Libáň
ZI13	ZV	Navržená plocha veřejné zeleně pro potřeby vymezených zastavitelných ploch bydlení ZI5 a ZI6 na severovýchodním okraji Libáně;	Libáň - Českých bratří
Zko2	ZV	Navržená plocha veřejné zeleně pro potřeby rekreačního a sportovního využití obyvatel Kozodírek;	Libáň - Kozodírky
Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS			
ZI14	DS	Navržené komunikace pro potřeby obsluhy zastavitelných ploch bydlení na jižním okraji Libáně; - podmínkou využití lokality je prověření územní studií (spolu s plochami ZI1, ZI2 a ZI15);	Libáň - jižní okraj zástavby
ZI15	DS	Plocha pro realizaci křižovatky - dopravní napojení navrženého obytného celku na jižním okraji Libáně na silnici II/280; - podmínkou využití lokality je prověření územní studií (spolu s plochami ZI1, ZI2 a ZI14); - řešit napojení navrženého obytného celku na jižním okraji Libáně na silnici II/280; - nutno taktéž zohlednit, příp. nově řešit napojení ČOV a stávajícího areálu zemědělské výroby na silnici II/280;	Libáň - jižní okraj zástavby

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika, podmínky využití plochy a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Katastrální území - lokalita/
ZI16	DS	Navržená komunikace pro potřeby obsluhy zastavitelné plochy bydlení na západním okraji centra; - v navazujících řízeních bude prověřen způsob napojení na silnici II/280 s ohledem na polohu trafostanice;	Libáň - za náměstím
ZI17	DS	Navržená komunikace pro pěší a cyklisty vedená podél jižního a východního okraje zastavěného území Libáně;	Libáň - jižně a východně od Libáně
ZI20	DS	Navržená komunikace pro potřeby obsluhy zastavitelné plochy bydlení na jižním okraji Libáně;	Libáň - jižní okraj zástavby
ZI21	DS	Navržená komunikace pro pěší a cyklisty využívá těleso zrušené vlečky;	Libáň - vlečka
ZI22	DS	Navržená komunikace pro pěší a cyklisty vedená jižně od zastavěného území Libáně k Psincím;	Libáň - k Psincím
ZI23	DS	Navržená komunikace pro pěší a cyklisty vedená na severním okraji k.ú. k obci Bystřice;	Libáň - k Bystřici
Zp6	DS	Navržená komunikace pro pěší a cyklisty vedená z Psinic do Kozodírek;	Psinice - ke Kozodírkami
Zp7	DS	Navržená komunikace pro pěší a cyklisty vedená od Zlivi k Psincím;	Psinice, Zliv u Libáně
Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI			
Zkr2	TI	Navržená plocha pro ČOV za účelem odkanalizování č.o. Křešice a Psinice;	Křešice u Psinic / jižní okraj z.ú.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy občanského vybavení např. pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, administrativně-správní a církevní účely. Tyto plochy je nutno ve struktuře města hájit a přednostně využívat pro veřejné účely. Jejich komerční využívání musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. zajištění kulturního vyžití obyvatel, služby související a doplňkové apod.). Územním plánem jsou jako **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** samostatně vymezeny zejména plochy stabilizované - tj. stávající areály školních, předškolních a jiných výchovně-vzdělávacích zařízení (areály MŠ, ZŠ), sociální a zdravotní péče (zdravotní středisko, domov pro seniory), správy a údržby města (sídlo MěÚ s městskou knihovnou, zasedací místností a obřadní síní), dalších veřejných institucí, zázemí, složek ochrany obyvatelstva (hasičské zbrojnice SDH) a kulturně-společenských či církevních zařízení (společensko-obchodní dům, areály kostelů sv. Ducha v Libáni a sv. Jiří v části Psinice, kostel sv. Josefa v Libáni, kostel Nalezení sv. Kříže v části Zliv, kaple Panny Marie Sedmibolestné a hřbitovní kaple v Libáni. S funkcí OV není územním plánem navržena žádná zastavitelná plocha.

Pozemky a stavby občanského vybavení veřejného charakteru menšího rozsahu, nespecifické (administrativa), popř. multifunkční povahy jsou nebo mohou být součástí též jiných ploch s rozdílným způsobem využití (zejména SM, OM, OS, OH, BI, BH, BV, PV a ZV). Také v tomto případě je nutná jejich ochrana.

Požadavky na rozšíření sítě zařízení občanského vybavení (s charakterem veřejné infrastruktury), vyplývající z potřeb rozvoje města, je možno uspokojit jak v rámci stávajících areálů a zařízení ve stabilizovaných plochách OV, popř. SM aj. Tato funkce může být též součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití (stabilizovaných a zastavitelných ploch), je-li v souladu s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím dané funkční plochy.

Mimo plochy OV jsou územním plánem samostatně vymezeny též další plochy občanského vybavení, které zahrnují či mohou zahrnovat i objekty odpovídající svým charakterem veřejné infrastruktury:

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS - V ÚP jsou stabilizovanými plochami samostatně zastoupeny víceúčelovým sportovištěm v severní části Libáně, sokolovnou TJ Sokol Libáň a sportovištěm u ZŠ v Libáni. Sportovní plochy menšího rozsahu (např. dětské hřiště, hřiště na míčové hry) jsou nebo mohou být součástí též jiných ploch s rozdílným způsobem využití;

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM - V ÚP jsou s touto funkcí vymezeny pouze zastavitelné plochy Z111, Z119 v Libáni. Obchodní, stravovací, ubytovací zařízení, provozovny nevýrobních služeb, neveřejná administrativa apod. jsou a mohou být součástí též jiných ploch s rozdílným způsobem využití;

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH - tato funkce je v ř.ú. zastoupena pouze jako stabilizovaná, a to dvěma areály hřbitovů v Libáni;

Plochy občanského vybavení budou respektovány v souladu s jejich hlavním, resp. přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Jako **Plochy veřejných prostranství - PV** a **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** jsou územním plánem funkčně vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační, a v případě zeleně i ozdravnou funkci - tedy náměstí, návesní a uliční prostory v zastavěném území (vč. náměstí Svobody, hlavního návesního prostranství v Psiních a Křešicích aj.) či další významnější plochy veřejné zeleně. Tyto funkce často bezprostředně navazují na objekty, areály, resp. plochy občanského vybavení. Uvnitř funkčních ploch PV a ZV je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je u PV nezbytná zejména podpora funkce obytných ulic. Zvláštní důraz je zde kladen na úpravy veřejných prostranství v urbanisticky hodnotných a pohledově exponovaných lokalitách. Kromě vymezení stabilizovaných ploch PV a ZV počítá ÚP i s přiměřeným plošným rozvojem těchto funkcí.

ÚP plošný rozvoj funkce ZV navrhuje v rámci zastavitelné plochy ZI12 (pro dvě sousední obytné rozvojové plochy ZI1 a ZI2), zastavitelné plochy ZI13 (pro dvě sousední obytné rozvojové plochy ZI5 a ZI6) a zastavitelné plochy Zko2. Dále je rozvoj veřejné zeleně ZV navržen v rámci dvou ploch změn v krajině K1 a K2 v severovýchodní části ř.ú.

V rámci větších obytných zastavitelných ploch (ZI1, ZI2, ZI5) budou v navazujících dokumentacích (vč. územních studií stanovených v ÚP) navrženy dostatečné plochy veřejných prostranství za účelem zvýšení celkové kvality bydlení a ozdravné funkce prostředí.

4.2 DOPRAVA

Územním plánem je navrhováno:

- koridor dopravní infrastruktury CD1-DS13 pro **přeložku silnice II/280 v prostoru Libáně (Zliv)**, v souladu s nadřazenou dokumentací (ZÚR Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2);

Označení koridoru	Název	Základní charakteristika a podmínky využití koridoru	Katastrální území
CD1-DS13	Dopravní infrastruktura - přeložka silnice II/280 v prostoru Libáně (Zliv)	Jedná se o návrhový dopravní koridor pro přeložku silnice II. třídy ve Zlivu; - koridor dopravní infrastruktury je vymezen jako průhledný; - v koridoru není přípustné umísťovat stavby, které nesouvisí s plánovanou realizací přeložky silnice II/280, a to do doby její realizace; - v koridoru je podmíněně přípustné umísťovat stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury nesouvisející s realizací přeložky, a to pouze za podmínky, že nebude znemožněna či významně ztížena realizace záměru, pro který je koridor vymezen (např. komunikaci pro pěší a cyklisty v rámci zastavitelné plochy Zp7); - podmínkou využití je zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru LBK 2; - pro přeložku silnice II/280 je vymezena VPS VD1;	Zliv u Libáně

- přeložka silnice II/280 v prostoru Libáně (Zliv) je územním plánem (v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2) vymezena jako veřejně prospěšná stavba (VPS) s možností vyvlastnění, a to pod označením VD1;
- komunikace s označením ZI14 v jižní části Libáně pro obsluhu přilehlých zastavitelných ploch. Komunikace umísťovaná v rámci ZI14 je vymezena jako veřejně prospěšná stavba (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD2;
- dopravní plocha s označením ZI15 pro realizaci křižovatky, resp. dopravního napojení navrhovaného obytného celku na jižním okraji Libáně na silnici II/208. Dopravní plocha umísťovaná v rámci ZI15 je vymezena jako veřejně prospěšná stavba (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD3;
- komunikace s označením ZI16 v západní části Libáně pro obsluhu přilehlé zastavitelné plochy a stabilizovaných ploch bydlení. Komunikace umísťovaná v rámci ZI16 je vymezena jako veřejně prospěšná stavba (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD4;
- komunikace s označením ZI20 v jihovýchodní části Libáně pro obsluhu přilehlé zastavitelné plochy bydlení ZI1;
- v rámci rozvojových ploch budou umísťovány komunikace pro vnitřní obsluhu území, a to v souladu s příslušnými předpisy a normami dle daného účelu, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých lokalit (zejména těch rozsáhlejších), prioritně však ve snaze eliminovat přímé napojení na silnici II. třídy. Vedení místních komunikací uvnitř

lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací (vč. územních studií dle ÚP);

- žádoucí je též zlepšení kvality některých komunikací a odstranění dílčích dopravních závad, především na úsecích v rámci zastavěného území (např. zlepšení rozhledových a šířkových poměrů aj.);
- komunikace pro pěší a cyklisty:
 - s označením ZI17. Komunikace pro pěší a cyklisty umístovaná v rámci ZI17 je vymezena jako veřejně prospěšná stavba (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD5;
 - s označením ZI21. Komunikace pro pěší a cyklisty umístovaná v rámci ZI21 je vymezena jako veřejně prospěšná stavba (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD6;
 - s označením ZI22. Komunikace pro pěší a cyklisty umístovaná v rámci ZI22 je vymezena jako veřejně prospěšná stavba (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD7;
 - s označením ZI23. Komunikace pro pěší a cyklisty umístovaná v rámci ZI23 je vymezena jako veřejně prospěšná stavba (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD8;
 - s označením Zp6. Komunikace pro pěší a cyklisty umístovaná v rámci Zp6 je vymezena jako veřejně prospěšná stavba (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD9;
 - s označením Zp7. Komunikace pro pěší a cyklisty umístovaná v rámci Zp7 je vymezena jako veřejně prospěšná stavba (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD10;
- propojení komunikací pro pěší a cyklisty, které v ÚP Libáň zobrazeno schematicky, lze realizovat po stávajících komunikacích nebo na novém tělese, pokud to šířkové poměry v dané lokalitě umožní;
- dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení a zařízení občanského vybavení;
- parkování pro potřeby navrhovaných rekreačních okruhů (navrhované komunikace pro pěší a cyklisty) v nezastavěném území, jižně od Libáně bude řešeno v rámci navržených zastavitelných ploch (např. ZI1, ZI19);
- doplnění chodníků v chybějících úsecích;
- budou respektovány *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS, Plochy dopravní infrastruktury - parkoviště - DS1, Plochy dopravní infrastruktury - autobusové nádraží - DS2, Plochy dopravní infrastruktury - garáže - DS3, Plochy dopravní infrastruktury - čerpací stanice - DS4, Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ a Plochy veřejných prostranství - PV;*
- na plochách po původní vlečce je umožněno realizovat komunikaci pro pěší a cyklisty ZI21;

4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou vychází ze stávajícího stavu, územním plánem je navrhováno:

- využití stávajících zdrojů pitné vody a stávající vodovodní sítě;
- plánovaná zástavba v rámci rozvojových ploch bude napojena na stávající vodovodní síť, tj. bude napojena na stávající vodovodní řady, případně budou prodlouženy v souladu s plánovanou výstavbou. Pro rozvojové plochy budou nové vodovodní řady vedeny prioritně po veřejných komunikacích a v maximální možné míře zaokrouhovány;
- individuální zásobování vodou bude ponecháno v izolovaných sídlech;
- pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody a adekvátní příjezdové komunikace pro požární vozidla podle platných předpisů a norem;
- nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích bude řešeno, v případě výpadku jednoho zdroje zásobováním ze zbývajících zdrojů. Při vyřazení celého vodovodu bude pitná voda distribuována cisternami nebo bude použita voda balená. Pro nouzové zásobování mohou být (zejména v okrajových částech) využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě;

4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod vychází ze stávajícího stavu, územním plánem je navrhováno:

- v části Libáň bude zachována stávající koncepce odvádění odpadních vod a jejich následné vyčištění na ČOV Libáň. Kanalizační systém bude doplněn v souvislosti s plánovaným rozvojem;
- v části Křešice územní plán navrhuje kanalizační síť s čištěním odpadních vod v navržené ČOV Křešice (zastavitelná plocha Zkr2). Čistírna odpadních vod Křešice vč. příjezdové komunikace je navržena jako veřejně prospěšná stavba (VPS) s možností vyvlastnění s označením VT1;
- v části Psinice územní plán navrhuje kanalizační síť, ze které budou odpadní vody přečerpávány výtlačným potrubím do kanalizace v Křešicích a dále odvedeny na navrhovanou ČOV Křešice;
- do doby koncepčního řešení odkanalizování částí Křešice a Psinice budou odpadní vody likvidovány individuálně v souladu s platnou legislativou;
- v částech Kozodírky a Zliv budou odpadní vody likvidovány individuálně v souladu s platnou legislativou;
- individuální způsob likvidace odpadních vod, v souladu s platnou legislativou, bude ponechán v okrajových částech nebo v těch částech, kde napojení na centrální kanalizaci by bylo neúměrně nákladné;
- pro větší zastavitelné plochy bydlení (s předpokladem umístění 4 a více rodinných domů) je stanovena podmínka realizace zástavby vybudováním kanalizace (příp. vodovodu) pro danou lokalitu s napojením do kanalizace nebo přímo do vodního toku (vždy min. pro několik RD, resp. ucelenou část nové zástavby);
- srážkové vody budou zneškodňovány v souladu s platnou legislativou;

4.5 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování elektrickou energií vychází ze stávajícího stavu. Územním plánem je navrhováno:

- požadovaný výkon pro rozvojové plochy zajistit stávajícím primérním vedením o napětí 35 kV ze stávajících trafostanic. Stávající rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon posílena (v případě potřeby budou realizovány nové trafostanice, jejich realizace se předpokládá především u rozsáhlejších zastavitelných ploch pro bydlení - ZI1, ZI2, ZI5 a ZI6, rovněž se předpokládá realizace trafostanic pro potřeby rozvoje výroby a skladování);
- stávající vrchní rozvodná síť bude kabelizována;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;

4.6 TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Koncepce telekomunikační a radiokomunikační sítě vychází ze stávajícího stavu a není navrhována její změna. Územním plánem je navrhováno:

- telekomunikační a radiokomunikační síť bude rozšiřována, případně kabelizována v souvislosti s rozvojovými potřebami města;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;

4.7 ZÁSODOVÁNÍ PLYNEM A TEPEM

Územním plánem je navrhováno:

- vybudovat středotlaký plynovod v části Zliv a Kozodírky;
- rozvoj plynovodní sítě v souvislosti s navrhovanou zástavbou;
- budou respektována stávající zařízení, ochranná a bezpečnostní pásma;
- souběžně s využíváním plynu pro vytápění je doporučeno, například pro přehřev teplé vody užitkové, využívat i sluneční energii, popř. další alternativní zdroje energie;

4.8 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce nakládání s odpady v řešeném území vychází ze stávajícího stavu. Územním plánem je navrhováno:

- nebude založena žádná skládka;
- sběrná místa pro komunální odpad (vč. tříděného) je možno umisťovat v rámci jednotlivých funkčních ploch (zejména veřejných prostranství) jako technickou infrastrukturu pro obsluhu řešeného území;
- dočasné shromažďování objemného, nebezpečného a tříděného komunálního odpadu, sběrů druhotných surovin apod. je za stanovených podmínek funkčně umožněno i v rámci dalších vhodných ploch s výrobní funkcí (VL, VZ);
- stávající sběrný dvůr je v ÚP Libáň respektován a je vymezen jako stabilizovaná funkce *Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO*;

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNÉ

5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY

Koncepce řešení krajiny umožňuje postupné zvýšení ekologické stability prostředí a zkvalitnění krajinného rázu. Územním plánem jsou respektovány a dále rozvíjeny zastoupené přírodně-krajinářské hodnoty řešeného území. Koncepce rozvoje krajiny stanovená územním plánem umožní realizaci nových a ochranu stávajících prvků územního systému ekologické stability. Je maximálně zohledněna ochrana zemědělské půdy a pozemků určených k plnění funkcí lesa, umožněna jsou protierozní a protipovodňová opatření, stejně jako zvýšení prostupnosti krajiny a její vhodná rekreační využitelnost.

ÚP Libáň je umožněno vybudovat prvky plánu společných zařízení.

Neurbanizované části řešeného území jsou rozděleny na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

- **Plochy zemědělské - NZ** - plochy s dominantně zemědělskou funkcí s převažující formou intenzivnějšího hospodaření (na orné půdě) a možným zastoupením trvalých travních porostů i nezemědělských přírodních prvků (rozptýlená a liniová zeleň apod.). V řešeném území tyto plochy zabírají rozsáhlé plochy;

- **Plochy lesní - NL** - v řešeném území jsou zastoupeny lesy hospodářskými. Plochy NL jsou vymezeny výhradně na plochách PUPFL. Části ploch lesa v ÚP funkčně spadají díky vymezeným lokálním prvkům ÚSES (LBC) do *Ploch přírodních - NP*;
- **Plochy přírodní - NP** - v nich je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny a jsou v řešeném území zastoupeny vymezenými plošnými prvky ÚSES (lokálními biocentry) a zejména plochou EVL Dymokursko, PO Rožďalovické rybníky. V režimu *Ploch přírodních - NP* budou po svém konkrétním plošném vymezení dle příslušných šířkových parametrů využívány i liniové prvky ÚSES - biokoridory, v ÚP zatím obsažené v rámci koridorů pro vymezení prvků ÚSES na jiných funkčních plochách formou „překryvné funkce“ k funkcím stávajícím;
- **Plochy smíšené nezastavěného území - NS** - smíšené, převážně zemědělské plochy s polyfunkčním využitím, kde jsou přírodní ekosystémy v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním (plochy se vzrostlou krajinou zelení či výraznějším zastoupením keřových porostů aj.). V ř.ú. jsou zastoupeny zejména v nivách vodních toků a v návaznosti na lesní pozemky;
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W** v řešeném území jsou zastoupeny vodními toky se samostatně vymezenými pozemky KN (Libáňský potok, Hasinský potok, vodní tok Záhubka a další bezejmenné vodoteče) a vodními plochami (rybník Stejskal, Cukrovarský rybník, Triangl, Na rybníčkách, Sedlatého rybník, rybník Vražda, Švastalík, Zlivský rybník, Dědek, Halámka, Nádržka, Sádka). Úseky menších vodních toků bez samostatné parcely v KN jsou vyznačeny liniově. Ochrana vodních ploch a toků prostřednictvím územního plánu spočívá mj. i ve stanovení podmínek pro jejich využívání. Vodní toky a plochy, jež jsou součástí ÚSES, je nutno využívat v souladu s podmínkami ochrany prvků ÚSES. Funkčně je v ÚP Libáň umožněna i existence drobných vodních ploch v rámci většiny ploch s rozdílným způsobem využití - tj. ve volné krajině i v zastavěném území;

Plochy změn v krajině

Územní plán samostatně navrhuje plochy změn v krajině:

- **K1 (Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň)** pro realizaci parku (Park Na Horách I.). Veřejné prostranství je vymezeno s možností uplatnění předkupního práva s označením PP1. V rámci K1 bude zajištěno dopravní napojení stávajícího izolovaného sídla při hranici ř.ú.;
- **K2 (Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň)** pro realizaci parku (Park Na Horách II.). Veřejné prostranství je vymezeno s možností uplatnění předkupního práva s označením PP2;

Při realizaci ploch změn v krajině K1 a K2 je nutné zajistit funkčnost trasovaného regionálního biokoridoru RBK 1227 a respektovat částečnou polohu v sesuvném území;

Další navrhovaná opatření

- obnova tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny - lípa, javor, dub) - při respektování stávajících významných stromů a skupin stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny;
- doplnění liniové zeleně (interakčních prvků) podél účelových komunikací (polních cest) a vodotečí;
- doplnění liniových prvků s charakterem ochranné a pohledově-izolační zeleně podél vizuálně exponovaných hranic areálů zemědělské, popř. i jiné výroby;
- šetrné hospodaření na zemědělských pozemcích s upřednostněním extenzivních forem (zejména v plochách NS);
- respektování niv vodotečí; revitalizace vhodných dílčích úseků vodních toků - zejména menších toků v zemědělské krajině (návrat k meandrovitému trasování koryta, vytvoření tůňek, obnova břehových porostů aj.);
- ochranné zatravnění pozemků - zejména ve vazbě na zastavěné území;
- respektování přístupu k vodotečím, ochrana hlavních odvodňovacích zařízení a dalších melioračních prvků;

5.2 PROSTUPNOST KRAJINY

Územní plán respektuje stávající cestní síť propojující krajinu, určenou pro zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků. Kromě významu pro dopravní obsluhu území mají tyto komunikace také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Cestní síť je nutno doplnit doprovodnými porosty. Prostupnost krajiny je žádoucí dále zvýšit zkvalitněním (obnovou) většiny existujících účelových komunikací - formou rehabilitací lesních a polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako stav s funkcí *DS - Plochy dopravní infrastruktury - silniční*. Nově jsou v ÚP Libáň navrženy komunikace pro pěší, cyklisty, které významnou měrou zlepší prostupnost krajiny ve východní, západní a jižní části Libáně, propojí zastavěné území s volnou krajinou, jednotlivá sídla a umožní zokruhování. Územní plán respektuje značené turistické trasy a cyklotrasu v řešeném území.

ÚP v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území vytváří předpoklady obnovu a doplňování cestní sítě v krajině.

5.3 OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

ÚP respektuje stanovené záplavové území Libáňského potoka do kterého ÚP nenavrhuje žádné zastavitelné plochy. ÚP chrání přirozené inundační prostory podél vodních toků. Řešeného území se netýká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem.

K protipovodňové (retenční) funkci niv toků je žádoucí přihlížet i při konkrétních rozvojových záměrech a stavebních aktivitách. K posílení retenční schopnosti území a akumulaci vod ÚP funkčně zařazuje pásy podél vodních toků převážně do *Ploch smíšených nezastavěného území - NS* a ponechává nezastavitelné přirozené rozlivové prostory mimo stávající zastavěné území.

Zvýšení retenční schopnosti území přinese i respektování dvou ploch určených k rozlivu povodně v jižní části na Libáňském potoce a v jihozápadní části na Hasinském potoce.

V regulativech ÚP jsou protipovodňová a protieroční opatření umožněna ve všech příslušných funkčních plochách v zastavěném území i mimo něj (viz kap. 6). Protieroční opatření jsou důležitá z hlediska půdoochranného, krajinářského i protipovodňového a sledují posílení ekologické stability území. Soubor protieročních a souvisejících opatření zahrnuje z hlediska krajiny např. následující:

- realizace protieročních opatření na plochách zemědělské půdy - vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravňování pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu;
- revitalizační opatření na tocích - při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat a doplňovat jak břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí coby krajinotvorný prvek, pročistit koryta;
- realizace navržených prvků ÚSES a interakčních prvků, která by měla výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi a k zadržení vody v krajině;
- doplnění liniových prvků (meze, polní cesty), ozelenění protieročních liniových prvků provádět pouze dřevinami přirozeného charakteru;
- při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích (resp. jejich povodích);

5.4 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje a v koordinaci s vydanými ÚPD sousedních obcí územní plán respektuje a upřesňuje vymezené skladebné prvky ÚSES nadregionálního - NRBK K68MH a regionálního významu - RBK 1227. Územní plán dále upřesňuje a vymezuje skladebné prvky ÚSES lokálního významu (LBC, LBK). Biokoridory NRBK K68MH a RBK 1227 jsou Územním plánem Libáň (v souladu se ZÚR) pod označením VU1 a VU2 stanoveny jako veřejně prospěšná opatření (VPO) s možností vyvlastnění, což je zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb,

opatření a asanací.

Biocentra jsou v ÚP vymezena jako *Plochy přírodní - NP*, pro něž jsou stanoveny odpovídající podmínky využití. V případě zahrnutých vodních toků a ploch a stávající cestní sítě byla těmto pozemkům ponechána funkce *Plochy vodní a vodohospodářské - W*, resp. *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS*.

Biokoridory jsou vymezeny trasami - koridory, které umožní pozdější definitivní upřesnění těchto liniových prvků ÚSES v rámci projektů ÚSES či komplexních pozemkových úprav - s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Tyto koridory jsou vyznačeny hranicemi s odpovídající překryvnou funkcí, tj. respektují funkční využití ploch stávajících (tj. převážně *Plochy zemědělské - NZ*, *Plochy smíšené nezastavěného území - NS*, *Plochy lesní - NL* a *Plochy vodní a vodohospodářské - W*). Šířkové parametry biokoridorů jsou - zejména při průchodu zastavěným územím - přizpůsobeny reálné situaci (zohledňují existující zástavbu apod.). Po svém definitivním vymezení budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*.

Územním plánem jsou respektovány stávající interakční prvky doplňující ÚSES - např. jako liniové prvky podél komunikací (poľních cest) a vodotečí. V ÚP jsou nově navrženy další úseky interakčních prvků, a to nejen s ohledem na ekologickou stabilitu krajiny, ale též protierozní ochranu aj. - viz Hlavní výkres.

Přehled prvků ÚSES zastoupených v řešeném území

Nadregionální územní systém ekologické stability

- **Nadregionální biokoridor NRBK K68 MH;**

Regionální územní systém ekologické stability

- **Regionální biokoridor RBK 1227;**

Lokální územní systém ekologické stability

- **Lokální biocentra** - LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC 4, LBC 5, LBC 6, LBC 7, LBC 8;
- **Lokální biokoridory** - LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4, LBK 5;

5.5 REKREACE

Územní plán vytváří podmínky k rekreačnímu využívání zastavěného území (např. umožněním rekreace v rámci ploch *BV*) i krajinného zázemí obce - nezastavěného území. ÚP respektuje přírodní, krajinné, stavební a historicko-kulturní hodnoty s turistickou atraktivitou (např. nemovité kulturní památky, památky místního významu, místa významných výhledů do krajiny).

Pro podporu rekreace ve volné krajině ÚP navrhuje plochy změn v krajině K1 a K2 (ZV) pro realizaci Parku Na Horách.

Územní plán respektuje značené turistické trasy a cyklotrasu. Vhodné rekreační využívání a propustnost krajiny jsou podpořeny návrhem komunikací pro pěší a cyklisty (ZI17, ZI21, ZI22, ZI23, Zp6, Zp7) kolem Libáně od plánovaného parku Na Horách, kolem sádek, jižně k Psenicím a dále směrem ke Kozodírkám. Jižně od Libáně je umožněno realizovat rekreační okruh, který může být využíván cyklisty, pěšími ale i bruslaři na kolečkových bruslích. Doplnění cestní sítě je v ÚP umožněno v rámci všech adekvátních funkčních ploch uvedených v kap. 6.

Agroturistika, jako jedna z forem rekreace, je umožněna v rámci *Ploch výroby a skladování - zemědělská malovýroba a agroturistika - VX1* v Psenicích a dále podmíněně přípustná v rámci stabilizovaných ploch zeleně *ZS*.

5.6 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Územní plán nevymezuje žádné plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umísťování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území.

Pro každý druh ploch s rozdílným způsobem využití (funkční skupina) je stanoveno hlavní a přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití.

Při vymezování pozemků, umísťování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a norem, z rozhodnutí správních orgánů a dalších vlastností území. Dále je nutno respektovat limity stanovené touto územně plánovací dokumentací. Zpřesňující podmínky využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu pro využití konkrétních zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.

V rámci zastavěného území a zastavitelných ploch platí, že veškeré části těchto ploch, které spadají do segmentů vymezených jako součást územního systému ekologické stability, je nutno chápat jako území nezastavitelné, v němž nelze umísťovat nové stavby (včetně oplocení) s výjimkou nezbytných staveb technické infrastruktury, vodního hospodářství, vybavení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, staveb pro pěší, popř. cyklistickou dopravu.

U rozvojových lokalit situovaných v blízkosti vodotečí je třeba zajistit potřebný odstup zástavby od břehové hrany - ve vazbě na případné inundační území, zájmy ochrany přírody a krajiny i potřeby správce toku z hlediska jeho údržby. Minimální odstup od břehové hrany je nutno upřesnit individuálně v navazujících dokumentacích dle charakteru umísťované stavby a konkrétních místních podmínek (výšková členitost, stabilita svahu, kapacita koryta, přírodní hodnoty apod.).

Nové stavby a změny stávajících staveb v záplavovém území je nutné posoudit z hledisek zajištění protipovodňové ochrany a ochrany staveb před povodněmi.

Z důvodu ochrany krajinného rázu je v řešeném území nepřípustné umísťování velkoplošných fotovoltaických a větrných elektráren (pokud se nejedná o zařízení realizované před nabytím účinnosti ÚP Libáň). Fotovoltaické panely či termosolární kolektory v malém rozsahu (pro lokální potřebu), umístěné na střechách objektů jsou přípustné pouze za podmínky, že se nebudou negativně uplatňovat v dálkových pohledech a v celkovém výrazu cenných urbanistických kompozic (urbanistická jádra obcí, návsi a náměstí apod.).

Umístění nových staveb pro bydlení a dalších staveb, pro něž jsou stanoveny hygienické limity, v zastavěném území a v rámci ploch změn v blízkosti stávajících staveb a zařízení, jejichž provoz jsou zdrojem hluku nebo jiného zatížení životního prostředí, se podmiňuje prokázáním splnění stanovených hygienických limitů během navazujících řízení.

6.1 PLOCHY BYDLENÍ

Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské - BI

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech;
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace;

- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury za podmínky, že svým provozováním, charakterem a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením;
- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a služby (charakteru drobná a řemeslná výroba, výrobní služby) za podmínky, že svým provozováním, charakterem a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením;
- ubytovací zařízení za podmínky, že se jedná o kategorii dle §2 odst.c) část 3. vyhlášky 501/2001 Sb., tj. penzion;
- bytové domy za podmínky, že se jedná o stavby pro bydlení o příslušném počtu bytů, které jsou umísťovány do stávající zástavby v plochách stabilizovaných a za podmínky, že nebude významněji měněno prostorové uspořádání této zástavby;
- další stavby a zařízení za podmínky, že svým provozováním, charakterem a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžká a lehká výroba, zemědělská výroba, skladovací areály);
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, kapacitní stavby pro odstavování vozidel včetně realizace řadových garáží (s výjimkou stávajících řadových garáží jako dosavadního využití);
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků; odborné odůvodnění návrhu bude požadováno u staveb výrazně se svým řešením odlišujících od okolní zástavby, v případě jednoho nadzemního podlaží výška hřebene střechy max. 10 m od rostlého terénu;

Podmínky využití ploch změn BI jsou uvedeny v kapitole 3.

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV

Hlavní využití :

- bydlení v rodinných domech ve venkovském prostoru;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace;

Podmíněně přípustné využití:

- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě;

- pozemky, stavby a zařízení nerušících služeb, drobné a řemeslné výroby, nerušící výroby a výroby malozemědělské za podmínky situování na pozemcích v zastavěném území či zastavitelných plochách, které to svým charakterem umožňují (dostatečná rozloha pozemku, možnost využití původních hospodářských objektů, přiměřený odstup od obytných objektů, adekvátní dopravní napojení apod.);
- ubytovací zařízení za podmínky, že se jedná o kategorii dle §2 odst.c) část 3. vyhlášky 501/20016 Sb., tj. penzion;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování jiné, než je uvedeno v podmíněně přípustném využití;
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné garáže;
- bytové domy;
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby, změny a přestavby stávající zástavby musí respektovat stávající urbanistickou strukturu, v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků, výškovou hladinu okolní zástavby a charakteristický typ zástavby (viz kap. 2.2 ÚP); v Psinicích je nepřípustné vytvářet podél silnice III. tříd tvořící osu sídla druhé řady zástavby, pokud se nejedná o zástavbu umístěnou podél místních komunikací situovaných kolmo na silnici III. třídy;
- podlažnost zástavby - 1 NP + podkroví, výška hřebene střechy max. 10 m od rostlého terénu;
- případné vedlejší stavby (stodoly, seníky apod.) musí být svým charakterem přizpůsobeny stavbě hlavní;
- objekty rodinné rekreace budou mít parametry obytného domu, nejsou přípustné řadové, srubové a mobilní domy a objekty charakteru chaty;

Podmínky využití ploch změn BV jsou uvedeny v kapitole 3.

Plochy bydlení - v bytových domech - BH

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v bytových domech;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- stavby ubytovacích zařízení;
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, řadové garáže;
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- v rámci stabilizovaných ploch BH není přípustná realizace nových bytových domů nad rámec stávajících;
- novostavby a změny stávající zástavby budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, podlažnost stávajících objektů bytových domů nelze zvyšovat;

6.2 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Plochy smíšené obytné - městské - SM

Hlavní využití:

- polyfunkční využití s převažujícím zastoupením bydlení a občanského vybavení místního, popř. regionálního významu;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení místního, popř. regionálního významu;
- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení - rodinné a bytové domy;
- pozemky, stavby a zařízení pro obchodní prodej s jednotlivou prodejní plochou do 250 m²;
- pozemky, stavby a zařízení nerušících služeb a drobné a řemeslné výroby;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nerušící výroby, pokud svým provozováním nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí v souvisejícím území, včetně kvality estetické);
- ubytovací zařízení pouze v kategorii dle §2 odst.c) část 1. a část 3. vyhlášky 501/20016 Sb., tj. hotel nebo penzion nebo za podmínky, že se jedná o přechodné ubytování zřízené ve veřejném zájmu dle §2 odst.1 písm.k) bod 3. stavebního zákona;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžká výroba, lehká výroba jiná než nerušící, zemědělská výroba, skladovací areály);
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot;
- řadové garáže;
- stavby pro obchod s jednotlivou prodejní plochou nad 250 m²;
- další stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu okolního prostředí, zvyšují dopravní zátěž v území, nemohou uspokojit potřeby parkování svých návštěvníků v rámci vlastních pozemků nebo na veřejných parkovištích, vykazují estetickou závadnost;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, návrhy staveb budou posuzovány, zejména s ohledem na nezvyšování intenzity zástavby pozemků a nenarušení architektonické sourodosti; bude sledována prostorová a hmotová skladba zástavby tak, aby nedošlo k narušení panoramatu centra a historicky utvářené struktury zástavby;
- kapacity nových objektů musí umožnit jejich začlenění do historicky založené struktury nebo její vhodné doplnění;

6.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV

Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělání, výchovu a péči o rodinu, výzkum, kulturu, sport, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a pro správu a údržbu obce;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálů, služební byty, obecní byty či ubytování, které je součástí provozu občanského vybavení veřejného charakteru;
- ubytovací zařízení pouze za podmínky, že se jedná o přechodné ubytování zřízené ve veřejném zájmu dle §2 odst. 1 písm. k) bod 3. stavebního zákona;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávající zástavby budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, přičemž prostorová, resp. funkční dominance jednotlivých objektů je přípustná pouze v souladu s jejich dominancí funkční; návrhy zástavby budou posuzovány, zejména s ohledem na zajištění urbanistické a architektonické kvality staveb a areálů;

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS**Hlavní využití:**

- občanské vybavení pro tělovýchovu, sport a krátkodobou rekreaci;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu;
- provozně-technické a návštěvnické zázemí sportovních areálů;
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobou rekreaci a pořádání kulturně-společenských akcí;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- vodní plochy, toky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality;
- pozemky, stavby, zařízení a další prvky technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby, zařízení pro obchodní prodej a služby a další činnosti doplňující hlavní a přípustné využití za podmínky, že nebudou narušovat funkci hlavního využití a kvalitu prostředí;
- pozemky, stavby ubytovacích zařízení za podmínky, že se jedná pouze o funkci přímo související s provozem sportovního areálu;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby;

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM

Hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury;
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;

Podmíněně přípustné využití:

- byty za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, resp. za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu;
- stavby pro obchod s jednotlivou prodejní plochou nad 250 m², pouze za podmínky umístění v ploše ZI19;
- ubytovací zařízení v chatkách za podmínky situování v ploše ZI11;
- fotovoltaické elektrárny za podmínky, že se jedná o zařízení stávající;

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;
- rodinné a bytové domy, ubytovací zařízení jiná, než je uvedeno v podmíněně přípustném využití;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby a změny stávající zástavby budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu zástavby v lokalitě a s ohledem na zajištění její urbanistické a architektonické kvality;
- hmota objektů musí být přizpůsobena okolní zástavbě;

Podmínky využití ploch změn OM jsou uvedeny v kapitole 3.

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH

Hlavní využití:

- občanské vybavení pro pietní ukládání pozůstatků a ostatků zemřelých;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro pohřbívání a související stavby a zařízení provozního vybavení;
- pozemky, stavby a zařízení pro občanské vybavení a služby související s využitím hlavním;
- plochy zeleně veřejné a vyhrazené;
- pozemky, stavby a zařízení dopravního a technického vybavení pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávající zástavby budou realizovány s ohledem na zajištění její odpovídající urbanistické a architektonické kvality;

6.4 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD

Hlavní využití:

- drobná a řemeslná výroba, nerušící výroba;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby, nerušící služby;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru místního významu;
- plochy zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních činností pro výrobu;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehké výroby a skladování za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou významně nezvyšují dopravní zátěž v území;
- stavby pro bydlení, za podmínky se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, resp. za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu a za podmínky, že se nejedná o plochy situované jižně od hřbitova při Lindnerově ulici;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci, stavby ubytovacích zařízení;
- pozemky, stavby a zařízení výroby náročné na dopravní obsluhu, výroby zemědělské živočišné;
- řadové garáže;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, max. výška zástavby v plochách VD jižně od hřbitova 1 NP + podkroví a max. 7 m od rostlého terénu;

Podmínky využití ploch změn VD jsou uvedeny v kap. 3.

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL

Hlavní využití:

- lehký průmysl;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehké výroby;
- pozemky, stavby a zařízení služeb, drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby, obchodu a služeb;
- pozemky, stavby a zařízení skladovacích areálů;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování nákladních vozidel a speciální techniky;
- pozemky, stavby a zařízení správní a administrativní související s výrobou;
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrná místa, sběrné dvory, zpracování sběrných surovin apod.);
- pozemky, stavby a zařízení dopravní (včetně železniční) a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- pozemky sídelní zeleně - veřejná, vyhrazená, ochranná a izolační zeleň;
- vodní plochy a toky;

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zpracování produktů zemědělské výroby za podmínky neovlivnění okolí negativními účinky této výroby, další stavby a zařízení zemědělské výroby pod podmínkou, že se nejedná o stavby pro chov hospodářských zvířat, hnojiště, silážní žlaby a bioplynové stanice;
- stavby a zařízení pro bydlení a ubytování pro potřeby výrobních areálů, včetně souvisejících staveb a zařízení pro maloobchod a služby za podmínky umístění v překryvné ploše vymezené v Hlavním výkresu;
- fotovoltaické elektrárny za podmínky, že se jedná o zařízení stávající;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení bydlení a ubytování jiné, než je uvedeno v podmíněně přípustném využití;
- velkoplošná maloobchodní zařízení typu supermarketu;
- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu živočišnou;
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění zástavby ve stabilizovaných plochách VL bude limitováno stávající výškovou hladinou zástavby v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, nová zástavba zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama města, popř. zvyšovat negativní působení zástavby stávající;
- po obvodu areálů budou realizovány pásy izolační (vzrůstné) zeleně (při hranicích ploch v kontaktu s volnou krajinou a s obytnou zástavbou);

Podmínky využití ploch změn VL jsou uvedeny v kapitole 3.**Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ**Hlavní využití:

- zemědělská výroba;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat, skladování a přípravu krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů);
- pozemky, stavby a zařízení služeb, výroby nezemědělské;
- pozemky, stavby a zařízení veterinární péče;
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování;
- pozemky, stavby a zařízení pro pěstování rostlin a prodej výpěstků;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky;
- stavby a zařízení správních a administrativních činností pro konkrétní areál;
- plochy zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrná místa, sběrné dvory, kompostárna apod.);
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- plocha a zařízení pro kompostování;

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního, pokud podmínkami jejich využití nebude omezováno hlavní využití;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;
- rodinné a bytové domy, byty a stavby ubytovacích zařízení;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního;

- bioplynové stanice;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění zástavby bude limitováno stávající výškovou hladinou zástavby v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, nová zástavba zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce, popř. zvyšovat negativní působení zástavby stávající;
- po obvodu areálů budou realizovány pásy izolační zeleně (při hranicích ploch v kontaktu s volnou krajinou);

Podmínky využití ploch změn VZ jsou uvedeny v kap. 3.

Plochy výroby a skladování - zemědělská malovýroba a agroturistika - VX1

Hlavní využití:

- zemědělská výroba v maloobjemech a agroturistika;

Přípustné využití označených:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat, skladování a příprava krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů) v malozemědělských objemech;
- agroturistická zařízení;
- pozemky, stavby a zařízení služeb, výroby drobné a řemeslné a výroby nerušící;
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování;
- pozemky, stavby a zařízení pro pěstování rostlin a prodej výpěstků;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky;
- stavby a zařízení správních a administrativních činností pro konkrétní areál;
- stavby a zařízení veterinární péče;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- zeleň ochranná a izolační;

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky stavby a zařízení výroby lehké za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou významně nezvyšují dopravní zátěž v území;
- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení, pokud jsou prostorovou a funkční součástí uceleného areálu;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru, pokud nebude omezováno hlavní využití;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního;
- bioplynové stanice;
- velkokapacitní chovy hospodářských zvířat;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky; zejména stavby v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce, popř. zvyšovat negativní působení zástavby stávající;
- ustájení hospodářských zvířat do 20 dobytčích jednotek v rámci 1 objektu;

Podmínky využití ploch změn VX jsou uvedeny v kap. 3.

Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - VX2

Hlavní využití:

- sádky pro chov ryb, bažantnice;

Přípustné využití:

- zázemí pro chov ryb v nádržích a sádkách, bažantnice a další stavby pro myslivost;
- stávající stavby a zařízení provozního vybavení;
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu konkrétního areálu;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení a ubytování;
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;
- stavby a zařízení pro výrobu nezemědělského charakteru;
- další zařízení, stavby a činnosti;

6.5 PLOCHY ZELENĚ

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS

Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně zahrnující především soukromé zahrady (v zastavěném území obvykle oplocené);

Přípustné využití:

- zahrady produkční, obytné a rekreační;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- vodní plochy a toky;
- pozemky zeleně veřejné a veřejných prostranství;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- oplocení pozemků v zastavěném území a ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely;
- stavby zvyšující jejich využitelnost - pergoly, zahrádkářské chaty, bazény, sportovní zařízení soukromého charakteru, garáže, stavby hospodářského charakteru související s obhospodařováním pozemků apod.;

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení zemědělské malovýroby, zemědělské stavby pro chov dobytka nebo jiných hospodářských zvířat, koní apod., pro uskladnění a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, a to v objemech dostačujících pro samozásobení či zemědělskou malovýrobu (v objemu do 6 dobytčích jednotek), popř. provozování agroturistického zařízení za podmínky situování na pozemcích v zastavěném území ve vazbě na plochy BV, které to svým charakterem umožňují (dostatečná rozloha pozemku, možnost využití původních hospodářských objektů, přiměřený odstup od obytných objektů, adekvátní dopravní napojení apod.) a za podmínky jejich situování ve venkovských částech zástavby;

Nepřípustné využití:

- rodinné a bytové domy, byty a stavby ubytovacích zařízení a stavby rodinné rekreace;
- stavby a zařízení občanského vybavení a výroby;
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

6.6 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství - PV

Hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci;

Přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně návší a ulic;
- stavby a zařízení občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, informační kiosky, dětská hřiště, přístřešky hromadné dopravy, vodní prvky a umělecká díla, městský mobiliář apod.);
- plochy zeleně;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení veřejných parkovišť pod podmínkou, že bude převládat funkce hlavní;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení, výrobu, skladování, rodinnou rekreaci, garáže;
- jiné využití, které je v rozporu s využitím hlavním;

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV

Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou a rekreační funkci;

Přípustné využití:

- pozemky parků a historických zahrad veřejně přístupných;
- travnaté plochy s výsadbami odpovídající druhové skladby (sadové úpravy), ovocné sady;
- stavby a zařízení občanské vybavenosti sloučitelné s účelem veřejných prostranství, které jako stavby vedlejší zvyšují kvalitu a využitelnost prostranství jako prostoru veřejného;
- pěší a cyklistické komunikace;
- dětská hřiště a hřiště pro míčové hry, drobné zpevněné plochy (pro kulturní aktivity aj.);
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury (mimo parkování), pokud si to vyžádá způsob technického řešení dopravní infrastruktury včetně technického řešení křižovatek či dalších dopravních ploch, napojení navazujících pozemků a staveb apod.;
- parkovací stání za podmínky, že jejich realizací nebude změněna funkce plochy jako celku;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení, výrobu, skladování, rodinnou rekreaci, garáže;
- jiné využití, které je v rozporu s využitím hlavním;
- oplocení pozemků v nezastavěném území;
- silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšování parametrů komunikací) mimo zastavěné území;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;

Podmínky využití ploch změn ZV jsou uvedeny v kapitole 3.

6.7 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy dopravní infrastruktury silniční - DS

Plochy dopravní infrastruktury silniční - parkoviště - DS1

Plochy dopravní infrastruktury silniční - autobusové nádraží - DS2

Plochy dopravní infrastruktury silniční - garáže - DS3

Plochy dopravní infrastruktury silniční - čerpací stanice - DS4

Hlavní využití:

- plochy a koridory pozemních komunikací, plochy dopravy v klidu a dalších zařízení dopravy nelineového charakteru;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.);
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací;
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy);
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení);
- komunikace pro pěší a cyklisty;
- prvky kolejové dopravy (vlečky, křížení se stavbami silniční dopravy);
- zeleň na dopravních plochách;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- kapacitní parkoviště za podmínky umístění v rámci funkční plochy **DS1 - parkoviště**;
- pozemky, stavby a zařízení hromadné dopravy včetně staveb souvisejícího vybavení a služeb v rámci funkční plochy **DS2 - autobusové nádraží**;
- pozemky, stavby a zařízení řadových garáží za podmínky umístění v rámci funkční plochy **DS3 - garáže**;
- čerpací stanice pohonných hmot za podmínky umístění v rámci funkční plochy **DS4 - čerpací stanice**;

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

Podmínky využití ploch změn DS jsou uvedeny v kap. 3.

Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ

Hlavní využití:

- plochy železniční dopravy;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení železnic včetně souvisejících pozemků a staveb (zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.);
- pozemky, stavby a zařízení související s železničním provozem (nádražní, provozní a správní budovy, zastávky, nástupiště, nákladové stavby a prostory, depa apod.), služby pro cestující;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro komerční využití (služby, sklady, obchodní zařízení) za podmínky, že nebude narušeno hlavní a přípustné využití;

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

Plochy dopravní infrastruktury - letecká - DLHlavní využití:

- plochy letecké dopravy;

Přípustné využití:

- pozemky letiště (přistávací a vzletová dráha);
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení provozně technického zázemí letiště, hangáry, opravný za podmínky situování v zastavěném území;
- oplocení za podmínky situování v zastavěném území;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic);
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím;

6.8 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI**Hlavní využití:

- plochy a areály technické infrastruktury;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování vodou;
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování energiemi;
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování teplem a plynem;
- pozemky, stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace;
- pozemky, stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly;
- pozemky, stavby a zařízení pro ukládání a zpracování biologických odpadů;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- plochy zeleně, drobné vodní plochy;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- pozemky, stavby a zařízení pro obsluhu zařízení technické infrastruktury (technické zázemí, garáže apod.);

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití;

Podmínky využití ploch změn TI jsou uvedeny v kap. 3.

Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TOHlavní využití:

- plochy a zařízení sloužící pro ukládání a zpracování odpadů;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro ukládání a zpracování odpadů a zařízení související;
- pozemky, stavby a zařízení sběrných dvorů;

- pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury;
- zeleň ochranná a izolační;

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití;

6.9 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy vodní a vodohospodářské - WHlavní využití:

- vodní toky a nádrže, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, poldry, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko - stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské;

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně, poldry;
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (přemostění, jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi aj.);
- prvky ÚSES;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- prvky plánu společných zařízení dle KoPÚ;

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov ryb a vodních živočichů, stavby a zařízení pro rybaření - pokud nebude narušen veřejný zájem (např. ochrana přírody a protipovodňová ochrana);
- energetická zařízení na vodních tocích za podmínky, že nebude narušena funkce prvku ÚSES;
- silnice I. - III. třídy, pouze za podmínky, že se jedná o stavby v koridoru CD1-DS13 pro realizaci přeložky silnice II/280 nebo pokud se jedná o úpravy vedoucí ke zlepšení parametrů silnic a realizaci bezpečnostních opatření;

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocování pozemků vodních toků v celém řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území;
- stavby a zařízení pro lesnictví;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- stavby charakteru budov;

6.10 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské - NZHlavní využití:

- zemědělsky obhospodařované pozemky včetně drobných ploch krajinné zeleně;

Přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady;
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, interakční prvky);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky pro pěší a cyklisty, polní cesty;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protieroční a revitalizační opatření);
- zařízení pro chov včel bez trvalého napojení na inženýrské sítě technické infrastruktury;
- prvky plánu společných zařízení dle KoPÚ;

Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění, revitalizace ploch vč. vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování za podmínky dodržování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny;
- stavby a zařízení zemědělské prvovýroby technologicky vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek apod.);
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES nebo dle KoPÚ); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu *Plochy přírodních - NP*;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěšební účely za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (např. informační tabule, odpočívadla s plochou maximálně 25 m²) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;
- drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;
- silnice I. - III. třídy, pouze za podmínky, že se jedná o stavby v koridoru CD1-DS13 pro realizaci přeložky silnice II/280 nebo pokud se jedná o úpravy vedoucí ke zlepšení parametrů silnic a realizaci bezpečnostních opatření;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro lesnictví a pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném využití (stavby charakteru budov, např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat, seníky, haly na uskladnění, skleníky a přístřešky pro zemědělskou techniku apod.);
- oplocení pozemků;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

6.11 PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní - NL

Hlavní využití:

- plochy lesa;

Přípustné využití:

- plochy PUPFL;
- pozemky, stavby a zařízení lesnictví (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, myslivecká zařízení, která nejsou budovami);
- malé vodní plochy a toky;
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;
- stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů;

- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření);
- prvky plánu společných zařízení KoPÚ;

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla s plochou maximálně 25 m² apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;
- ohrazení pozemků pro chovné účely a výchovné zásahy za podmínky, že se jedná o zařízení dočasné;
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*;
- silnice I. - III. třídy, pouze za podmínky, že se jedná o úpravy vedoucí ke zlepšení parametrů silnic a realizaci bezpečnostních opatření;

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- stavby charakteru budov;
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel bez trvalého napojení na inženýrské sítě technické infrastruktury);
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;

6.12 PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy přírodní - NP

Hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry;
- plochy NP jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví příslušný zákon;

Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění;
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem;
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu;
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny;
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření);
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- prvky plánu společných zařízení KoPÚ;

Podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování jejich intenzity;
- mimoprodukční funkce zemědělského půdního fondu a ploch PUPFL - jejich charakter musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury liniového charakteru, stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, dočasné ohrazení pozemků pro výchovné zásahy za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla s plochou maximálně 25 m² apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- stavby charakteru budov;
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšování parametrů komunikací a realizace bezpečnostních opatření);
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesní hospodářství (vyjma zařízení pro chov včel bez trvalého napojení na inženýrské sítě technické infrastruktury);
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu charakteru jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném využití (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;

6.13 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**Plochy smíšené nezastavěného území - NS****Hlavní využití:**

- plochy nezastavěného území s kombinací přírodní a zemědělské složky;

Přípustné využití:

- plochy krajinné zeleně zajišťující trvalou existenci přírodě blízkých ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch se zastoupením přírodních a kulturních prvků;
- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady;
- plochy PUPFL;
- vodní plochy a toky;
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné interakční prvky);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření);
- zařízení pro chov včel bez trvalého napojení na inženýrské sítě technické infrastruktury;
- prvky plánu společných zařízení dle KoPÚ;

Podmíněně přípustné využití:

- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES nebo dle KoPÚ); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu *Ploch přírodních NP*;

- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla s plochou maximálně 25 m² apod.) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků a budou chráněny prvky krajinné zeleně a významné pohledy a výhledy do krajiny;
- drobná myslivecká zařízení (např. posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků a budou chráněny prvky krajinné zeleně a významné pohledy a výhledy do krajiny;
- silnice I. - III. třídy, pouze za podmínky, že se jedná o stavby v koridoru CD1-DS13 pro realizaci přeložky silnice II/280 nebo pokud se jedná o úpravy vedoucí ke zlepšení parametrů silnic a realizaci bezpečnostních opatření;

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- stavby charakteru budov;
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví;
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu charakteru jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném využití (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru);
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem Libáň jsou stanoveny následující **veřejně prospěšné stavby** (VPS) pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Identifikátor VPS	Označení koridoru, plochy	Název VPS	Katastrální území
VD1	CD1-DS13	Dopravní infrastruktura - přeložka silnice II/280 v prostoru Libáně (Zliv)	Zliv u Libáně
VD2	ZI14	Dopravní infrastruktura - kommunikace	Libáň
VD3	ZI15	Dopravní infrastruktura - dopravní plocha	Libáň
VD4	ZI16	Dopravní infrastruktura - kommunikace	Libáň
VD5	ZI17	Dopravní infrastruktura - kommunikace pro pěší a cyklisty	Libáň
VD6	ZI21	Dopravní infrastruktura - kommunikace pro pěší a cyklisty	Libáň, Psinice
VD7	ZI22	Dopravní infrastruktura - kommunikace pro pěší a cyklisty	Libáň, Psinice
VD8	ZI23	Dopravní infrastruktura - kommunikace pro pěší a cyklisty	Libáň

Identifikátor VPS	Označení koridoru, plochy	Název VPS	Katastrální území
VD9	Zp6	Dopravní infrastruktura - komunikace pro pěší a cyklisty	Psinice, Libáň
VD10	Zp7	Dopravní infrastruktura - komunikace pro pěší a cyklisty	Zliv u Libáně, Psinice
VT1	Zkr2	Technická infrastruktura - čistírna odpadních vod Křešice vč. příjezdové komunikace	Křešice u Psinic

Územním plánem Libáň jsou stanovena následující **veřejně prospěšná opatření (VPO)** pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Identifikátor VPO	Označení prvku	Název VPO	Katastrální území
VU1	NRBK K68 MH	Založení prvku ÚSES - NRBK K68 MH	Křešice u Psinic
VU2	RBK 1227	Založení prvku ÚSES - RBK 1227	Libáň, Zliv u Libáně

Výše uvedené VPS a VPO jsou zakresleny ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Územním plánem Libáň je vymezeno **veřejné prostranství**, pro něž může být uplatněno předkupní právo.

Identifikátor VP	Označení prvku	Název veřejného prostranství	Dotčené pozemky	Katastrální území
PP1	K1	Veřejné prostranství - Park Na Horách I.	299/3, 284/3, 1497/2, 299/2, 304/2, 299/1, 1499, 298, 1498/3, 1498/4, 296, 295/1, 294/1, 286/16, 337/4	Libáň
PP2	K2	Veřejné prostranství - Park Na Horách II.	299/3, 299/4, 285/1, 284/3, 284/6	Libáň
PP3	Zko2	Veřejné prostranství - veřejná zeleň	1168/2, 1168/3	Libáň

Předkupní právo pro PP1, PP2 i PP3 je zřizováno ve prospěch města Libáň.

Územním plánem Libáň nejsou vymezeny **veřejně prospěšné stavby** (VPS), pro něž může být uplatněno předkupní právo.

Výše uvedené veřejné prostranství je zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

V rámci zadávacích podmínek a řešení územních studií je nutno respektovat obecné podmínky využití funkčních ploch, do kterých jsou jednotlivé lokality zařazeny (kap. 6) a konkrétní podmínky pro využití ploch změn a koridorů pro dopravní infrastrukturu (kap. 3).

Lhůta pro vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na 6 let od vydání, resp. nabytí účinnosti ÚP Libáň.

Územním plánem Libáň se stanovují následující lokality, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování:

Rozsah územní studie	Rámcové zaměření
Zastavitelná plocha ZI1 (bez severní části plochy), ZI2, ZI14 (bez severní části plochy) a ZI15 včetně přilehlých částí komunikací včetně řešení dopravní obsluhy plochy ZI19 (identifikátor označení území řešeného územní studií - S1)	- v rámci územní studie bude řešena dopravní obsluha plánovaného obytného celku s napojením na stávající komunikační síť (s využitím plochy ZI14) včetně napojení na ulici Lindnerova a Emlerova (v místě stávající křižovatky s využitím plochy ZI15); - v rámci ÚS budou vymezeny významné plochy veřejných prostranství v celkovém rozsahu min. 4000 m², způsob umístění veřejných prostranství bude odpovídat významu plochy (ploch) v rámci obytného celku jako nosného veřejného prostoru; - min. šíře veřejných prostranství, jejichž součástí budou pozemní komunikace, bude 10 m mezi oplocením; - min. velikost pozemku pro realizaci RD - 900 m²; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu - 0,4; - stavby na pozemcích RD - max. 1 NP + podkroví; - budou stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání obytné zástavby ve vztahu k podrobnějšímu členění plochy; - budou prověřeny možnosti základního napojení lokality na síť TI; - při podrobnějším řešení bude zohledněn, případně bude navrženo vhodné přemístění křížku nacházejícího se při jihovýchodním okraji plochy ZI1;
Zastavitelná plocha ZI5	- ÚS bude řešit vnitřní dopravní obsluhu plochy a její napojení na stávající komunikační síť - prostupy mezi stávající zástavbou situovanou při ulici Českých Bratří - v lokalitě bude vymezena plocha veřejného prostranství v min. rozsahu 1500 m²; - na styku s volnou krajinou bude situována zeleň zahrad, stavby RD nebudou umísťovány blíže než 10 m od jižní hranice lokality; - při řešení (parcelaci) plochy bude respektována min. velikost pozemku pro realizaci RD 900 m² a max. koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,4; - výšková regulace pro stavby na pozemcích RD - max. 1 NP + podkroví; - budou prověřeny možnosti základního napojení lokality na síť TI;

10. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V ÚP je stanoveno pořadí změn v území (etapizace) pro zastavitelné plochy výroby **ZI8** a **ZI9** (viz Výkres etapizace):

Zastavění plochy **ZI9** je podmíněno zastavěním (využitím) minimálně 60 % plochy ZI8 (včetně vydaných územních rozhodnutí a stavebních povolení).

V ÚP je stanoveno pořadí změn v území (etapizace) pro zastavitelné plochy bydlení **ZI1** a **ZI2**, kdy je využití těchto ploch zařazeno do tří etap (viz Výkres etapizace):

- I. etapa - severní část plochy ZI1
- II. etapa - střední část plochy ZI1 a plocha ZI2
- III. etapa - jihovýchodní část plochy ZI1

Zastavění plochy zařazené do II. etapy je podmíněno minimálně 60 % realizací zástavby v ploše I. etapy (tzn. faktická realizace zástavby či min. vydání stavebních a územních rozhodnutí). Zastavění plochy zařazené do III. etapy je podmíněno minimálně 60 % realizací zástavby v ploše II. etapy (tzn. faktická realizace zástavby či min. vydání stavebních a územních rozhodnutí).

11. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci ÚP Libáň nebyla stanovena žádná kompenzační opatření.

12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části ÚP (kap. 1 - 12.):

45 stran formátu A4

Obsah grafické části ÚP:

- | | |
|--|-------------------|
| 1. Výkres základního členění území | měřítko 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | měřítko 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | měřítko 1 : 5 000 |

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBÁŇ

Úvod - pojmy využívané v textových částech Územního plánu Libáň

zastavěné území je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona §58);

zastavitelná plocha je plocha vymezená k zastavění v územním plánu;

plocha přestavby je plocha části zastavěného území určeného k přestavbě;

nezastavěné území je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;

plocha je část území tvořená pozemkem či jeho částí nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;

koridor je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy;

rozvojová plocha (lokality) - souhrnné označení zastavitelných ploch a ploch přestavby jako podmnožiny **ploch změn**, kdy je územním plánem měněno funkční využití;

veřejná infrastruktura - jedná se o pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu, 5. stavby ke snižování ohrožení živelními nebo jinými pohromami;

veřejně prospěšná stavba je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);

veřejně prospěšné opatření je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;

asanace - ozdravení území;

hlavní využití charakterizuje funkční využití stanovené tímto územním plánem;

přípustné využití je výčet staveb a zařízení, které lze v ploše umístit a vymezit jim pozemky, zařízení, změn staveb a výčet způsobů, kterými mohou být pozemky a plochy využity;

podmíněně přípustné využití stanoví výčet staveb a zařízení, které lze v dané ploše umístit na základě splnění stanovených podmínek, a výčet změn využití, které lze uskutečnit na základě splnění stanovených podmínek;

nepřípustné využití může kromě vymezení nepřípustného využití označit specifické činnosti, stavby a způsoby využití, které nelze v dané ploše uplatnit;

regulativy - stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, resp. přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podrobnější podmínky prostorového uspořádání;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu mohou kromě prostorových stanovit i kapacitní limity, které nesmějí být překročeny;

funkční plochy - významově adekvátní kratší termín pro „**plochy s rozdílným způsobem využití**“;

stabilizované území je území, v němž je stávající stav využití převzat bez změny do návrhu územního plánu;

dosavadní využití - využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;

územní systém ekologické stability (ÚSES) je krajinnotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě; Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“ ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor a podpůrnými prvky: interakční prvek;

společné jednání - projednání návrhu ÚP dle § 50 stavebního zákona;

veřejné projednání, řízení o ÚP - projednání návrhu ÚP dle § 52 stavebního zákona;

Seznam použitých zkratk

AOPK	- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
BP	- bezpečnostní pásmo
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
ČGS	- Česká geologická služba
ČD	- České dráhy
ČOV	- čistírna odpadních vod
č.o.	- část obce
č.p.	- číslo popisné
ČS	- čerpací stanice
ČSN	- česká státní norma
ČSÚ	- Český statistický úřad
DN	- dimenze potrubí
DO	- dotčený orgán
EO	- ekvivalentní obyvatel
EVL	- evropsky významná lokalita
FVE	- fotovoltaická elektrárna
HZS	- hasičský záchranný sbor
IZS	- integrovaný záchranný systém
JPO	- jednotky požární ochrany
KČT	- Klub českých turistů
KES	- koeficient ekologické stability
KN	- katastr nemovitostí
KoPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	- katastrální území
LBK , LBC	- lokální biokoridor, lokální biocentrum
LVS	- lesní vegetační stupeň
MK	- místní komunikace
MěÚ	- městský úřad
MŠ	- mateřská škola
NKP	- nemovitá kulturní památka
NRBK	- nadregionální biokoridor
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
PD	- projektová dokumentace
PLO	- přírodní lesní oblast
PO	- ptačí oblast
POÚ	- pověřený obecní úřad
PRVK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	- Politika územního rozvoje České republiky
RBK, RBC	- regionální biokoridor, regionální biocentrum
RD	- rodinný dům
RS	- regulační stanice
ř.ú.	- řešené území
SDH	- sbor dobrovolných hasičů
SEA	- posouzení vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona o ochraně přírody a krajiny
SLDB	- sčítání lidu, domů a bytů
SPÚ	- státní pozemkový úřad
STL	- středotlaký (plynovod)
SZ	- stavební zákon
TI	- technická infrastruktura
TS	- transformační stanice
ÚAN	- území s archeologickými nálezy
ÚAP	- územně-analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚPSÚ	- Územní plán sídelního útvaru
ÚS	- územní studie

ÚSES	- územní systém ekologické stability
ÚSKKHK	- Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje
VDJ	- vodojem
VKP	- významný krajinný prvek
VN, VVN	- vysoké, velmi vysoké napětí
VPO	- veřejně prospěšné opatření
VPS	- veřejně prospěšná stavba
VTL	- vysokotlaký plynovod
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZSJ	- základní sídelní jednotka
ZŠ	- základní škola
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
ŽP	- životní prostředí

Používané zkratky ploch s rozdílným způsobem využití:

SM - Plochy smíšené obytné - městské
 BI - Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské
 BV - Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské
 BH - Plochy bydlení - v bytových domech
 OV - Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
 OS - Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
 OM - Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední
 OH - Plochy občanského vybavení - hřbitovy
 VD - Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
 VL - Plochy výroby a skladování - lehký průmysl
 VZ - Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
 VX1 - Plochy výroby a skladování - zemědělská malovýroba a agroturistika
 VX2 - Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím
 ZS - Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
 PV - Plochy veřejných prostranství
 ZV - Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
 DS - Plochy dopravní infrastruktury - silniční
 DS1 - Plochy dopravní infrastruktury silniční - parkoviště
 DS2 - Plochy dopravní infrastruktury silniční - autobusové nádraží
 DS3 - Plochy dopravní infrastruktury silniční - garáže
 DS4 - Plochy dopravní infrastruktury silniční - čerpací stanice
 DZ - Plochy dopravní infrastruktury - železniční
 DL - Plochy dopravní infrastruktury - letecká
 TI - Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
 TO - Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady
 W - Plochy vodní a vodohospodářské
 NZ - Plochy zemědělské
 NL - Plochy lesní
 NP - Plochy přírodní
 NS - Plochy smíšené nezastavěného území

a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

a1) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo města Libáně rozhodlo dne 25. 2. 2019 rozhodnutím z 5. veřejného zasedání o pořízení Územního plánu Libáň. Určeným zastupitelem byl ustanoven pan Jaromír Přibyl, starosta města. Pořizovatelem Územního plánu je Městský úřad Libáň, smlouva o spolupráci při pořizování a zajištění kvalifikačních požadavků v souladu s § 2 a § 6 zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) byla uzavřena se společností REGIO, projektový ateliér s.r.o., disponující osvědčením zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování č.800035650. Projektantem Územního plánu Libáň je firma REGIO, projektový ateliér s.r.o.

Návrh zadání Územního plánu Libáň byl zpracován a projednán dle stavebního zákona (oznámeno dne 4. 5. 2015 Oznámením dotčeným orgánům a veřejnou vyhláškou vyvěšenou od 6. 5. 2015). Návrh zadání Územního plánu Libáň byl k nahlédnutí od 7. 5. 2015 do 5. 6. 2015. Zadání Územního plánu upravené na základě projednání bylo schváleno zastupitelstvem města Libáň dne 29. 7. 2019 na jeho 10. zasedání v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona.

V průběhu projednávání návrhu zadání Územního plánu Libáň Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona vydal dne 25. 5. 2015 pod čj. 15062/ZP/2015-BI stanovisko, že návrh zadání Územního plánu Libáň nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona. Ptačí oblast CZ0211010 Rožďalovické rybníky a evropsky významná lokalita CZ0210101 Dymokursko budou pořizovaným ÚP Libáň respektovány

Dále v průběhu projednávání návrhu zadání Územního plánu Libáň Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydal podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona dne 2. 6. 2015 stanovisko pod č. j. 15760/ZP/2015, že návrh ÚP Libáň je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA, a to zejména z důvodů, že předkládaný územní plán nelze dostatečně posoudit ve fázi návrhu zadání, požadavky na ÚPD jsou navrženy v rozsahu nevylučujícím kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA a předkládaný návrh zadání nevylučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA - návrh ÚP totiž musí prověřit záměr ze ZÚR na vymezení a zpřesnění koridoru přeložky silnice II/280 - v prostoru Libáně - Zliv (i jako VPS).

Na základě zpracovaného návrhu ÚP a předchozí projednané a schválené Změně č. 4 - Libáň ÚPSÚ Libáň a Staré Hradky, jejíž součástí byl předmětný návrh přeložky silnice II/280 a návrh plochy pro rozšíření průmyslové zóny a která byla posouzena z hlediska vlivů na ŽP, požádal Městský úřad Libáň jako pořizovatel ÚPLibáň o přehodnocení stanoviska příslušného úřadu. Na základě této žádosti vydal dle 10. 2. 2020 Krajský úřad stanovisko č.j. KUKHK-36168/ZP/2019, ve kterém je uvedeno: *Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) obdržel dne 14.01.2020 žádost Městského úřadu Libáň, Náměstí Svobody, 507 23 Libáň (dále také MÚ Libáň nebo pořizovatel). MÚ Libáň, jako pořizovatel ve smyslu ustanovení § 6 odst. 2 stavebního zákona, žádá o přehodnocení stanoviska k návrhu zadání územního plánu Libáň podle § 47 odst. 3 stavebního zákona. Pořizovatel dále předložil územně plánovací dokumentaci pro společné jednání o návrhu územního plánu Libáň. Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA) vydává k návrhu územního plánu Libáň podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona následující stanovisko: Návrh územního plánu Libáň není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.*

Z výše uvedených důvodů nebylo tedy nutné v návrhu Územního plánu Libáň přistoupit ke zpracování posouzení dokumentace z hlediska vlivů na životní prostředí, resp. udržitelný rozvoj území dle § 47 odst. 3 stavebního zákona.

Bude dále doplněno po projednání návrhu územního plánu.

a2) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán byl zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platných zněních.

Územní plán je zpracován v souladu s metodikou MINIS - Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS v prostředí zákona č. 183/2006 Sb., verze 2.4.

Formální náležitosti obsahu textové i grafické části územního plánu jsou v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Územní plán je v souladu se stavebním zákonem, vymezil zastavěné území, stanovil základní koncepci rozvoje území, urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně. Dále ÚP stanovil koncepci veřejné infrastruktury, koncepci uspořádání krajiny, podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, vymezil veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Vymezil také plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování. Územní plán dále pro zastavitelné plochy výroby stanovil podmínku etapizace.

b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

b 1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

ÚP Libáň je pořízen v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění její Aktualizace č. 1 - 3 (dále jen PÚR). Řešené území města Libáně neleží v rozvojových oblastech, rozvojových osách, specifických oblastech ani koridorech a plochách dopravy či technické infrastruktury vymezených tímto dokumentem. Jičínsko - Poděbradsko (resp. části území ORP Jičín) jsou v kapitole 7 „*Další úkoly pro územní plánování*“ zařazeny pod bodem 174 jako „území vykazující relativně vyšší míru problémů, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území“. Úkolem pro územní plánování je zde „vymezit upřesněná území jako nadmístní specifické oblasti“, což je řešeno v nadřazené územně - plánovací dokumentaci ZÚR (viz dále).

Z obecně formulovaných Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze schválené PÚR ČR vyplývají zejména tyto body:

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly*

zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů - stanovenou urbanistickou koncepcí a koncepcí rozvoje města a jeho místních částí jsou chráněny historické, urbanistické, kulturní, přírodní, krajinné a další hodnoty řešeného území, což je podrobně popsáno zejména v kap. f1) - f4) a h) Odůvodnění;

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny - je splněno stanovením podmínek využití nezastavěného území;

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně - netýká se řešeného území;

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR - při funkčním členění a vymezování návrhových ploch byl prověřen vliv návrhu ÚP na urbanistickou strukturu města, na krajinu i další hodnoty vyžadující ochranu, řešení ÚP navazuje na předchozí ÚPD;

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek - je respektováno;

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích - ÚP jsou vymezeny zastavitelné plochy výroby a občanského vybavení, které mohou přispět k vytvoření nových pracovních příležitostí. Funkční využití ploch bydlení a dalších funkcí pak umožňuje integraci nerušící výroby a služeb;

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost - ÚP řeší podmínka jak pro rozvoj vlastního města, tak umožňuje přiměřený rozvoj jeho venkovských částí;

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území - v řešeném území se významnější plochy brownfields nevyskytují, pro stávající areály výroby jsou stanoveny podmínky, které umožní jejich případné další využití. Územním plánem je mimo jiné vymezena překryvná plocha a stanoveny nové podmínky využití pro dlouhodobě nevyužitý objekt nacházející se v průmyslové zóně pro ubytování zaměstnanců (předcházení náhlých hospodářských změn v území);

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. - viz výše bod (14), nejsou vymezovány plochy pro takové záměry, pro plochy, které zasahují do krajinného zázemí, jsou stanoveny podrobnější regulativy za účelem ochrany krajinného rázu;

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací

činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny - požadavek je zajištěn stanovenými podmínkami nezastavěného území;

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny - netýká se řešeného území, město Libáň je součástí venkovského prostředí, kde není navazující krajina významněji narušována nepřiměřenými lidskými zásahy;

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) - jsou respektovány značené cyklotrasy a značené turistické stezky, jsou vytvořeny podmínky pro zajištění prostupnosti krajiny a je umožněno nepobytové využívání krajiny za současného respektování jejich hodnot;

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků) - prostupnost krajiny je v ř. ú. na dostatečné úrovni zabezpečena polními cestami, které jsou respektovány. ÚP vymezuje koridor dopravy pro přeložku silnice II/280 v souladu s požadavky ZÚR včetně podmínek jeho využití, je umožněn rozvoj technické infrastruktury, konkrétně pak navrženo odkanalizování a čištění odpadních vod v Křešicích a Psinicích;

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podminít. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou) - ÚP vymezuje koridor dopravy pro přeložku silnice II/280 v souladu s požadavky ZÚR;

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů - zastavitelné plochy průmyslové výroby jsou vymezeny v lokalitách, které nejsou v konfliktu s funkcí obytnou, z důvodu požadavku na jejich postupné využívání je stanovena podmínka etapizace;

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní - ÚP vytváří podmínky pro rozvoj a realizaci protierozních opatření a dále pro posílení přirozených retenčních schopností krajiny, území určená k rozlívům nekolidují s návrhem zastavitelných ploch;

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit

zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod - zastavitelné plochy vymezené v ÚP nejsou do záplavového území umisťovány;

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami - ÚP vymezuje koridor dopravy pro přeložku silnice II/280 v souladu s požadavky ZÚR;

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností - ÚP vytváří podmínky pro zajištění kvalitního prostředí obyvatel města a jeho místních částí, ÚP vymezuje koridor dopravy pro přeložku silnice II/280 v souladu s požadavky ZÚR;

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné - netýká se řešeného území;

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti - je umožněn rozvoj technické infrastruktury, konkrétně pak navrženo odkanalizování a čištění odpadních vod v Křešicích a Psinicích;

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi - ÚP rámcově umožňuje, mimo umisťování větrných elektráren a FVE na terén, které mohou mít negativní vliv na krajinný ráz;

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby - netýká se řešeného území.

Lze konstatovat, že ÚP Libáň je řešen v souladu s PÚR ČR.

b 2) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Území města Libáně je řešeno v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1, dne 12. července 2019 nabyla účinnost Aktualizace č. 2. Území města se nachází ve specifické oblasti NSO3 Jičínsko. Na území obce ZÚR vymezují koridor dopravy DS13 pro přeložku silnice II/280 (Zliv), prvky ÚSES regionálního a nadregionálního významu NRBK K68MH, RBK 1227 a RBC 1007. Dle ZÚR spadá řešené území do oblasti krajinného rázu Cidlinsko a Mladoboleslavsko, většina řešeného území leží v krajinně zemědělské, severovýchodní část zcela okrajově zasahuje do krajiny lesozemědělské a jihozápadní výběžek do krajiny lesní (podrobněji viz níže).

1. *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os - ÚP jsou vymezeny zastavitelné plochy výroby a občanského vybavení, které mohou přispět k vytvoření nových pracovních příležitostí. Funkční využití ploch bydlení a dalších funkcí pak umožňuje integraci nerušící výroby a služeb;*

2. *tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje - není uplatněno, nevystala potřeba vymezení takových ploch;*
3. *tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti - ÚP je vymezen koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/280 v souladu se ZÚR;*
- 3a. *tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření - je splněno vymezením koridoru a VPS pro přeložku silnice II/280, zastavitelné plochy průmyslové výroby jsou vymezeny v lokalitách, které nejsou v konfliktu s funkcí obytnou, z důvodu požadavku na jejich postupné využívání je stanovena podmínka etapizace;*
- 3b. *tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil - autobus / trolejbus - vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R) - ÚP vytváří rámcové podmínky;*
- 3c. *tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje - netýká se řešeného území;*
- 3d. *tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob - netýká se řešeného území;*
- 3e. *tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumova, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území - netýká se řešeného území;*
- 3f. *vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy - ÚP je rámcově umožněno;*
4. *tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy - není uplatněno;*
- 4a. *vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí - řešení ÚP nevytváří překážky pro rozvoj spojů, elektronických komunikací, internetu;*
5. *vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury - je umožněn rozvoj technické infrastruktury, konkrétně pak navrženo odkanalizování a čištění odpadních vod v Křešicích a Psenicích;*
- 5a. *vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov - je umožněn rozvoj technické infrastruktury, konkrétně pak navrženo odkanalizování a čištění odpadních vod v Křešicích a Psenicích;*

- 5b. vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnících ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství - netýká se řešeného území;
- 5c. posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí - netýká se řešeného území;
- 5d. respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny - ÚP jsou řešena všechna sídla v území, s důrazem na rozvoj vlastní Libáně za současného respektování hodnot řešeného území, zohledněn byl pak zejména vliv na krajinný ráz. ÚP nevytváří předpoklady pro nežádoucí propojování sídel;
6. navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel - v řešeném území není uplatněno;
- 6a. vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje - v rámci doplňujících průzkumů bylo zjištěno, že město Libáň je plně vybaveno občanskou vybaveností veřejného charakteru, s ohledem na existující rezervy nebylo nutno vymezovat nové zastavitelné plochy pro tuto funkci. Aktuální záměry jsou umožněny stanovenými podmínkami jiných funkcí (záměr realizace domu s pečovatelskou službou). Je umožněn rozvoj technické infrastruktury, konkrétně pak navrženo odkanalizování a čištění odpadních vod v Křešicích a Psinicích;
7. vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb) - ve venkovských částech města je umožněno doplňování občanského vybavení v rámci podmínek jednotlivých funkčních ploch, zejména BV;
8. ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství - je respektováno stanovením podmínek využití nezastavěného území a řešením koncepce krajiny;
- 8a. vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněností rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území - v rámci řešení ÚP je uplatněno stanovenou etapizací ploch výroby a podmínkou realizace technické infrastruktury pro větší plochy bydlení;
- 8b. vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území - netýká se řešeného území;
- 8c. vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu - ÚP na obecné úrovni vytváří podmínky pro optimální rozvoj města Libáně a jeho místních částí venkovského charakteru;
- 8d. v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice - netýká se řešeného území;
9. vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského

- vybavení včetně rekreace - ÚP vytváří podmínky pro možnost umístění přeložky silnice II/280 vymezením příslušného koridoru dopravy;
10. *přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields)* - v řešeném území se významnější plochy brownfields nevyskytují, pro stávající areály výroby jsou stanoveny podmínky, které umožní jejich případné další využití. Územním plánem je mimo jiné vymezena překryvná plocha a stanoveny nové podmínky využití pro dlouhodobě nevyužitý objekt nacházející se v průmyslové zóně pro ubytování zaměstnanců (předcházení náhlých hospodářských změn v území);
 - 10a. *navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení* - je podrobně popsáno v kap. f2.4) Odůvodnění;
 - 10b. *předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy* - je splněno vymezením koridoru a VPS pro přeložku silnice II/280, zastavitelné plochy průmyslové výroby jsou vymezeny v lokalitách, které nejsou v konfliktu s funkcí obytnou, z důvodu požadavku na jejich postupné využívání je stanovena podmínka etapizace;
 - 10d. *upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině* - pro zastavitelné plochy výroby jsou stanoveny podrobnější podmínky za účelem jejich zapojení do krajinného prostředí;
 11. *územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin* - není uplatněno;
 12. *vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje* - jsou respektovány značené turistické trasy, cyklotrasy. V ÚP jsou vytvořeny podmínky pro rekreační využívání krajiny;
 - 12a. *v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých* - řešení ÚP v obecné rovině umožňuje;
 - 12b. *vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezováním souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně* - je řešeno respektováním cest v krajině a návrhem okruhů pro pěší a cyklisty a dalšími podmínkami využití nezastavěného území;
 - 12c. *vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská* - netýká se řešeného území;
 - 12d. *vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území* - netýká se řešeného území;
 13. *tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje* - město Libáň neleží v turisticky významné oblasti kraje, přesto územní plán vytváří předpoklady pro posílení rekreačního využívání krajiny s přírodními a kulturními hodnotami (barokní krajina Mariánské zahrady);

14. *vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech - nejsou vymezeny zastavitelné plochy zasahující do záplavového území;*
- 14a. *vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu - řešení ÚP v obecné rovině umožňuje;*
15. *stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní - je respektováno území rozlivu, které se nachází na jihozápadním okraji řešeného území;*
16. *podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření - ZÚR navržené protipovodňového opatření - řešení ÚP v obecné rovině umožňuje;*
17. *péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa jako jednu z hlavních složek životního prostředí - zajištěno stanovením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území;*
- 17a. *minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí - řešení ÚP nevytváří předpoklady pro odnětí PUPFL;*
- 17b. *vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí - řešení platné ÚPD v obecné rovině umožňuje;*
- 17c. *vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně - řešení platné ÚPD v obecné rovině umožňuje;*
18. *ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje - netýká se území;*
19. *ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů - ÚP jsou vymezeny prvky ÚSES regionálního a nadregionálního charakteru v souladu se ZÚR, v koordinaci s navazujícím územím sousedních obcí;*
20. *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek - je respektováno, řešení ÚP respektuje a rozvíjí kulturní hodnoty území (nemovitě kulturní památky a památky místního významu, barokní krajina Mariánské zahrady, urbanisticky hodnotné celky v jednotlivých sídlech apod.);*

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování pro NSO3 Specifickou oblast Jičínsko:

- *identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezováním ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury - na území města Libáně jsou dlouhodobě stabilizovány výrobní subjekty vytvářející pracovní příležitosti pro obyvatele města a okolí. ÚP jsou vymezeny zastavitelné plochy pro rozvoj výroby ve vazbě na stabilizované výrobní plochy, dále je umožněna realizace ubytovacích kapacit pro pracovníky v průmyslu, uvnitř průmyslové zóny;*
- *vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti - ÚP vymezuje koridor dopravy pro přeložku silnice II/280 v souladu s požadavky ZÚR, s ohledem na charakter a limity řešeného území se nepodařilo najít vhodnější dopravní napojení ploch průmyslové výroby na východním okraji Libáně na nadřazený dopravní systém;*
- *koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti se Středočeským krajem - ÚP je vymezen NRBK K68 MH ve vazbě na Územní plán Rožďalovice (obec ležící ve Středočeském kraji);*

- *plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami* - hodnoty řešeného území jsou respektovány, viz výše;
- *vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti* - ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj řešeného území ve všech jeho složkách, přičemž v rámci vlastního města Libáně je kladen větší důraz na posílení hospodářského a sociálního pilíře oproti jeho venkovským částem;
- *vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva* - jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj bydlení i pracovních příležitostí, ÚP řeší koncepci dopravní a technické infrastruktury a ochranu a zkvalitnění krajinného zázemí města;
- *posilovat dopravní vazby jednotlivých obcí na spádové centrum osídlení, město Jičín* - splněno vymezením koridoru dopravy pro přeložku silnice II/280 v souladu s požadavky ZÚR;
- *vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní ekonomický potenciál reprezentovaný místními zdroji, místními produkty, místně tradičními řemesly a dalšími ekonomickými odvětvími včetně zemědělství či lesnictví* - ÚP vytváří rámcové podmínky;

ZÚR vymezují koridor pro umísťování následujících pozemních komunikací (nebo jejich nových úseků): *silnice II/280 v prostoru Libáně (Zlivi) (DS13)* - ÚP je vymezen koridor nadmístního významu CD1-DS13 včetně podmínek pro jeho využití, v rámci kterého bude realizována přeložka silnice II. třídy, resp. obchvat Zlivi. Současné vedení silnice II. třídy zastavěným územím Zlivi vykazuje významné dopravní závady. Koridor není nutno koordinovat s územím sousedních obcí, nachází se pouze na území města Libáně, nepředpokládá se, že v poloze, v jaké bude přeložka silnice II/280 vedena, bude mít negativní vliv na krajinný ráz.

V souladu se ZÚR jsou ÚP vymezeny prvky ÚSES regionálního a nadregionálního charakteru **NRBK K68 MH** a **RBK 1227**. Dle ZÚR zasahuje na území města Libáň **RBC 1007** Obora u Sedliště. Na základě podrobnějšího prověření umístění tohoto prvku bylo zjištěno následující: RBC je plošně dle ZÚR vymezeno na území obce Staré Hrady s okrajovým přesahem do území obcí Sedliště, Bystřice a Libáň. Bylo zjištěno, že na území obce Staré Hrady bude RBC zahrnovat převážně pozemky druhu PUPFL. Je logické, když bude RBC ukončeno na hranici k.ú. Staré Hrady, neboť v k.ú. Libáň již navazují pozemky, které jsou součástí ZPF (ačkoliv s významnějším zastoupením krajinné zeleně). Územním plánem došlo tedy k upřesnění vymezení RBC 1007 mimo území města Libáně. V platné ÚPD obce Staré Hrady nejsou prvky ÚSES regionálního charakteru vymezeny, koordinace se ZÚR proběhne v rámci nového ÚP Staré Hrady, jehož pořízení nebylo prozatím zahájeno. Obecné požadavky pro vymezení prvků ÚSES dle ZÚR jsou ÚP respektovány: je zajištěna návaznost na území sousedních obcí, plochy biokoridorů jsou vymezeny mimo zastavěná území a zastavitelné plochy, jako plochy nezastavitelné, jsou respektovány metodické parametry pro regionální a nadregionální prvky ÚSES, včetně požadavků na doplnění biocenter na těchto biokoridorech, prvky ÚSES nekolidují s vymezeným koridorem dopravy či s limity využití území, které by narušovaly jejich funkčnost.

V souladu se ZÚR je pro přeložku silnice II/280 vymezena VPS pod označením **VD1**, **NRBK K68 MH** a **RBK 1227** jsou vymezeny jako VPO pod označením **VU1** a **VU2**.

ÚP jsou respektovány významné přírodní hodnoty kraje, jako jsou ptačí oblast Rožďalovické rybníky a EVL Dymokursko, dálkový migrační koridor. Návrhovými prvky není do těchto území zasahováno. ÚP nejsou narušeny významné kulturní a civilizační hodnoty kraje.

ZÚR zařazuje území města Libáň do **oblasti krajinného rázu Cidlinsko a Mladoboleslavsko**, tato skutečnost je ÚP respektována. Lze konstatovat, že řešení ÚP nenaruší pozitivní znaky krajinného rázu oblasti krajinného rázu, měřítka a struktury krajiny. Pro zastavitelné plochy byly stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu pro zapojení budoucí zástavby do krajinného rámce města.

Dle ZÚR leží většina administrativního území města Libáně v **krajině zemědělské**, severovýchodní část zcela okrajově zasahuje do **krajiny lesozemědělské** a jihozápadní výběžek do **krajiny lesní**. Lze konstatovat, že řešení ÚP toto zařazení do jednotlivých typů krajiny respektuje. Nejsou vymezeny plochy s nadměrnými zásahy do PUPFL, či ZPF (předpokládané zábory ZPF jsou navrhovány v přiměřeném rozsahu), nejsou vymezeny plochy pro cestovní ruch a rekreaci nadmístního charakteru, či pro kapacitní rekreační zařízení, nejsou vymezeny plochy, které by

narušily dálkové výhledy, nejsou narušeny cenné architektonické a urbanistické znaky sídel, jsou vytvářeny podmínky pro posílení ekologické stability krajiny a realizaci drobných krajinných prvků.

ZÚR stanoví následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí:

- *naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné specifické oblasti* - řešení ÚP splňuje (viz podrobněji výše);
- *zastavitelné plochy umísťovat především ve vazbě na zastavěné území* - zastavitelné plochy jsou vymezeny výhradně ve vazbě na zastavěné území;
- *při pořizování územních plánů zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území* - Změnou č. 4 respektováno, viz výše;
- *při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí, včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení* - ÚP respektováno;
- *při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásahy do zvláště chráněných území (ZCHÚ)* - tato území nejsou dotčena;
- *při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásah do biocenter ÚSES, křížení s biokoridory ÚSES vyřešit tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost biokoridoru* - jsou stanoveny podmínky pro zajištění funkčnosti LBK křížícího vymezený koridor pro přeložku silnice II/280;
- *při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), především zábor půdy v 1. a 2. třídě ochrany* - při vymezení koridoru přeložky II/280 nebylo možno se kvalitním půdám vyhnout;
- *při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor a zásah PUPFL, především do lesů zvláštního určení a lesů ochranných* - PUPFL nejsou dotčeny;
- *při zpřesňování ploch a koridorů dopravní infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech stanovit podmínky využití ploch koridorů vedoucí k zajištění odvádění dešťových vod z vozovky s ohledem na kapacitu koryt vodních toků* - bude řešeno v navazujících dokumentacích;
- *v územních plánech obcí a při projektové přípravě konkrétních záměrů vždy umísťovat záměry v rámci ploch a koridorů tak, aby byly eliminovány nebo minimalizovány územní střety záměrů s EVL a PO, respektive územní střety záměrů s předměty ochrany EVL a PO, tj. plochami přírodních stanovišť a biotopů druhů* - tato území nejsou dotčena;

Návrh ÚP respektuje Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění jejich aktualizací č. 1 a 2.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu pořídil Územní studii krajiny Královéhradeckého kraje ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Územní studie Krajiny Královéhradeckého kraje byla dokončena v červnu 2018. Dle této studie leží řešené území ve „vlastní krajině“ Libáňsko. Lze konstatovat, že řešení ÚP Libáně plně respektuje v ÚSKKHK jmenované přírodní a krajinné hodnoty, vybrané nemovitě kulturní památky. Řešení ÚP respektuje polohu obce v krajině, která je v ÚSKKHK definována jako „*Zemědělská krajina, členěná lesními celky a mimolesní zelení je zřetelně ohraničená lesnatými horizonty. V krajině vynikají rybníční partie u Rožďalovic na Hasinském potoce (Pilský, Hasina), obklopené lesním rámcem i rybníky v otevřené zemědělské krajině (Zrcadlo, Nečas)*“, když nejsou řešením konkrétních návrhových prvků umožňujících zástavbu a realizaci dopravní infrastruktury nadmístního významu, dotčeny jmenované přírodní hodnoty území. Návrhem zastavitelných ploch jsou respektovány kulturně historické hodnoty, zejména založená urbanistická struktura sídel a místní dominanty. V souladu s konkrétními požadavky

(Návrh úkolů územního plánování pro ÚPD obcí pro zachování a dosažení cílových kvalit a eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu) se ÚP v případě nových zastavitelných ploch zabývá regulací výškové hladiny zástavby a neumisťuje návrhové prvky do území ohrožených záplavami či do území určených k rozlivu povodní. V rámci současně pořizovaného ÚP Libáň je protipovodňová ochrana součástí navržené koncepce krajiny.

b 3) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚPD SOUSEDNÍCH OBCÍ

Město Libáň leží v SO ORP Jičín a je obklopeno ze západní, severní a východní strany obcemi náležejícími do správního území ORP Jičín v rámci Královéhradeckého kraje. Jedná se o obce Dětenice (k.ú. Brodek, k.ú. Dětenice), Bačalky (k.ú. Lično u Milkovic), Zelenecká Lhota (k.ú. Záhuby), Staré Hradý (k.ú. Staré Hradý), Bystřice (k.ú. Bystřice), Údrnice (k.ú. Údrnice, k.ú. Únětice) a město Kopidlno (k.ú. Kopidlno). Jižně sousedí s městem Rožďalovice (k.ú. Podolí u Rožďalovic, k.ú. Hasina) náležející do správního území ORP Nymburk v rámci Středočeského kraje.

Územním plánem je zajištěna návaznost liniových prvků technické a dopravní infrastruktury včetně ochranných pásem a dalších limitů s přesahem mimo hranice řešeného území.

ÚP dále proběhla následující koordinace návrhových prvků ÚPD na hranicích řešeného území města Libáň a sousedních obcí a měst.

Koordinace s navazujícími územně plánovacími dokumentacemi:

- **ÚP Dětenice** (vydaný ÚP 2010 vč. dvou změn z let 2012, 2018) - došlo ke koordinaci územního systému ekologické stability lokální úrovně. Konkrétně byl koordinován lokální biokoridor vymezený na Hasinském potoce (v ÚZ po Z2 ÚP Dětenice i v ÚP Libáň pod označením LBK 4). V ÚZ po Z2 ÚP Dětenice vymezený lokální biokoridor LBK 8 a lokální biocentrum LBC 9 nezasahuje do ř.ú. tyto dva prvky ÚSES jsou vymezeny v administrativním rámci obce Dětenice;
- **ÚP Bačalky** (vydaný ÚP 2014 vč. změny z roku 2016) - v ÚP Bačalky ani v ÚP Libáň není navržen žádný záměr nutný ke koordinaci;
- **Zelenecká Lhota** - ÚP Libáň nenavrhuje žádný záměr nutný ke koordinaci. Obec Zelenecká Lhota nemá zpracovanou žádnou ÚPD, se kterou by bylo nutné koordinovat případné návrhy;
- **ÚP Staré Hradý** - (ÚPSÚ Libáň a Staré Hradý z roku 2000 vč. dvou změn z let 2009, 2012) - v ÚP Libáň jsou plochy s rozdílným způsobem využití při severním okraji ř.ú. vymezeny dle skutečného využití a v souladu s KN. Je koordinováno vymezení prvku systému ekologické stability lokálního významu, konkrétně lokálního biokoridoru na Libáňském potoce (v ÚP Libáň označeno jako LBK 1). Při hranici s k.ú. Staré Hradý je vymezen regionální biokoridor RBK 1227 v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 a 2. Vymezení tohoto prvku bylo řešeno a odsouhlaseno ve Změně č. 4 ÚPSÚ Libáň a Staré Hradý. Regionální biocentrum RBC 1007 Obora u Sedliště v rámci upřesnění vymezení prvku ÚSES na parcely dle KN nezasahuje do administrativního rámce města Libáň. RBC 1007 bude vymezeno na plochách PUPFL v k.ú. Staré Hradý (viz výše kap. b2). Toto upřesnění a vymezení RBC 1007 mimo ř.ú. bylo řešeno také ve Změně č. 4 ÚPSÚ Libáň - Staré Hradý v roce 2019. Nový ÚP Staré Hradý bude vymezení prvků ÚSES koordinovat s prvky ÚSES vymezenými v ÚP Libáň;
- **ÚP Bystřice** (vydaný ÚP 2017) - je koordinováno vymezení interakčního prvku podél silnice III/28026;
- **ÚP Údrnice** (vydaný ÚP 2011) - je koordinováno vymezení prvku systému ekologické stability regionálního charakteru, konkrétně RBK 1227. V ÚP Libáň vymezená lokální biocentra LBC 1, LBC 2 a LBC 3 nezasahují do administrativního rámce obce Údrnice;
- **ÚP Kopidlno** (vydaný ÚP 2011 vč. změny z roku 2013) - je koordinováno vymezení prvku systému ekologické stability lokálního charakteru, konkrétně LBC 3 s LC 13 v ÚP Kopidlno;
- **ÚP Rožďalovice** (vydaný ÚP 2015) - je koordinováno vymezení prvku systému ekologické stability nadregionálního charakteru, konkrétně NRBK K68 MH;

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán je vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona.

ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích - nový územní plán v podstatné míře vychází z předchozí ÚPD, čímž je zajištěna kontinuita územního rozvoje města. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj bydlení a souvisejících funkcí. Jsou stabilizovány plochy občanského vybavení a výroby, rozvoj výroby je umožněn ve vazbě na stávající funkční areály a v plochách, které byly pro tyto potřeby již navrženy v předchozí ÚPD. V centrální části Libáně je podpořeno polyfunkční využití území jeho zařazením do funkce smíšené, ve venkovských částech města je dbáno na přiměřený a přirozený rozvoj obytné zástavby. Územním plánem je řešen rozvoj dopravní a technické infrastruktury, to vše za současné ochrany hodnot řešeného území. V koncepci řešení krajiny byl kladen větší důraz na podporu rozvoje její přírodní složky za současného umožnění jejího rekreačního nepobytového využívání a umožnění realizace protierozních a protipovodňových opatření;

ÚP je řešen s ohledem na zachování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistických a architektonických - ÚP v rámci svého řešení respektuje a zachovává přírodní, kulturní, civilizační, urbanistické a architektonické hodnoty v řešeném území (lokality NATURA 2000 - EVL Dymokursko a PO Rožďalovické rybníky, památné stromy, VKP dle § 3 zákona o ochraně přírody a krajiny, ÚSES, PUPFL, zemědělské půdy a její I. a II. třídy ochrany dle BPEJ, chráněné kulturní památky, ÚAN, památky místního významu, krajinný ráz oblasti, interakční prvky jako podpůrné prvky ÚSES, významná solitérní a liniová zeleň nebo plošné prvky mimolesní zeleně, značené turistické trasy, značené cyklotrasy, významné výhledy, hodnotná krajina Mariánské zahrady apod. (Cíle územního plánování § 18 odst. 4 stavebního zákona).

Územní plán dále:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území (vymezením zastavitelných ploch a koridoru dopravy a stanovením podrobnějších podmínek jejich využití včetně podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, stanovuje koncepci technické a dopravní infrastruktury a koncepci rozvoje krajiny);
- vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky jejich využití, přičemž stanovuje koncepci prostorového uspořádání řešeného území, která vychází z potřeby vyváženého vztahu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území;
- vymezuje zastavitelné plochy s ohledem na účelné využití zastavěného území a současný potenciál rozvoje města;
- stanoví koncepci veřejné technické a dopravní infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování v nezastavěném území; stanovuje podmínky umísťování staveb v nezastavěném území;

Úkolem územního plánování je zejména:

- zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty;

ÚP na základě informací uvedených v nadřazené územně plánovací dokumentaci a ÚAP a informací poskytnutých dotčenými orgány respektuje, případně dále vymezuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a člení řešené území dle terénního průzkumu a skutečného stavu využití na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití za účelem ochrany hodnot území a za současného umožnění jeho rozvoje.

- stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území;

ÚP stanovuje základní koncepci rozvoje území, urbanistickou koncepci a koncepci rozvoje krajiny, která je obsažena ve výrokové části ÚP, odůvodnění koncepce rozvoje - body f) a g) Odůvodnění ÚP Libáň.

- prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání;

ÚP prověřuje a posuzuje potřebu změn v území zejména s ohledem na předpokládaný demografický vývoj, polohu a význam města a jeho venkovských částí v rámci sídelní struktury a jeho strategické cíle, na nutnost zajištění hospodářského rozvoje města a stabilizace obyvatelstva za současné ochrany a rozvoje hodnot území, s přihlédnutím k předchozímu vývoji a předchozí ÚPD.

- *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství, stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území;*

ÚP v mezích stanovených stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy definuje požadavky na plošné a prostorové uspořádání a využívání řešeného území. Jedná se zejména o kapitoly 2, 3, 4, 5 a 6 textové části ÚP.

- *stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci);*

V zadání nebyl takový požadavek stanoven, v rámci řešení ÚP však byla identifikována potřeba stanovení etapizace pro zastavitelné plochy výroby v Libáni za účelem zajištění logického postupu zástavby a ochrany navazujícího území.

- *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem;*

Stanovením podmínek pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch přírodních, smíšených nezastavěného území, vodních a vodohospodářských, vytváří ÚP podmínky pro realizaci opatření vedoucích k posílení ekologické stability území a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, realizaci protipovodňových a revitalizačních opatření.

- *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,*

Ekonomické aktivity jsou v řešeném území umožněny zejména v rámci stabilizovaných a zastavitelných ploch výroby a v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití v jiných funkčních plochách. Funkční využití zastavěného území a zastavitelných ploch je stanoveno způsobem, kdy je eliminováno nebezpečí náhlých hospodářských změn.

- *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu;*

Konkrétní či obecné podmínky jsou územním plánem definovány v rámci základní koncepce rozvoje území, urbanistické koncepce a koncepce rozvoje krajiny. Zejména pak v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití či stanovením podmínek využití konkrétních zastavitelných ploch.

- *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území;*

ÚP respektuje tento úkol především v rámci urbanistické koncepce, která klade důraz na návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území (kapitola 3.1 textové části ÚP) za současné snahy o zachování charakteristického způsobu zástavby. Tím je minimalizována finanční, časová, realizační náročnost napojení těchto ploch na veřejnou infrastrukturu, jejíž rozvoj je uzpůsoben podmínkám a možnostem města Libáně.

- *vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany;*

ÚP Libáň je respektováno (viz kap. f6) Odůvodnění).

- *určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území;*

Územním plánem jsou umožněny v rámci stanovení obecných podmínek využití jednotlivých ploch.

- *vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak;*

ÚP respektuje podmínky pro ochranu území stanovené ve zvláštních právních předpisech, podrobněji viz kapitoly d), f), h) Odůvodnění ÚP Libáň.

- *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů;*

V ÚP nejsou vymezeny stabilizované ani nové plochy pro využívání přírodních zdrojů.

- uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče;

Na řešení ÚP pracoval tým odborníků z různých oblastí. Při řešení byly uplatňovány poznatky z výše uvedených a dalších souvisejících oborů.

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění ÚP, zejména pak v kap. f) a h). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

Kapitola bude doplněna na základě výsledků projednání.

e) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

e1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Dne 29. 7. 2019 bylo na 10. zasedání zastupitelstva města Libáň schváleno zadání pro zpracování Územního plánu Libáň. Toto zadání je návrhem ÚP respektováno - viz přehled dále (uspořádání se vztahuje k jednotlivým požadavkům formulovaným v zadání); odůvodněny jsou zejména ty prvky územního plánu, jejichž návrh vyplynul z řešení odlišného od předpokladů uvedených v zadání, resp. byly upřesněny:

- ad a1.1) Soulad řešení ÚP Libáň s požadavky PÚR ve znění její Aktualizace č. 1-3 jsou splněny - viz kap. b 1) Odůvodnění;
- ad a1.2) Soulad řešení ÚP Libáň s požadavky ZÚR Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 a 2 jsou splněny - viz kap. b 2) Odůvodnění.
- ad a1.3) Předkládaný návrh rozvoje města Libáň vychází z aktuálních ÚAP ORP Jičín. V rámci jeho řešení byly zohledněny veškeré limity, hodnoty a další údaje v ÚAP obsažené. Obdržené informace o území byly doplněny na základě provedených doplňujících průzkumů a rozborů. Na uvedené záměry na změny v území, problémy k řešení reaguje ÚP následujícím způsobem:

Problémy k řešení:

- *přetíženost obce dopravou* - viz koncepce dopravní infrastruktury, kap. f 5.1) ;
- *nedostatečné parametry komunikací* - ÚP umožňuje zlepšování jejich parametrů v rámci stanovených podmínek;
- *nepřehledná křižovatka* - ÚP umožňuje zlepšování stavu v rámci stanovených podmínek;

- *překračování omezené rychlosti* - vymyká se náplni ÚP;
- *absence kanalizace* - viz koncepce dopravní infrastruktury, kap. f 5.3);
- *existence černých skládek* - vymyká se náplni ÚP;
- *přítomnost nevzhledných zem. areálů* - jsou vytvořeny podmínky pro jejich zapojení do okolního prostředí např. formou realizace izolační zeleně;
- *chátrání nevyužívaných objektů a souborů, např. historického fondu průmyslové architektury* - vymyká se náplni ÚP;
- *nedostatky ve vymezení ÚSES* - systém ÚSES je řešen koncepčně ve vazbě na území sousedních obcí;
- *staré zátěže území* - viz kap. f 6.1);
- *sesuvné území* - návrhové plochy s touto lokalitou nekolidují;
- *vymezené zápl. úz. Q_{100} v městě* - je respektováno, nejsou do něj vymezovány žádné zastavitelné plochy;

Záměry

- *plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území* - významnější problémy nebyly identifikovány, řešeno funkčním využitím ploch zastavěného území, plochy přestavby nebylo nutno vymezovat;
- *zařízení protipovodňové ochrany* - jsou respektována rozlivná území zasahující do jižního okraje řešeného území;
- *vodovodní síť včetně ochranného pásma* - je umožněn rozvoj vodovodní sítě v souvislosti s navrhovaným rozvojem;
- *technologické objekty odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma* - navrhuje se ČOV pro odkanalizování Křešic a Psiníc;
- *síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma* - je umožněn rozvoj kanalizační sítě v souvislosti s navrhovaným rozvojem;
- *vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma* - je umožněn rozvoj plynovodní sítě v souvislosti s navrhovaným rozvojem;
- *silnice II. třídy včetně ochranného pásma* - je navržen koridor přeložky silnice II/280;
- *jiná ochranná pásma* - konkrétní záměr nebyl identifikován;
- *jiné záměry* - jsou navrženy zastavitelné plochy pro bydlení, výrobu, veřejná prostranství apod.;
- *zastavitelná plocha* - jsou navrženy zastavitelné plochy pro bydlení, výrobu, veřejná prostranství, dopravu apod.;

ad a1.3) ÚP jsou řešena všechna sídla, s důrazem na rozvoj vlastní Libáně za současného respektování hodnot řešeného území. Návrh ploch bydlení je soustředěn do vlastní Libáně, je umožněn přiměřený rozvoj venkovských částí. Izolované samoty jsou stabilizovány. ÚP významně vycházel z předchozí ÚPD. Jsou vytvořeny podmínky pro polyfunkční využívání území jak ve funkčním zónování, tak ve vymezení konkrétních zastavitelných ploch. Zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na ochranu kvalitních půd, do PUPFL není zasahováno. Jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení kvality životního prostředí, při stanovení funkčního využití území bylo uvažováno o nebezpečí možných konfliktů funkcí (doprava nadmístního významu x bydlení, výroba x bydlení apod.), jsou vytvořeny podmínky pro ochranu, doplnění dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území, veřejného vybavení, ploch veřejné zeleně a veřejných prostranství. Není umožněna realizace staveb rodinné rekreace v krajině. Prvky ÚSES jsou chráněny jako nezastavitelné. Návrh obestavování silnic II. tříd není v ÚP obsažen, u silnic III. tříd se jedná pouze o návrh vycházející z předchozí ÚPD (západní okraj Libáně, severní okraj Psiníc). Při vymezování zastavitelných ploch na zemědělské půdě bylo významně vycházeno z předchozí ÚPD;

Návrh vychází z požadavku respektování urbanistické struktury jednotlivých částí města, významně jsou chráněny urbanisticky hodnotné centrální části. Podrobně viz kap. f.2) Odůvodnění.

Pro jednotlivé funkční plochy a zastavitelné plochy byly stanoveny podrobnější podmínky prostorového upřádání a ochrany krajinného rázu, při zpracování byla použita metodika MINIS Královéhradeckého kraje.

Hranice zastavěného území byla vymezeny souladu s ustanovením § 2 odst. 1 a § 58 stavebního zákona s přihlédnutím ke skutečnému využívání území k datu zpracování návrhu územního plánu.

Při stanovování koncepce rozvoje města a urbanistické koncepce byly respektovány veškeré hodnoty řešeného území vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí a z vlastností území (podrobně viz kap. f.3), f.4), f.6). Územní plán stanovil i ochranu hodnot, které nejsou chráněny právními předpisy či rozhodnutími (např. památky místního významu, jádra urbanistické zástavby vlastní Libáně a dalších sídel v území jako urbanisticky hodnotné celky, jsou chráněny výhledy, urbanistické a architektonické dominanty, značené turistické a cykloturistické trasy apod.). Zemědělským areálům v Křešicích, Psinicích, Novém Dvoru, Ovčíně a v Libáni bylo stanoveno funkční využití, které umožní jejich další využití.

ÚP Libáň je koordinován s územím navazujících obcí - podrobně viz kap. b 3) Odůvodnění;

Řešení ÚP vychází z předchozí ÚPD, zároveň byly prověřeny konkrétní uplatněné požadavky na změny využití území. S ohledem na to došlo k vymezení zastavitelné plochy Zp5 v Psinicích, požadavek na možnost vymezení parcely 473 v k. ú. Zliv u Libáně na zastavitelnou plochu pro bydlení nebyl akceptován z důvodu malé rozlohy pozemku a nevhodného umístění na okraji zastavěného území u silnice II. třídy. Dále byl uplatněn požadavek na „vrácení pozemků č. parc. 574/8, 574/7, 574/1, 596/1, 596/2, 454, 600/1 k. ú. Libáň a nebo celého areálu škrobárny/cukrovaru s pozemky 577/2, 592/3, 592/5 a 603/3 k. ú. Libáň do ploch veřejné vybavenosti“. S ohledem na skutečnost, že od doby uplatnění požadavky uplynulo delší období, kdy se poměry v území, včetně vlastnictví některých pozemků změnily, došlo k zařazení výše uvedených pozemků do stabilizovaných ploch různých funkcí dle skutečného stavu využití v době zpracování návrhu ÚP Libáň.

Pro zastavitelné plochy ležící v blízkosti silnic II. tříd a výrobních areálů byly stanoveny podmínky z hlediska ochrany před nepříznivými vlivy.

Požadavky civilní ochrany, ochrany ložisek nerostných surovin jsou respektovány - viz kap. f.6) Odůvodnění. Do záplavového území nebyly navrženy žádné zastavitelné plochy. Je řešena protipovodňová a protierozní ochrana území. Jsou respektovány vodní toky a hlavní a podrobná odvodňovací zařízení v území včetně manipulačního ochranného pásma. Zvláštní zájmy viz. kap. f.6) Odůvodnění.

- ad a2.1) Nebyly stanoveny žádné požadavky;
- ad a2.2) Koridor pro přeložku silnice II/280 je vymezen včetně podmínek pro jeho využití;
- ad a2.3) Jsou respektována stávající zařízení, ochranná a bezpečnostní pásma technické a dopravní infrastruktury (viz kap. f.5) Odůvodnění);
- ad a2.4) Jsou respektovány a chráněny stávající plochy občanského vybavení veřejného charakteru a umožněn její rozvoj v rámci jiných funkcí. Byly identifikovány dostatečné rezervy v rámci stávajících ploch, i co se týká ploch pro sportovní a rekreační vyžití obyvatel města. V Kozodírkách byla vymezena zastavitelná plocha ZV umožňující realizaci sportovních ploch pro potřeby obyvatel sídla, pro tyto účely pak budou sloužit plochy veřejné zeleně v Psinicích, Zlivi i Křešicích. Byly vymezeny plochy hlavních veřejných prostranství a zajištěna jejich ochrana, byly vytvořeny podmínky pro jejich doplnění a pro posílení ploch veřejné zeleně;

Doprava - požadavky byly splněny, jsou odůvodněny podrobně v kap. f5.2) Odůvodnění. Autobusové nádraží bylo již realizováno a vymezeno jako plocha stabilizovaná;

Elektrorozvody - příslušné stavby a zařízení jsou respektovány včetně OP, jejich doplnění řešení ÚP umožňuje;

Telekomunikace - příslušné stavby a zařízení jsou respektovány včetně OP, jejich doplnění řešení ÚP umožňuje;

Vodovod a kanalizace - příslušné stavby a zařízení jsou respektovány včetně OP, jejich doplnění řešení ÚP umožňuje, koncepčně je navrženo odkanalizování Křešic a Psinic na společnou ČOV, Zliv a Kozodírky budou likvidovat odpadní vody individuálně. Jsou

řešeny požadavky na realizaci TI v návrhových lokalitách, kde se předpokládá umístění více než 4 RD. Podrobně viz. kap. f5.3) a f5.4) Odůvodnění;

Zásobování teplem a plynem - příslušné stavby a zařízení jsou respektovány včetně OP, jejich doplnění řešení ÚP umožňuje, ÚP rovněž umožňuje budoucí plynofikaci Zlivi a Kozodírek;

Nakládání s odpady - příslušné stavby a zařízení jsou respektovány, v Libáni jsou plochy pro skladování bioodpadu a sběrného místa vymezeny jako stabilizované;

ad a3.1) Nebyly stanoveny žádné požadavky;

ad a3.2) Byly upřesněny prvky systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu - NRBK K 68 MH a RBK 1227, RBC 1007 Obora u Sedliště do řešeného území nezasahuje. Jsou respektovány zásady pro krajinu zemědělskou, lesozemědělského a lesní. Podrobně viz kap. b2) Odůvodnění;

ad a3.3) Jsou respektovány limity vyplývající z předpisů a rozhodnutí (významné krajinné prvky dle § 3 zákona o ochraně přírody a krajiny jako jsou údolní nivy, vodní toky, vodní plochy a lesy, ptačí oblast dle § 45e zákona o ochraně přírody a krajiny Rožďalovické rybníky a EVL Dymokursko, evropsky významná oblast dle § 45a zákona o ochraně přírody a krajiny Dymokursko a památné stromy dle § 4 zákona o ochraně přírody a krajiny - Duřtův a Kozodírský dub a Libáňská borovnice a lípa) - podrobněji viz kap. f3);

ad a3.4) Jsou respektovány veškeré hodnoty řešeného území vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí a z vlastností území. Územní plán stanovil ochranu hodnot, které nejsou chráněny právními předpisy či rozhodnutími (např. ochrana krajinných dominant a ploch s významnějším zastoupením krajinné zeleně, interakční prvky v návaznosti na prvky ÚSES apod.), vytvořil podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot a ráz venkovských sídel v krajině. Byly vymezeny prvky ÚSES všech úrovní a pro doplnění interakčních prvků a pro zvýšení podílu krajinné zeleně. Síť účelových komunikací je respektována a jsou vytvořeny podmínky pro její doplnění. Jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky, pro revitalizační opatření v krajině k zabránění případného ohrožení vodními a větrnými erozemi a sesuvy, pro zvýšení retenčních schopností krajiny. Do ploch rozlivů není návrhem zasahováno. Je řešena regulace umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona z důvodu ochrany nezastavěného území. Realizace staveb pro lesnictví a zemědělství, která není povolena ve funkcích nezastavěného území je umožněna realizovat v příslušných funkčních plochách zastavěného území. Stavby větrných elektráren nejsou umožněny. Požadavky ochrany ZPF a PUPFL jsou respektovány a podrobně odůvodněny v kap. h) Odůvodnění;

ad b1) Nebyly stanoveny žádné požadavky;

ad b2) Nebyly stanoveny žádné požadavky;

ad b3) Nebyly stanoveny žádné požadavky;

ad b4) Nebyly stanoveny žádné požadavky, při řešení ÚP nevystala potřeba vymezení ploch územních rezerv;

ad c1) Nebyly stanoveny žádné požadavky;

ad c2) Jako VPO a VPS byly vymezeny prvky ze ZÚR, podrobněji viz. kap. b2) Odůvodnění;

ad c3) Viz bod výše;

ad c4) Jako VPS byly vymezeny stavby dopravní a technické infrastruktury pro potřeby rozvoje místní komunikační sítě a pro odkanalizování Psinic a Křešic (ČOV);

ad d1) Nebyly stanoveny žádné požadavky;

ad d2) Nebyly stanoveny žádné požadavky;

ad d3) Nebyly stanoveny žádné požadavky;

ad d4) V rámci zpracování návrhu ÚP Libáň nebyla identifikována potřeba vymezení ploch, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření

změn jejich využití územní studií - požadavky na prověření jsou stanoveny pro rozsáhlé zastavitelné plochy bydlení v Libáni;

- ad e) Variantní řešení nebylo požadováno;
- ad f) Požadavky na formální náležitosti návrhu ÚP jsou splněny, ÚP je zpracováván dle metodiky MINIS.
- ad h) Požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území viz. kap. i) Odůvodnění ÚP.

e 2) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU (výčet měněných částí návrhu ÚP po společném jednání na základě pokynů k úpravě návrhu ÚP předaných pořizovatelem)

Kapitola bude doplněna v další fázi ÚP.

e 3) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU (výčet měněných částí návrhu ÚP po veřejném projednání na základě pokynů k úpravě návrhu ÚP předaných pořizovatelem)

Kapitola bude doplněna po veřejném projednání.

f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

f 1) VYMEZENÍ A ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Libáň je zpracován v rozsahu administrativního území města Libáň (kód obce ČSÚ 573108), které se skládá z pěti částí města (Libáň, Kozodírky, Křešice, Zliv a Psinice), z pěti základních sídelních jednotek (č. ZSJ Libáň 08167, č. ZSJ Kozodírky 08166, č. ZSJ Křešice 13644, č. ZSJ Zliv 19328 a č. ZSJ Psinice 13645) a ze čtyř katastrálních území (kód k. ú. Křešice u Psinice 573108, kód k. ú. Libáň 681679, kód k. ú. Psinice 736457 a kód k. ú. Zliv u Libáně 793281). Celková rozloha řešeného území činí cca 1967,4 ha. Pověřenou obcí je pro Libáň sousední Kopidlno a obcí s rozšířenou působností (tzv. ORP) je město Jičín. Administrativně je Libáň (v rámci původního okresu Jičín) součástí Královéhradeckého kraje.

Střed města Libáň je vzdálen vzdušnou čarou cca 7 km severozápadně od sousedního města Kopidlno, 17 km jihozápadně od okresního Jičína, cca 13 km jižně od města Sobotka, přibližně 26 km východně od Mladé Boleslavi ležící ve Středočeském kraji a 63 km SZ od krajského Hradce Králové. Vlastní Libáň se nachází na samém severním okraji katastrálního území obce, kde její zástavba srůstá se zástavbou sousední obce Staré Hradky. Relativní poloha a vzdálenost všech pěti částí sídla vzhledem k centru vlastní Libáně je následující - Psinice jsou vzdáleny cca 3 km a Křešice 4 km jižně od vlastní Libáně, Zliv cca 2 km jihovýchodně a osada Kozodírky přibližně 2,5 km jihozápadně od Libáně. Nejvyšší nadmořské výšky dosahuje řešené území na kótě 323 m n. m. při severovýchodní hranici (lokality Na Horách) se sousední Bystřicí, naopak nejnižší místo leží v jižní části řešeného

území v nivě Libáňského potoka. Na hranici se sousední Hasinou (Rožďalovice) - průměrná nadmořská výška města je 238 m n. m.

K 1. 1. 2019 žilo dle údajů ČSÚ v Libáni celkem 1764 osob s trvalým či dlouhodobým pobytem (z toho 898 žen a 866 mužů, tedy 50,9 % ku 49,1). Hustota zalidnění tak na řešeném území k 1. 1. 2019 dosahovala hodnoty 87,6 obyvatel/km², což dokládá významný podíl urbanizovaných částí ř.ú. (pro srovnání: v SO ORP Jičín činila ke stejnému datu hustota zalidnění 80,5 obyvatel/km², v Královéhradeckém kraji však 115,8 obyvatel/km² a v celé ČR cca 135,3 obyvatel/km²).

f 2) VÝCHODISKA ROZVOJOVÉ A URBANISTICKÉ KONCEPCE MĚSTA

f 2.1) Poloha, pozice v systému osídlení

Perspektivy dalšího rozvoje města jsou do značné míry dány jeho geografickou polohou a pozicí v systému osídlení (viz též výše). Významným faktorem je zejména blízkost okresního Jičína coby sídla někdejšího okresu Jičín a nyní sídla ORP. Sousední pověřená obec pro Libáň město Kopidlno je přibližně městem se stejnou pozicí v systému osídlení jako město Libáň. Z významnějších středisek osídlení v blízkosti Libáně je pak nutno zmínit zejména Mladou Boleslav, náležející však již do Středočeského kraje.

Základní urbanizačně - dopravní skelet řešeného území tvoří dvojice silnic II. třídy (č. 280 a 501), které procházejí centrem vlastní Libáně a zajišťují její dopravní napojení na silnice vyšší kategorie (silnice I/32 v Kopidlně a I/16 v Jičíně a Mladé Boleslavi) a spojení s dalšími sídly v zázemí města i v širším regionu (spolu se silnicemi nižších tříd).

Řešeným územím prochází regionální železniční trať č. 063 Bakov nad Jizerou - Dolní Bousov - Kopidlno, jediná železniční zastávka pro osobní přepravu v řešeném území se nachází severně od Psinice asi 2,5 km jižně od Libáně. I přes přítomnost železnice přímo v ř. ú. (provoz na železniční trati neprobíhá celoročně) má rozhodující úlohu v dopravní obslužnosti silniční doprava, včetně veřejné dopravy. V řešeném území se nachází celkem 6 autobusových zastávek (Libáň náměstí, Libáň hřbitov, Psinice, Psinice obec, Křešice a Kozodírky), kdy autobusy spolu s vlakem zajišťují v nejfrekventovanějších časech a směrech dostatečnou frekvenci spojení s významnými cíli vyjížďky za prací, službami a do škol.

S ohledem na dopravní obslužnost města a jeho polohu v systému osídlení je nutno dopravně-geografickou polohu města Libáně hodnotit jako méně exponovanou. A to zejména s ohledem na polohu na hranicích kraje a mimo frekventované dopravní tahy. Za klad je pak možno považovat přírodně-krajinářské zázemí s významnými kulturními hodnotami (rozsáhlé chráněné území v okolí Rožďalovických rybníků a blízkost nástupních míst do Českého ráje, součást barokní krajiny Mariánská zahrada). I přes absenci významných turistických cílů přímo v řešeném území má zdejší malebná krajina potenciál k využití z hlediska rekreace a cestovního ruchu.

Město Libáň je od r. 2004 členem Svazku obcí Mariánská zahrada na území barokně komponované krajiny bývalého panství Schliků. Sdružuje svoje členy na základě spolupráce při uskutečňování rozvoje venkova. Základním cílem je udržení, obnova a rozvoj místních kulturních a společenských tradic, životního stylu, pospolitosti venkovského obyvatelstva, obnova a rozvoj obcí, zlepšování občanské vybavenosti a technické infrastruktury, sladování zájmů a činností místních samospráv, spolupráce s obdobnými subjekty v zahraničí a propagace svazku obcí Mariánské zahrady a jeho zájmového území. Svazku jde také o využití historického duchovního a fyzického potenciálu pro sociální a ekonomický rozvoj obcí, o zachování barokní kompozice jako prostorové komunikace mezi sídly a krajinou ve smyslu vzájemného přizpůsobování přírodních, zemědělských stavebních a dopravních prvků, o zlepšení a zvýraznění image obcí a regionu.

f 2.2) Populační vývoj a sociodemografické poměry

Populační velikost města Libáně ve správních hranicích činila dle evidence obyvatel MěÚ k datu 21. 10. 2019 1723 osob s platným trvalým pobytem. Posledním Sčítáním LDB 2011 zde bylo podchyceno 1666 obyvatel s místem „obvyklého pobytu“ v ř.ú. Zhodnocení demografické struktury a populačního vývoje města i jeho dílčích částí - zejména ve vztahu k územnímu rozvoji navrženému v ÚP - je obsaženo též v kapitole g) Odůvodnění ÚP „Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch“.

Hustota osídlení

Při celkovém počtu 1723 obyvatel (k 31. 10. 2019) a úhrnné výměře všech katastrů správního území 1967,4 ha dosahovala hustota zalidnění na řešeném území hodnoty 87,6 obyvatel/km². Ve srovnání s vyššími správními celky je hustota zalidnění podprůměrná. V SO ORP Jičín činila hustota zalidnění 80,5, v Královéhradeckém kraji 115,8 a v celé ČR cca 135,3 obyvatel/km².

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel ve městě Libáň a jeho dílčích částech (1869-2019)

Rok	1869	1880	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2019*
Libáň	2746	2936	3029	3100	2483	2353	2043	1896	1693	1696	1666	1723
Libáň	1674	1715	1840	2004	1673	1712	1511	1461	1405	1412	1426	1485
Kozodírky	119	126	126	116	108	99	82	75	51	58	29	26
Křešice	215	291	298	239	205	157	126	85	48	35	38	54
Psinice	413	453	448	453	273	237	191	192	146	141	132	113
Zliv	325	351	317	288	224	148	133	83	43	50	41	45

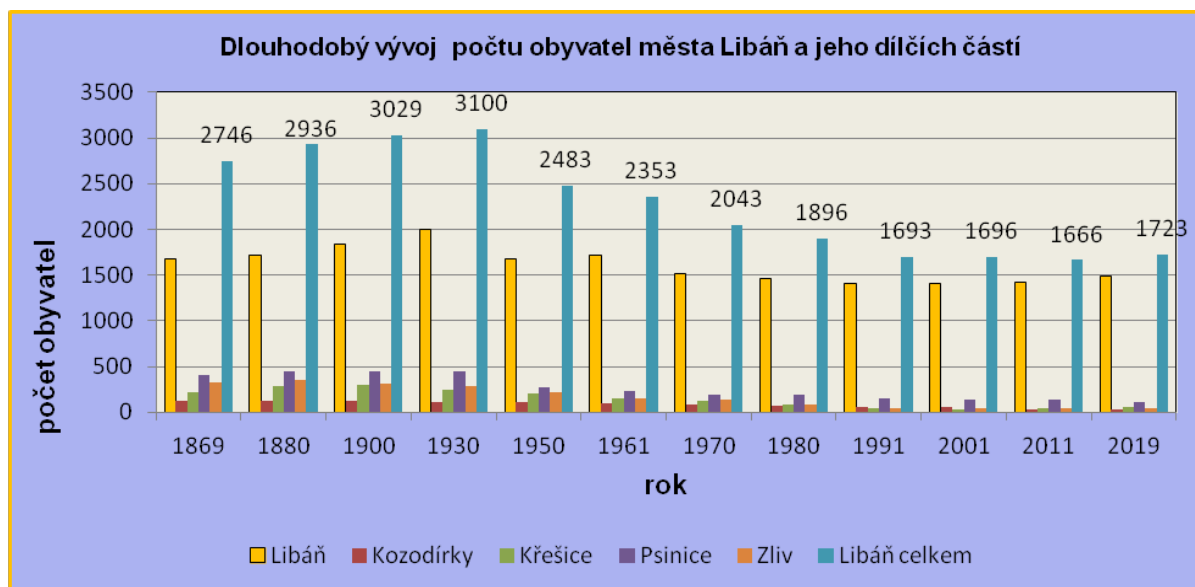
Pozn.: Údaje za roky 1869-2011 jsou vztaženy k datu příslušného sčítání (SLDB), * za rok 2019 byly použity údaje o počtu osob s platným trvalým pobytem za ř.ú. jako celek i za dílčí části obce k 21. 10. 2019 dle evidence obyvatel MěÚ Libáň;

Historické populační maximum vlastní Libáně i celého města je svázáno s rokem 1930, kdy zde žilo 3100 obyvatel, z toho 2004 ve vlastní Libáni. I v části Křešice bylo historického maxima dosaženo v roce 1930. Zbylé části, tj. Kozodírky, Psinice i Zliv populačně „kulminovaly“ v r. 1880. Za celé sledované období 1869-2019 Libáň jako celek populačně významně oslabil o 1023 obyvatel, tj. téměř o 37 % výchozího stavu. Index 2019/1869 v ř.ú. tak činí 0,63.

V roce 1989 se od Libáně oddělila obec Údrnice, která byla součástí města a v roce 1990 se oddělila obec Staré Hradky. Tudíž demografický vývoj Libáně lze seriózně hodnotit až od roku 1991, tj. v aktuálním vývoji (viz níže). Celkový pokles v časovém úseku 1980-1991, kdy se oddělily obě obce je 203 obyvatel.

Celkový populační vývoj přitom jednoznačně určovala vlastní Libáň a část Křešice, Libáň s indexem 2019/1869 1,05 a Křešice s indexem 2019/1869 1,54 dosahuje výrazně „kladné“ hodnoty. Ostatní části venkovského charakteru byly naopak celkově významně úbytkové - Kozodírky ve sledovaném období ztratily 93 obyvatel, což odpovídá poklesu o 78 % výchozího stavu a hodnotě 0,22 indexu 2019/1869, Psinice s poklesem 300 obyvatel (tj. o 73 %) index 2019/1869 činil 0,27, Zliv s poklesem 280 obyvatel (tj. o 86 %) index 2019/1869 činil 0,14.

Trend za poslední období charakterizuje interval mezi roky 2001-2019, který vykazuje celkový nárůst o 35 osob. „Aktuální“ index 2019/2001 za celé řešené území činí 1,01.



Aktuální vývoj počtu obyvatel ve městě Libáň za období 2001 - 2019

2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019*
1688	1669	1648	1629	1637	1642	1634	1659	1669	1679	1714	1712	1714	1738	1744	1715	1730	1764	1723

Pozn.: Údaje dle ČSÚ jsou jednotně vztaženy vždy k 31. 12. daného roku; údaj za rok 2019 je vtažen k datu 21. 10. 2019;

Struktura obyvatelstva podle věku a pohlaví

K 1. 1. 2019 žilo ve městě Libáň 1764 obyvatel s trvalým či dlouhodobým pobytem, z toho 866 (49,1 %) mužů a 898 žen (50,9 %). Předproduktivní věkovou skupinu 0-14 let tvořilo 281 osob (tj. 15,9 %), produktivní složka ve věku 15-64 let byla zastoupena 1124 obyvateli (63,7 %) a poproduktivní (nad 65 let) 359 obyvateli (20,4 %). Poproduktivní složka populace zde početně výrazně (o 78 osob) převýšila složku předproduktivní.

Místní demografickou situaci charakterizuje také další důležitý ukazatel - průměrný věk obyvatelstva, který Libáni k 31. 12. 2018 dosahoval hodnoty 42,4 roků. Správní obvod ORP Jičín k 31. 12. 2018 vykazoval průměrný věk 42,8 roku. V Královéhradeckém kraji byl k 31. 12. 2018 průměrný věk 43,1 roků. Věkovou strukturu obce lze tedy z ekonomicko-sociálního hlediska označit za méně příznivou. Zde se jako hlavní demografický problém jeví výrazně nižší podíl dětské složky populace oproti rychle rostoucímu početnímu zastoupení obyvatel v poproduktivním věku, s čímž souvisí i růst průměrného věku obyvatel.

Vzdělanostní struktura

Z celkových 1439 obyvatel starších 15 let (vztaheno ke dni Sčítání LDB v roce 2011) bylo v Libáni 0,3 % bez vzdělání, 22,3 % mělo pouze základní vzdělání vč. neukončeného, 43,2 % bylo vyučeno nebo se středním odborným vzděláním bez maturity, 23 % mělo úplné střední vzdělání s maturitou, 0,6 % vyšší odborné vzdělání, 1,4 % nástavbové a 5,1 % vysokoškolské vzdělání, což je podprůměrná hodnota ve srovnání s SO ORP Jičín (8,9 % vysokoškoláků) i Královéhradeckým krajem (10,1 % vysokoškoláků).

Ekonomická aktivita, nezaměstnanost

Míra ekonomické aktivity, tj. procentuální podíl počtu ekonomicky aktivních (zaměstnaných i nezaměstnaných - 786) k počtu všech osob starších 15-ti let v Libáni (1439) při SLDB 2011 dosahovala 54,6 %, což je mírně podprůměrná úroveň oproti Královéhradeckému kraji (55,6 %). Mezi 786 ekonomicky aktivními bylo 734 zaměstnaných (z toho 12 pracujících důchodců a 15 žen na mateřské

dovolené) a 52 nezaměstnaných. Do kategorie „ekonomicky neaktivní“ spadalo celkem 789 osob, z toho 427 nepracujících důchodců a 227 žáků, studentů či učňů.

K 31. 10. 2019 činil podíl nezaměstnaných osob (tj. podíl dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15-64 let na počtu obyvatel ve věku 15-64 let celkem) v Libáni pouhých 1,5 % , stejně jako podíl nezaměstnaných osob v SO ORP Jičín..

Pohyb za prací a do škol

Z úhrnu 298 zaměstnaných ekonomicky aktivních obyvatel jich dle SLDB v roce 2011 vyjíždělo do zaměstnání mimo administrativní hranici města celkem 190 (tj. 63,8 % zaměstnaných). Z tohoto počtu vyjíždělo mimo rámec okresu Jičín v rámci Královéhradeckého kraje 73 osob, 150 osob pak mířilo do jiného kraje a 3 osoby do zahraničí.

Z celkového počtu 101 žáků, studentů a učňů jich v r. 2011 vyjíždělo do škol celkem 63 (tj. 62,4 %), z toho 76 mimo administrativní hranici města.

Domovní fond ve městě

V řešeném území se nachází celkem 763 domů celkem, z toho 732 rodinných domů a 19 bytových domů. Z celkového počtu 763 domů je 563 obydlených domů a 198 neobydlených domů. Z celkových 198 neobydlených domů jich 126 slouží k rekreaci a 12 jich je nezpůsobilých k bydlení. Průměrné stáří obydlených domů je 57,5 roků. Údaje jsou vztaženy ke dni Sčítání LDB v roce 2011.

f 2.3) Rozvojové perspektivy a priority

Životaschopnost většiny komplexnějších rozvojových záměrů je podmíněna především **trvalejší populační stabilizací řešeného území**, a to zejména vzhledem k „nevýhodné“ věkové struktuře s převahou poproduktivní složky populace a vyšším průměrným věkem. Od 70. let minulého století až do roku 1990 bylo město Libáň střediskovou obcí, od které se v roce 1989 oddělila obec Údrnice a v roce 1990 obec a v roce 1992 Staré Hradky a tak lze demografický vývoj Libáně seriózně hodnotit až od začátku 90. let minulého století. Za posledních necelých 30 let se reálný počet obyvatel Libáně snížil cca o 50 obyvatel (tzn. o 3%) a ustálil se na hodnotách okolo 1750 obyvatel, reálný je přírůstek v řádu několika obyvatel ročně za posledních asi 10 let. Přestože demografické trendy lze na městské úrovni ovlivnit pouze částečně, je vhodné snahu o populační stabilitu trvale reflektovat v politice města, včetně územních záměrů (podpora vhodné nové výstavby pro bydlení, příp. obnova stávajících objektů k obytným účelům, využití potenciálu současných dlouhodobých rekreatantů apod.). Neopominutelnou podmínkou pro stabilizaci populační situace v ř.ú. je rovněž udržení atraktivity stávajícího bydlení ve městě a jeho místních částech, kde jsou pro trvalé bydlení vhodné podmínky. Územní plán se v rámci daných limitů snaží posílit možnost zastoupení obytné funkce ve všech vhodných lokalitách řešeného území.

Pro trvalé bydlení jsou v Libáni jako celku i přes mírně periferní polohu **dobré podmínky**, spočívající zejména v plné soběstačnosti města v oblasti občanského vybavení, v zastoupení subjektů generujících pracovní příležitosti či přírodně a kulturně hodnotnému zázemí města i jeho přidružených částí (území města je součástí barokní krajiny Mariánská zahrada, hodnotné výhledy do okolí ze severní hranice s Bystřicí, rybník Stejskal apod.), za podstatnou skutečnost je možno jmenovat blízkost Českého ráje). Rozvoji obytné funkce nahrává také relativní blízkost Mladé Boleslavi (26 km západně), která nabízí zaměstnání ve společnosti Škoda Auto a.s. nebo v dodavatelských firmách v okolí Mladé Boleslavi, připomenout je nutno i poměrně rozsáhlé spektrum živnostníků a drobných podnikatelů (k 31. 12. 2018 bylo registrováno v Libáni okolo 200 firem skutečně podnikajících). Z občanského vybavení disponuje Libáň historickou budovou městského úřadu s městskou knihovnou, zasedací místností a obřadní síní. Také je zde kulturní dům s rekonstruovaným sálem a jevištěm a restaurací. Společensko-obchodní dům zahrnuje provozovny České spořitelny, pošty, lékárny, relaxační salon a obchod s květinami a jedenáct bytových jednotek. Za dostatečné je možno považovat zastoupení školních i předškolních zařízení (ZŠ a MŠ), zdravotnické a sociální péče

(hasičská zbrojnice, zdravotní středisko, soukromý domov pro seniory, v současnosti město připravuje realizaci domu s pečovatelskou službou). Město má solidní standard také v nabídce sportovně-rekreační vybavenosti (víceúčelové sportoviště v severní části Libáně, sokolovna TJ Sokol Libáň a sportoviště u ZŠ v Libáni), Pestrá je i místní spolková a kulturní scéna, kterou představuje ochotnický divadelní spolek "Bozděch", loutkové divadlo "Martínek" a „Kyzivátova kapela Libáň", každoročně se v Libáni a okolí koná hudební festival „Foerstrovy dny". V Libáni rovněž působí děkanský úřad.

Ani **technická infrastruktura** není v ř.ú. zásadním limitem rozvoje. U vodovodu se počítá pouze s dílčím doplněním některých prvků ve všech sídlech. U kanalizace bude nutné dobudovat centrální ČOV pro odkanalizování Křešic a Psinic, v ostatních venkovských částech se i v budoucnu počítá s individuální likvidací odpadních vod - zároveň mohou být doplňovány potřebné sítě TI v rozvojových lokalitách. Výhodou je plošná plynofikace území (vyjma sídel Kozodírky a Zliv). Kapacita elektrických trafostanic na ř.ú. je vesměs dostatečná a ÚP koncepčně umožňuje jejich doplnění či posílení výkonu.

Zachování a případné doplnění či zkvalitnění historicky založené **nabídky místních ekonomických aktivit** je důležitým prvkem pro perspektivní rozvoj řešeného území, což ÚP ve svém řešení reflektuje stabilizací stávajících areálů výroby a vymezením zastavitelných ploch. Z významnějších zaměstnavatelů je nutné jmenovat zejména společnost ANTOLIN LIBÁŇ s.r.o., zaměstnávající mimo jiné i agenturní pracovníky. Za tím účelem je řešena možnost jejich bydlení a ubytování přímo ve vazbě na výrobní areál. Fungování a případný rozvoj všech ekonomických aktivit je však nutno sladit s žádoucím uchováním kulturně-historických i přírodních hodnot a eliminovat vzájemné střety s tzv. klidovými funkcemi. Za tím účelem je pro využití navržených ploch výroby stanovena etapizace. Koncepce počítá i s rozvojem nerušící výroby, služeb, zemědělské malovýroby a agroturistiky, které jsou podstatné pro komplexní rozvoj řešeného území a doplňují funkčně a prostorově významnější areály výroby lehké a výroby.

Územní plán dále počítá i s přiměřeným rozvojem **cestovního ruchu (turismu)**, krátkodobé i střednědobé rekreace a souvisejících služeb. Za tím účelem jsou stanoveny regulativy funkcí OS, OV, OM, případně funkcí obytných. Návrh se pak zejména soustředí na stanovení podmínek pro rekreační využívání krajiny za současného respektování hodnot řešeného území, konkrétně jsou navrženy cesty pro pěší a cyklisty a park v lokalitě Na horách. Město Libáň má **kvalitní krajinné zázemí a kulturně historické dědictví**. Do řešeného území zasahuje Evropsky významná lokalita (EVL) Dymokursko a je součástí barokní krajiny Mariánská zahrada, v řešeném území se nachází množství nemovitých kulturních památek, ale i tzv. památek místního významu. V ř.ú. je nutno považovat za cenné i většinou uchované tradiční měřítko zemědělské krajiny se zastoupením lesních enkláv, drobnějších remízků, alejí a vodotečí. Jako žádoucí urbanistický krok je v ÚP řešeno i **přirozené funkční propojení zastavěného území města s přírodně-rekreačním zázemím**, což zajišťují např. navržená komunikace pro pěší a cyklisty na východním okraji Libáně a respektování všech stávajících cest v krajině, vymezené plochy veřejné zeleně, vymezený ÚSES a interakční prvky apod. To vše by mělo zvýšit mj. rekreační a biologickou prostupnost krajiny. Důraz je v ÚP kladen též na uchování ploch zeleně jak v jednotlivých lokalitách města (včetně ploch navržených), tak v centrálních částech venkovských sídel. V ÚP je zohledněna ochrana přirozených inundačních území mimo zástavbu a respektováno stanovené záplavové území včetně ploch určených k rozlivu, funkčně umožněna jsou protierozní opatření na ZPF apod.

Územní plán má především vytvořit územně-funkční předpoklady pro zkvalitňování životních podmínek a trvalejší stabilizaci počtu obyvatel ve městě a jeho dílčích částech. Jsou proto navrženy vhodné rozvojové plochy jak pro bydlení a související občanskou vybavenost, tak i pro rozvoj výrobních (podnikatelských) aktivit, dopravní a technické infrastruktury apod. Jedním z výchozích principů územního plánu je přitom maximálně harmonický soulad města a jeho přírodního zázemí, přičemž jsou zohledněny možnosti přiměřeného využití tohoto potenciálu pro rekreaci (pobytovou i nepobytovou), turistiku a další sportovně-rekreační aktivity.

f 2.4) Odůvodnění urbanistické koncepce a kompozice

Základem urbanistické koncepce Územního plánu Libáň je vytvoření takových podmínek pro rozvoj města, kdy jsou při naplňování požadavků ekonomického a sociálního pilíře trvale udržitelného rozvoje zároveň vytvářeny podmínky pro upevnění a dotvoření environmentálního pilíře a přitom není ohrožena ochrana hodnot území.

Urbanistická koncepce města Libáně stanovená v kap. 3.1.1 Územního plánu Libáň vychází z následujících principů:

- územní plán vytváří podmínky pro proporcionální rozvoj města z hlediska funkčního i prostorového za současné ochrany a rozvoje hodnot řešeného území;
- územní plán respektuje základní prvky urbanistické koncepce dané předcházejícím dokumentem - tzn. soustředění obslužných funkcí (v rámci smíšené městské struktury), rozmístění zastavitelných ploch pro bydlení v lokalitách na obvodu města s dobrou dostupností do centra, rozvoj výroby v návaznosti na stabilizované plochy téže funkce, to vše při respektování hodnot řešeného území a limitů využití území;
- územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro převážně polyfunkční využívání území;
- zastavitelné plochy bydlení budou organicky propojovány se stabilizovanou zástavbou prostřednictvím adekvátně dimenzovaných dopravních koridorů a veřejných prostranství;
- územní plán vytváří podmínky pro posílení centrální zóny jako polyfunkčního městského prostoru s vyváženým podílem obslužných a obytných funkcí;
- zařízení obslužných funkcí budou umisťována zejména ve smíšených plochách s polyfunkčním využitím; pro umisťování zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury budou využity rezervy v rámci stabilizovaných ploch OV a navržených zastavitelných ploch OM, případně v rámci jiných funkcí v souladu se stanovenými podmínkami využití dle funkčních a prostorových potřeb;
- zastavitelné a stabilizované plochy průmyslové výroby budou využity pro situování výrobních areálů lehkého průmyslu, přičemž negativní vlivy výroby nepřesáhnou hranice vlastních areálů nebo hranice komplexu ploch s výrobní funkcí;
- při využití území a změnách využití území je nutno zachovat a dále rozvíjet prostupnost území pro pěší a cyklistickou dopravu, umožnit zvyšování komfortnosti hlavních pěších tahů;
- územní plán vytváří podmínky k rekreačnímu využívání území za současné ochrany jeho hodnot, rozvoj rodinné rekreace je územním plánem omezen na využití stávajících ploch v rámci funkce BV;
- územní plán vytváří předpoklady pro stavební dotvoření města do formy uceleného sídelního útvaru; rozvojové lokality zastavitelných ploch doplní stávající zastavěné území na jeho obvodu;
- z výškových hledisek bude stavební rozvoj usměrňován tak, aby v jednotlivých lokalitách nebyla překračována úroveň odpovídající stávající výškové hladině zástavby a nebylo narušeno charakteristické panorama města;

ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ MĚSTA LIBÁŇ, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

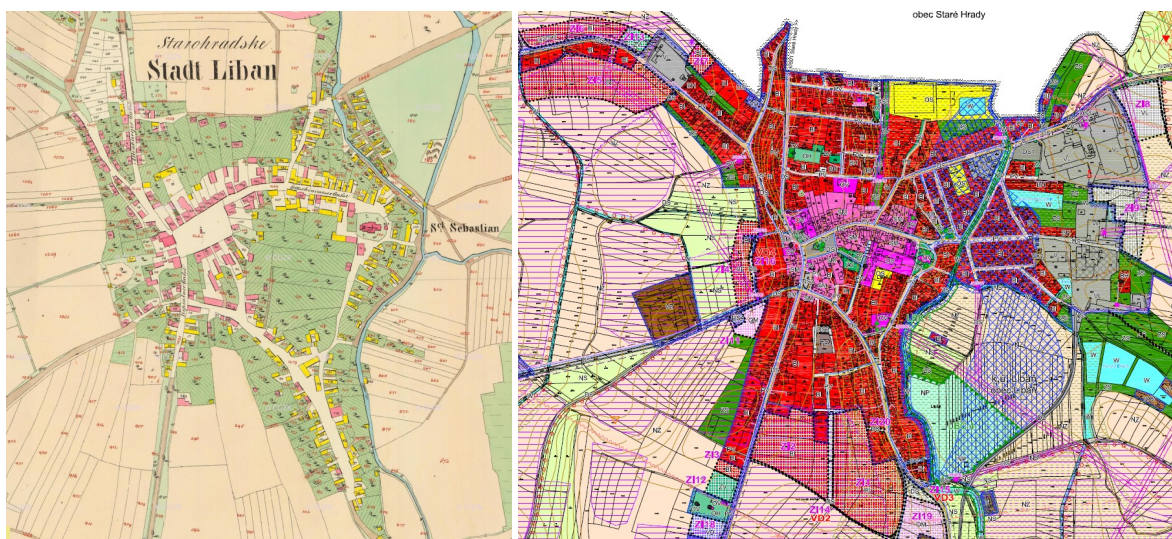
Libáň

Jedná se o sídlo, které bude i nadále těžištěm rozvoje řešeného území. Město Libáň je charakteristické soustředěnou zástavbou podél náměstí obdélníkového půdorysu, kde je situována většina objektů občanského vybavení. Náměstí je nejen funkčním, ale i prostorovým centrem města. Urbanistická struktura města je dobře čitelná i z pohledu zastoupení jednotlivých funkcí - na centrální smíšené území jsou navázány plochy čistého bydlení jak historické, tak novější zástavby. Areály občanského vybavení veřejného charakteru (mateřská a základní škola) jsou situovány v docházkové vzdálenosti od centra města, plochy pro sport a tělovýchovu jsou převážně soustředěny v multifunkčním areálu na severní hranici zastavěného území. Areály výroby a skladování byly v minulosti umístěny na západní okraj města, kde se rozvíjejí jak ve vymezených zastavitelných plochách, tak v rámci rezerv původních areálů. Zemědělské areály jsou vesměs situovány v odstupu od souvislého zastavění města.

Návrh urbanistické koncepce a kompozice významně vychází z předchozí ÚPD:

- rozvojové plochy bydlení jsou soustředěny na jižní a východní okraj města a jsou většího rozsahu, neboť s ohledem na existující limity využití nebylo možno navrhnout menší zastavitelné plochy v různých částech urbanistické struktury města (severní okraj je omezen hranicí administrativního území města, které prorůstá do zástavby obce Staré Hradky, na východním okraji jsou situovány průmyslové areály, jihovýchodní okraj je ovlivněn záplavovým územím);
- rozvoj výroby je soustředěn na východní okraj Libáně, s ohledem na nemožnost řešit související dopravu mimo centrum města je však nutno vymezené rozvojové plochy považovat v tomto rozsahu patrně za limitní;
- rozvoj občanského vybavení a služeb je umožněn v rámci vymezených zastavitelných ploch ve funkcích OM, VD, ale i v rámci podmínek přípustného využití jiných funkcí (zejména SM, BI);

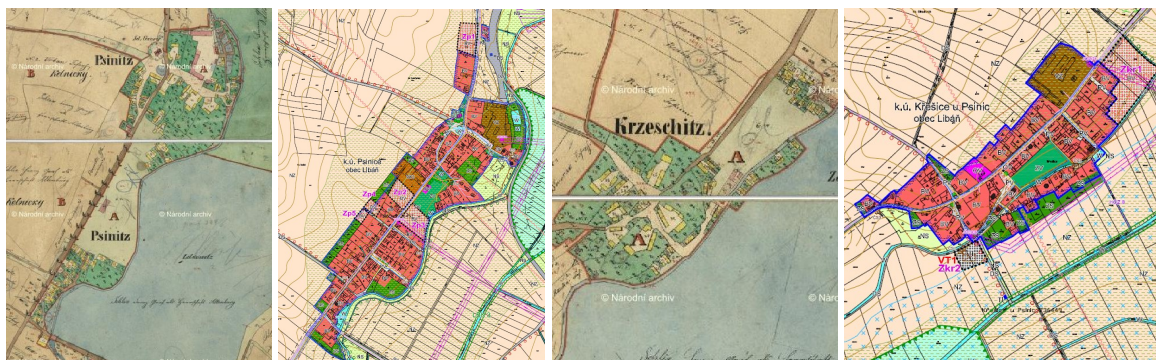
Urbanistický rozvoj Libáně respektuje výše uvedené charakteristiky urbanistické struktury, kterou dále rozvíjí. Návrhem územního plánu jsou respektovány registrované nemovité kulturní památky v Libáni, centrum města je definováno jako urbanisticky hodnotný celek. Územním plánem jsou chráněna a rozvíjena veřejná prostranství a plochy veřejně přístupné zeleně.



Libáň v archívních mapách tereziánského katastru (zdroj ČUZK) a dle Územního plánu Libáň

Psinice se původně skládaly ze dvou samostatných celků zástavby. Historické jádro s dnes již nezatelnou návsičkou vzniklo v severní části dnešních Psinice ve vazbě na kostel sv. Jiří a rozsáhlý hospodářský statek, který byl základem pro budoucí areál zemědělské výroby. Jižní část zástavby sestávala z několika domků řazených podél navazujících cest vzájemně na sebe kolmých. Postupem času docházelo jednak k obestavění komunikace propojující obě výše popsané části zástavby a k vyplňování prostoru mezi touto komunikací a zaniklým rybníkem. Návrh ÚP počítá s logickým doplněním zástavby v prolukách stávající zástavby, přičemž chrání rozsáhlou plochu zeleně v dnešním centru Psinice. Zastavitelná plocha vymezená na severním okraji zastavěného území je přebírána z předchozí ÚPD. Severní část historické zástavby je nutno chránit jako urbanisticky hodnotný celek.

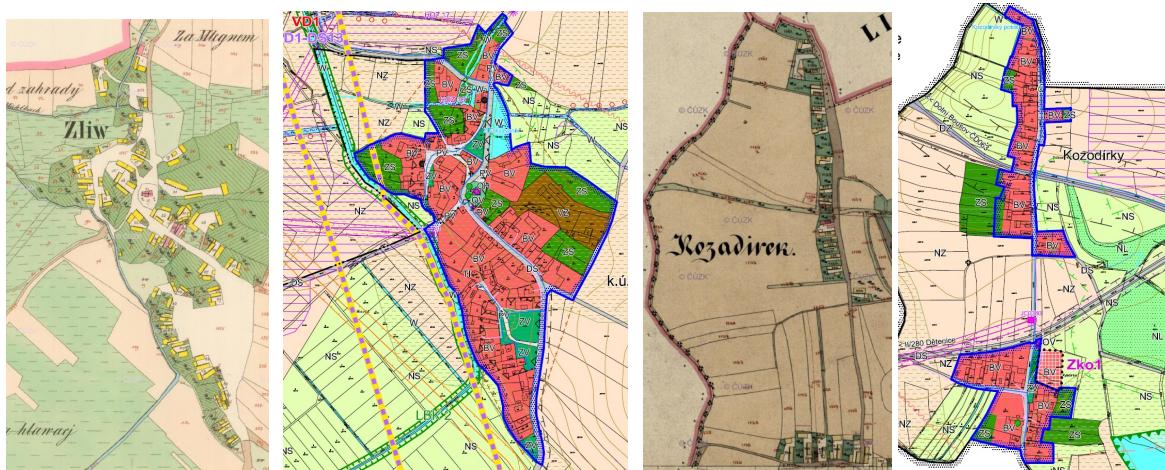
Křešice se podobně jako Psinice rovněž skládaly ze dvou samostatných celků zástavby. Historické jádro Křešic tvořil shluk zástavby podél malé návsi a dnes se jedná o jihozápadní část zastavěného území. Severovýchodně od tohoto jádra vznikla ulice menších chalup situovaná mezi silnicí a rozsáhlým rybníkem. I v tomto případě došlo k postupnému obestavění silnice propojující obě části zástavby a k vyplňování prostoru mezi touto komunikací a zaniklým rybníkem. Přičemž v centrální části se vyvinula rozsáhlejší plocha veřejného prostranství, která druhotně přebírá funkci návsiho prostoru. Tento prostor s navazující zástavbou je nutno považovat za hodnotný urbanistický celek.



Psinice a Křešice v archívních mapách tereziánského katastru (zdroj ČUZK) a dle Územního plánu Libáň

Zliv - územním plánem je respektována urbanistická historická struktura, která se do současnosti takřka nezměnila. Historická zástavba v centru v okolí kostela Nalezení sv. Kříže je považována za urbanisticky hodnotný celek. Nejvýznamnějším návrhem týkajícím se Zlivi je návrh přeložky silnice II/280 vedené podél západní hranice zastavěného území. Významnější rozvoj Zlivi se nepředpokládá, novou zástavbu je však možno realizovat v prolukách stávající zástavby.

Kozodírky - jedná se malou osadu bez požadavků na významnější rozvoj. Územním plánem je vymezena jediná zastavitelná plocha, která uceluje urbanistickou strukturu jižní části zastavěného území.



Zliv a Kozodírky v archívních mapách tereziánského katastru (zdroj ČUZK) a dle Územního plánu Libáň

V krajině města Libáně se nachází několik samot, rozvolněná zástavba v lokalitě Na Horách a několik izolovaných částí zástavby (areály zemědělské výroby apod.), které jsou územním plánem stabilizovány bez možnosti plošného rozvoje s ohledem na požadavek ochrany nezastavěného území.

UPLATNĚNÍ JEDNOTLIVÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V URBANISTICKÉ KONCEPCI, ODŮVODNĚNÍ ZÁSAD, ZE KTERÝCH ÚZEMÍ PLÁN VYCHÁZEJ PŘI VYMEZOVÁNÍ PLOCH ZMĚN

Za účelem zajištění podmínek pro požadovaný způsob využití je řešené území rozčleněno územním plánem **na plochy s rozdílným způsobem využití** (Vyhláška č. 501/2006 Sb., v platném znění, Část druhá, Hlava I, §3, odst. 3 a 4 a Hlava II, § 4 - § 19). Jednotlivým druhům ploch jsou přiřazeny podmínky, jimž musí odpovídat ve smyslu platných předpisů druhy pozemků, staveb a zařízení, umísťování staveb, změny staveb, realizace opatření, změny využití pozemků a další způsoby využití území. Tyto podmínky uvedené v kapitole 6. Územního plánu Libáň (tzn. textové části návrhu) platí pro plochy stabilizované, plochy zastavitelné i vymezené koridory.

Pro zastavitelné plochy, jež jsou jednotlivě v ÚP vymezeny a označeny, platí dále podmínky využití (§ 43 stavebního zákona) a podrobnější podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu uvedené v kapitole 3.3 Územního plánu Libáň.

Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů - přehled viz kap. f 7) Odůvodnění Územního plánu Libáň.

Rozdělení území na plochy s rozdílným způsobem využití je oproti předchozí ÚPD stanoveno nově v souladu se stavem řešeného území a jeho potřebami rozvoje, s aktuálními právními předpisy (zejména stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky). Při jejich stanovení byly dále respektovány požadavky Královéhradeckého kraje na způsob digitálního zpracování územních plánů - tzv. MINIS. Funkce, přiřazené plochám územním plánem, vycházejí z převládajícího, a pro konkrétní lokalitu nejvhodnějšího využití, resp. ze stávajících způsobů využití. Funkce, které nejsou v souladu s podmínkami využití dané plochy a jsou definovány jako nepřipustné, by měly být postupně vytěsňovány, zejména pokud vytvářejí závažnou překážku pro rozvoj funkce hlavní. Územní plán však nepředepisuje radikální zásahy v těchto plochách - změny staveb a změny využití je možné realizovat až při dosažení vhodných podmínek. Do doby transformace lze stavby i pozemky využívat stávajícím způsobem. Je tak umožněn přirozený, pozvolný a nenásilný přechod směrem k vyšší urbanistické kvalitě. Umisťování staveb a aktivit, které nejsou uvedeny ve výčtech přípustného, podmíněně přípustného či nepřipustného využití, je nutno posuzovat ve vztahu k využití hlavnímu a to tak, že umisťovaná aktivita musí vykazovat nekonfliktní vztah k hlavnímu využití. Pokud podmínky využití v rámci využití nepřipustného obsahují „další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní“ nebo „snižují kvalitu svého okolí“ nebo „snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení“, vztahuje se tato nepřipustnost i na závady estetické a potenciálně rizikové (např. sklady ojetých vozidel, autovrakoviště apod.).

• Plochy smíšené obytné

Plochy smíšené obytné - městské - SM jsou vymezeny v urbanistickém a historickém jádru Libáně; funkce je charakterizována polyfunkčním způsobem využití území - kromě bydlení je zde zastoupena zejména obslužná sféra (vybavenost veřejné infrastruktury, komerční zařízení, služby nevýrobní, správa, administrativa apod.). Účelem vymezení smíšených ploch je zajistit potenciál pro požadovanou funkční náplň - tj. zejména vybavenost místního významu, účinnou ochranu obrazu města a jeho kulturně-historického dědictví. Podmínkami využití území je sledována prostorová a hmotová skladba zástavby a architektonická kvalita staveb. V celém rozsahu ploch SM je nutno záměry nové výstavby posuzovat z kapacitního hlediska - nelze zde umisťovat stavby s vysokými nároky na frekvenci dopravní obsluhy. Vzhledem k tomu, že se jedná o stabilizované plochy v historickém jádru města, nebylo nutné.

• Plochy bydlení

Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské - BI jsou vymezeny pro rozvoj bydlení, včetně obslužných funkcí místního významu souvisejících s bydlením (jedná se především o veřejnou infrastrukturu kapacitně nenarušující funkci bydlení a drobné provozovny komerčních služeb a občanského vybavení). Tato funkce zahrnuje jak plochy bydlení ve vazbě na historické jádro města, tak obytné celky novější individuální zástavby rodinných domů v okrajových polohách. Obytná zástavba v zastavitelných plochách musí respektovat základní výškovou hladinu navazující zástavby. Pro rozvoj této funkce jsou územním plánem vymezeny zastavitelné plochy, přičemž bylo významnou měrou vycházeno z předchozí ÚPD.

Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské - BV - jedná se o plochy s převládajícím zastoupením bydlení (často s hospodářským zázemím) a doplněné o funkce obslužné místního významu. Tato funkce je dominantní v zastavěném území venkovských částí města - ve Zlivi, v Křešicích, Psenicích a Kozodírkách a v několika izolovaných částech zástavby v řešeném území. Zástavba ve funkci BV je tvořena původními zemědělskými usedlostmi a venkovskými chalupami, nově realizované rodinné domy svým prostorovým řešením zpravidla respektují původní charakter zástavby (1 nadzemní podlaží s podkrovím) včetně zvýšených nároků na intenzitu a funkční využití okolních pozemků (tradiční zemědělské samozásobitelství a pěstitelství). Pokud budou splněny stanovené podmínky k zajištění kvality okolního prostředí a nezvyšování dopravní zátěže, je v těchto plochách možné umisťovat také stavby a zařízení charakteru zemědělské malovýroby, drobné a nerušící výroby, služeb (včetně výrobních), komerčního občanského vybavení apod.

Plochy bydlení v bytových domech - BH jedná se o pozemky stávajících bytových domů v Libáni a jeden objekt situovaný v sousedství areálu zemědělské výroby jižně od Libáně. Pro realizaci bytových domů nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy.

Územním plánem jsou ve funkci bydlení vymezeny následující zastavitelné plochy:

Libáň

ZI1, ZI2 - ve funkci *Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské - BI* - jedná se o zastavitelné plochy bydlení většího rozsahu, rozdělené navrženou místní komunikací (zastavitelná plocha **ZI14**). Plochy byly obsaženy v předchozí ÚPD, jižní ohraničení tvoří pozemek ve vlastnictví města, který bude využit jako základ místní komunikace (součást navržené plochy **ZI14**). S ohledem na to došlo oproti předchozí ÚPD ke zmenšení celkové zastavitelné plochy na západním okraji a ke zvětšení plochy při východním okraji (celkový rozsah je ve vztahu k předchozí ÚPD srovnatelný). S ohledem na rozsah zastavitelných ploch je nutno podrobnější řešení prověřit územní studií. V rámci územní studie je nutno navrhnout způsob dopravního napojení na ulice Lindnerova a Emlerova, přičemž zaústění na ulici Emlerovu, která je silnicí II. třídy se předpokládá v místě dnešní křižovatky (napojení ČOV na silnici II/280). Pro realizaci křižovatky je vymezena zastavitelná plocha **ZI15**. Do řešení ÚS nebude zahrnuta část na severu plochy ZI1, kde je již připravována realizace zástavby (viz výkres základního členění). S ohledem na značný rozsah lokalit je nutno vymezení příslušné plochy veřejných prostranství v rámci budoucího obytného celku za účelem zajištění odpovídající pohody bydlení, přičemž pro potřeby ploch ZI1 a ZI2 bude sloužit i plocha veřejného prostranství navržená u hřbitova (ZI12). Bude nutno zohlednit existenci odvodňovacích zařízení v lokalitách.

ZI3 - ve funkci *Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské - BI* - jedná se o zastavitelnou plochu bydlení malého rozsahu, která navazuje na obytnou zástavbu v ulici Lindnerova. Plocha byla obsažena v předchozí ÚPD. Část původně vymezené plochy byla již zastavěna.

ZI4 - ve funkci *Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské - BI* - jedná se o zastavitelnou plochu bydlení malého rozsahu situovanou za náměstím na západním okraji centra Libáně. Pro dopravní obsluhu plochy je navržena místní komunikace ZI16. Z důvodu zajištění optimální šířky budoucího veřejného prostranství se počítá s případným rozšířením komunikace do plochy ZI4. Plocha je významně ovlivněna ochranným pásmem vrchního elektrického vedení. Plocha byla obsažena v předchozí ÚPD, došlo však k plošné redukci od severu z důvodu problematického dopravního napojení.

ZI5 - ve funkci *Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské - BI* - jedná se o rozsáhlejší zastavitelnou plochu bydlení na severozápadním okraji Libáně, která je částečně převzata z předchozí ÚPD. V ÚPSÚ byla zahrnuta její severní část. S ohledem na požadavek účelného využití veřejné dopravní a technické infrastruktury, resp. za účelem minimalizace nákladů na její realizaci došlo k rozšíření lokality jižním směrem tak, aby bylo možno zde realizovat oboustranně obestavěnou ulici rodinných domů. Plocha bude napojena na silnici III. třídy, pro dopravní napojení byly ponechány prostupy ve stávající obytné zástavbě v ulici Českých bratří. Z důvodu ochrany krajinného rázu je nutno ve směru do volné krajiny situovat zeleň zahrad (na jižním okraji lokality). Při podrobnějším řešení je nutno zohlednit OP elektrického vedení a existenci odvodňovacích zařízení. Pro potřeby této rozsáhlé plochy je vymezena související plocha veřejného prostranství ZI13.

ZI6 - ve funkci *Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské - BI* - jedná se o navrženou plochu bydlení situovanou v ulici Českých bratří za účelem dotvoření druhé řady zástavby. Plocha nebyla vymezena v předchozí ÚPD, její vymezení však předpokládá minimalizaci nákladů na budování dopravní a technické infrastruktury, neboť v ulici Českých bratří jsou již sítě realizovány pro stávající zástavbu situovanou jižně ulice. Z důvodu ochrany krajinného rázu je nutno ve směru do volné krajiny situovat zeleň zahrad (na severním okraji lokality). Při podrobnějším řešení je nutno zohlednit OP elektrického vedení a existenci odvodňovacích zařízení. Pro potřeby této rozsáhlé plochy je vymezena související plocha veřejného prostranství ZI13.

ZI7 - ve funkci *Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské - BI* - jedná se o zastavitelnou plochu bydlení malého rozsahu, která navazuje na obytnou zástavbu v ulici Pod Vinicí. Plocha byla obsažena v předchozí ÚPD. Část původně vymezené plochy byla již zastavěna.

Řešením ÚP nebyla převzata plocha pod označením RD9 ve vazbě na sídliště bytových domů v Libáni. V současnosti je na ploše dětské hřiště a veřejná zeleň. Je žádoucí plochu veřejného prostranství v této části města zachovat.

Nebyla převzata plocha pod označením II/1 jihovýchodně od náměstí. Plocha je součástí parku situovaného mezi náměstím a školou, jedná se o cenný prostor veřejného prostranství v centru města, který je žádoucí zachovat ve funkci zeleně veřejné.

Další zastavitelné plochy vymezené v předchozí ÚPD, ve kterých již došlo k realizaci zástavby, byly zahrnuty do ploch stabilizovaných dle skutečného stavu využití.

Oproti předchozí ÚPD byly zahrady u stávající obytné zástavby zahrnuty do příslušné funkce bydlení. Funkce zeleně soukromé a vyhrazené (zeleň zahrad) byla ponechána zejména na okraji zastavěného území z důvodu ochrany krajinného rázu a mezi plochami výroby a plochami bydlení z důvodu zajištění optimálního odstupu těchto funkcí.

Psinice

Zp1 - ve funkci *Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské - BV* - jedná se o zastavitelnou plochu vymezenou na severním okraji Psiníc při silnici III. třídy. Plocha byla vymezena v předchozí ÚPD pod označením VD22. V ploše se počítá s realizací obytné zástavby v pokračování zástavby navazující, tzn. jednořadá zástavba při komunikaci. Do volné krajiny je nutno situovat zeleň zahrad. Při podrobnějším řešení je nutno zohlednit polohu lokality v ochranném pásmu silnice III. třídy;

Zp2, Zp3 - ve funkci *Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské - BV* - zastavitelné plochy jsou vymezeny v prolukách zastavěného území v centrální části Psiníc. Jedná se o plochy, jejichž hloubku je možno využít pro realizaci zástavby situované po obou stranách středové komunikace. Vymezením ploch dochází k účelnému využití zastavěného území. Plochy byly vymezeny pro bydlení v předchozí ÚPD (původně vymezené plochy VD1p, VD2p + KM1p a III/4).

Zp4, Zp5 - ve funkci *Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské - BV* - zastavitelné plochy malého rozsahu jsou situovány podél stávající místní komunikace na západním okraji Psiníc. Plochy nebyly vymezeny v předchozí ÚPD, z větší jsou situovány v zastavěném území (jedná se o účelné využití zastavěného území).

Z předchozí ÚPD nebyla převzata zastavitelná plocha bydlení pod označením II/8 na severním okraji Psiníc. Plocha významně zasahuje do volné krajiny a pro daný účel nebyla doposud využita, nebyla zaznamenána žádná konkrétní aktivita, která by byla učiněna za účelem realizace zástavby. V Psinicích je vymezeno dostatek zastavitelných ploch v urbanisticky vhodnějších lokalitách, které je možno pro pokrytí rozvoje této části obce využít. Zastavitelné plochy II/7, II/8 a II/9 z předchozí ÚPD byly s ohledem na jejich polohu v zástavbě a stávající způsob využití zahrnuty do stabilizovaných ploch bydlení.

Kozodírek

Zko1 - ve funkci *Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské - BV* - jedná se o zastavitelnou plochu v jižní části Kozodírek, v předchozí ÚPD byla vymezena pod označením VD2r. V ploše se počítá s realizací obytné zástavby v pokračování zástavby navazující, tzn. jednořadá zástavba podél veřejného prostranství (plocha ve funkci ZV). Do volné krajiny je nutno situovat zeleň zahrad.

Část zastavitelné plochy VD1r, vymezená předchozí ÚPD, byla zahrnuta s ohledem na její polohu v zástavbě a stávající způsob využití do stabilizovaných ploch bydlení. Zbýlá část plochy nebyla do ÚP převzata z důvodu neaktuálnosti záměru realizace zástavby a podmáčení lokality.

Křešice

Zkr1 - ve funkci *Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské - BV* - jedná se o zastavitelnou plochu vymezenou na severním okraji Křešic při silnici III. třídy. Plocha byla vymezena v předchozí ÚPD pod označením III/5. Část plochy podél silnice III. třídy byla využita pro realizaci RD. Ta byla zařazena do ploch stabilizovaných. Jižní část plochy je přístupná z místní komunikace na pozemku p.č. 174/18. Severní část plochy je napojitelná přímo ze silnice III. třídy procházející Křešicemi. Při podrobnějším řešení je nutno zohlednit OP vrchního elektrického vedení 35 kV.

V předchozí ÚPD vymezené zastavitelné plochy VD1k, VD2k, VD3k a VD4k byly s ohledem na jejich polohu v zástavbě a stávající způsob využití zahrnuty do stabilizovaných ploch bydlení.

Zliv

Ve Zlivi nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy. Ty, které byly vymezeny v předchozí ÚPD VD1z - VD5z byly s ohledem na jejich polohu v zástavbě a stávající způsob využití zahrnuty do stabilizovaných ploch bydlení.

• Plochy občanského vybavení

V Územním plánu Libáň obecně platí, že pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury nebo tělovýchovných a sportovních zařízení lze umisťovat v rámci ploch bydlení, popř. podmíněně přípustného využití ve funkčních plochách dalších druhů. To platí také pro zařízení komerčního vybavení, přičemž soustředěné uplatnění tohoto vybavení je územním plánem situováno do ploch smíšených obytných městských a komerčních.

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV jsou vymezeny v územním plánu samostatně, pokud se jedná o plochy většího rozsahu, a dále v případě, kdy má územní plán zajistit stabilizaci konkrétní plochy v daném území. V ÚP Libáň je do této funkce zařazen městský úřad s městskou knihovnou, zasedací místností a obřadní síní, kulturní dům s rekonstruovaným sálem a jevištěm a restaurací, společensko-obchodní dům, areál základní a mateřské školy, zdravotní středisko, domov pro seniory, hasičská zbrojnice, děkanský úřad a areály kostelů sv. Ducha v Libáni a sv. Jiří v části Psinice, kostel sv. Josefa v Libáni, kostel Nalezení sv. Kříže v části Zliv, kaple Panny Marie Sedmibolestné a hřbitovní kaple v Libáni. Při realizaci nových staveb občanského vybavení či přestaveb stávajících objektů je nutno zajistit vysokou kvalitu staveb z urbanisticko-architektonického hlediska, včetně zohlednění působení objektů v dálkových pohledech (ochrana obrazu a panoramatu města). Při zpracování ÚP nebyla identifikována potřeba vymezení zastavitelných ploch této funkce. V rámci stávajících areálů občanského vybavení veřejného charakteru existuje dostatečná plošná rezerva pro další rozvoj, sortiment občanského vybavení tohoto charakteru se jeví rovněž jako dostatečný i pro další rozvoj města.

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS se nacházejí pouze ve vlastní Libáni a zahrnují sportovní zařízení různého charakteru (víceúčelové sportoviště v severní části Libáně, sokolovna TJ Sokol Libáň a sportoviště u ZŠ v Libáni). Samostatné vymezení sportovních ploch akcentuje jejich veřejný charakter, popř. potřebu jejich zapojení do sítě zařízení využívaných veřejností. Menší sportovní plochy a dětská hřiště jsou obsazena v rámci ploch zeleně veřejné (ZV).

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM jsou územním plánem vymezeny jako plochy stabilizované a zastavitelné. V řešeném území se jedná zejména o plochy s významnějším zastoupením obchodu a služeb. Pro tuto funkci je v ÚP vymezena zastavitelná plocha **ZI11** (převzata z předchozí ÚPD) ve vazbě na čerpací stanici pohonných hmot při ulici Smutná a plocha **ZI19** (plocha nebyla obsažena v předchozí ÚPD) vymezená mezi obytnou zástavbou a plochami zemědělské výroby při výjezdu z Libáně směrem na Zliv. Malá a střední zařízení komerčního charakteru je možno umisťovat ve většině funkčních ploch v souladu se stanovenými podmínkami jejich využití.

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH jsou stabilizovány v rámci areálu městského hřbitova na jižním okraji Libáně a plochou parkově upraveného židovského hřbitova v centru.

• Plochy výroby a skladování

Plochy výroby a skladování nejsou dále diferencovány na plochy pro výrobu a plochy pro skladování z důvodu flexibility využití areálů. Umisťování provozů, zejména nerušící výroby a služby, je umožněno i ve funkci *BV* (příp. *BI*, *SM*) za stanovených podmínek.

Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD - v ÚP Libáň jsou vymezeny jako stabilizované plochy výroby drobného nerušícího charakteru. Vzhledem k tomu, že jsou situovány téměř vždy v sousedství ploch bydlení, není možno je využít pro výrobu s negativními vlivy na okolí či vysokými nároky na dopravní obsluhu. V ÚP je navržena zastavitelná plocha **ZI18** přebíraná z předchozí ÚPD mezi plochou stabilizovanou stejné funkce a hřbitovem na jižním okraji Libáně. Z důvodu zajištění pietní ochrany hřbitova a ochrany krajinného rázu jsou pro ni stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání.

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL - nejsou dále diferencovány na plochy pro výrobu a plochy pro skladování z důvodu flexibility využití stávajících objektů a areálů či ploch změn. Stabilizované plochy výroby a skladování VL jsou soustředěny na východním okraji Libáně, zastavitelné plochy výroby ZI8 a ZI9 jsou vymezeny ve vazbě na tyto plochy stabilizované.

ZI8 - plocha byla vymezena ve Změně č. 4 ÚPSÚ pod označením IV/1 na základě potřeby rozvoje areálu společnosti ANTOLIN LIBÁŇ s.r.o. a uplatněného požadavku na změnu využití. Na západní straně plocha logicky navazuje na stabilizovaný areál průmyslové výroby a zastavěné území, na severu se přimyká k místní komunikaci. Její situování je rovněž logické ve vztahu k urbanistické

strukturu města. Plocha je vymezena v poloze, kdy nedochází k přímým konfliktům s funkcemi klidovými (např. bydlení), rovněž není vymezena v poloze, kde by rušila dálkové pohledy na město Libáň, či by byla vymezena v průhledech na stavební dominanty města. S ohledem na ochranu krajinného rázu, je pro plochu stanoven regulativ, že nová zástavba musí respektovat výškovou hladinu zástavby v plochách stabilizovaných, přičemž za rozhodné kritérium je považována výška budov, ne různých technických konstrukcí, které budovy přesahují (např. komíny, lávky apod.). Doprava je realizována ve vazbě na stávající areál společnosti prostřednictvím silnice III. třídy avšak přes centrum města. Proto je žádoucí, aby rozvojové aktivity v lokalitě ZI8 byly orientovány na optimalizaci výrobních vztahů v rámci areálu společnosti, které nebudou významněji okolí související dopravou zatěžovat nad stávající rámec. **ZI9** - jedná se o plochu, která je přebírána z předchozí ÚPD a která vyplňuje proluku zastavěného území na východním okraji Libáně. Plocha navazuje na bývalý areál cukrovaru. S ohledem na skutečnost, že se plocha nachází v lokalitě, kdy je nutno související dopravu realizovat přes část zastavěného území města (místní komunikace v obytné zástavbě), je žádoucí, aby provozy v lokalitě umístěvané negenerovaly významnou dopravní obsluhu. S důvodu žádoucí posloupnosti využívání ploch pro výrobu, jejichž doprava se odehrává přes centrum města, je pro plochy ZI8 a ZI9 stanovena etapizace výstavby vycházející z aktuálnosti využití obou zastavitelných ploch. Zastavění plochy **ZI9** je podmíněno zastavěním (využitím) minimálně 60 % plochy ZI8 (včetně vydaných územních rozhodnutí a stavebních povolení).

Na základě konkrétního požadavku společnosti Smart Storage Services spol. s r.o. byla Změnou č. 4 ÚPSÚ vymezena **překryvná plocha pod označením IV/4** na místě stávajícího nevyužitého objektu v rámci průmyslové zóny na východním okraji zastavěného území Libáně. Pro tuto překryvnou plochu bylo v rámci funkce průmyslové výroby stanoveno podmíněně přípustné využití, umožňující ve vymezené ploše realizovat stavby a zařízení bydlení a ubytování pro potřeby výrobních areálů, včetně staveb a zařízení pro maloobchod a služby. Požadavek na prověření ve Změně č. 4 byl vyvolán situací, kdy stávající výrobní subjekty zaměstnávají agenturní pracovníky a další osoby, které nemají bydliště v Libáni a okolí. Tito zaměstnanci jsou ubytováni v různých objektech ve městě, často v objektech nevyhovujících a objektech, které k tomuto účelu nejsou oficiálně určeny. Změna ÚPD spočívající ve vymezení výše popsané překryvné plochy je vyvolána snahou o optimální řešení nastalé situace. Výsledkem má být vytvoření podmínek pro realizaci obytného či ubytovacího objektu v přímé vazbě na výrobní areál, v rámci kterého by kromě ubytování zaměstnanců výrobních areálů byly realizovány i související služby zabezpečující základní potřeby zaměstnanců (příkladně stravovací a obchodní zařízení). V tomto smyslu je zde možno realizovat ubytovací zařízení pro přechodné bydlení a ubytování osob, které v průmyslové zóně působí. V průmyslové zóně tak nelze realizovat klasický bytový dům, jehož využití nebude vázáno na provoz průmyslové zóny, neboť by se z hlediska cílů a úkolů územního plánování jednalo o řešení nekonceptní. Překryvná plocha a související podmínky využití byly ze Změny č. 4 ÚPSÚ Libáň implementovány do ÚP Libáň, do funkce VL (kap. 6 a Hlavní výkres).

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ - jedná se o stabilizované plochy stávajících areálů zemědělské výroby v různých částech řešeného území. V ÚP je pro tuto funkci vymezena zastavitelná plocha **ZI10** (plocha převzatá z předchozí ÚPD) na jižním okraji Libáně, ve vazbě na stabilizovaný areál zemědělské výroby.

Plochy výroby a skladování - zemědělská malovýroba a agroturistika - VX1 - v ÚP Libáň se jedná o stabilizovanou plochu situovanou v zastavěném území Psinic - areál s chovem koní. Pro rozvoj této funkce je vymezena zastavitelná plocha **Zz1** situovaná na jižním okraji k.ú. Zliv u Libáně. S ohledem na značný rozsah plochy se počítá s tím, že její větší část bude nezastavěná (příp. využívána jako pastvina pro ustájení zvířata). Pro plochu byly za tím účelem stanoveny podrobné podmínky prostorového uspořádání a krajinného rázu.

Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - VX2 - v ÚP Libáň se jedná o plochy stabilizované, situované mimo souvislé zastavění města a jeho místních částí, které mají specifické využití. Jsou využívány jako zázemí pro rybářství (sádky jihovýchodně od Libáně) a myslivost (bažantnice a zázemí mysliveckého spolku v rozvolněné zástavbě severovýchodně od Libáně).

Základní prostorový limit pro stavby v plochách výroby a skladování je zaměřen na eliminaci prostorových dominant narušujících panorama města, jeho venkovských sídel a celkový ráz krajiny. Po obvodu rozsáhlejších areálů je nutno zřizovat pásy pohledově izolační zeleně. Umísťování nových a intenzifikace stávajících provozů nesmí zhoršit prostředí v obci, zejména ve vztahu k případně navazující obytné zástavbě.

Územním plánem nebyly převzaty zastavitelné plochy vymezené v předchozí ÚPD určené pro monofunkční využití - realizaci fotovoltaické elektrárny. Jedná se o záměry neaktuální a tedy do ÚP Libáň nepřebírané. Plochy pro tyto záměry byly v ÚPD města vymezeny déle než 5 let a doposud nebyly využity, ani nebyly učiněny kroky vedoucí k jejich využití. Jedná se o rozsáhlou plochu situovanou ve volné krajině jihovýchodně od Psiníc (II/11 ze Změn II. ÚPSÚ) a plochu na východním okraji zastavěného území Libáně (II/11 ze Změn II. ÚPSÚ). Realizovaná část FVE v Libáni byla zahrnuta do stabilizované funkce VL.

• Plochy veřejných prostranství

Veřejná prostranství jsou integrální součástí všech ploch urbanizovaného území. Samostatně jsou vymezena tam, kde tvoří zároveň urbanistickou hodnotu, již přísluší zvláštní ochrana (vedle podmínek využití stanovených touto dokumentací), nebo se nejvýrazněji uplatňují v urbanistické struktuře, popř. se jedná o uliční prostory, kde je funkce dopravní a funkce obytná ve vyváženém poměru. Veřejná prostranství jsou v ÚP obsažena jako **Plochy veřejných prostranství - PV** (náměstí, návsi, uliční prostory mimo silnice III. a II. třídy) a **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** (z urbanistického hlediska nejceněnější prvky sídelní zeleně (často na náměstích a návších), u nichž je obecnou prioritou jejich veřejná přístupnost a spoludotváření veřejného prostoru).

Územním plánem jsou ve funkci veřejných prostranství vymezeny následující plochy:

ZI12 - jedná se o plochu veřejné zeleně, která je vymezena ve vazbě na hřbitov při Lindnerově ulici, plocha byla obsažena v předchozí ÚPD.

ZI13 - jedná se o plochu veřejné zeleně, která je vymezena pro potřeby zastavitelné plochy bydlení ZI5 a ZI6 na severovýchodním okraji Libáně (ulice Českých bratří).

Zko2 - jedná se o plochu veřejné zeleně, která je vymezena pro potřeby rekreačního vyžití obyvatel Kozodírek.

K1, K2 - plochy změn v krajině za účelem realizace parku severně od Libáně, na hranici se Starými Hradý, přičemž se jedná i o plochu bývalé skládky.

• Plochy zeleně

Jedná se o **plochy s jiným způsobem využití**, než je stanoveno v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, v souladu s § 3, odst. 4 této vyhlášky. Sídelní zeleň se uplatňuje v rámci všech ploch urbanizovaného území. Samostatným vymezením stabilizovaných ploch sídelní zeleně je v územním plánu sledována ochrana příslušné plochy jako specifické urbanistické hodnoty. Samostatně vymezenou funkční složkou systému sídelní zeleně je i **veřejná zeleň**, ta je však v souladu s metodikou MINIS zahrnuta pod **Plochy veřejných prostranství** (viz výše).

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS jsou samostatně vymezeny u zahrad, jejichž funkci je nutno stabilizovat z důvodů uchování dosavadního prostředí v zastavěném území (s cílem ochránit vizuálně cenné partie či charakter pozvolného přechodu do volné krajiny). Plochy ZS jsou vymezeny tam, kde s ohledem na urbanistickou koncepci není vhodné rozvíjet zástavbu nad rámec přípustného využití této funkce (požadavek zajištění odstupu ploch bydlení od ploch výroby). Vzhledem k charakteru zástavby ve venkovských místních částech je umožněno v rámci zastavěného území na plochách ZS navazujících na plochy BV situovat stavby pro zemědělskou malovýrobu;

• Plochy dopravní infrastruktury

Jedná se o funkci, která je zastoupena jak v zastavěném, tak nezastavěném území.

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS - základní kostra koncepce dopravní infrastruktury vyjádřená funkcí DS je stabilizovaná. Kromě prvků liniového charakteru jsou do ploch DS zahrnuty i plochy parkovišť (**DS1**), autobusové nádraží (**DS2**), hromadné garáže (**DS3**) a čerpací stanice pohonných hmot (**DS4**). ÚP vymezuje koridory pro rozvoj nadřazené silniční sítě - přeložka silnice II/280 u Zlivi, která je však vymezena jako koridor dopravy překryvnou (průsvitnou) formou (**koridor CD1-DS13**). Rozvoj sítě místních komunikací se předpokládá zejména u rozsáhlejších zastavitelných ploch bydlení v rámci příslušné plochy s rozdílným způsobem využití na základě podrobnějších dokumentací (ve funkcích BI, BV);

Územním plánem jsou ve funkci dopravy silniční vymezeny následující plochy:

ZI14 - ve funkci *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS* - návrh místní komunikace, jako páteřní obslužné komunikace navrženého obytného celku na jižním okraji Libáně. Jižní část vymezené plochy ohraničuje budoucí obytný celek na jihu. Jedná se o návrh ve veřejném zájmu, zařazený mezi VPS - VD2;

ZI15 - ve funkci *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS* - návrh plochy pro řešení budoucí křižovatky za účelem napojení navrženého obytného celku na jižním okraji Libáně na silnici II/280. V rámci plochy je nutno taktéž zohlednit, příp. nově řešit napojení ČOV a stávajícího areálu zemědělské výroby na silnici II/280. Jedná se o návrh ve veřejném zájmu, zařazený mezi VPS - VD3;

ZI16 - ve funkci *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS* - návrh místní komunikace za účelem dopravní obsluhy zástavby v zastavitelné ploše ZI4 na západním okraji centra Libáně. Plocha byla obsažena v předchozí ÚPD. Z důvodu, že pozemky zanesené v evidenci KN jako ostatní komunikace, které by bylo možno využít pro realizaci místní komunikace, nejsou dostatečně široké, bude nutno v navazujících řízeních podrobněji prověřit způsob napojení lokality ZI4 na silnici II/280 ve vztahu k umístění stávající TS. V úvahu přichází přemístění TS nebo zaústění budoucí komunikace na silnici II/280 hlouběji v ploše ZI4. Z důvodu zajištění odpovídající šířky veřejného prostranství, jehož součástí bude pozemní komunikace, se počítá s rozšířením uličního prostoru do lokality ZI4. Jedná se o návrh ve veřejném zájmu, zařazený mezi VPS - VD4;

ZI17, ZI21, ZI22, ZI23, Zp6 a Zp7 - ve funkci *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS* - návrhy cest pro pěší a cyklisty, které budou vytvářet vycházkové trasy a okruhy v okolí Libáně a propojení mezi jednotlivými sídli v řešeném území. Pro tyto účely je mimo jiné využita zrušená vlečka mezi Psinicemi a Libání, komunikace budou částečně vedeny po stávajících cestách, které budou doplněny v místech chybějících úseků. Jedná se o návrhy ve veřejném zájmu, zařazené mezi VPS - VD5, VD6, VD7, VD9 a VD10;

ZI20 - ve funkci *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS* - návrh podružného dopravního napojení zastavitelných ploch bydlení na jižním okraji Libáně.

Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ - v řešeném území se jedná o plochy stabilizované.

Plochy dopravní infrastruktury - letecká - DL - stabilizované plochy neveřejného letiště Libáň (LKLIBA), vymezené v zastavěném území i mimo zastavěné území západně od Libáně při silnici II/280. Letiště má jednu travnatou vzletovou a přistávací dráhu (480/18 m). Objekty tvořící zázemí letiště jsou vymezeny v rámci zastavěného území.

• Plochy technické infrastruktury

Stabilizovány jsou v rámci **Ploch technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI**. V ÚP Libáň jsou do ploch TI zahrnuta následující zařízení: čistírna odpadních vod v Libáni, zařízení vodovodů, apod. Zařízení technické infrastruktury - inženýrské sítě pro obsluhu řešeného území - je možné umisťovat ve všech funkčních plochách zastavěného území, zastavitelných plochách a dalších funkčních plochách v krajině v souladu s podmínkami funkčního využití. Ve funkci TI je vymezena zastavitelná plocha pro realizaci ČOV v Křešicích pod označením **Zkr2**. Jedná se o návrh ve veřejném zájmu, zařazený mezi VPS - VT1;

Odůvodnění stanovení podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

Dle přílohy č. 7, odst. 1, bodu f) vyhlášky 500/2006 Sb., v platném znění, se v ÚP mimo „stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, například výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“. ÚP Libáň v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, či v rámci podmínek pro konkrétní zastavitelné plochy tyto podrobnější podmínky stanovuje, a to v podrobnosti příslušející územnímu plánu.

Územní plán zpravidla pro jednotlivé zastavitelné plochy stanovuje rozmezí výměry pro budoucí stavební pozemky, a to za účelem zajištění přijatelné, v místě obvyklé hustoty zástavby. V rámci většiny zastavitelných ploch je v ÚP Libáň stanovena podmínka minimální rozlohy pozemku rodinného domu, a to s ohledem na charakter předpokládané zástavby (venkovské sídlo, městský charakter zástavby). V lokalitách, kde již proběhla parcelace, bylo při stanovení minimální rozlohy pozemku rodinného domu k tomuto faktu přihlédnuto.

Dále je územním plánem - v případech, kdy je to účelné, stanoven maximální koeficient zastavění, který se vztahuje pouze na pozemky pro umístění rodinných domů. V případě umístění jiného zařízení přípustného v dané funkci nelze koeficient uplatnit, neboť zařízení občanského vybavení, drobné výroby atd. má specifické požadavky na využití pozemků, vycházející z konkrétního charakteru, druhu či kapacit umísťované aktivity. Koeficient pak lze adekvátně stáhnout pro umístění aktivit, které mají podobné prostorové nároky na využití pozemků, jako jsou stavby rodinné rekreace, penziony apod.

Vzhledem k šíři sledovaných aspektů je územním plánem (v rámci podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu) předepsána obecně výšková hladina odpovídající charakteru zástavby. Z důvodů omezení nežádoucího ovlivňování sousedních ploch a růstu intenzity využití pozemků je stanovena podmínka nezvyšování podlažnosti stávajících bytových domů. ÚP umožňuje vznik výškově dominantních objektů, pokud se bude jednat o objekty (zejména občanského vybavení veřejného charakteru či veřejností užívaného) významné z hlediska jejich funkce a postavení ve struktuře města. Zde je vždy nutno důrazně dbát na dosažení vysoké architektonicko-urbanistické úrovně těchto objektů a za současného respektování obrazu města.

Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

V ZÚR jsou jako veřejně prospěšná opatření vymezeny prvky regionálního a nadregionálního ÚSES a jako veřejně prospěšná stavba vymezena přeložka silnice II/280 (DS13). V souladu s požadavky ZÚR je pro přeložku silnice II/280 vymezena VPS pod označením **VD1**, NRBK K68 MH a RBK 1227 jsou vymezeny jako VPO pod označením **VU1** a **VU2**.

Z potřeb rozvoje města Libáň a jeho místních částí pak vyvstala potřeba vymezení následujících VPS veřejné infrastruktury a veřejně prospěšného opatření - veřejného prostranství, resp. plochy veřejné zeleně:

- VD1, VD2, VD3 a VD4 - jedná se o zastavitelné plochy dopravní infrastruktury představující návrhy místních komunikací pro obsluhu zastavitelných ploch a pro jejich napojení na nadřazený dopravní systém;
- VD5, VD6, VD7, VD7, VD9 a VD10 - navržené komunikace pro pěší a cyklisty;
- VT1 - navržená ČOV pro čištění odpadních vod z Psinice a Křešic;
- PP1, PP2 - parky v lokalitě Na Horách;
- PP3 - plocha veřejné zeleně v Kozodírkách;

Všechny VPS a VPO jsou vymezeny pro možnost vyvlastnění, možnost uplatnění předkupního práva byla stanovena pouze u parku Na Horách.

Odůvodnění vymezení hranice zastavěného území

S ohledem na změnu právních předpisů došlo oproti předchozí ÚPD k aktualizaci hranice zastavěného území. Hranice zastavěného území byla stanovena v souladu s aktuálními právními předpisy a dle aktuální mapy KN k datu 13. 11. 2019. Základem vymezení hranice zastavěného území je intravilán z roku 1966. Z tohoto důvodu byly podrobně procházeny tištěné katastrální mapy z 80. let minulého století, ve kterých byla hranice intravilánu ještě zanesena. Do zastavěného území byly zahrnuty zastavěné stavební pozemky, stavební proluky a další pozemky v souladu s požadavky stavebního zákona. Do zastavěného území nebyly zahrnuty pozemky, na nichž sice již byla realizována stavba na základě územního rozhodnutí, povolení či územního souhlasu, které však

nebyly v katastru nemovitostí vedeny jako stavební parcely. Tyto pozemky, s povolenou zástavbou, byly proto převážně vymezeny jako plochy zastavitelné.

Odůvodnění vymezení ploch pro prověření regulačním plánem či územní studií

V rámci zpracování ÚP Libáň nevyvstala potřeba vymezení plochy pro prověření budoucího využití regulačním plánem.

Pro prověření územní studií byly určeny zastavitelné plochy bydlení **Z11 a Z12** (spolu s plochami Z114, Z115). Do řešení pak budou zahrnuty i přilehlé části stávajícího dopravního systému v ulicích Emlerova, Lindnerova a Na Tržišti. Dále bude řešeno dopravní napojení zastavitelné plochy Z119. S ohledem na skutečnost, že plochy byly obsaženy v předchozí ÚPD a že městem Libáň je v současnosti připravována zástavba v severní části plochy Z12, není tato část spolu s příslušnou částí plochy Z114 do územní studie zahrnuta. Dále byla pro prověření územní studií určena zastavitelná plocha bydlení **Z15** situovaná na západním okraji Libáně.

Požadavek na prověření územními studiemi byl stanoven z důvodu, že se jedná o rozsáhlé lokality, jejichž podrobnější řešení je nutno prověřit před vlastním umisťováním konkrétních staveb - a to zejména z důvodu zabezpečení podmínek pro umístění veřejných prostranství a veřejné dopravní a technické infrastruktury. Dalším z důvodů je pak vlastnická nejednotnost pozemků v této lokalitě a je veřejným zájmem usměrnit zástavbu v lokalitě tak, aby bylo zabráněno živelnému zastavování. Nutné je stanovit takové podrobnější podmínky, které vytvoří předpoklady pro vznik plnohodnotných a urbanisticky kvalitních obytných celků.

Lhůta pro vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanovena na 6 let od vydání ÚP Libáň, a to z důvodu nutnosti ponechání určitého časového odstupu pro zpracování Zprávy o uplatňování ÚP (po 4 letech od vydání ÚP - dle § 55 SZ), jejímž úkolem je mj. posouzení aktuálnosti potřeby ÚS.

Odůvodnění stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Při zpracování návrhu ÚP Libáň vyvstala potřeba stanovení etapizace pro zastavitelné plochy výroby z důvodu zabezpečení postupného využívání těchto ploch v Libáni a s ohledem na aktuálnost záměrů na využití konkrétních pozemků pro daný účel. V ÚP je stanoveno pořadí změn v území (etapizace) pro zastavitelné plochy výroby Z18 a Z19. Zastavění plochy Z19 je podmíněno zastavěním (využitím) minimálně 60 % plochy Z18 (včetně vydaných územních rozhodnutí a stavebních povolení). Uvedená etapizace je graficky vyjádřena ve *Výkresu pořadí změn v území (etapizace)*.

Dále byla územním plánem stanovena povinnost etapizace zastavitelných ploch bydlení na jižním okraji Libáně z důvodu jejich značného rozsahu a z důvodu požadavku na zajištění postupného, logického a přirozeného rozvoje obytné zástavby v této části města. Plocha jsou tak zařazeny do tří etap zástavby.

f 3) KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY A OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Odůvodnění koncepce řešení krajiny

Správní území města Libáň leží ve zvláště krajině podhůří Orlických hor. Geomorfologicky spadá řešené území v rámci provincie *Česká vysočina*, soustavy *Česká tabule*, podsoustavy (oblasti) *Středočeská tabule* (většina ř.ú.) a *Severočeská tabule* (východní část), celku *Středolabská tabule* (většina ř.ú.) a *Jičínská pahorkatina* (východní část), podcelku *Mrlinská tabule* (většina ř.ú.) a *Turnovská pahorkatina* (východní část), do dvou okrsků *Rožďalovická tabule* (většina ř.ú.) a *Markvartická plošina* (východní část). Klimaticky řešené území patří do mírně teplé oblasti MT11 s průměrnou červencovou teplotou 17-18° C, 90-100 dny se srážkami nad 1 mm a 40-50 letními dny ročně. Nadmořská výška se pohybuje v rozmezí 200 - 323 m n. m. Nejníže položené území je v jižní

části řešeného území v nivě Libáňského potoka, severovýchodním směrem stoupá i nadmořská výška. Nejvýše položená místa se nacházejí v severovýchodním okraji ř.ú. (Na Horách) a v lesním komplexu ve východní části, jedná se o vrch Libáň (319 m n. m.) a další bezejmenné vrchy v lesním komplexu.

Lesnický náleží celé řešené území k Přírodní lesní oblasti č. 17 - *Polabí*. Územním plánem je respektována poloha řešeného území v oblasti krajinného rázu 7 - *Mladoboleslavsko* a jeho převažující příslušnost ke krajinnému typu „zemědělské krajiny“, přičemž jižní cíp ř.ú. zasahuje i do typu „lesní krajiny“ a východní část do typu „lesozemědělské krajiny“ (dle ZÚR KHK ve znění jejich aktualizací). V ÚP je reflektována je též *Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje* (06/2018), dle níž spadá ř.ú. do vlastní krajiny 14 - *Libáňsko* (s kódem cílové kvality 14/1, 14/2).

V ÚP je formou ploch změn v krajině K1 a K2 navržena veřejná zeleň, resp. Park Na Horách při severovýchodním okraji řešeného území. V rámci ploch změn se počítá s obnovou ovocných sadů a krajinných struktur, tj. dojde k podpoře krajinotvorné funkce území s cílem dosáhnout vysoké estetické hodnoty lokality. V ploše se předpokládá odstranění náletu a nevhodných dřevin, obnova sadů a stromořadí, lučních porostů. Úprava příjezdové cesty vč. terénních úprav spojených s obnovou cest, zatravněná parkovací plocha a obnova výhledů se plánuje v K1 a asanace staré ekologické zátěže v K2. Historicky dané území bylo využíváno k ovocné produkci, zároveň plnilo funkci vyhlídkového místa a sloužilo ke krátkodobé rekreaci (vycházky, pikniky, svatební obřady). I dnes toto místo představuje významný cíl při procházkách.

V řešeném území se nachází významnější vyhlídková místa, z nichž nejvýznamnější se nacházejí při severovýchodním okraji řešeného území u plánovaného Parku Na Horách. Stávající vyhlídkové body jsou zakresleny v Koordinčním výkresu.

Koncepce řešení krajiny spočívá v respektování založené struktury krajiny a rozmístění jejích hodnot, vč. chráněných území přírody dle zvláštních předpisů. Ekologická funkčnost ř.ú. je koncepčně posílena návrhem územního systému ekologické stability (ÚSES) na lokální, regionální a nadregionální úrovni, včetně doplnění tzv. interakčních prvků a respektování těch stávajících. Zohledněna je též ochrana zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi (umožněním realizace protierozních opatření, stabilizace a doplnění interakčních prvků aj.), protipovodňová ochrana (nezastavitelné pásy podél vodních toků) a nezbytná ochrana přírodní složky v zemědělské krajině (funkční odlišení, vymezení stávajících interakčních prvků a vodotečí, lokalizace významných stromů aj.). ÚP vytváří další předpoklady ke zvýšení ekologické stability krajiny a k udržení či zkvalitnění krajinného rázu (navržená plocha změny v krajině, doprovodná zeleň podél cest, funkční členění aj.).

V rámci koncepce krajiny je dán důraz na provázanost krajinné zeleně se zastavěným územím a zastavitelnými plochami s cílem vytvořit komplexní systém zeleně. Je řešena ochrana a rozvoj stávajících přírodních a krajinných hodnot v úzké návaznosti na rekreační využití krajiny. S tím souvisí i respektování stávajících turistických tras a cyklotras, které jsou v Koordinčním výkresu rovněž vyznačeny. Stejně tak jsou promítnuty i další prvky posilující estetickou stránku krajiny a její rekreační využitelnost - aleje, významné solitérní stromy a skupiny stromů a průhledy do krajiny z nejvýše položených částí apod.

Prostupnost krajiny je v ÚP zachována, stávající cestní síť v krajině ÚP respektuje, stejně tak i značené turistické trasy a cyklotrasu vedené krajinou, umožněno je jejich doplnění či kvalitativní zlepšení (viz návrh komunikací pro pěší a cyklisty v kap. 4.2) a f 5.1) Doprava). Obecně je žádoucí postupné zkvalitňování (obnova) většiny existujících účelových komunikací - formou rehabilitací polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako stav s funkcí DS. Kromě významu pro dopravní obsluhu území a jeho rekreační využití má obnova cest (spolu s interakčními prvky a specifickými opatřeními) také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi (viz kap. h1). Protierozní efekt, spojený již se samotným rozčleněním rozlehlých zemědělských pozemků, musí být promítnut i do technického řešení cest (odvodnění, doprovodné porosty, zatravněné příkopy s výsadbami atd.). Prostupnost území bude řešena též v souvislosti s komunikacemi přímo uvnitř rozvojových ploch. Kvůli udržení průchodnosti území a jeho prostupnosti pro zvěř ÚP reguluje oplocení v příslušných funkčních plochách (NZ, NP, NS, NL, W, ZV v nezastavěném území).

V rámci koncepce krajiny se v převážně neurbanizovaných částech ř.ú. uplatňují následující plochy s rozdílným způsobem využití (dle § 13 - 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění):

- **Plochy zemědělské - NZ** - plochy s dominantně zemědělskou funkcí, převažujícím intenzivnějším hospodařením (na orné půdě) a možným zastoupením trvalých travních porostů i nezemědělských

přírodních prvků (rozptýlená a liniová zeleň apod.). V řešeném území tyto plochy zabírají rozsáhlé plochy;

- **Plochy lesní - NL** - tvoří v krajině nejkvalitnější přírodní složku a jsou zastoupeny lesy hospodářskými. Plochy NL jsou vymezeny výhradně na plochách PUPFL. Při šetrném hospodaření na těchto plochách, jejich vzájemným propojováním a návazností na krajinnou zeleň dochází k celkovému posílení ekologické stability krajiny. Části ploch lesa v ÚP funkčně spadají díky Lokalitě Natura 2000 - EVL Dymokursko, PO Rožďalovické rybníky a díky vymezeným lokálním prvkům ÚSES (LBC) do *Ploch přírodních - NP*;
- **Plochy přírodní - NP** - v nich je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny a jsou v řešeném území zastoupeny vymezenými plošnými prvky ÚSES (lokálními biocentry) a zejména plochou EVL Dymokursko, PO Rožďalovické rybníky. V režimu *Ploch přírodních - NP* budou po svém konkrétním plošném vymezení dle příslušných šířkových parametrů využívány i liniové prvky ÚSES - biokoridory, v ÚP zatím obsažené v rámci koridorů pro vymezení prvků ÚSES na jiných funkčních plochách formou „překryvné funkce“ k funkcím stávajícím;
- **Plochy smíšené nezastavěného území - NS** - smíšené, převážně zemědělské plochy s polyfunkčním využitím, kde jsou přírodní ekosystémy v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním (plochy se vzrostlou krajinnou zelení či výraznějším zastoupením keřových porostů aj.). V ř.ú. jsou zastoupeny zejména v nivách vodních toků a v návaznosti na lesní pozemky;
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W** - v řešeném území jsou zastoupeny vodními toky se samostatně vymezenými pozemky KN (Libáňský potok, Hasinský potok, vodní tok Záhubka a další bezejmenné vodoteče) a vodními plochami (rybník Stejskal, Cukrovarský rybník, Triangl, Na rybníčkách, Sedlatého rybník, rybník Vražda, Švastalík, Zlivský rybník, Dědek, Halámka, Nádržka, Sádky). Úseky menších vodních toků bez samostatné parcely v KN jsou vyznačeny liniově. Ochrana vodních ploch a toků prostřednictvím územního plánu spočívá mj. i ve stanovení podmínek pro jejich využívání. Vodní toky a plochy, jež jsou součástí ÚSES, je nutno využívat v souladu s podmínkami ochrany prvků ÚSES. Funkčně je v ÚP Libáň umožněna i existence drobných vodních ploch v rámci většiny ploch s rozdílným způsobem využití - tj. ve volné krajině i v zastavěném území;

ÚP Libáň, z důvodu zachování krajinného rázu a zamezení zakládání nekoordinované zástavby ve volné krajině, zařadil mezi nepřipustné využití ploch nezastavěného území (tj. *NZ, NL, NP, NS* a *W*) hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Ty je možné umístit v rámci stabilizovaných či rozvojových ploch umožňující umístění občanského vybavení veřejného charakteru.

Ochrana přírody a krajiny

Na řešeném území se nachází jedna Evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 (§45a) - EVL Dymokursko a jedna Ptačí oblast soustavy Natura 2000 (§45e) - PO Rožďalovické rybníky. Dle §46 jsou zde evidovány také 4 památné stromy (včetně ochranných pásem). Do řešeného území nezasahuje žádné maloplošné zvláště chráněné území, přírodní park ani žádný vyhlášený významný krajinný prvek (VKP). Řešené území sousedí s Přírodní památkou Dymokursko. Do administrativního rámce nezasahuje vlastní přírodní památka ani její vyhlášené ochranné pásmo. Obecná ochrana přírody a krajiny se však týká veškerých významných krajinných prvků ze zákona (§3, odst. 1, písm. b) zákona č. 114/1992 Sb.), kterými jsou všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a jiné části krajiny, zaregistrované podle §6 jako VKP (zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, skalní útvary, výchozy a odkryvy, historické zahrady a parky aj.), a dále prvků územního systému ekologické stability (§3, odst. 1, písm. a) - viz dále). Kromě nich jsou zvláštními předpisy chráněny i další hodnoty přírodní povahy - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany aj.

Natura 2000 - Evropsky významná lokalita (EVL) Dymokursko

Lokalita Natura 2000 - EVL Dymokursko (kód: CZ0210101, kód dle AOPK ČR č. 5338) o rozloze 4309,2394 ha leží v jižní části ř.ú. a zasahuje do k.ú. Libáň, Zliv u Libáně a Křešice u Psiníc. Tato rozsáhlá EVL zasahuje do ORP Jičín, Mladá Boleslav, Nymburk a Poděbrady v rámci Královéhradeckého a Středočeského kraje. Lokalita byla poprvé vyhlášena nařízením vlády č. 371/2009 Sb. ze dne 26. 10. 2009, s účinností od 3. 11. 2009, později též nařízeními vlády č. 208/2012 Sb. (ze dne 25. 4. 2012, s účinností od 4. 7. 2012), resp. 318/2013 Sb. (ze dne 21. 8. 2013,

s účinností od 29. 10. 2013). Předmětem ochrany jsou smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy; panonské šípákové doubravy; eurosibiřské stepní doubravy; oligotrofní až mezotrofní stojaté vody nížinného až subalpínského stupně kontinentální a alpínské oblasti a horských poloh a jiných oblastí, s vegetací tříd Littorelletea uniflorae nebo Isoëto-Nanojuncetea; přirozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu Magnopotamion nebo Hydrocharition; bezkolencové louky na vápnatých, rašelinných nebo hlinito-jílovitých půdách; extenzivní sečené louky nížin až podhůří; zásaditá slatiniště; dubohabřiny asociace Galio-Carpinetum; staré acidofilní doubravy s dubem letním na písčitých pláních. Dochází zde k částečnému překryvu s Ptačí oblastí (PO) Rožďalovické rybníky. EVL není návrhem ÚP nijak negativně dotčena, nejsou zde vymezeny žádné nové plochy či prvky.

Natura 2000 - Ptačí oblast (PO) Rožďalovické rybníky

Lokalita Natura 2000 - PO Rožďalovické rybníky (kód: CZ0211010, kód dle AOPK ČR č. 2289) o rozloze 6613,1368 ha leží v jižní části ř.ú. a zasahuje výhradně do k.ú. Křešice u Psiníc. Tato rozsáhlá PO zasahuje do ORP Jičín, Nymburk a Poděbrady v rámci Královéhradeckého a Středočeského kraje. Lokalita byla vyhlášena nařízením vlády č. 606/2004 Sb. ze dne 27. 10. 2004, s účinností od 6. 12. 2004. Předmětem ochrany je populace motáka pochopa, jeřába popelavého a jejich biotopy. Dochází zde k částečnému překryvu s EVL Dymokursko. PO není návrhem ÚP nijak negativně dotčena, nejsou zde vymezeny žádné nové plochy či prvky.

Památný strom Duřtův dub

Památný strom Duřtův dub (kód dle AOPK ČR č. 105042) se nachází na soukromém pozemku p.č. 29/3 k.ú. Libáň. Byl vyhlášen rozhodnutím Městského úřadu Kopidlno, dne 21. 5. 2007. Jedná se o dub letní (jednotlivý strom) s obvodem kmene 415 cm a výškou 26 m. Ochranné pásmo tohoto památného stromu je vyhlášené - kruh o poloměru 25 m.

Památný strom Libáňská borovice

Památný strom Libáňská borovice (kód dle AOPK ČR č. 101528) se nachází ve středu cesty z Libáně do Bystřice po níž cestou na sever, p.č. 1498/3 k.ú. Libáň. Byl vyhlášen usnesením Okresního národního výboru Jičín č. 158/80, dne 26. 6. 1980. Jedná se o borovici lesní (jednotlivý strom) s obvodem kmene 300 cm a výškou 10 m. Ochranné pásmo tohoto památného stromu je ze zákona ve tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výši 130 cm nad zemí.

Památný strom Libáňská lípa

Památný strom Libáňská lípa (kód dle AOPK ČR č. 105553) se nachází pod vrchem Libáň, p.č. 1498/3 k.ú. Libáň. Byl vyhlášen rozhodnutím Městského úřadu Kopidlno, dne 15. 9. 2008. Jedná se o lípu srdčitou (jednotlivý strom) s obvodem kmene 376 cm a výškou 15 m. Ochranné pásmo tohoto památného stromu je vyhlášené - kruh o poloměru 13 m.

Památný strom Kozodírský dub

Památný strom Kozodírský dub (kód dle AOPK ČR č. 105068) se nachází po pravé straně cesty proti domu čp. 18 v Kozodírkách na p.č. 1555/1 k.ú. Libáň. Byl vyhlášen rozhodnutím Městského úřadu Kopidlno, dne 20. 2. 2004. Jedná se o dub letní (jednotlivý strom) s obvodem kmene 346 cm a výškou 16 m. Ochranné pásmo tohoto památného stromu je vyhlášené - kruh o poloměru 7 m.

Významné krajinné prvky ze zákona

Je nutno respektovat všechny významné krajinné prvky ze zákona (§ 3, odst. 1, písm. b zákona o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb. v platném znění), tj. všechny lesy, rašeliniště, mokřady, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. „Významný krajinný prvek je ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability“.

Ochrana krajinného rázu

- Oblast 7 Mladoboleslavsko - je zastoupena lesní, lesozemědělskou a zemědělskou krajinou. Krajina je výrazně obohacena menšími či většími rybníky, které spoluutvářejí harmonické měřítko v krajině.

Místo krajinného rázu

- P04 Zliv - zastavěné území části obce. Významnou charakteristikou je dominanta kostela Nalezení sv. Kříže, struktura zástavby, vodní plocha rybníka a koryto Libáňského potoka ohraničující zástavbu na západním okraji. Negativní charakteristikou jsou objekty v zemědělském areálu vymykající se měřítku zástavby.

Územní systém ekologické stability (ÚSES) - viz dále;Ostatní související hodnoty

Kromě prvků soustavy Natura 2000 (EVL Dymokursko, PO Rožďalovické rybníky), obecně chráněných území - tj. významných krajinných prvků ze zákona, památných stromů a dalších prvků chráněných dle zvláštních předpisů (stanovené záplavového území, nezastavitelný pás podél vodních toků, PUPFL - pozemky určené k plnění funkcí lesa, zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany aj.) jsou územní plánem chráněny následující přírodně-krajinné a přírodně-civilizační hodnoty:

- prvky systému ekologické stability (biocentra a biokoridory) - nadregionálního, regionálního i lokálního významu + interakční prvky;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní - NP, Plochy smíšené nezastavěného území - NS*;
- významné prvky sídelní a krajinné zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň v krajině a zastavěném území) - např. veřejná zeleň mezi náměstím Svobody a ZŠ, návesní zeleň v částech Psinice a Křešice a další menší zelené plochy);
- urbanistická a přírodně-krajinářská funkce vodních toků, zejména Libáňského a Hasinského potoka coby vodohospodářsky významných toků;
- přirozené krajinné dominanty - cenné pohledy na obec, výhledy do krajiny (z nejvýše položených partií) a krajinné osy;
- prostupnost krajiny - stávající cestní síť v krajině (polní a lesní cesty), propojení zástavby s přírodním zázemím;
- značené turistické trasy (zelená, červená);
- značená cyklotrasa (č. 4368);
- železniční trať č. 063;
- prvky meliorační soustavy (investice do půdy) vč. hlavních odvodňovacích zařízení;
- místa významných výhledů na město a výhledů do krajiny z nejvýše položených partií;
- migračně významné území, dálkový migrační koridor;

Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 a 2 Územní plán Libáň respektuje a upřesňuje vymezené skladebné prvky ÚSES nadregionálního a regionálního významu - konkrétně nadregionální biokoridor NRBK K68 MH a regionální biokoridor RBK 1227.

Regionální biocentrum RBC 1007 Obora u Sedliště v rámci upřesnění vymezení prvku ÚSES na parcely dle KN nezasahuje do administrativního rámce města Libáň. RBC 1007 bude vymezeno na plochách pozemků určených k plnění funkcí lesa v k.ú. Staré Hradky. Toto upřesnění a vymezení RBC 1007 mimo ř.ú. bylo řešeno již ve Změně č. 4 ÚPSÚ Libáň - Staré Hradky v roce 2019.

ÚSES je koordinován s územním systémem ekologické stability vymezeným v ÚPD sousedních obcí (viz kap. b 3).

Nadregionální územní systém ekologické stability

Na řešeném území je vymezen tento biokoridor nadregionálního významu:

- **Nadregionální biokoridor NRBK K68 MH;**

Regionální územní systém ekologické stability

Na řešeném území je vymezen tento biokoridor regionálního významu:

- **Regionální biokoridor RBK 1227;**

Lokální územní systém ekologické stability

Na řešeném území jsou vymezena tato biocentra a biokoridory lokálního významu:

- **Lokální biocentra** LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC 4, LBC 5, LBC 6, LBC 7, LBC 8;
- **Lokální biokoridory** - LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4, LBK 5;

PŘEHLED PRVKŮ ÚSES V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

<i>prvek ÚSES</i>	<i>název</i>	<i>popis</i>	<i>rozlišení</i>
Liniové prvky nadregionálního ÚSES			
NRBK K68 MH	-	Nadregionální biokoridor je trasován v lesním porostu v jihozápadní části ř.ú. při hranici s obcí Rožďalovice. Dochází k územnímu překryvu s EVL Dymokursko a PO Rožďalovické rybníky. - V ÚP Libáň je NRBK K68MH v souladu se ZÚR vymezen jako VPO, a to s označením VU1; - PUPFL, ostatní plocha; Návrh: zachovat přírodní lesní charakter, podporovat přirozené druhové skladby;	funkční
Liniové prvky regionálního ÚSES			
RBK 1227	-	Regionální biokoridor vstupuje do severovýchodní části ř.ú. směrem od RBC 1873 Na červenici (mimo ř.ú.) k RBC 1007 Obora u Sedliště; - V ÚP Libáň je RBK 1227 v souladu se ZÚR vymezen jako VPO, a to s označením VU2; - na ř.ú. jsou na RBK 1227 vložena tato biocentra lokálního významu: LBC 1 a LBC 2; - PUPFL, orná, TTP, ostatní plocha; Návrh: zachovat přírodní lesní charakter, podporovat přirozené druhové skladby;	částečně funkční
Plošné prvky lokálního ÚSES			
LBC 1	Borek	Lokální biocentrum vložené na RBK 1227 v severovýchodní části ř.ú. v lesním komplexu; - PUPFL; Návrh: zachovat přírodní lesní charakter, podporovat přirozené druhové skladby;	funkční
LBC 2	Babčí	Lokální biocentrum vložené na RBK 1227 v severovýchodní části ř.ú. v lesním komplexu; - PUPFL; Návrh: zachovat přírodní lesní charakter, podporovat přirozené druhové skladby;	funkční
LBC 3	Habrovník	Malá část lokálního biocentra při východní hranici ř.ú. v lesním komplexu; - PUPFL; Návrh: zachovat přírodní lesní charakter, podporovat přirozené druhové skladby;	funkční

prvek ÚSES	název	popis	rozlišení
LBC 4	Na roháči	Lokální biocentrum v nivě Libáňského potoka; - orná; Návrh: založit biocentrum, zachovat přirozený vodní a dřevinný charakter, doplnit břehovou zeleň;	nefunkční
LBC 5	V hrázkách	Lokální biocentrum ve střední části ř.ú. vložené v nivě Libáňského potoka; - orná, TTP, vodní tok; Návrh: založit biocentrum, zachovat přirozený vodní a dřevinný charakter, doplnit břehovou zeleň;	nefunkční
LBC 6	Chabrus	Lokální biocentrum v jižní části ř.ú. vložené v nivě Libáňského potoka; - TTP, vodní tok; Návrh: založit biocentrum, zachovat přirozený vodní a dřevinný charakter, doplnit břehovou zeleň;	částečně funkční
LBC 7	Stejskal	Lokální biocentrum v západní části ř.ú. vložené na vodní ploše Stejskal; - vodní plocha, TTP; Návrh: zachovat přirozený vodní a dřevinný charakter;	funkční
LBC 8	Obůrka	Lokální biocentrum v západní části ř.ú. vložené v nivě vodního toku Záhubka; - PUPFL, orná; Návrh: zachovat lesní charakter;	částečně funkční
Liniové prvky lokálního ÚSES			
LBK 1	-	Lokální biokoridor spojující LBC 4 se severní hranicí ř.ú., trasovaný je po Libáňském potoce; - problematická funkčnost na většině úseku LBK 1 přes zastavěné území Libáně (místy nutná úprava šířkových parametrů při průchodu oboustrannou zástavbou); - vodní tok; Návrh: zachovat přirozený charakter, doplnit břehovou zeleň, popř. provést revitalizační opatření na toku;	funkční
LBK 2	-	Lokální biokoridor spojující LBC 4 s LBC 5, trasovaný je po Libáňském potoce; - nutná koordinace s plánovanou přeložkou silnice II/308; - vodní tok, orná TTP; Návrh: zachovat přirozený charakter, doplnit břehovou zeleň, popř. provést revitalizační opatření na toku;	funkční
LBK 3	-	Lokální biokoridor spojující LBC 5 s LBC 6, trasovaný je po Libáňském potoce; - vodní tok, ostatní plocha, orná; Návrh: zachovat přirozený charakter, doplnit břehovou zeleň, popř. provést revitalizační opatření na toku;	funkční
LBK 4	-	Lokální biokoridor spojující LBC 8 se západní hranicí ř.ú., trasovaný je po Hasinském potoce; - vodní tok, orná; Návrh: zachovat přirozený charakter, doplnit břehovou zeleň, popř. provést revitalizační opatření na toku;	funkční
LBK 5	-	Lokální biokoridor spojující LBC 7 s LBC 8, trasovaný je po vodním toku Záhubka; - vodní tok, ostatní plocha, TTP, orná; Návrh: zachovat přirozený charakter, doplnit břehovou zeleň, popř. provést revitalizační opatření na toku;	funkční

Úprava rozmístění a upřesnění prvků ÚSES respektuje minimální prostorové parametry tvorby systému ekologické stability (vyjma úseků lokálního biokoridoru LBK 1 v nivě Libáňského potoka těsně sevřeného okolní zástavbou a není zde proto možné reálně dodržet minimální šířku biokoridoru).

Biocentra lokálního významu jsou v ÚP vymezena jako *Plochy přírodní - NP*, pouze u

zahrnutých vodních toků a ploch byla ponechána funkce *Plochy vodní a vodohospodářské - W*.

Biokoridory jsou vymezeny trasami - koridory, které umožní pozdější definitivní upřesnění těchto liniových prvků ÚSES v rámci projektů ÚSES či komplexních pozemkových úprav - s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Biokoridory podél vodních toků tak mohou být v dalším stupni projektové dokumentace vymezeny po obou stranách, nebo po jedné straně vodního toku v souladu s využíváním krajiny a z důvodu průchodu zástavbou. Koridory jsou vyznačeny hranicemi s odpovídající překryvnou funkcí, tj. respektují funkční využití ploch stávajících (tj. převážně *Plochy lesní - NL*, *Plochy vodní a vodohospodářské - W*, *Plochy smíšené nezastavěného území - NS*, *Plochy zemědělské - NZ*). Po svém definitivním vymezení budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*. Biokoridory jsou tedy v ÚP vyznačeny hranicí, formou „překryvné funkce“ k funkcím stávajícím (viz výše). Všechny prvky mají zajištěny prostorové parametry. Udržení jejich funkčnosti spočívá především ve správném způsobu hospodaření (na PUPFL obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na ZPF obnova květnatých luk v nivách vodotečí, doplnění břehových porostů vodotečí a rozptýlené zeleně, obnova malých vodních nádrží).

Obecné zásady péče o prvky ÚSES v řešeném území představuje:

Doplnění a realizace neexistujících částí prvků ÚSES, resp. dosažení optimální funkčnosti biocenter a biokoridorů všech úrovní. Hospodaření na plochách biocenter a biokoridorů v souladu s podporou přirozeného genofondu krajiny a ochrany přírody: PUPFL - obnova přírodě blízkých lesních porostů daného stanoviště či přirozené dřevinné skladby; ZPF - podpora krajinné zeleně v podobě obnovení břehových porostů podél vodních ploch a vodotečí, redukci nepůvodních dřevin v krajině, zachování vlhkomilných společenstev v blízkosti vodních toků, zajištění dostatečného přítoku vody dostatečné kvality, podpoření hnízdění ptactva zajištěním stabilní hladiny v době hnízdění. Obnova květnatých luk v nivách vodotečí - vč. omezení hnojení.

V ÚP Libáň byla v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje stanovena dvě veřejně prospěšné opatření k založení prvků územního systému ekologické stability - pro NRBK K68 MH (označené jako VU1) a RBK 1227 (VU2) s cílem jeho podpořit reálnost případného posílení jejich funkčnosti v potřebných úsecích.

Systém ekologické stability je v ÚP doplněn tzv. interakčními prvky, což jsou stávající i nově navržené (prodloužené) liniové prvky v zemědělské krajině, na řešeném území sledující zejména komunikace, polní cesty, hranice pozemků, meze a drobné vodoteče. Kvůli grafické přehlednosti jsou v ÚP interakční prvky vyznačeny pouze jednostranně, jejich oboustranná realizace podél cesty či vodoteče je však možná. Na lokální úrovni interakční prvky zprostředkují příznivé působení ostatních ekologicky významných krajinných segmentů. Vzhledem k omezeným parametrům nevyžaduje jejich realizace zábory zemědělské půdy, mají navíc významnou krajinnotvornou a protierozní funkci. Obecně se jedná se o liniové prvky s šířkou cca 3 m, které je navrženo ozelenit (např. stromořadí v travnatých pásích podél komunikací a polních cest, resp. nepravidelné řady stromů či keřů). Charakter ozelenění musí odpovídat požadované funkci prvku, vedle domácích druhů dřevin lze k ozelenění cest využít a i staré botanické druhy ovocných stromů. V krajině zemědělského a lesozemědělského typu plní funkci interakčních prvků také plochy smíšené nezastavěného území (*NS*).

KOEFICIENT EKOLOGICKÉ STABILITY (KES) - dle metodiky ČSÚ a údajů k 31. 12. 2018

Druh pozemku / % výměry řeš. území	výměra ř.ú. celkem	zeměděl. půda celkem	orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	lesní pozemky	vodní plochy	zastavěné plochy a nádvoří	ostatní plochy	KES
Libáň	1967,4	1500,3	1201,5	41,8	34,69	222,3	252,4	47,2	46,5	121	0,44
%	100	76,3	61,1	2,1	1,8	11,3	12,8	2,4	2,4	6,2	

Výpočet koeficientu ekologické stability (KES):

$$\text{KES} = \frac{\text{lesní pozemky} + \text{vodní plochy} + \text{trvalé travní porosty} + \text{mokřady} + \text{sady} + \text{zahrady} + \text{vinice} + \text{chmelnice}}{\text{zastavěné plochy a nádvoří} + \text{ostatní plochy} + \text{orná půda}}$$

Pozn.: Vyšší hodnoty KES dávají příznivější územně - technické předpoklady pro ekologickou stabilitu a menší nároky jak materiální, tak organizační na vytvoření ekologické stability.

Hodnocení indikátoru koeficientu ekologické stability (vzhledem k ČR):

KES pod 0,4	- území nestabilní - neudržitelné
KES 0,4 - 0,89	- území málo stabilní - neudržitelné
KES 0,9 - 2,99	- území mírně stabilní
KES 3,0 - 6,2	- území stabilní
KES nad 6,2	- území relativně přírodní

Dle hodnoty KES lze hodnocená území zařadit ke krajinnému typu:

krajina plně antropogenizovaná	do 0,9
krajina harmonická	0,9 - 2,9
krajina relativně přírodní	nad 2,9

Klasifikace území na základě hodnoty KES (dle I. Michala):

Krajinný typ A - krajina zcela přeměněná člověkem

KES do 0,3 území nestabilní - nadprůměrně využívaná území s jasným porušením přírodních struktur.
KES 0,4 - 0,8 území málo stabilní - intenzivně využívaná kulturní krajina s výrazným uplatněním agroindustriálních prvků.

Krajinný typ B - krajina intermediální

KES 0,9 - 2,9 území mírně stabilní - běžná kulturní krajina, v níž jsou technické objekty v relativním souladu s charakterem relativně přírodních prvků.

Krajinný typ C - krajina relativně přírodní

KES 3,0 - 6,2 území stabilní - technické objekty jsou roztroušeny na malých plochách při převaze relativně přírodních prvků.

KES nad 6,2 území relativně přírodní.

Z hlediska hodnoty KES je řešené území na hraně mezi první a druhou nejproblematictější hodnotící kategorií „území stabilní - neudržitelné“ „území málo stabilní - neudržitelné“. To je dáno zejména nízkým zastoupením (a nerovnoměrným rozložením) lesů a obecně všech ekologicky stabilních prvků v krajině. Výsledek KES je však velmi orientační hodnotou, nevyjadřuje strukturu, reprezentativnost, kvalitu ani funkčnost jednotlivých segmentů. Dle Českého statistického úřadu je hodnota KES shodná s výpočtem ÚP (tj. 0,40 k datu 31. 12. 2018).

Vodní toky a plochy**Vodní toky**

Nejvýznamnějším vodním tokem, který tvoří pomyslnou hydrologickou osou řešeného území (vč. části zastavěného území Libáně) je **Libáňský potok** (IDVT 10100423, tok IV. řádu, č.h.p. 1-04-05-19). Podle vyhlášky č. 178/2012 Sb. (Příloha č. 1) jde o významný vodní tok. Libáňský potok pramení jižně od Markvartic zhruba 5 km severně od Libáně. Řešeným územím protéká severojižním směrem, v Libáni zastavěným územím. Nejvýznamnější přítok Libáňského potoka v ř.ú. je potok Dědek. Jižně od ř.ú. se stává levostranným přítokem Hasinského potoka a dále se vlévá do Mrliny.

Hasinský potok (IDVT10100342, tok IV. řádu, č.h.p. 1-04-05-016, 1-04-05-018) pramení u obce Veselice cca 6 km severozápadně od Libáně. Do řešeného území přitéká od západu a podél hranice ř.ú. teče severojižním směrem mimo administrativní rámec města. Jižně od ř.ú. se stává pravostranným přítokem Mrliny. Podle vyhlášky č. 178/2012 Sb. (Příloha č. 1) jde o významný vodní tok.

Potok Záhubka (IDVT10178014, tok IV. řádu, č.h.p. 1-04-05-015) pramení u obce Zelenecká Lhota cca 3 km severozápadně od Libáně. Do řešeného území přitéká od severozápadu, napájí rybník Stejskal a ve východní části ř.ú. se stává levostranným přítokem Hasinského potoka.

Dědek pramení v Kopidlně, těsně za východní hranicí řešeného území. V řešeném území napájí rybník Dědek a východně od Psiníc se stává levostranným přítokem Libáňského potoka.

Kozodírský potok pramení v Bačalkách cca 2,5 km severozápadně od části Kozodírky. Řešeného území se dotýká pouze okrajově, a to při jeho hranici, napájí Čejkův rybník (obec Dětenice) a jižně od Kozodírek se stává levostranným přítokem Dětenického potoka.

Povodí

Řešené území spadá v rámci mezinárodní oblasti povodí (úmoří) Severního moře do hlavního evropského povodí Labe - povodí I. řádu (č. h. p. 1-00-00), povodí Labe od Doubravy po Jizeru - povodí II. řádu (č. h. p. 1-04-00), povodí Mrliny a Labe od Mrliny po Výrovku - povodí III. řádu (č. h. p. 1-04-05) a do celkem 4 drobných povodí IV. řádu:

- 1-04-05-0230 Libáňský potok, dílčí plocha povodí 19,419 km²;
- 1-04-05-0150 Záhubka, dílčí plocha povodí 11,927 km²;
- 1-04-05-0160 Hasinský potok, dílčí plocha povodí 2,105 km²;
- 1-04-05-0180 Hasinský potok, dílčí plocha povodí 3,070 km²;

Správa toků

Správcem Libáňského potoka, Hasinského potoka, Dětenického potoka, Záhubky, Kozodířského potoka, Dědka je Povodí Labe, s.p., pod jehož správu spadají i další menší bezejmenné toky v ř.ú. (IDVT 10178034 přítok Záhubky, IDVT 10178113 přítok Libáňského potoka, IDVT 10178121 přítok Libáňského potoka, IDVT 14000683 přítok Libáňského potoka, IDVT 14000682 a další ostatní vodní linie)

Dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění, Oprávnění při správě vodních toků, odstavec 2c je nutné ponechat volný manipulační pruh u drobných vodních toků v šířce alespoň do 6 m od břehové čáry, resp. 8 m u významných vodních toků (v ř.ú. Libáňský a Hasinský potok). Správce drobného vodního toku může užívat pozemků sousedících s korytem toku v šířce do 6 m od břehové čáry.

Vodní plochy

Vodní plochy jsou v řešeném území plošně zastoupeny - včetně vodních toků vymezených samostatnou parcelou v KN zabírají celkovou rozlohu 47,2 ha, tj. 2,4 % rozlohy ř.ú. Hlavní měrou se na tom podíl rybník Stejskal o celkové výměře 6 ha a objemu 100 tis. m³. Rybník Stejskal je napájen Záhubkou. Dále se v řešeném území nacházejí další vodní plochy - Sedlatého rybník, rybník Vražda, Švastalík, Dědek, Zlivský rybník, Cukrovarský rybník, Triangl, Na rybníčkách (rybochovný), Sádky, Halámka, Nádržka aj.

Vodní plochy a toky se samostatnou parcelou v KN jsou v ÚP vyznačeny s funkcí *Plochy vodní a vodohospodářské - W*, která je preferována i v případě polohy v plošném prvku ÚSES s funkcí *NP - Plochy přírodní*. Funkce *W* je v souladu s evidovaným druhem pozemku dle KN zachována též u některých menších, aktuálně bezvodých rybníků, a to ve snaze funkčně usnadnit jejich obnovu. Úseky menších vodních toků bez samostatné parcely v KN jsou vyznačeny liniově. Funkčně je v ÚP Libáň umožněna realizace vodních ploch a toků v rámci většiny ploch s rozdílným způsobem využití.

Záplavové území, protipovodňová ochrana a návrhy opatření na tocích

Okresní úřad v Jičíně, referát životního prostředí stanovil záplavové území Libáňského potoka od ř.km. 8,2 po ř.km. 9,2 v k.ú. Libáň v délce 1 km. Záplavové území bylo stanoveno 30. 11. 2000 pod. č.j. ŽP 03/242/2000/231.2/Vo/A/20. Aktivní zóna záplavového území nebyla stanovena.

Záplavové území Libáňského potoka je zakresleno v Koordinčním výkresu Odůvodnění ÚP Libáň. Záplavové území zasahuje zčásti i do různých funkčních ploch zastavěného území podél Libáňského potoka. Do záplavového území ÚP nenavrhuje žádné zastavitelné plochy, jedná se výhradně o stabilizované území.

V nivách Libáňského a Hasinského potoka jsou vymezeny plochy určené k rozlivu povodně. Tyto plochy ÚP respektuje, jedná se o nezastavěné území bez rozvojových záměrů. Územním plánem je pro zajištění prostupnosti v krajině a jako protipovodňová ochrana regulováno oplocení a ohrazení v krajině.

Do správních hranic města Libáně dle ÚAP nezasahuje žádné území zvláštní povodně pod vodním dílem.

K protipovodňové (retenční) funkci niv toků je žádoucí přihlížet i při konkrétních rozvojových záměrech a stavebních aktivitách. K posílení retenční schopnosti území a akumulaci vod ÚP funkčně zařazuje pásy podél vodních toků převážně do *Ploch smíšených nezastavěného území - NS* a v maximální možné míře ponechává nezastavitelné přirozené rozlivové prostory mimo stávající zastavěné území.

V řešeném území se plánuje revitalizace Libáňského potoka, který tvoří významnou hydrologickou osu řešeného území. V rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití jsou revitalizace vodních toků umožněny.

V regulativech ÚP jsou protipovodňová a protierozní opatření umožněna ve všech příslušných funkčních plochách v zastavěném území i mimo něj (viz kap. 6). K posílení retenční schopnosti území a ke zvýšení protipovodňové ochrany by měla (kromě výše uvedeného) přispět i následující opatření, s nimiž ÚP počítá:

- realizace protierozních opatření na plochách zemědělské půdy - vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravňování pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu;
- realizace navržených prvků ÚSES a interakčních prvků, která by měla výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi a k zadržení vody v krajině;
- revitalizační opatření na tocích - při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat a doplňovat jak břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí coby krajinnotvorný prvek, pročistit koryta;
- doplnění liniových prvků (podél mezí, vodotečí a polních cest, v rámci navržených cyklostezek, resp. komunikací pro pěší a cyklisty), ozelenění protierozních liniových prvků provádět pouze dřevinami přirozeného charakteru;
- při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích (resp. jejich povodích);

Zemědělský půdní fond a Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Viz kap. h 1) a h 2) Odůvodnění ÚP Libáň.

f 4) OCHRANA KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT

Nemovité kulturní památky

V *Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR* (ÚSNKP) jsou dále zapsány následující objekty a areály ležící na řešeném území (dle údajů z Památkového katalogu NPÚ):

Číslo rejstříku ÚSKP Katalogové číslo	Část obce	čp.	Památky	Umístění (ulice, náměstí)	Rok prohlášení zapsání
18113 / 6-1235 1000128796	Libáň		areál - kostel sv. Ducha (farní kostel sv. Ducha, socha sv. Jana Nepomuckého, socha sv. Josefa)	T. G. Masaryka	1958
35329 / 6-1236 1000147102	Libáň	1	fara	T. G. Masaryka	1958
12809 / 6-5647 1000121100	Libáň		pomník Karla Havlíčka Borovského	v parku před ZŠ, pod dolním okrajem náměstí	1993
15231 / 6-1240 1000125700	Libáň		socha Ecce Homo	v parčíku před farou	1958
41682 / 6-1241 1000153803	Libáň		sloup se sochou P. Marie Immaculaty	Emlerova ulice jižně od kostela sv. Josefa	1958
104697 1466330846	Libáň	69	městský dům	Náměstí Svobody	2012

46915 / 6-1237 1000159449	Libáň		pomník Mistra Jana Husa s pamětními deskami obětem 1. světové války	Náměstí Svobody	1958
32417 / 6-1242 1000143990	Libáň		socha sv. Jana Nepomuckého	Na Horách	1958
101627 1636668058	Psinice	48	areál - vodní mlýn Psinický (roubená budova mlýna s technologickým vybavením, torzem vodního náhonu a bývalých sádek)	jižní část obce	2005
10499 / 6-5648 1000121105	Psinice		socha sv. Jana Nepomuckého na podstavě	u kostela sv. Jiří	1990
17890 / 6-1345 10001285595	Psinice		areál - kostel sv. Jiří (kostel sv. Jiří, kamenná zeď, dřevěná zvonice)	severní část obce	1958
40633 / 6-1444 1000152713	Zliv		kostel Nalezení sv. Kříže	v centru obce	1958

Urbanistická struktura

Významnou hodnotou v řešeném území je základní urbanistická struktura města a dílčích sídelních částí řešeného území, urbanisticky cenné soubory či areály a důležitá veřejná prostranství - s nutností zohlednit historicky založený půdorysný typ, urbanizační osy, jádra osídlení a jinak historicky či urbanisticky cenné soubory či lokality. V rámci řešeného území jsou vymezeny zejména tyto významné urbanistické celky:

- uspořádání historického středu města - centrální náměstí Svobody v Libáni a přilehlé okolí - z urbanistického pohledu stěžejní část historické části města;
- zachovaná struktura návesní ulicové vsi v Křešicích se zastoupením hodnotných objektů tradičního venkovského typu - ochrana nutná z hlediska historického i urbanistického s významnou zelenou enklávou;
- zachovaná struktura části Psinice s kostelem sv. Jiří a přilehlými hodnotnými objekty tradičního venkovského typu - ochrana nutná z hledisek pietních, historických i urbanistických (vč. významné role v systému sídelní zeleně);
- zachovaná struktura návesní vsi ve Zlivi - ochrana nutná z hlediska historického i urbanistického s významnou zelenou enklávou;
- zachovaná struktura části Zliv s kostelem Nalezení sv. Kříže a přilehlými hodnotnými objekty tradičního venkovského typu - ochrana nutná z hledisek pietních, historických i urbanistických;
- veškerá urbanisticky cenná veřejná prostranství - jde o urbanisticky i sociálně cenné základní prvky historicky utvářené sídelní struktury;

Tyto významné urbanistické celky by již neměly být podstatněji zahušťovány nově včleňovanou zástavbou, narušovány necitlivými přestavbami či přístavbami stávajících objektů a měly by zde být uchráněny cenné pohledy a průhledy v rámci urbanizovaného prostoru i na přechodu do volné krajiny. Výše uvedené významné urbanistické celky jsou zakresleny v grafické části ÚP Libáň, konkrétně v Hlavním výkrese výrokové části ÚP a Koordinačním výkrese odůvodnění ÚP.

Památky místního významu

Kromě výše uvedených hodnot se v řešeném území nacházejí mnohé objekty s kulturní hodnotou, které nejsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, tvoří však nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. Jde například o:

- a) sakrální, pietní a další umělecké objekty - menší objekty a prvky sakrální, pietní či světské architektury (kaple, kříže, sochařská a drobnější architektonická díla, pomníky apod.);

b) architektonicky, historicky či technicky významné stavby - jde o větší stavby s charakterem budov, které jsou cenné z hlediska architektonického, kulturně-historického či technického - např. architektonicky hodnotné domy, stavby tradiční lidové architektury, technicky hodnotné objekty aj.);

Ve snaze podpořit jejich faktické plnohodnotné uchování, územně-funkční ochranu, v případě potřeby i vyšší stupeň jejich památkové ochrany, jsou v ÚP rovněž respektovány a dle možností vyznačeny v grafické části ÚP i Odůvodnění ÚP. Podle svého umístění jsou tyto objekty v přehledu uvedeny za jednotlivá katastrální území a části obce. Kvůli značnému rozsahu tematického záběru, měřítku zpracování ÚP i celkově odlišné povaze dokumentu nemůže územní plán nahradit kompletní a popisně podrobnější pasportizaci všech památek místního významu v řešeném území.

k.ú. Libáň - č.o. Libáň:

a) sakrální, pietní a další umělecké objekty:

- **Pomník obětem I. světové války** u Libáňského hřbitova;
- **Kovový kříž ukřižování Ježíše Krista na kamenném podstavci** za kostelem sv. Ducha;
- **Socha Panny Marie** při silnici vedoucí do Psinice, jižně od městského hřbitova;
- **Torzo kříže na kamenném podstavci** u zemědělského areálu jižně od Libáně;

b) architektonicky, historicky či technicky významné stavby:

- **Dům čp. 36 (Městský úřad)**, Náměstí Svobody;
- **Dům čp. 37** Náměstí Svobody;
- **Dům čp. 283** Cukrovar;
- **Dům čp. 330** Komenského ulice;
- **Dům čp. 11 (Základní škola, vstupní portál)**, Školní ulice;
- **Hodnotné objekty venkovské architektury** (např. venkovské usedlosti, roubené domy, chalupy a statky): **čp. 84** (Komenského ulice), **163** (Emlerova ulice), **266** (Jiráskova ulice);
- **Kostel sv. Josefa**, Emlerova čp. 174;
- **Kaple Panny Marie Sedmiboletné a hřbitovní kaple** na městském hřbitově v Libáni;

k.ú. Libáň - č.o. Kozodírky:

a) sakrální, pietní a další umělecké objekty:

- **Socha s. Jana Nepomuckého** v poli u severní části zastavěného území;

k.ú. Psinice - č.o. Psinice:

a) sakrální, pietní a další umělecké objekty:

- **Pomník obětem I. světové války** u domu čp. 59;
- **Kovový kříž ukřižování Ježíše Krista na kamenném podstavci** u domu čp. 36;

b) architektonicky, historicky či technicky významné stavby:

- **Hodnotné objekty venkovské architektury** (např. venkovské usedlosti, roubené domy, chalupy a statky): **čp. 4, 6, 12, 64;**

k.ú. Křešice u Psinice - č.o. Křešice:

a) sakrální, pietní a další umělecké objekty:

- **Kamenný kříž ukřižování Ježíše Krista na kamenném podstavci a dřevěná zvonička** u domu čp. 1;
- **Pomník obětem I. světové války** u domu čp. 51;

b) architektonicky, historicky či technicky významné stavby:

- **Hodnotné objekty venkovské architektury** (např. venkovské usedlosti, roubené domy, chalupy a statky): **čp. 1, 27, 28, 32, 39, 40, 48;**

k.ú. Zliv u Libáně - č.o. Zliv:

a) sakrální, pietní a další umělecké objekty:

- **Kamenný kříž ukřižování Ježíše Krista na kamenném podstavci** u kostela Nalezení sv. Kříže;
- **Socha Karla Kříže na kamenném podstavci** u domu čp. 5;

b) architektonicky, historicky či technicky významné stavby:

- **Hodnotné objekty venkovské architektury** (např. venkovské usedlosti, roubené domy, chalupy a statky): **čp. 48;**

Jako památky místního významu lze chápat např. i všechna další historicky či umělecky hodnotná díla ve výčtu neuvedená (zejména pietně-sakrálního charakteru, vč. umístěných uvnitř budov), ostatní dochované objekty lidové architektury, popř. technické památky nepodchycené v rámci terénních průzkumů ÚP apod.

Archeologické památky

Charakteristika území

Na Libáňsku je z vícero poloh prokázána intenzivní antropogenní aktivita minimálně od období mladší doby kamenné. Osídlení se kumuluje podél hran teras vodních toků a postupuje i po jednotlivých vodotečích. Z odborného pohledu je pak významná např. neolitická osada situovaná pod východním okrajem intravilánu Libáně, jenž je dnes postupně ničená postupující výstavbou. Zdánlivá nepřítomnost kultur z mladšího pravěkého období bude (vzhledem ke kvalitě známých ojedinělých nálezů) způsobena spíše úrovní dosavadního bádání než množstvím rozpoznatelných památek.

Velmi intenzivní osídlení bylo zaznamenáno i v protohistorickém období, kdy např. nález keltské dílny na výrobu švartnových náramků a hrob s bohatými římskými importy ve Zlivi mají celostátní význam. Další nálezy (laténské pohřebiště) jsou opět situovány do intravilánu Libáně, a nelze vyloučit ani současné porušení.

Na prehistorické osídlení navazují doklady časně středověké kolonizace regionu, přerůstající do vrcholně středověké sídelní struktury. Takovým dokladem by mohla být i předlokační ves - předchůdce dnešní Libáně (její existence ale nebyla dosud jednoznačně prokázána) či skutečnost, že hodnocená oblast je typická řadou drobných feudálních sídel. Tomuto vývoji ale neodpovídají historické zprávy, které se nám dochovaly až z pozdního středověku. Exponovaná poloha území se promítla mimo jiné i do existence tří zaniklých vsí - Křešic, Kelníků a Lopuče z nichž pouze první byla následně obnovena.

První písemná zmínka o Libáni je z roku 1340, Kozodírky jsou připomínány k r. 1593 jako jméno rybníku, osada vznikla před 1790. První písemná zmínka o Křešicích je z roku 1343, ves byla obnovena r. 1705. První písemná zmínka o Psiních je z roku 1352, o Novém Dvoru k roku 1686 (údajně na místě starší stavby). První písemná zmínka o Zlivi je z roku 1327.

Vyhodnocení území z hlediska archeologické památkové péče

Administrativní území obce Libáň je nutné vyhodnotit jako „**území s archeologickými nálezy**“ (ÚAN), ve smyslu §22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Území s archeologickými nálezy také splňují podmínky pro to, aby mohla být považována za území s výskytem **archeologického dědictví** ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m.

Podle metodiky zpracované v rámci výzkumného úkolu „Státní archeologický seznam ČR“ č. KZ97PO2OPP001 zadaného Ministerstvem kultury ČR (viz Bečvář, L. - Cejpová, M. - Ernée, M. - Knechtová, A. - Krušinová, L. - Sklenářová, Z. - Vachůt, P. - Volfík, P. 2003: Státní archeologický seznam České republiky. Praha.) je za „území s archeologickými nálezy“ považován prostor, kde již

byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k jeho dosavadnímu vývoji a přírodním podmínkám (zejména geomorfologickým, pedologickým, hydrologickým a klimatickým) tyto nálezy očekávat.

Území s archeologickými nálezy je členěno dle míry pravděpodobnosti výskytu archeologického dědictví do čtyř kategorií:

a) území s prokazatelným výskytem movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví, které jsou presentovány archeologickými situacemi nebo samostatnými movitými nálezy (ÚAN I). Toto území lze považovat za „území s archeologickými nálezy“, ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Do tohoto souboru jsou zahrnuta všechna archeologická naleziště, případně samostatné movité nálezy, které je možné v terénu s různou mírou geografické přesnosti lokalizovat. Veškeré výkopové aktivity stavebního i nestavebního charakteru směřované do těchto území je třeba již ve fázi záměru oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., a buď s ním, nebo s územně příslušnou odbornou archeologickou organizací je nutné konzultovat podobu tohoto záměru a jeho potencionální dopad na zde se nacházející nemovité a movité prvky archeologického dědictví;

b) území s možným výskytem movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví presentovaných archeologickými situacemi, případně samostatnými movitými nálezy (ÚAN II). Toto území je rovněž „územím s archeologickými nálezy“, neboť zde existuje reálný předpoklad výskytu archeologického dědictví. Důvod, proč tato území nejsou zahrnuta do prvního souboru, je dvojitý: buď jde o archeologické dědictví, které není možné zcela geograficky vymezit (typickým příkladem jsou některé pouze rámcově lokalizované zaniklé středověké či novověké vsi), nebo jde o území, jehož sídelní starobylost byla prokázána jiným způsobem a jenom pouhou shodou okolností zde ještě nebyly žádné prvky archeologického dědictví evidovány (typickým příkladem jsou historické intravilány obcí, např. v rozsahu I. vojenského mapování z let 1764-1768). S ohledem na fakt, že jde o „území s archeologickými nálezy“, platí zde stejná zákonná povinnost oznámit záměr Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., a stejně tak je třeba doporučit konzultaci o podobě tohoto záměru.

c) území, kde pozitivní výskyt prvků archeologického dědictví nebyl prokázán, ani tomu nenasvědčují žádné indicie, nicméně není apriori vyloučeno, že území bylo člověkem osídleno či jinak využito (ÚAN III). S ohledem na fakt, že jde o „území s archeologickými nálezy“, platí zde stejná zákonná povinnost oznámit záměr Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., a stejně tak je třeba doporučit konzultaci o podobě tohoto záměru.

d) území, kde neexistuje reálná pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů nebo situací (ÚAN IV). Typicky se jedná o území vytěžené na úroveň kvartérního podloží, pískovny či lomy. I pro tato území platí ohlašovací povinnost podle §22 zákona č. 20/1987 Sb., nicméně ve většině případů je na místě vyjádření, že předkládaný záměr neohroží archeologické památky.

Dále je třeba odlišit území s archeologickými nálezy, která jsou součástí památkově chráněných území, tj. areálů kulturních památek, památkových rezervací a zón a jejich ochranných pásem (seznam kulturních památek a památkově chráněných území viz webové stránky NPÚ: <http://www.npu.cz> a zde sekce „Památkový katalog“). V případě těchto ÚAN je realizace záměru podmíněna správním rozhodnutím (závazným stanoviskem) místně příslušného orgánu státní památkové péče, které je vydáváno na základě žádosti vlastníka nemovitosti, případně jeho správce či uživatele dle § 14 zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., není postupem dle § 14 cit. památkového zákona dotčena a dále trvá.

Naprostá většina památkově chráněných území se vyznačuje extrémní četností a složitostí archeologických situací. Konzultaci o způsobu minimalizace střetu připravovaného záměru (projektu) s požadavky na ochranu a záchranu archeologického dědictví je proto třeba směřovat již do fáze zpracování studie proveditelnosti - jakékoliv prodlení totiž velmi výrazným způsobem zvyšuje riziko pozdějších časových a finančních ztrát.

S ohledem na stav poznání řešeného územního celku je třeba zdůraznit, že zpracovaný přehled území s prokázaným či odůvodněně předpokládaným archeologickým dědictvím není ani tak odrazem skutečného rozložení antropogenních aktivit, jako spíše prozatímní archeologické činnosti v regionu a s jako takovým je s ním nutno pracovat.

Soupis nálezů dle vyjádření archeologického oddělení Muzea Východních Čech Hradec Králové:**k.ú. LIBÁŇ**

1. pod mlátlem radniční stodoly; při úpravách, v hloubce 1 m, r. 1885; spáleniště středověkého domu, mincovní depot (28 ks pražských - Václav IV., míšeňských a duryňských grošů); NM - dar starosty F. Emlera (24 kusy, rozřazeny);
 2. park u školy; studující Klíma, r. 1928; středověká a novověká keramika, zlomky kachlů, závaží; patrně z bývalého domu čp. 11, zbořeného při stavbě školy;
 3. městské hřiště; při úpravách, r. 1940; broušený kamenný nástroj k. vypíchané; M Libáň;
- *plocha polykulturního sídliště:*
4. pole na návrší za cukrovarem směrem k lesu „Borek“; při výkopu krechtů; neolitické sídliště, Bn (sekera, klín), pískovcové plotny (patrně přírodnina), žernovy(?); ploten bylo vyvezeno mnoho povozů;
 - pole v ústí údolí potoka „Bystřice“, mezi Libání a Bystřicí; pravěká větší nálezitě, hrob (?), keramika (koflík); zvažovaný **areál středověké předlokační vsi**; Pozn.: Byla by přemístěna před r. 1340, kdy je uváděno městečko Libáň;
 - areál Plastimatu (Peguform, Cadence Inovation, Magna), východně od středu města, dřívější název „U Krista Pána“; zemní práce v areálu továrny mezi lety 1959-1962; **polykulturní sídliště** - lineární, vypíchaná, slezskoplatěnická, pozdně halštatská, mladohradištní a středověká keramika, mazanice, závaží, zlomek drtidla; M Libáň;
 - areál závodu Plastimat, st.pč. 568-571, 781, 873, 904, ppč. 823/4, 843/1-5, 613/7; sběr dárce při výstavbě závodu, během 60. let 20. stol., na místě stavby a z vyvezené zeminy na deponii severně od obce Zliv; střepy nádob, štípaná kamenná industrie - k. s lineární keramikou (včetně starolineární fáze); M Jičín;
 - Plastimat - nová hala; 12. 2. 1961; lineární a vypíchaná keramika; pozdně halštatské, středověké sídliště, mazanice, zvířecí kosti; M Libáň;
 - areál Plastimatu; našel R. Havel při bagrování vodní jímky, r. 1967; lineární a slezskoplatěnické sídliště, keramika;
 - továrna Plastimat, vrátnice u hlavního vchodu; při výkopu základů, r. 1968; mladohradištní sídliště; popelovitá vrstva, keramika;
 - areál továrny Plastimat, vlevo od vchodu do areálu; před r. 1972, pravěká keramika, lineární sídliště;
 - areál továrny Plastimat; ve výkopu stavby expedičního skladu, r. 1980; lineární sídliště, objekt a vrstva, keramika, mazanice, zvířecí kosti, uhlíky; M Jičín;
 - nový závod Plastimat Libáň, ZM 10:13-12-04, 258:226 mm; výzkum E. Ulrychová (M Jičín); ve výkopu pro trafostanici, 5. 6. 1980, lineární sídliště, vrstva, keramika, mazanice, zvířecí kosti; M Jičín;
 - Areál fy Peguform, a. s. Liberec (dříve Plastimat), parc. č. 623/6, 624, 576, 731, ZM 10:13-12-04; 250:257, 259:245, 256:243 mm; výzkum E. Ulrychová při stavbě kanalizace, 20.-23. 6. 2000; lineární sídliště, kulturní vrstva, objekty, keramika; M Jičín;
 - JZ svah návrší, areál fy Peguform a.s. Liberec, horní - nový závod, parc. č. 623/4, ZM 10:13-12-04, 250:249, 254:251, 255:249, 250:247 mm; výzkum E. Ulrychová při stavbě výrobní haly, 18.-25. 6. 2001, lineární a hradištní keramika; M Jičín; Pozn.: Pro výrobní halu odtěžena část svahu tvořeného navážkami s druhotně přemístěnou lineární a hradištní keramikou;
 - parkoviště ve svahu vně severního oplocení areálu nového závodu firmy Peguform, a.s. Liberec, ppč. 548, 550, ZM 10:13-12-04, 250:257 mm; výzkum při stavbě E. Ulrychová, 27. 8. 2002; neolitická štípaná industrie; M Jičín;
 - st.p.č. 548 - svah západně pod vrátnicí nového závodu fy Peguform a.s. Liberec; sběr E. Ulrychová, r. 2004; 2 zlomky mladohradištní keramiky - předlokační osada; v hloubce 120 cm zachycena kulturní vrstva z neolitu; M Jičín;
 - jihozápadní část areálu nového závodu fy Peguform a.s. Liberec, ppč. 623/11; ZM 10:13-12-04, 250:242 mm; výzkum E. Ulrychová při stavbě věžových zásobníků, r. 2004; lineární sídliště, objekt, keramika, mazanice; M Jičín;
 - ppč. 623/1, východní okraj nově stavěné obslužné komunikace; ZM 10:13-12-04, 262:266, 266:258, 265:260, 268:266 mm; výzkum E. Ulrychová; r. 2005; zachyceny sídlištní objekty; lineární a vypíchaná k.; zlomky keramiky, mazanice, kamen. nástroj; M Jičín;

- poloha I., západně od Plastimatu, ppč. 613/3; sběr E. Ulrychová, 22.-23. 3. 1994; lineární, vypíchaná, hradištní a středověké keramika, štípaná kamenná industrie; M Jičín; Pozn.: Sběr na ploše západně od návrší, kde bylo zjištěno sídliště s kulturou lineární;
 - továrna Plastimat, parc.č. 612, 613, 214, ZM 10:13-12-04, 241:248 mm; sběry p. Vojtíška, r. 1968; lineární sídliště, objekty, keramika; M Libáň,
 - areál továrny Plastimat, parc.č. 612/1; sběr V. Dohnalová při bagrování základů nového objektu, 21. 7. 1982; slezskoplatěnická keramika; M Hradec Králové;
 - areál továrny Plastimat, parc. č. 613/3; sběr V. Dohnalová a materiál předaný stavebními dělníky, 21. 7. 1982; neolitické, lineární, vypíchané, slezskoplatěnické a středověké sídliště, keramika, mazanice, štípaná a broušená kamenná industrie, kameny; M Hradec Králové;
 - areál továrny Plastimat, parc.č. 613/1; sběr V. Dohnalová z profilu narušených objektů, 21. 7. 1982; lineární, středověké sídliště, keramika, mazanice; M Hradec Králové;
 - prostor závodu fy. Plastimat, parc. č. 612/1, 613/1-3; nález při stavbě nové haly, předáno dělníky, 19. 4. 1983; polykulturní sídliště (k. lineární, vypíchaná, slezskoplatěnická), keramika, mazanice, štípaná a broušená kamenná industrie, středověká keramika; M Hradec Králové;
5. poloha severně od Plastimatu, ppč. 281/1; sběr E. Ulrychová, 22.-23. 3. 1994; lineární, vypíchaná, hradištní, středověká keramika, štípaná kamenná industrie; M Jičín;
6. za domem úředníků z cukrovaru; při výkopu základů kůlny; neurčené nádoba; zničeno;
7. st.pč. 153, ulička U Koupaliště podél Bystřického potoka, přípojka k čp. 110; ZM 10:13-12-04, 216:260 mm; E. Ulrychová, 7. 12. 2009; v rýze pro vodovod; stěpy nádob, mazanice; neolit - k. lineární?; M Jičín;
- při stavbě koupaliště, r. 1938; broušené nástroje, keramika; z bývalé školní sbírky v Dětenicích; M Jičín;
8. areál cukrovaru; výkopy V. J. Černého při výkopu jam na řízky, r. 1870; neolitické a neurčené sídliště, keramika (malovaná i točená s příměsí slídy), broušená kamenná industrie (2 sekery), přeslen;
- nádvoří cukrovaru; při výkopu kanálu ke studni, r. 1870; laténský kostrový hrob, 3 bronzové náramky, kostra koně; sbírka V. J. Černého (část vývalkového náramku); zbytek zničen nálezcí; další ojedinělé předměty snad ze stejné polohy;
 - daroval p. Bloch, r. 1895; 2 bronzové laténské náramky; NM;
 - daroval F. Emler; zlomek laténské bronzové spony, bronzový drát, zlomek pečetiřtkového náramku; NM;
 - cukrovar - stanice; předal p. I. Janoušek, r. 1959; polykulturní sídliště - lineární, vypíchaná, lužická, pozdně halštatská, laténská a středověká keramika, neolitická štípaná a broušená kamenná industrie, pískovcový brousek, zlomky mazanice, přesleny; M Libáň;
 - při výkopu řízkových jam; neolitické sídliště, broušená kamenná industrie (zlomky, sekera); NM Praha (část nálezů); sídliště pokračuje na návrší za cukrovarem;
9. silnice k cukrovaru, cca 350m od náměstí; při prokopávání, r. 1970; laténský kostrový hrob, bronzové šperky (náramek, kruhy, spona); NM Praha;
10. poloha „Borek“; vypíchaná kamenná teslice; M Libáň;
11. východně od města, nad Bystřickým (Libáňským) potokem v poloze „Na Horách“, cihelna MUDr. J. Kučery; při těžbě, r. 1925; lužické sídliště, objekt, keramika, mazanice; M Libáň (patrně ztraceno, dnešní nálezy v M Libáň nemají k souboru z r. 1925 prokazatelnou vazbu);
- poloha „Na Horách“; dar p. Tábořský; kultura s vypíchanou keramikou, eneolit, broušené kamenné nástroje; M Libáň;
12. třída T.G. Masaryka; výkop pro kanalizaci, r. 1949; středověká a novověká keramika, rohovina; M Libáň;
13. v místě sloupku s křížkem na křižovatce silnice z Libáně do Psinice a k Novému městu, poloha „U stínadel“; středověké popraviště;

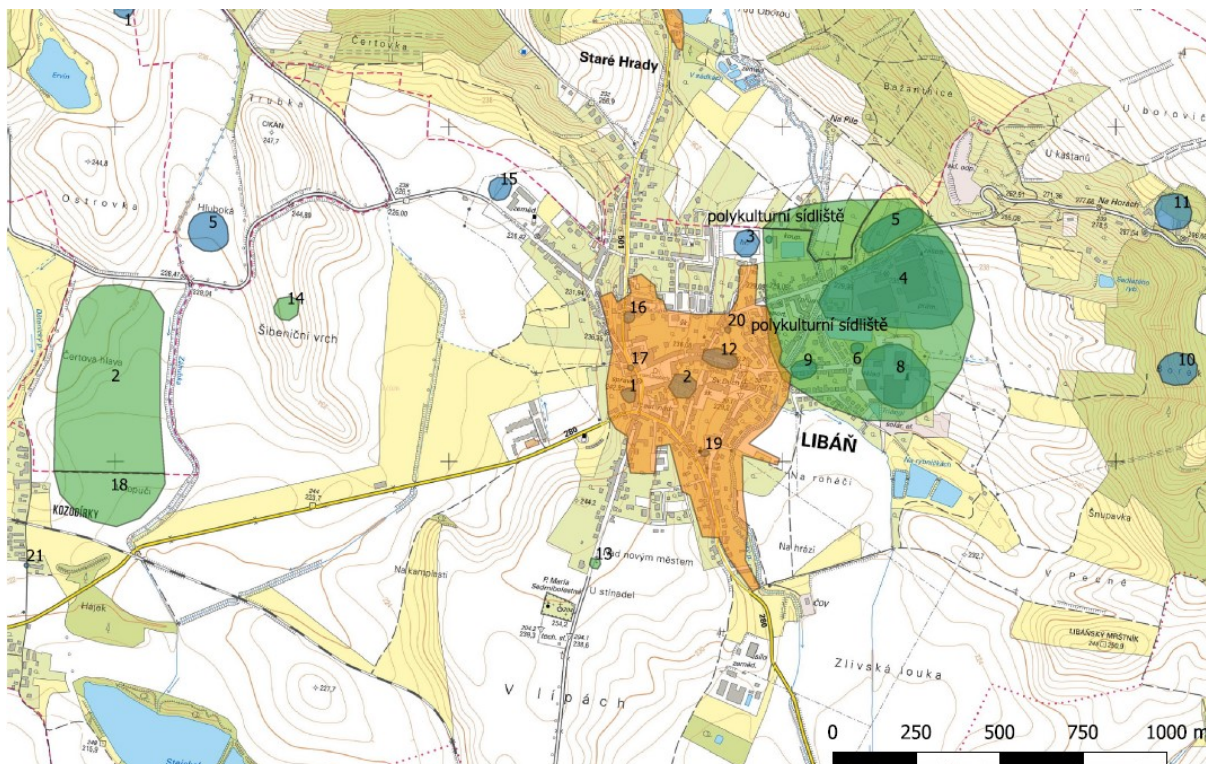
14. vrch „Šibeňák“; středověké popraviště; místo šibenice, zbořena v 18. století;
15. pole severozápadně od areálu zemědělského družstva, ppč. 1415, ZM 10:13-12-04, 130:264 mm; sběr M. Valák; r. 2003; neolitické broušené a štípané kamenné nástroje; M Jičín;
16. ulice Na Sídlišti - u domu čp. 58, pozemek ppč. 16/2; ZM 10:13-12-04, 177:231 mm; sběr E. Ulrychová; šachta pro sloupek plynovodní přípojky; novověká sídlištní vrstva, keramika; M Jičín;
17. Jičínská ulice, před vchodem do domu čp. 144, ZM 10:13-12-04, 175:218 mm; E. Ulrychová, r. 1996; výzkum v rýze pro telefonní kabel; novověká keramika; M Jičín;
18. při melioracích, r. 1909; neurčené základy zdí, studna, železné artefakty; snad zbytek tvrze „Lopuč“; M Libáň;
 - východně u osady Kozodírky, mezi Dětenickým potokem a potokem Záhubkou, polohy „V Lopuši“ a „Čertova hlava“; letecká prospekce E. Ulrychová, 12. 5. 1996; středověká ves a tvrz „Lopuč“; jako ves připomínána k r. 1340, 1384, 1440, zánik před r. 1593 (uveden již pouze rybník);
 - parc.č. 775-776, louka p. Bečvarovského (čp. 70); polokruhové valy tvrziště „Lopuč“; byly patrné do r. 1860;
 - pole ppč. 174/11 (k.ú. Lično) a ppč. 1165/11, 17, 19, 21, 22 (k.ú. Libáň); ZM 13-12-04, 13:225, 43:223, 33:148, 7:150 mm; sběr po letecké prospekci, E. Ulrychová, 10. 11. 2011; ZSO „Lopuč“; zlomky nádob vrcholně středověké a raně novověké keramiky; Pozn.: Zánik zřejmě spojen s nedostatkem vody; Na k.ú. Lično naleziště č. 2;
19. ulička ppč. 1479/1, východně podél bývalé synagogy - dnes Kostel. sv. Josefa (st. pč. 74); ZM 10:13-12-04, 205:194 mm; výzkum E. Ulrychová; 13. 5. 2008; v rýze pro kanalizaci; střepy nádob, zvířecí kosti; 2. pol. 16. stol.; M Jičín;
20. Komenského ul., zahrada ppč. 57, za domem čp. 88; ZM 10:13-12-04, 207:230 mm; výzkum E. Ulrychová, 19.-23. 7. 2008; v jámě pro bazén, v hloubce 30-60 cm; jílovitá vrstva se střepy nádob a zlomky kachlů; 2. pol. 16. stol.-1. pol. 17. stol.; M Jičín;
21. osada Kozodírky, ve východním okraji cesty, západně před domem čp. 8; ZM 10:13-12-01, 8:136 mm; výzkum E. Ulrychová, 30. 7. 2008; v rýze pro vodovod; střepy nádob, zlomek kachle, kamenina; 1. pol. 17. stol.; M Jičín;

Nelokalizované nálezy z katastru:

- za zahradou p. Kynčla; 8.9.1939; vypíchaná kamenná sekera; M Libáň;
- předal učitel J. Sýkora, r. 1923; neolitická broušená kamenná sekera; M Lázně Bělohrad;
- k. s vypíchanou keramikou, sídliště, broušená kamenná industrie, sekeromlat kultury se šňůrovou keramikou; NM Praha;
- dar F. Linhart, Smíchov; neolitický kamenný broušený nástroj; NM Praha;

Nelokalizované nálezy z okolí:

- dar J.V. Černého, před r. 1880; slezskoplatěnická bronzové sekerka s tulejkou; Pozn.: Patrně z Bystřice;
- dar J.V. Černého, před r. 1877; bronzové kopí; NM Praha;
- dar J.V. Černého před r. 1882; 3 neurčené zlomky železných předmětů; NM Praha; Pozn.: Patrně z inventáře latěnských kostrových hrobů v cukrovaru, viz naleziště č. 8;
- dar kněze A. Nováka; středověká mosazná kadidelnice; NM Praha;
- okolí Libáně nebo Sobotky; středověká zaniklá ves „Výsadv“ neznámé lokace připomínána k r. 1405;



k.ú. KŘEŠICE U PSINIC

1. v jihovýchodní části intravilánu, čp. 1 a 3, 47/0/2, ZM 10:13-12-09, 070:186 mm; průzkum a sběr na ploše sousední zahrady (parc. č. 23/1, 23/2) při severozápadním okraji tvrzště, E. Ulrychová (M Jičín), 26. 9. 2000; mladohradištní sídliště a areál středověké tvrze, keramika;
 - poloha „Mazáčovo pole“; sběry r. 1946; cca 1000 ks mladohradištní keramiky ve sbírkách M Libáň;
 - areál usedlosti č.p. 1, st.p.č. 25/1, 35/1, 35/2, p.p.č. 36/2, 36/3, 36/4; S-JTSK 684107; 1022704; povrchový sběr, E. Ulrychová; r. 2012; tvrzště; pozdně středověká keramika;
2. pole severně od čp. 1, sběry a výkop 28. 9. 1941; polykulturní sídliště, neolitická štípaná a broušená kamenná industrie, lineární, laténská, středověká a novověká keramika, zvířecí kosti, železná struska, zlomky pískovce; M Libáň; Pozn.: Sídliště pokračuje i pod přilehlou část intravilánu;
3. louka na jižním svahu u obce nad Libáňským potokem v místě bývalého „Křešického rybníka“; pozůstatky středověké vsi „Křešice“; zanikla ve třicetileté válce - v roce 1630 vydrancována Švédy, v roce 1654 připomínána jako „dávno pustá“;
4. JZ od lesa „Hájek“; poloha „Na čihadlech“, ppč. 166/45, 166/51, 166/52; letecká prospekce; E. Ulrychová (M Jičín); rozorané objekty, patrné tři půdorysy; zřejmě části vojenského tábora z třicetileté války, zázemí pro dělostřelecké baterie umístěné v lese „Hájek“;

Nelokalizované nálezy z katastru:

- za neznámých okolností 7. 1. 1905; neurčené mince;

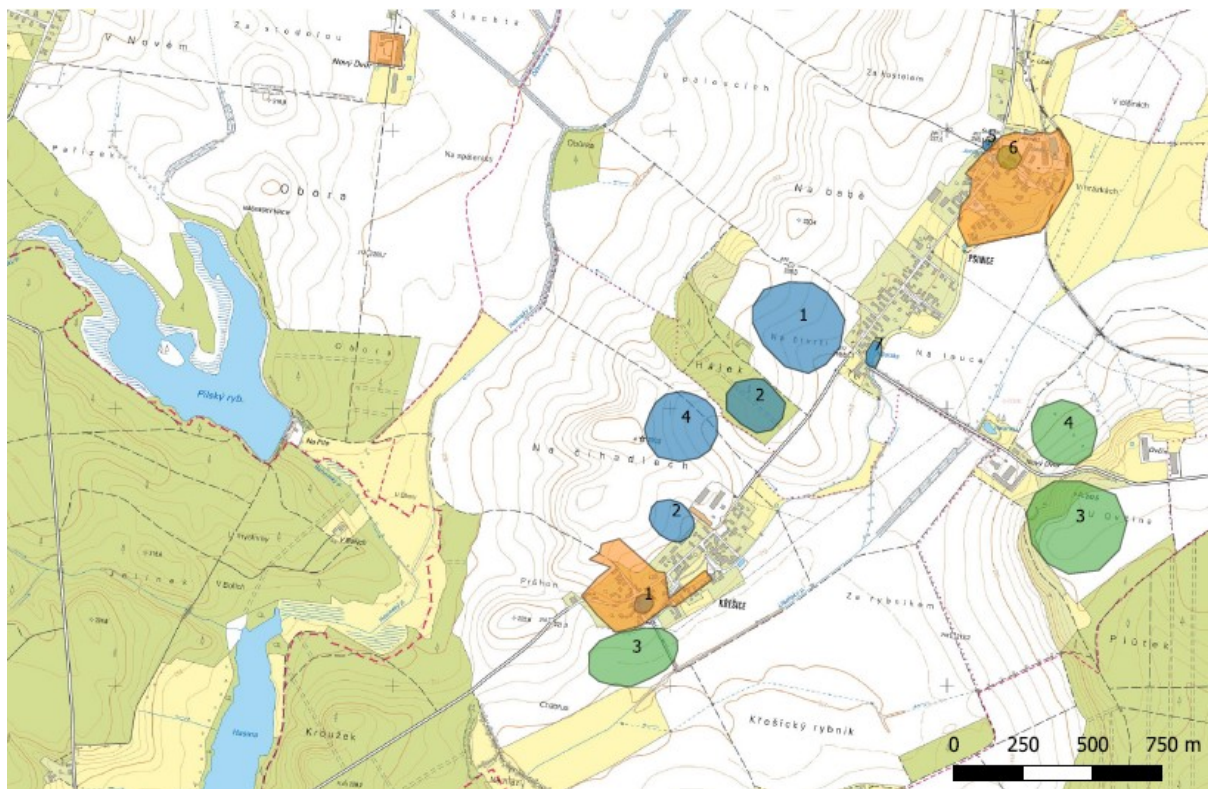
k.ú. PSINICE

1. jihozápadně od Psinic, poloha „U hrušky, Kelnický, Na Kelníku, Na čtvrti“; areál zaniklé středověké vsi „Kelníky“; jako ves připomínána k r. 1396, 1543, 1567, roku 1571 již pustá;
 - poloha „Kelníky“; sběr J. Kinského se Psinic čp. 75; po roce 1945; nález broušený kamenný nástroj (amfibolový rohovec), podkova; vypíchaná k. (neolit), novověk;
 - poloha „Kelníky“; nalezl V. Hron, Psinice, duben 1962; středověká keramika, uhlík, zvířecí zub, zlomky kachlů; M Libáň;

- letecká prospekce E. Ulrychová, 31. 10. 1996; lokalizace zaniklé středověké vsi „Kelníky“; zřejmě mladohradištní původ osady;
 - parc. č. 305/5, ZM 10:03-12-09, 88:280, 97:292, 111:285, 102:271 mm; sběr E. Ulrychová (M Jičín); r. 1990; koncentrace mladohradištní, vrcholně středověké a novověké keramiky;
 - poloha „U Hrušky“ jihozápadně od vsi; zpráva V. J. Černého, r. 1878; římské stříbrné denáry (Antonius Pius) a Trebonianus Gallus (251-253);
 - sběr p. Verner; 20. 10. 1957; kamenná industrie (k. vypíchaná - neolit); doba římská; keramika; M Libáň;
 - obecní pozemek poblíže „Mlýnského lesa“ asi 200 kroků od lesíka „Borek“; při kopání písku v 19. století; kultura lidu popelnicových polí(?) neurčená tmavohnědá, hlazená keramika s oušky (koflík, torzo nádoby);
2. severovýchodní okraj lesa „Hájek“; ppč. 118; 11. 11. 2010, 2012; E. Ulrychová (M Jičín); 2 skupiny mohylových hrobů - v jedné 8 hrobů, ve druhé jeden velký hrob (č. 9); okrouhlé násypy; středohradištní keramika (soukromá sbírka J. Kinského); raný středověk?
- nedaleko velké mohyly (č. 9); v jižní části lesa „Hájek“; dělostřelecká reduta z třicetileté války (po smrti Albrechta z Valdštejna v roce 1634); téměř obdélný tvar, plochý povrch; 35/35,5x21/23 m; obklopena příkopem (š. 2 m, hl. 0,5-1 m); k okraji reduty vede rampa (d. 6 m, š. 3 m), v nejbližším okolí patrné terasovité odtěžení terénu; Pozn.: Na JZ od reduty se nejspíše rozkládal vojenský tábor;
3. nepravá ostrožna jižně od vsi mezi Novým Dvorem, Ovčínem a dvorem Ledkov protnutá silnicí Psinice - Kopidlno; průzkum V. J. Černého; nedatovaný terénní útvar nazývaný „Hradiště“ (35 ha), valy(?), keramika; Pozn.: Interpretováno dříve jako neurčené sídliště nebo „hradiště s hliněnými valy“; možná areál zaniklé vsi „Letkov“;
4. v lukách u „Nového dvora“; neurčené sídliště;
5. v JZ rohu hřbitova, v místě zvonice u kostela sv. Jiří; srpen 1950 - při opravách základů; hromadný mladohradištní hrob (4 jedinci), hrubě tesaná stéla, 2ks velkých bronzových esovitých záušnic s dvojitou kličkou; situace překryta obvodní zdí původního hřbitova;
6. návrší v severní části intravilánu, areál hospodářského dvora; středověká tvrz; Pozn.: predikát doložen k r. 1358, k r. 1567 uváděna již jako pustá;
7. areál mlýna čp. 70 (st.pč. 64), rybníček ppč. 351/1; ZM 10:13-12-09, 137:279 mm; majitel rybníčku, březen 2011; nález při odbahnění; zlomek čelní stěny komorového kachle s rostlinným motivem; 1. pol. 16. stol.; M Jičín; Pozn.: Mlýn je kulturní památkou (viz níže);

Nelokalizované nálezy z katastru:

- dar p. Košťák, duben 1968; vypíchaná kamenná industrie; M Libáň;
- před r. 1890; doba římská; denár (Faustina st. † 141); M Nový Bydžov;
- středověká keramika; M Libáň



k.ú. ZLIV U LIBÁNĚ

1. na návrší jižně od obce, poloha „Na pískách“, pole p. Fišery, parc. č. 127; při orbě, 17. 4. 1885; ZM 10:13-12-09, 273:356 mm; římský dvojhrob v kamenné schránce, 2 stříbrné spony, bronzové předměty (6 nádob /patena, konvička, naběračka s cedníkem/, 2 spony, 2 nože, břitva, stílus, ostruha, kování picího rohu, 2 přezky, nákončí a kování opasku a další zlomky předmětů), hrudka smůly; NM Praha; M Jičín (zlomky bronzového plechu);
 - pozemek p. Páva, vpravo od silnice ke dvoru Ledkovy, asi uprostřed mezi cestou a myslivnou, v kamenné (čedičové?) schránce; depot římských bronzových mincí (asi 40 ks Nero /54-68/, Aurelianus /270-275/, Diocletianus /284-305/, Constans I. /333-350/)
 - u hájenky čp. 57, p. Škaloud; sběr p. Zajíc; polykulturní sídliště, neolitická kamenná industrie, vypíchaná, laténská a středověká keramika; M Libáň; Pozn.: Vzhledem ke způsobu uložení je lokalizace nejistá;
2. poloha „Meziháj“, ZM 10:13-12-04, 345:75 mm; sběr hajného Škalouda; laténská dílna na výrobu švartnových náramků, odpad, keramika - přeslen, kolečko ze střepu; M Libáň;
 - poloha „Meziháj“; sběr J. Kinského ze Psiníc čp. 75; po roce 1945; nálezy švartny (kruhový výřez a nepravidelná destička);
 - SV od obce, snad na parc.č. 150, ZM 10:13-12-04, 337:76 mm; sběr archeologického kroužku Jičín, r. 1990; laténský železný mírně elipsovitý náramek s pečetiřkovými konci; M Jičín; lokalizace nejistá;
3. areál JZD na východním okraji obce; stavba kravína, r. 1964; polykulturní sídliště (k. lineární, vypíchaná, doba římská, středověk), keramika, kamenná broušená industrie, zvířecí kost, uhlíky; M Libáň;
 - areál JZD, silážní jáma; 14. 4. 1965; pozdně halštatské sídliště, doba římská; keramika, mazanice, zvířecí kosti; M Libáň;
 - areál JZD v místě silážní jámy; výzkum při stavbě V. Moucha - V. Spurný, duben 1966; polykulturní sídliště (k. lineární, vypíchaná, pozdní halstat, starší doba římská, mladší doba hradištní), keramika, broušená kamenná industrie a středověká keramika; M Libáň;
4. intravilán, kostel Nalezení sv. Kříže; středověký románský kostel; zachována část věže;
 - u kostela; areál tvrze; připomínána k r. 1327 predikátem, zanikla po r. 1560;

- Nelokalizované nálezy z katastru:**

-

Každá stavební či jiná obdobná činnost, která buď jakkoliv pozměňuje stávající vnější úroveň terénu (tj. mimo objekty) nebo je obdobným způsobem realizována uvnitř objektů (např. ve sklepích, ale i v zásypech podlah či kleneb), je spojena s faktickou likvidací archeologických terénních situací v místě zásahu, což ve svém dopadu znamená též likvidaci vzájemných vztahů mezi těmito terénními situacemi a zde se nacházejícími archeologickými nálezy movité povahy.

109

Požadavky na ochranu archeologického dědictví v posuzovaném území:

1. vzhledem k prokázané přítomnosti archeologického dědictví v území s archeologickými nálezy ve vymezeném regionu je nutné, aby v souladu s platnými právními předpisy majitelé nemovitostí, respektive stavebníci tuto skutečnost zohlednili, a to konkrétně tím, že ještě ve fázi stavebního záměru, nejpozději však ve fázi přípravy projektu zkontaktovali odbornou organizaci oprávněnou provádět na tomto území archeologické výzkumy, kde jim bude poskytnuta informace, do jaké míry se jimi předložený záměr dotkne archeologického dědictví a jakým způsobem lze případný negativní dopad realizace tohoto záměru na zmíněné archeologické dědictví minimalizovat.
2. informace o kulturně historické hodnotě řešeného území, tedy informace o tom, že jde o „území s archeologickými nálezy“, které zahrnuje nemovité terénní situace i movité nálezy indikující osídlení datované do doby pravěké, středověké a novověké a jako takové splňuje všechny podmínky pro to, aby bylo považováno za archeologické dědictví ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m. s., a je rovněž chráněno dle platných právních předpisů, tj. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, je nutné zahrnout do textové i grafické části všech stupňů územně plánovací dokumentace, neboť tento fakt do značné míry limituje využití daného území.

Zdůvodnění:

Smyslem výše uvedených požadavků je zajistit účinnou ochranu archeologického dědictví, aniž by tím byl omezen plynulý a trvale udržitelný rozvoj řešeného území. V souvislosti s tím je třeba připomenout, že maximální informovaností o povaze území a povinnostech z toho vyplývajících jsou chráněni stávající i potencionální majitelé nemovitostí v řešeném území - tedy potencionální investoři, kteří si mohou s dostatečným předstihem a ještě bez jakékoliv finanční újmy svůj investiční záměr zvážít.

V praxi by výše navržený postup měl vést k tomu, že ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, vyplývající povinnost strpět záchranný archeologický výzkum nebude stavebníka zatěžovat více, než je bezpodmínečně nutné. V případě, že stavebník bude svůj záměr konsultovat včas, lze ještě dosáhnout jistých korekcí v prozatím plánované projektu, neboť rozsah archeologického výzkumu přesně odpovídá rozsahu zásahů do archeologických souvrství, které jsou vyvolané stavbou či terénními úpravami. Podaří-li se na základě konsultací s archeology objem zásahů do archeologických souvrství snížit, úměrně tomu se minimalizuje i následný záchranný archeologický výzkum.

Podmínky, za jakých bude archeologický výzkum proveden (tedy zejména rozsah, způsob provedení, doba trvání a náklady), jsou specifikovány v rámci dohody, kterou oprávněná organizace uzavírá se stavebníkem (resp. vlastníkem, správcem či uživatelem příslušné nemovitosti). V případě, že k dohodě nedojde, rozhodne krajský úřad o povinnostech stavebníka (resp. vlastníka, správce či uživatele nemovitosti) strpět provedení archeologických výzkumů a o podmínkách, za nichž archeologické výzkumy mohou být provedeny (viz též § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).

V grafické části Odůvodnění ÚP (Koordinační výkres) je zakresleno území s archeologickými nálezy ÚAN I, ÚAN II dle předaných dat z ÚAP ORP Jičín. Zbýlé území je dle ÚAP považováno za ÚAN III.

f 5) KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

f 5.1) Doprava

Řešené území je přímo obsluhováno silniční dopravou. Tu zde zastupují dvě silnice II. třídy (II/280 a II/501), které se kříží přímo v centru Libáně. Silniční síť dále doplňují silnice III. tříd a dopravně významnější místní komunikace. V řešeném území je vedena železniční trať č. 063, která s ohledem na sezónní provozování nemá z hlediska dopravního významnější roli.

Silniční doprava

Silniční doprava má pro dostupnost a obsluhu řešeného území dominantní a reálně nezastupitelnou úlohu. Silnice II. třídy zprostředkovávají napojení obce na vyšší centra osídlení (Jičín, Kopidlno). Silnice III. třídy mají regionální význam a zprostředkovávají přímou dopravní obsluhu se sousedními obcemi, přičemž slouží zároveň k přímému napojení jednotlivých objektů a napojují se na ně místní i účelové komunikace obsluhující další objekty v zastavěném území. Libáň leží cca 15 km jihozápadně od Jičína. Spojení s Jičínem zajišťuje silnice II/501 a dále silnice I. třídy č. 32 (mimo ř.ú.). Mezi další silnice nadřazeného dopravního systému patří II/280, která protíná zastavěné území a propojuje město Kopidlno se silnicí I/16.

Řešeným územím procházejí následující silnice:

Silnice II. třídy

II/280 Březno (I/16) - Domousnice - Rokytňany - Dětenice - Kozodírky - Libáň;

II/501 Staré Místo (I/16) - Střevač - Bystřice - Staré Místo - Libáň;

Silnice II. třídy jsou v majetku Královéhradeckého kraje a ve správě Správy silnic Královéhradeckého kraje.

Silnice II. tříd procházejí zastavěným územím s křížením v centru města.

Silnice II/208 je vedena zastavěným územím Libáně, Kozodírek a především v části Zliv s množstvím dopravních závad (nevyhovující výškové a směrové parametry, napojení místních komunikací apod.). Zliv je tranzitní dopravou značně zatěžován a urbanisticky zčásti degradován.

Územním plánem je proto, v souladu s nadřazenou dokumentací (ZÚR), navržen koridor pro dopravní infrastrukturu **CD1-DS13** - určený k umístění **přeložky silnice II/280 v prostoru Libáně (Zliv)**. Koridor, který je v grafické části ÚP vyznačen překryvnou formou ke stávajícím funkcím v šíři v rozmezí 125 - 180 m. Koridor CD1-DS13 je vymezen ve stejném rozsahu a se stejnými podmínkami využití jako ve Změně č. 4 ÚPSÚ.

ÚP Libáň vymezuje přeložku silnice II/280 prostoru Libáně (Zliv) jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD1, v souladu s nadřazeným dokumentem. Graficky je vyznačen ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Do koridoru CD1-DS13 ani v jeho blízkosti ÚP nenavrhuje žádné rozvojové plochy pro bydlení.

ÚP zajišťuje vymezením koridoru ochranu území pro trasování přeložky silnice II/280 vč. všech souvisejících staveb. V koridoru není přípustné umísťovat stavby, které nesouvisí s plánovanou realizací přeložky silnice II/280, a to do doby její realizace. Umožněna je pouze veřejná technická a dopravní infrastruktura nesouvisející s realizací přeložky, a to pouze za podmínky, že nebude znemožněna či významně ztížena realizace záměru, pro který je koridor vymezen. V navazujících řízeních je nutno zajistit funkčnost lokálního biokoridoru LBK 2. V navazujících řízeních je nutné řešit realizaci protihlukových opatření z důvodu ochrany zastavěného území části Zliv a přeložky sítě technické infrastruktury.

Silnice III. třídy

III/27940 II/501 Libáň - Lično - Veselice - II/279;

III/27942 III/27940 - Záhuby (III/27937);

III/28027 II/501 Libáň - Údrnice - I/32;

III/28026 III/28027 - Bystřice (II/501);

III/2807 II/280 Libáň - Psinice - Křešice - Hasina (III/27523);

III/28031 Psinice - Ledkov (II/280);

Silnice III/2807 tvoří významnou dopravní osu v zájmovém území. Silnice III. třídy jsou v majetku Královéhradeckého kraje a ve správě Správy silnic Královéhradeckého kraje.

Intenzity silniční dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejích úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy a místních komunikací. Pro účely ÚP jsou jako zdroj využity sčítání dopravy 2010 a 2016. Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr (zdroj: Ředitelství silnic a dálnic ČR, www.rsd.cz).

V řešeném území se nacházejí tři sčítací úseky - č. 5 - 2627 na silnici II/501 (Libáň-Střevač), č. 5 - 2600 na silnici II/208 (Libáň-Kopidlno) a č. 5 - 2610 na silnici II/208 (Libáň-Rokytná). Na silnicích III. tříd a místních komunikacích v zájmovém území dopravní sčítání prováděno nebylo.

Tabulka intenzit provozu - rok 2010

Celoroční průměrná intenzita (počet vozidel v dané kategorii za 24 h)

Číslo silnice	Úsek	Vymezení úseku	TV	O	M	SV
II/501	5-2627	Střevač, vyús.28012- zaús.do 280	188	1017	21	1226
II/280	5-2600	Libáň z.z.- Kopidlno, zaús.do 32	164	675	22	861
II/280	5-2610	hr.kr.Středoč.a Královéhrad.- Libáň z.z.	188	975	19	1182

Tabulka intenzit provozu - rok 2016

Celoroční průměrná intenzita (počet vozidel v dané kategorii za 24 h)

Číslo silnice	Úsek	Vymezení úseku	TV	O	M	SV
II/501	5-2627	Střevač, vyús.28012- zaús.do 280	230	1175	19	1424
II/280	5-2600	Libáň z.z.- Kopidlno, zaús.do 32	208	944	7	1159
II/280	5-2610	hr.kr.Středoč.a Královéhrad.- Libáň z.z.	171	1125	16	1312

Legenda:

TV - těžká motorová vozidla celkem (v r. 2010 sčítány přívěsy jako součást TMV)

O - osobní a dodávková vozidla bez přívěsů i s přívěsy

M - jednoosobná motorová vozidla

SV - všechna motorová vozidla celkem (součet vozidel)

Výsledky sčítání v roce 2016 vykazují nárůst intenzit všech druhů vozidel. Intenzita dopravy je v řešeném území velmi vysoká. Jelikož silnice II. třídy prochází zastavěným územím a jsou v bezprostředním kontaktu s obytnou zástavbou, představují zátěž pro životní prostředí a bezpečnost provozu a obtížně překročitelnou dopravní bariéru.

Dopravní závady

Vzhledem k výše uvedeným intenzitám dopravy představují průtahy silnic II. třídy nejen zhoršení životního prostředí a kvality bydlení v řešeném území, ale též urbanistickou bariéru. Zejména nákladní automobilová doprava generovaná z výrobního areálu ve východní části Libáně směřující západním směrem využívá silnice II. třídy a zasahuje i centrální náměstí Svobody. Jedná se o dopravní závadu, která je obtížně řešitelná, neboť s ohledem na uspořádání a polohu sídla, ale i finanční náročnost je nereálné realizovat obchvat města. Nadřazené dokumentace (PÚR, ZÚR) nepředpokládají jeho realizaci. Průtah silnice II/280 v části Zliv, má nevyhovující směrové a šířkové parametry, nevyhovující jsou i rozhledové poměry. Uvedená negativa by měla být zásadně eliminována navrženou přeložkou silnice II/280 (CD1-DS13), která je navržena v souladu se ZÚR. Kvalita silničních komunikací na ř.ú. je vesměs vyhovující.

Místní a účelové komunikace

Pro místní dopravu v zájmovém území jsou významně využívány průtahy silnic II. a III. tříd, na něž navazuje poměrně hustá síť místních komunikací různé délky a proměnlivých parametrů.

V okrajových částech jednotlivých místních částí mají komunikace charakter cest se zpevněným nebo nezpevněným povrchem, většinou bez chodníků, v šířce 3 - 5 m, vycházející z terénních podmínek a jejich fixace zástavbou. Kvalita krytů vozovek je rozdílná, od živých, popř. panelových, po nezpevněné cesty. Síť místních komunikací doplňuje několik bývalých i současných polních (lesních) cest, které umožňují obsluhu jednotlivých objektů mimo souvislou zástavbu.

Dopravní obsluha zastavitelných ploch bude řešena ze stávajících silnic II. (pouze zastavitelná plocha navržená pro výrobu s označením ZI8), III. tříd a místních komunikací a v rámci navrhovaných komunikací (ZI14, ZI15, ZI16).

Územním plánem Libáň jsou navrženy následující komunikace a dopravní plochy:

- komunikace s označením ZI14 je navržena v jižní části Libáně pro obsluhu přilehlých zastavitelných ploch bydlení ZI1 a ZI2. Komunikace umístovaná v rámci ZI14 je vymezena jako veřejně prospěšná stavba (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD2;
- dopravní plocha s označením ZI15 je navržena pro realizaci křižovatky, resp. dopravního napojení navrhovaného obytného celku na jižním okraji Libáně na silnici II/208. Je nutné zohlednit příp. nově řešit napojení ČOV Libáň a stávajícího areálu zemědělské výroby na silnici II/280. Dopravní plocha umístovaná v rámci ZI15 je vymezena jako veřejně prospěšná stavba (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD3;
- komunikace s označením ZI16 je navržena v západní části Libáně pro obsluhu přilehlé zastavitelné plochy bydlení ZI4 a stabilizovaných ploch bydlení. Komunikace umístovaná v rámci ZI16 je vymezena jako veřejně prospěšná stavba (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD4;

Na silnicích v obci se doporučuje pouze úpravy místních komunikací a odstranění závad tj. údržba krytu, zpevnění, úprava šířky, poloměru zatáček, rozhledových poměrů a zajištění odtoku srážkové vody z vozovky v zastavěném území.

V rámci rozvojových lokalit (zastavitelných ploch) budou umístovány i další komunikace pro vnitřní obsluhu území, a to v souladu s příslušnými předpisy a normami dle daného účelu, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých lokalit. Vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací, případně řešením územních studií. Musí splňovat následující požadavky:

- ke každé stavbě rodinného domu, stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace - dle § 20 odst. 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území (v platném znění), při respektování vyhlášky č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb (v platném znění), ČSN 730802 a dalších souvisejících předpisů a norem;
- dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na přístup vozidel osob zdravotně postižených, vozidel záchranných sborů (hasiči, zdravotníci) a služeb (svoz odpadu);
- při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů;
- nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m;
- nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m;

Doprava v klidu

Parkování vozidel je uskutečňováno na soukromých pozemcích, v profilu místních komunikací. Veřejné mimouliční parkoviště pro osobní automobily se ve městě nachází především na Náměstí Svobody. Další významné plochy parkovišť se nachází u výrobního areálu ve východní části Libáně. Pro souvislé stabilizované plochy dominantně sloužící k parkování osobních automobilů je v ÚP samostatně vymezena plocha s funkcí *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - parkoviště - DS1*.

Garážovací stání jsou reprezentována garážemi na vlastním pozemku. Pro souvislé stabilizované plochy dominantně sloužící ke garážování osobních automobilů je v ÚP samostatně

vymezena plocha s funkcí *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - garáže - DS3*.

Parkování vozidel bude i nadále uskutečňováno na soukromých pozemcích, veřejných parkovištích a v profilu místních komunikací. Územním plánem není nově samostatně navrženo žádné parkoviště, tato funkce je však přípustná v rámci jiných vhodných ploch - stabilizovaných a zastavitelných ploch. Dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti.

Doplnění veřejných parkovacích stání je umožněno v rámci ploch *PV (Plochy veřejných prostranství)* např. pro bytové domy v ulici Na Sídlišti v Libáni.

Parkování pro potřeby navrhovaných rekreačních okruhů (navrhované komunikace pro pěší a cyklisty) v nezastavěném území, jižně od Libáně může být řešeno v rámci navržených zastavitelných ploch (např. ZI1, ZI19).

Čerpací stanice pohonných hmot při silnici II/280 je v ÚP vyznačena ve stabilizované funkci *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - čerpací stanice - DS4*.

Nemotorová doprava

Komunikace pro pěší a cyklisty

Územním plánem Libáň jsou navrženy následující komunikace pro posílení nemotorové dopravy, které zajistí prostupnost, posílí rekreační využívání krajiny a zajistí bezpečnější pohyb chodců a cyklistů:

- komunikace pro pěší a cyklisty s označením ZI17 je navržena ve východní části Libáně. propojí plánovaný park Na Horách se zastavěným územím Libáně z východní strany. Komunikace pro pěší a cyklisty umístovaná v rámci ZI17 je vymezena jako veřejně prospěšná stavba (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD5;
- komunikace pro pěší a cyklisty s označením ZI21 je navržena na plochách bývalé, dnes již neexistující vlečky z Psinic do jihovýchodní části Libáně. Komunikace pro pěší a cyklisty umístovaná v rámci ZI21 je vymezena jako veřejně prospěšná stavba (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD6;
- komunikace pro pěší a cyklisty s označením ZI22 je navržena z Libáně do Psinic a tvoří paralelní komunikaci se ZI21. Komunikace pro pěší a cyklisty umístovaná v rámci ZI22 je vymezena jako veřejně prospěšná stavba (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD7;
- komunikace pro pěší a cyklisty s označením ZI23 je navržena při severovýchodním okraji ř.ú. Komunikace pro pěší a cyklisty umístovaná v rámci ZI23 je vymezena jako veřejně prospěšná stavba (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD8;
- komunikace pro pěší a cyklisty s označením Zp6 je navržena z Psinic do Kozodírek v západní části. Komunikace pro pěší a cyklisty umístovaná v rámci Zp6 je vymezena jako veřejně prospěšná stavba (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD9;
- komunikace pro pěší a cyklisty s označením Zp7 je navržena z Psinic do Zlivi. Komunikace pro pěší a cyklisty umístovaná v rámci Zp7 je vymezena jako veřejně prospěšná stavba (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD10;

Vzájemné propojení komunikací, zejména části ZI17, ZI21, ZI22 umožňuje vytvoření uzavřeného rekreačního okruhu, a to mimo stávající silnice. Z důvodu zajištění propojení i dalších rekreačních okruhů plánovaných v okolí Libáně jsou ty části komunikací pro pěší a cyklisty, které procházejí především zastavěným územím nebo při silnicích, vymezeny pouze schematicky. Realizovat je v těchto částech po stávajících komunikacích nebo na novém tělese bude možné pouze, pokud to šířkové poměry v dané lokalitě umožní, což musí být prověřeno v navazujících dokumentacích, v podrobnějším měřítku.

Pěší doprava, pěší turistika

Chodníky, vesměs oboustranné, jsou realizovány nejen při průtazích silnic II. a III. třídy městem, ale i podél většiny místních komunikací procházejících městskou zástavbou. Chodníky chybí v některých okrajových partiích města a ve venkovských částech obce, kde však jejich absence není problémem, a to vzhledem k nízké intenzitě provozu po tamních komunikacích. ÚP doplnění chodníků funkčně umožňuje. Doplnění chodníků je možné podle potřeby obyvatel.

Řešeným územím jsou vedeny celkem dvě značené turistické trasy KČT:

- **červená** Prachovské skály - Ostružno - Nadslav - Važice - Staré Hradý - Libáň - Psinice - Křešice - Jabkenice (dále se červená turistická trasa rozděluje na směr Loučeň a Dobrovice)
- **zelená** Křešice - Rožďalovice (zámek) - Rožďalovice železniční stanice;

V ÚP jsou turistické trasy respektovány, jejich realizace je připuštěna v rámci podmínek využití příslušných funkčních ploch.

Cyklistická doprava, cykloturistika

Řešeným územím prochází jedna značená cyklotrasa:

- **č. 4368** Rožďalovice - Brodek - Dětenice - Libáň - Údrnice - Keteň - Chyjice - Veliš - Jičín;

V ÚP je cyklotrasa respektována. Realizace cyklotras a cyklostezek je připuštěna v rámci podmínek využití příslušných funkčních ploch.

Železniční (kolejová) doprava

Řešeným územím prochází železniční trať č. 063 Bakov nad Jizerou - Dolní Bousov - Kopidlno. Tato regionální železniční trať byla provozována do roku 2010 s železniční stanicí Libáň, severně od Psinice. Využívaná je pouze sezónně a tudíž z dopravního hlediska nemá pro řešené území žádný význam.

Na pozemcích po bývalé vlečce ÚP Libáň umožňuje realizovat komunikaci pro pěší a cyklisty s označením ZI21 (DS). Původní vlečka odbočovala z železniční trati severně od Psinice a vedla na východní okraj Libáně.

V ÚP jsou respektovány plochy a zařízení pro železniční dopravu (s funkcí *Plochy pro dopravní infrastrukturu - železniční - DZ*) a jejich ochranná pásma.

Hromadná doprava osob

Hromadnou přepravu osob na řešeném území zajišťují v dostatečné míře autobusy integrované regionální dopravy Královéhradeckého a Pardubického kraje.

Autobusové nádraží se v Libáni nachází ve vyhovující poloze v centru města na křížení silnic II/501 a II/208. Autobusové nádraží je po celkové rekonstrukci. V ÚP je stabilizováno ve funkci *Plochy dopravní infrastruktury - autobusové nádraží - DS2*.

Autobusové zastávky jsou situovány v jednotlivých částech města a dalších sídlech. V ÚP jsou zastávky hromadné dopravy respektovány. V řešeném území jsou zřízeny následující zastávky veřejné autobusové dopravy:

Libáň-náměstí
Libáň-hřbitov
Libáň-Psinice
Libáň-Psinice, obec
Libáň-Křešice
Libáň-Kozodírky;

Letecká doprava

V řešeném území se nachází neveřejné letiště Libáň (LKLIBA), provozovatelem je Letecký klub Libáň. Letiště má jednu travnatou vzletovou a přistávací dráhu (480/18 m) a je zařazena do *Plochy dopravní infrastruktury - letecká - DL* mimo zastavěné území. Zázemí letiště je vymezeno v rámci zastavěného území. Budou respektovány stávající *Plochy dopravní infrastruktury - letecká - DL*.

Vodní doprava není v řešeném území provozována.

Ochranná pásma

Silnice

Problematicku silničního ochranného pásma upravuje zákon o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

Silnice II a III. třídy 15 m od osy vozovky

Konkrétní záměry umísťované v ochranném pásmu silnic budou projednány a odsouhlaseny příslušným silničním správním orgánem.

V ÚP jsou ochranná pásma u silnic II. a III. třídy mimo zastavěné území vyznačena v grafické části (Koordinačním výkresu).

Železnice

Železniční ochranné pásmo je stanoveno Zákonem o drahách č. 266/94 Sb. a tvoří prostor po obou stranách dráhy do vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však do vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy. U vlečky je ochranné pásmo 30 m od osy krajní koleje.

V ochranném pásmu je dovoleno stavět pouze drážní stavby, výjimky lze povolit pro stavby pozemních komunikací, vodních děl, zařízení vedení, měřičských znaků a signálů a jen v odůvodněných případech pro ostatní pozemní stavby. Výjimky povoluje Drážní správní orgán, který přitom stanoví podmínky.

Letiště

Ochranná pásma letiště upravuje zákon o civilním letectví. Pro rozvoj zástavby zasahující do ochranných pásem, zejména pokud jde o výškové řešení a funkční náplň, je směrodatná územně plánovací dokumentace, která byla projednána a dohodnuta z hlediska zájmů civilního letectví.

Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany - vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (ÚAP - jev 102, pasport č. 166/2014), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska MO-ČR zastoupeného SEM MO, OOÚZaŘPNI, odd. OÚZ Pardubice. Dále zde platí prostorový limit v území, tj. maximální možná výška případné výstavby větrných elektráren 59 m n. t. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Všechna uvedená OP týkající se řešeného území ÚP respektuje a jsou vyznačena v Koordinačním výkresu Odůvodnění ÚP.

f 5.2) Zásobování vodou

Město Libáň má vybudován vlastní veřejný vodovod. Vodovod je zásoben pitnou vodou ze čtyř vodních zdrojů o celkové vydatnosti 13 l/s nacházející se severně od ř.ú. Voda z vodních zdrojů je vedena (ze třech gravitačně, z jednoho čerpáním) přívodními řady do vodojemů 2 x 150 m³, které jsou umístěny na správním území Staré Hradky. Kóta dna vodojemu je 273,35 m n. m. Voda je ve vodojemu chlorována a gravitačně vedena do Libáně. Rozvod pitné vody je proveden po celém městě.

Na veřejný skupinový vodovod Libáň jsou napojeny i všechny části řešeného území, Kozodírky přívodním řadem o délce 1,5 km, Zliv přívodním řadem o délce 0,9 km, Psinice přívodním řadem o délce 1,3 km, Křešice prodloužením přívodního řadu o délce 1,3 km z části Psinice do části Křešice,

Vodovod je v majetku a správě VOS a.s. Jičín. Na systém veřejného vodovodu jsou v Libáni napojeni téměř všichni obyvatelé.

Stávající systém zásobování vodou je vyhovující a zůstane nezměněn. V návrhovém období se počítá s běžnými opravami na vodovodních řadech a s výstavbou nových vodovodních řadů souvisejících s územním rozvojem.

Koncepce zásobování vodou v řešeném území je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

Zákres vodovodních řadů je nutno chápat jako grafické zobrazení koncepce zásobování vodou. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (konkretizace tras jednotlivých řadů není součástí koncepce zásobování vodou).

Výpočet potřeby vody pro bytovou výstavbu

Bilance potřeb pitné vody vychází z odhadu kapacity výstavby 145 RD na období následných 15 let, při 100% naplněnosti zastavitelných ploch obytnou výstavbou, resp. z maximálního předpokládaného navýšení počtu obyvatel o 463 obyvatel (o 370 obyvatel v Libáni, 10 v Kozodírkách, 29 v Křešicích a 54 ve Zlivi). K 21. 10. 2019 činil počet obyvatel v řešeném území 1723. V návrhovém období je tedy územním plánem umožněn nárůst až na cca 2186 obyvatel (přičemž v ÚP reálně očekávaný maximální nárůst je nižší). Ve výpočtu je uvažována průměrná hodnota 3,19 osob na rodinný dům. Tato hodnota vychází z údajů Sčítání LDB 2011 pro území Královéhradeckého kraje dle ČSÚ („Podíl obvykle bydlících osob v bytech na rodinný obydlený dům s byty celkem“).

Maximum denní nerovnoměrnosti může tedy v následných cca 15-20 letech dosahovat vypočtených 3,65 l.s⁻¹, resp. maximální hodinovou denní nerovnoměrnost 6,57 l.s⁻¹.

Kvalita dodávané vody po hygienickém zabezpečení bude odpovídat požadavkům vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly.

Potřeba pitné vody	počet	l.os ⁻¹ .den ⁻¹	celkem	jednotky
trvale bydlící obyvatelé	1723	96	165 408	l.den ⁻¹
nárůst obyvatel	463	96	44 448	l.den ⁻¹
celkem			209 856	l.den ⁻¹
	Q _d		209,856	m ³ .den ⁻¹
Přehled :	Q _p	=	2,43	l.s ⁻¹
	k _d	=	1,5	
	Q _m	=	3,65	l.s ⁻¹
	k _h	=	1,8	
	Q _h	=	6,57	l.s ⁻¹
Souhrnné množství :	Q _{rok}	=	76 597	m ³

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou

Skupinový vodovod Libáň je zásoben pitnou vodou ze čtyř různých zdrojů. Při selhání jednoho ze zdrojů bude systém zásobován ze zbývajících zdrojů. Při vyřazení celého vodovodu bude nouzové zásobování vodou řešeno pomocí cisteren nebo vody balené. Pro nouzové zásobování mohou být (zejména v okrajových částech) využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou ve městě Libáň je zajištěno umělými (požární nádrže, koupaliště), víceúčelovými zdroji (hydranty na vodovodní síti) a přírodními zdroji. Zdroje požární vody vycházejí z Požárního řádu obce. V Libáni je zdrojem požární vody koupaliště, Libáňský potok a hydranty na vodovodní síti. V části Psinice je zdrojem požární vody požární nádrž, v části Křešice potok, v části Zliv rybník a v části Kozodírky rybník.

Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěno dostatečné množství požární vody dle platné legislativy.

Ochranná pásma**Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě**

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma vodovodních řadů. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy;

f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod

Libáň

V Libáni je vybudován oddílný kanalizační systém zakončený centrální čistírnou odpadních vod (ČOV) Libáň v jižní části města s vyústěním do Libáňského potoka. Většina Libáně je odkanalizována větveným systémem vedeným jižním směrem na ČOV s kapacitou 2000 EO. Odpadní vody u izolovaných sídel jsou likvidovány individuálně v souladu s platnou legislativou.

Kanalizace je v majetku a správě VOS a.s. Jičín.

Stávající systém odvedení a likvidace odpadních vod je vyhovující a zůstane nezměněn. V návrhovém období se počítá s běžnými opravami a s výstavbou kanalizačních stok souvisejících s územním rozvojem města. Kapacita stávající ČOV Libáň by měla pokrýt případný nárůst obyvatel navrhovaný v rámci ÚP. V případě potřeby bude stávající čistírna odpadních vod (ČOV) Libáň intenzifikována (např. v souvislosti s případným rozvojem, viz níže).

Křešice

V části Křešice není vybudován jednotný systém likvidace odpadních vod. Odpadní vody jsou likvidovány individuálně.

ÚP navrhuje vybudovat oddílnou splaškovou gravitační kanalizační síť o celkové délce cca 1,5 km, která bude zakončena v jižní části obce centrální čistírnou odpadních vod (ČOV). Odpadní vody v Křešicích budou svedeny gravitační kanalizací do podzemní čerpací stanice a odtud budou přečerpávány do ČOV. Na kanalizační síti budou osazeny dvě čerpací stanice ČS1 a ČS2. Navržená mechanicko-biologická čistírna odpadních vod je určena pro zneškodnění splaškových odpadních vod z částí Psinice a Křešice s kapacitou 200 EO s výústí do místního recipientu, Libáňského potoka.

	stávající počet obyvatel*	navrhovaný počet obyvatel v zastavitelných plochách	reálný počet obyvatel v rámci zastavitelných ploch (využitelnost 40%)
Křešice	54	29	12
Psinice	113	54	22
Celkem	167 obyvatel	83 obyvatel	33 obyvatel

* k datu 21. 10. 2019

Stávající počet obyvatel v obou částech je 167. V rámci zastavitelných ploch je umožněno realizovat RD pro cca 83 obyvatel při 100 % obsazenosti. S ohledem na skutečnost, že v rámci reálného rozvoje nebude těchto maximálních hodnot dosaženo, je počítáno s využitím z cca 40 %.

Z výše uvedeného zřejmé, že kapacita plánované ČOV při 40% obsazenosti zastavitelných ploch je dostatečná. S ohledem na zvyšující se počet trvale bydlících obyvatel a s ohledem na předpokládaný rozvoj, který umožňuje ÚP Libáň, bude v případě potřeby ČOV Křešice intenzifikována.

Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu (Zkr2) v jižní části, s funkcí *Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI* pro případné umístění ČOV. Čistírna odpadních vod je v ÚP navržena jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění (VT1).

Vlastní detailní řešení tras kanalizačního potrubí, dimenze stok a jejich přípojek a typ, způsob čištění a kapacita ČOV jsou předmětem podrobnější dokumentace zpracované pro navazující řízení. Jedná se o dokumentaci k územnímu řízení zpracovanou firmou PROIS, a.s. Hradec Králové v lednu 2017. V době zpracování návrhu ke společnému jednání bylo vydáno povolení na vypouštění odpadních vod a bylo požádáno o stavební povolení. Realizace kanalizace se předpokládá v roce 2020.

Psinice

V Psinicích není vybudován jednotný systém likvidace odpadních vod. Odpadní vody jsou likvidovány individuálně.

ÚP navrhuje vybudovat oddílnou splaškovou gravitační kanalizační síť o celkové délce cca 2,1 km, ze které budou odpadní vody přečerpávány (5 čerpacích podzemních stanic ČS1-ČS5) výtlačným potrubím do kanalizace v Křešicích s koncovým čištěním odpadních vod na společné čistírně odpadních vod v Křešicích s kapacitou pro 200 EO. ČOV bude sloužit k čištění odpadních vod z obcí Křešice a Psinice s výustí do Libáňského potoka.

Kozodírky, Zliv

V obou částech není vybudován jednotný systém likvidace odpadních vod. Odpadní vody jsou likvidovány individuálně.

Stávající koncepce odvedení a likvidace odpadních vod zůstane nezměněna. Odpadní vody jsou likvidovány individuálně v souladu s platnou legislativou.

Výpočet množství splaškových odpadních vod pro Libáň

K 21. 10. 2019 bylo ve vlastní Libáni evidováno 1485 obyvatel. Během návrhového období (tj. cca do r. 2034) ÚP umožňuje zvýšení maximálního počtu trvale přítomných obyvatel ve vlastní Libáni cca o dalších 408 obyvatel. V návrhovém období, tedy v dalších cca 15 letech, může počet obyvatel napojených na kanalizaci činit až 1893.

A. Obyvatelstvo: Stav	1458 obyv. á 100 l.os ⁻¹ .den ⁻¹	$Q_p = 54\,130 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$	148 300 l.den ⁻¹
B. Obyvatelstvo: Stav a návrh:	1893 obyv. á 100 l.os ⁻¹ .den ⁻¹	$Q_p = 69\,095 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$	189 300 l.den ⁻¹
D. Občanské vybavení: Návrh	1893 obyv. á 5 l.os ⁻¹ .den ⁻¹	$Q_p = 3\,455 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$	9 465 l.den ⁻¹
Předpokládaná průměrná denní produkce odpadních vod		198 765 l.den ⁻¹	
Předpokládaná roční produkce odpadních vod		72 549 m ³ .rok ^{-1*}	

Pozn:* Jde o údaj maximální, tj. předpokládající 100 % zahuštění zastavěného území a 100 % obsazenost zastavitelných ploch.

Individuální likvidace v souladu s platnou legislativou bude řešena pouze v okrajových, řídce zastavěných částech nebo v těch částech, kde napojení na centrální kanalizaci by bylo neúměrně nákladné.

Koncepce likvidace a odvádění odpadních vod v řešeném území je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

Odvádění srážkové vody (dešťové vody) je nutné řešit v souladu s platnou legislativou.

Zákres kanalizačních stok je nutno chápat jako zobrazení navrhované koncepce zneškodnění odpadních vod. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (konkretizace tras jednotlivých stok není součástí koncepce zneškodnění odpadních vod).

Ochranná pásma

K bezprostřední ochraně kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma kanalizačních stok. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod (viz výše). Ochranné pásmo ČOV nebylo stanoveno.

f 5.4) Zásobování elektrickou energií

Provozovatelem elektrické sítě na řešeném území je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, Teplická 874/8, Provozní správa ČEZ Distribuční služby s.r.o.

Způsob napájení

Řešené území je napájeno elektrickou energií vrchním primérním rozvodným systémem VN 35 kV.

Primérní rozvod VN 35 kV

Řešené území je napájeno elektrickou energií jediným rozvodným systémem o napětí 35 kV. Z kmenových linek jsou vrchními odbočkami připojeny trafostanice ve všech částech řešeného území.

Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN slouží v administrativním rámci města Libáň celkem 23 transformačních stanic (v majetku ČEZ Distribuce a.s. a cizí - ve výrobních areálech). K transformaci VN/NN slouží tyto trafostanice:

k.ú. Libáň	JC 0595 Nad Hřištěm, JC 0714 ul. Na Sídlišti, JC 0292 vnitroblok v centru Libáně, JC 0445 Komenského ul., JC 0293 ul. Českých bratří, JC 0702 v centru Libáně, JC 0312 Smutná ulice, JC 0300 Jiráskova ulice, JC 0830 u ČOV Libáň, JC 0737 Dukelská ulice, JC 0311 ZD jižně od Libáně, JC 0360 Kozodírky obec, další 3 trafostanice se nacházejí ve východní části ve výrobních plochách a jedna při východní hranici ř.ú.;
k.ú. Křešice u Psinice	JC 0306 obec, JC 0574 ZD;
k.ú. Psinice	JC 0308 ZD v obci, JC 0302 obec, JC 0303 ZD východně od Psinice;
k.ú. Zliv u Libáně	JC 0301 obec, JC 0893 ZD

Rozvod NN 1kV

Rozvod NN 1kV je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230V, AC, TN-C převážně zemním kabelovým vedením.

Zajištění návrhového výkonu

Vzhledem k dostatečné kapacitě není v ÚP navrhována změna koncepce v tomto segmentu technické infrastruktury. Požadovaný výkon pro rozvojové plochy bude zajištěn stávajícím vrchním a kabelovým primérním vedením o napětí 35 kV ze stávajících trafostanic, v případě potřeby budou vybudovány nové TS (předpoklad zejména v rámci rozsáhlejších zastavitelných ploch - ZI1, ZI2, ZI5, případně dalších). Stávající vrchní rozvodná síť bude kabelizována.

Nová bytová výstavba

Návrh řeší v návrhovém období výstavbu rodinných domů - max. 145 RD. Libáň, Křešice, Psinice jsou plynofikovány, Kozodírky a Zliv nejsou plynofikovány

Rozhodujícím faktorem pro výpočet potřeby elektrické energie je způsob vytápění. Proto je u plynofikovaných sídel počítáno s elektrickým vytápěním asi pro 20 % obyvatel v nových rodinných domech a u neplynofikovaných sídel je počítáno s elektrickým vytápěním asi pro 30 % obyvatel v nových rodinných domech.

Výpočet byl proveden podle vzorce:

RD, el. vytápění : $P = n \times (6 + 4/n^{1/2})$

RD, vytápění tuhými palivy a příp. plynem: $P = n \times (1,6 + 6,4/n^{1/2})$

n = počet RD

Kód lokality - pro bydlení	Počet RD	Způsob vytápění (příkon)		Příkon
		tuhá paliva+plyn	elektro	
ZI1 - ZI3 plochy bydlení, v RD městské	63	50 (125 kW)	13 (92 kW)	217 kW
ZI4 plochy bydlení, v RD městské	7	6 (25 kW)	1 (9 kW)	34 kW
ZI5 - ZI7 plochy bydlení, v RD městské	46	37 (98 kW)	9 (66 kW)	164 kW
Zko1 - plochy bydlení, v RD venkovské	3	2 (12 kW)	1 (9 kW)	21 kW
Zp1 - Zp5 - plochy bydlení, v RD venkovské	17	12 (41 kW)	5 (39 kW)	80 kW
Zkr1 - plochy bydlení, v RD venkovské	9	6 (25 kW)	3 (25 kW)	50 kW
Celkem	145			566 kW

Navrhovaná zástavba:

32 RD el. vytápění:	240 kW
113 RD jiná paliva:	326 kW
Celkem ekvivalent nových 145 RD:	566 kW

Nová zástavba bude připojována vrchním nebo kabelovým vedením 1kV (dle místních podmínek určených ČEZ Distribuce a.s.). Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možnosti a požadavků na výkon postupně v rámci možností provozovatele kabelizována, navržený typ kabelu je AYKY 3x240+120 mm².

Ochranná pásma elektrizační soustavy

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení. Dle zákona č. 458/2000Sb, s platností od 1. 1. 2001, § 46 a v souladu s § 98, odst. který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č.79/1957 Sb. a zákona č. 222/1994 Sb. § 19 (s účinností od 1. 1. 1995 jsou pro elektrická energetická zařízení platná ochranná pásma - viz níže.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany. Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva.

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany, u zděných TS od oplocení nebo zdi. Vzhledem k tomu, že zákon č. 222/1994 Sb. zahrnoval pojem elektrické stanice jako všeobecný, nebylo ochranné pásmo děleno podle provozního napětí, proto se jeho vymezení vztahovalo na napětí od VN až po VVN.

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957 (před 1. 1. 1995)	Dle zákona č. 222/1994 (po 1. 1. 1995, do 1. 1. 2000)	Dle zákona č. 458/2000 (po 1. 1. 2000)
Nadzemní vedení do 35 kV vodiče bez izolace	10	7	7
Nadzemní vedení nad 35 kV do 110 kV vodiče bez izolace	15	12	12
Nadzemní vedení nad 110 kV do 220 kV vodiče bez izolace	20	15	15
Nadzemní vedení nad 220 kV do 400 kV vodiče bez izolace	25	20	20
Podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč. měřící a zabezpečovací techniky	1	1	1
Elektrické stanice	30	20	-
Venkovní elektrické stanice a dále stanice s napětím v budovách nad 52 kV, (od oplocení, od zdiva)	-	-	20

Zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2
Vestavěné zděné elektrické stanice (od obestavění)	-	-	1
Stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7
Výrobní elektřiny, od oplocení nebo zdi	30	20	20

f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace

V řešeném území je stávající komunikační vedení a kabelová telefonní síť připojená na telefonní obvod Jičín, síť provozuje O₂ Czech Republic, a.s. Ve městě je instalován varovný a informační systém (rozhlas, siréna) pro varování obyvatelstva v případě mimořádné události. Správním územím prochází 7 tras radiových směrových spojů komunikační sítě. Dále se v ř.ú. nachází komunikační zařízení (např. vysílače mobilních operátorů) bez vyhlášených ochranných pásem.

Je nutno respektovat stávající radiokomunikační a telekomunikační zařízení, vedení a příslušná ochranná pásma, stejně tak i trasy radiových směrových spojů.

Koncepce telekomunikačních radiokomunikačních zařízení v řešeném území se v ÚP nemění. Nové bytové a podnikatelské telefonní stanice budou napojeny na stávající síťové rozvaděče SR. Pokud rezerva v síťovém rozvaděči bude vyčerpána, bude nutno požádat provozovatele sítě o místní úpravu rozvodů. Telekomunikační síť bude rozšiřována, případně kabelizována v souvislosti s rozvojovými potřebami města.

Ochranná pásma

Ochranné pásmo telekomunikačního kabelového podzemního vedení je 1,5 m na každou stranu od krajního kabelu.

Řešené území spadá do ochranného pásma elektronické komunikace (ochranného pásma radiových směrových spojů komunikační sítě a ochranného pásma nadzemního komunikačního vedení s výškovým omezením výstavby: 50-100 m a 100-150 m nad terénem) a nachází se v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP).

f 5.6) Zásobování plynem a teplem

Město Libáň je plynofikováno STL plynovodem (vyjma částí Kozodírky a Zliv) z VTL RS Libáň, která se nachází jižně od vlastní Libáně. VTL RS 3000/2/1 Libáň je využita z cca 20%.

Celkový odběr v r. 2014 v kategorii DOM - 161 odběratelů - cca 214000 m³/rok.

Celkový odběr v r. 2014 v kategorii MO - 16 odběratelů - cca 60000 m³/rok.

Celkový odběr v r. 2014 v kategorii SO - 1 odběratel - cca 61000 m³/rok.

Obcí prochází: VTL plynovod DN 150, PN 40 Libáň

VTL plynovod DN 100, PN 40 Libáň

Obcí neprochází žádná trasa teplovodu.

Není navrhována změna koncepce zásobování plynem v částech Libáň, Psinice a Křešice. ÚP Libáň navrhuje vybudovat středotlaký plynovod v částech Kozodírky a Zliv.

Kapacita plynovodní sítě i VTL/STL regulační stanice je zde dimenzována pro pokrytí stávajících i plánovaných budoucích odběrů. Koncepce ÚP umožňuje prostřednictvím regulativů v textové části plynofikaci nově navržených zastavitelných ploch.

Plynovodní trasy v rámci rozvojových lokalit budou konkretizovány v územních studiích a navazujících projektových dokumentacích po konečné specifikaci staveb v konkrétních lokalitách a z toho vyplývajících požadavků na odběr zemního plynu.

Vytápění stávajících objektů i zástavby v navrhovaných lokalitách může být řešeno i individuálně - preferovány jsou environmentálně šetrné způsoby vytápění (elektrovytápění, nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan - butan, dřevo, biomasa, pasivní i aktivní využití sluneční energie apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespálitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry.

Souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je, zejména u objektů v kompaktní zástavbě, doporučeno využívat pro předešlév teplé užitkové vody i další vhodné alternativní zdroje energie - např. sluneční energii (pomocí termosolárních kolektorů umístěných vhodně na objektech bez negativního dopadu na tvářnost města a krajinný ráz).

Ochranná a bezpečnostní pásma

Na plynárenská zařízení se vztahují podle zákonů č. 458/2000 Sb., č. 670/2004 Sb. ochranná a bezpečnostní pásma.

Ochranná pásma (OP) plynovodů

Ochranné pásmo (OP) slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení a je měřeno od obrysu potrubí na každou stranu.

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu
- c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu

Bezpečnostní pásma (BP)

Bezpečnostní pásmo (BP) je určeno k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Velikost tohoto pásma je měřena od obrysu potrubí na každou stranu VTL plynovodu a činí 20 m u DN 150 a 15 m u DN 100. V bezpečnostním pásmu plynovodu dle § 69 odst. 3b zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění, podléhají stavby souhlasu fyzické nebo právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

Do bezpečnostního pásma stávajícího VTL plynovodu zasahuje koridor dopravní infrastruktury CD1-DS13 pro umístění přeložky silnice II/208 vymezený v souladu s nadřazenou dokumentací (ZÚR). Žádné zastavitelné plochy vymezené tímto ÚP nezasahují do bezpečnostního pásma.

f 5.7) Nakládání s odpady

Odvoz a likvidaci odpadů zajišťují pro město Libáň Severočeské komunální služby s.r.o. Jablonec nad Nisou (Marius Pedersen). Směsný komunální odpad je tříděn do popelnic (svoz 1 x 14 dní), komoditu plast (svoz 1x14 dní) a komoditu papír (svoz 1x za měsíc). To znamená, že každý poplatník (majitel nemovitosti) má k dispozici nádobu na komunální odpad, plast a papír.

Sběrný dvůr se nachází v Libáni v Emlerově ulici, funkčně je zařazen do *Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO*. Sběrný dvůr provozuje firma Severočeské komunální služby s.r.o. Ve sběrném dvoře se třídí následující komodity: papír (150101), plast (150102), kovy (200140), směsný odpad (200301), objemový odpad (200307), beton (170107), bio odpad (200201), oleje (120208), obaly nebezpečné (150110), chemie (180106), pesticidy (200119), pneumatiky (160103), barvy (200127), léčiva (200132), sklo (150107), absorpční činidla (150202). Sběrný dvůr v Libáni slouží i pro občany všech částí města, tj. pro Psenice, Křešice, Zliv, Kozodírky.

Bioodpad je shromažďován v nádobách na bioodpad celodenně přístupných před sběrným dvorem. Dále jsou celodenně přístupné před sběrným dvorem i nádoby na sklo, plast i papír.

Firma Asekol s.r.o. zajišťuje odběr drobných elektrozařízení, baterií, firma Dimatex CZ, spol. s r.o. zajišťuje odběr textilu a firma Elektrowin a.s. zajišťuje odběr elektrospotřebičů.

Předpokládá se zachování stávající koncepce odpadového hospodářství s umožněním zkvalitňování a doplnění systému. Dočasné shromažďování komunálního odpadu formou umístění sběrných míst je umožněno v rámci vhodných funkčních ploch (zejména veřejných prostranství) jako technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území.

ÚP vytváří podmínky pro nakládání s odpady v obci. Konkrétní místa pro oddělené soustřeďování složek komunálního odpadu stanovuje obec v souladu s platnou legislativou.

Dočasné shromažďování objemného, nebezpečného a tříděného komunálního odpadu je za stanovených podmínek funkčně umožněno i v rámci dalších vhodných ploch s výrobní funkcí (VL, VZ). Ve městě nebude založena žádná skládka. Veškeré případné existující i v budoucnu vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány.

GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ KONCEPCE TI

Součástí Hlavního výkresu je znázornění koncepce rozvoje technické infrastruktury, tj. pouze tam, kde územní plán navrhuje změnu oproti stávajícímu stavu - např. koncepční řešení návrhu odkanalizování v částech Psinice a Křešice a plynofikaci v částech Zliv a Kozodírky. Navržená koncepce technické infrastruktury je graficky vyjádřena prostřednictvím směrových os (bez vztahu k jednotlivým pozemkům). Umístění vlastních sítí technické infrastruktury na konkrétní pozemky bude předmětem navazujících dokumentací.

Pokud je územním plánem koncepce stabilizována, ÚP počítá se zachováním stávajícího způsobu zásobování vodou, způsobu odkanalizování a čištění odpadních vod apod., resp. pouze umožňuje rozšiřování sítí TI do navržených ploch zástavby či zkvalitňování stávajících vedení (rekonstrukce, zvyšování kapacity apod.). Sítě TI jsou znázorněny v Koordinačním výkresu, který je součástí Odůvodnění ÚP Libáň. Konkrétní způsob řešení sítí technické infrastruktury v zastavitelných plochách bude řešen v navazujících dokumentacích (včetně územních studií).

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tak, že v rámci koncepčního řešení nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace nových vč. souvisejících zařízení (vždy v souladu s podmínkami využití konkrétní plochy s rozdílným způsobem využití).

f 6) KONCEPCE ÚP VE VZTAHU KE ZVLÁŠTNÍM PRÁVNÍM PŘEDPISŮM

f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika

V řešeném území se nenachází žádná výhradní plocha ložiska nerostných surovin, žádné chráněné ložiskové území ani hlavní důlní dílo, dobývací prostor nebo poddolované území.

Vzhledem k morfologii terénu jsou v řešeném území evidovaná místa svahových nestabilit, aktivních a potenciálních sesuvů (3 bodové a 4 plošné). Nacházejí se zejména v severovýchodní části řešeného území a zasahují částečně i do zastavěného území. Svahové nestability jsou zakreslené v Koordinačním výkresu ÚP Libáň dle aktuálně předaných ÚAP ORP Jičín.

Dle webové aplikace ČGS *Komplexní radonová informace* celé řešené území vykazuje nízký radonový index. Body měření se nachází přímo v sídlech a spadají do nízké kategorie radonového indexu geologického podloží. Pro účely posouzení radonového rizika v konkrétní lokalitě (např. při stavbě domu atd.) je třeba vždy vycházet z výsledků měření radonu v podloží na daném místě.

Z pohledu emisní situace v řešeném území není evidován žádný zdroj znečištění ovzduší. Za nejvýznamnější zdroj znečištění, především z hlediska přízemního znečištění ovzduší v tzv. dýchací zóně, lze v řešeném území označit automobilovou dopravu. Z hlediska imisní situace spadá město

Libáň do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Důvodem je koncentrace dopravy a lokálních topenišť.

V evidenci starých ekologických zátěží, resp. kontaminovaných míst (zdroj: MŽP ČR) se v řešeném území nachází celkem 3 místa uvedená v databázi Systému evidence kontaminovaných míst (SEKM):

- lokalita „Na Horách“ v rozsahu 7000 m² (kontaminovaná plocha 100 - 2000 m²), ID 8167001, se nachází v severovýchodní části ř.ú. Na lokalitě se nacházela skládka komunálního a zemědělského odpadu, stavební sutě a výkopové zeminy. Tato skládka byla podle sdělení města zahrnuta. V současnosti (2019/08) je skládka uzamčena a na lokalitě se nachází rostlinný, dřevěný a stavební odpad. Lokalita nepředstavuje aktuální zdravotní riziko. Je nutný další monitoring vývoje a šíření v čase. Lokalita je součástí plochy změny v krajině K2;
- lokalita „Skládka Psinice - Hájek“ v rozsahu 1500 m² (kontaminovaná plocha 100 - 2000 m²), ID 81679002, se nachází jihozápadně od Psinice. Na lokalitě se nachází stará skládka TKO, která je zavezená a zcela přerostlá. Místa jsou viděny známky stavebního a komunálního odpadu. Aktuálně (2019/08) na lokalitu odpad není navážen. Skládka se nachází na místě bývalého vytěženého písničku. Tuto morfológickou prohlubeň navrhlo město k využití pro místní řízenou skládku TKO v roce 1991. Riziko kontaminace podzemních a povrchových vod nelze vyloučit, dále je nutný průzkum kontaminace;
- lokalita „Skládka Ledkov“ v rozsahu 7000 m² (kontaminovaná plocha více než 2000 m²), ID 81679001, se nachází při jihovýchodním okraji řešeného území. Na lokalitě se nachází bývalá skládka TKO, která je překryta zeminou. V současnosti se na lokalitě neskládkuje, prostor je porostlý dřevinami a travním porostem. Riziko kontaminace podzemních a povrchových vod nelze vyloučit, dále je nutný průzkum kontaminace;

V řešeném území se nevyskytují žádné lokality tzv. brownfields (poškozené nebo neadekvátně využívané plochy s negativním esteticko - urbanistickým dopadem a možnými riziky pro životní prostředí).

f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, jsou respektovány v těch bodech, které danému území přísluší dle Havarijního plánu Královéhradeckého kraje v rozsahu předaných podkladů.

Zóny havarijního plánování

Dle Havarijního plánu Královéhradeckého kraje nezasahuje řešené území do žádné vnější zóny havarijního plánování. Pásma havarijního plánování pro silniční a železniční síť v Královéhradeckém kraji nejsou z hlediska přepravy nebezpečných látek stanovena. Řešeného prostoru se netýká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem. V administrativním území obce se nenacházejí žádné objekty podléhající havarijnímu režimu.

Varování a informování obyvatel

Ve městě a jednotlivých částech obce je instalován varovný a informační systém, obyvatelé jsou varováni sirénami a místním rozhlasem. V každém sídle se nachází ruční siréna, v Libáni se nacházejí celkem 2 sirény.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Pro případ mimořádných a krizových situací se nepočítá s ukrytím obyvatelstva ve stálých (monofunkčních) úkrytech. Ukrytí by bylo řešeno pouze v případě stavu ohrožení státu, případně za válečného stavu pomocí improvizovaných úkrytů. V souladu s materiálem „Havarijní plán kraje,

Krizový plán kraje“ není známa taková „mírová“ krizová situace, při jejímž vzniku by bylo ukrytí obyvatelstva využitelné (neočekávanost a rychlost vzniku). Rozhodujícím způsobem kolektivní ochrany při mimořádných událostech je využití improvizovaného ukrytí v běžných stavbách. Využije se přirozených ochranných vlastností obytných a jiných budov. Jedná se zpravidla o místnosti a prostory na odvrácené straně zdroje nebezpečí, utěsněné proti pronikání nebezpečných látek a nad úroveň terénu, neboť řada látek je těžší než vzduch. Obecné postupy k řešení mimořádných událostí obsahuje výpis z Havarijního plánu Královéhradeckého kraje.

Evakuace a nouzové ubytování obyvatelstva

Jako shromaždiště obyvatel v případě mimořádné události budou sloužit místa určená krizovým štábem. K těmto účelům jsou vhodná zejména hlavní veřejná prostranství s adekvátní dostupností pro techniku IZS. Jedná se např. o prostor u budovy MěÚ na náměstí Svobody v Libáni (popř. též plochy parkovišť u výrobního areálu) a hlavní návesní prostranství v jednotlivých částech. U obyvatel postižených mimořádnou událostí se předpokládá v rozhodující míře se samoubytováním u příbuzných a známých ve městě a blízkém okolí. Kdo nemá tuto možnost, bude ubytován ve vhodných prostorách veřejné vybavenosti. K těmto účelům lze použít budovu základní školy, mateřskou školu, obecní restauraci příp. městský úřad. Při potřebě evakuace osob nad kapacity výše uvedené bude evakuován do okolních obcí či měst.

Skládování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Na správním území města se sklady materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci nenalézají. Pro nouzové umístění materiálu lze použít např. budovu městského úřadu, hasičskou zbrojnici, základní školu, mateřskou školu či další objekty občanského vybavení.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek

V případě úniku nebezpečných látek budou tyto odvezeny mimo řešené území, v němž se objekty či plochy vhodné pro dlouhodobější uskladnění těchto látek (vč. kontaminovaných) nenacházejí. Dočasně je možno kontaminovaný materiál uložit na zpevněných plochách u výrobního areálu ve východní části Libáně (např. parkoviště u ANTOLIN LIBÁŇ, s.r.o.).

Záchranné, likvidační a obnovovací práce

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných a likvidačních pracích budou podílet právnické osoby a podnikající fyzické osoby dle charakteru mimořádné události (dle výpisu z Havarijního plánu Královéhradeckého kraje). Nejbližší stanice profesionálního HZS je v Jičíně, přímo v ř.ú. funguje SDH Libáň (JPO II.).

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Skupinový vodovod Libáň je zásoben pitnou vodou ze čtyř různých zdrojů. Při selhání jednoho ze zdrojů bude systém zásobován ze zbývajících zdrojů. Při vyřazení celého vodovodu bude nouzové zásobování vodou řešeno pomocí cisteren nebo vody balené. Pro nouzové zásobování mohou být (zejména v okrajových částech) využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to v omezené kapacitě.

Pro zásobování elektrickou energií bude využit mobilní náhradní zdroj energie, který bude napojen na určené budovy (MěÚ, MŠ, ZŠ, příp. další budovy v jednotlivých částech města).

Požární ochrana

Zásobování požární vodou ve městě Libáň je zajištěno umělými, víceúčelovými zdroji a přírodními zdroji. - viz kap. f 5.2. Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

Ochrana před povodněmi viz kap. f 3) Odůvodnění ÚP a kap. 5.3 textové části ÚP.

Obrana a bezpečnost státu, další specifické požadavky

V ř.ú. se nenachází žádný objekt vojenského zájmu či objekt civilní ochrany.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení - komunikační vedení včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 82, pasport č. 136/20014). V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZaŘPNI, odd. OÚZ Pardubice.

Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany - vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (ÚAP - jev 102, pasport č. 166/2014), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska MO-ČR zastoupeného SEM MO, OOÚZaŘPNI, odd. OÚZ Pardubice. Dále zde platí prostorový limit v území, tj. maximální možná výška případné výstavby větrných elektráren 59 m n. t. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103, pasport č. 168/2014), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vnn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s MO-ČR, jejímž jménem jedná Sekce ekonomické a majetkové, Odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP - jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálkové sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.

Celé řešené území je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.

f 7) PŘEHLED LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JEJICHŽ OCHRANA JE ZAJIŠŤOVÁNA PRÁVNÍMI PŘEDPISY NEBO ROZHODNUTÍMI PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ, OBSAŽENÝCH V PŘEDCHOZÍCH KAPITOLÁCH

Ochrana památek a archeologického dědictví

- nemovité kulturní památky uvedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (areál kostela sv. Ducha v Libáni, fara čp. 1 v Libáni, pomník Karla Havlíčka Borovského v Libáni, socha Ecce Homo v Libáni, sloup se sochou P. Marie Immaculaty v Libáni, městský dům čp. 69 v Libáni, pomník Mistra Jana Husa v Libáni, socha sv. Jana Nepomuckého v Libáni, areál Psinického vodního mlýna, socha sv. Jana Nepomuckého v části Psinice, areál kostela sv. Jiří v části Psinice, kostel Nalezení sv. Kříže v části Zliv);
- území s archeologickými nálezy (ÚAN);

Ochrana přírody a krajiny

- Soustava Natura 2000 - Evropsky významná lokalita (EVL) Dymokursko - CZ0210101;
- Soustava Natura 2000 - Ptačí oblast (PO) Rožďalovické rybníky - CZ0211010;
- Památný strom Duřtův dub vč. vyhlášeného ochranného pásma;
- Památný strom Libáňská borovice vč. zákonného ochranného pásma;
- Památný strom Libáňská lípa vč. vyhlášeného ochranného pásma;
- Památný strom Kozodířský dub vč. zákonného ochranného pásma;
- významné krajinné prvky ze zákona - tj. veškeré lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy;
- prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) - nadregionálního (NRBK K68MH), regionálního (RBK 1227) a lokálního významu (LBC, LBK);

Ochrana zemědělské půdy a lesa

- zemědělské půdy (BPEJ) s třídou ochrany v kategoriích I. a II.;
- pásmo 50 m od okraje lesa;
- ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL) - na ř.ú. lesy hospodářské;
- investice do půdy (meliorace), hlavní odvodňovací zařízení;

Ochrana vod a vodních zdrojů

- stanovené záplavové území pro významný vodní tok - Libáňský potok;
- Libáňský a Hasinský potok jako významné vodní toky;
- nezastavitelný pás podél vodních toků - u významných vodních toků nejvýše do 8 m (v ř.ú. Libáňský a Hasinský potok) a u drobných vodních toků do 6 m na obě strany od břehové čáry;
- nezastavěný manipulační pruh o šíři 6 m od vrchní hrany otevřeného HOZ na obě strany, resp. 4 m od osy trubního HOZ na obě strany;

Ochrana dopravní infrastruktury

- ochranné pásmo silnic II. a III. třídy;
- ochranné pásmo dráhy;
- vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách;

Ochrana technické infrastruktury

- ochranná pásma vodovodních řadů;
- ochranná pásma kanalizačních stok;
- ochranná pásma elektrorozvodů a elektrických zařízení;
- ochranná pásma plynárenských zařízení (STL a VTL plynovod s tlakem nad 40 barů, regulační stanice VTL/STL);
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů;
- radiové směrové spoje komunikační sítě;
- ochranná pásma telekomunikačních a radiokomunikačních vedení a zařízení - vč. ochranného pásma elektronické komunikace (ochranného pásma radiových směrových spojů komunikační sítě a ochranného pásma nadzemního komunikačního vedení s výškovým omezením výstavby: 50-100 m a 100-150 m nad terénem);

Ochrana zájmů obrany a bezpečnosti státu, civilní ochrany apod.

- celé řešené území je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR;
- ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP);

g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území bylo v Územním plánu Libáň vymezeno projektantem v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (v platném znění) k datu 13. 11. 2019 na základě aktuální mapy katastru nemovitostí s upřesněním podle průzkumu v terénu. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území, Koordinační výkres, Výkres předpokládaných záborů půdního fondu).

V souladu s §18 a 19 stavebního zákona bylo při zpracování územního plánu přednostně zhodnoceno účelné využití zastavěného území. Provedena byla základní bilance **vnitřních rozvojových rezerv**, a to zejména s ohledem na případný rozvoj obytné funkce - tj. zastoupení proluk v obytné zástavbě a možné opětovné využití neobydlených RD. Vzhledem k absenci vhodných lokalit pro vymezení ploch přestavby a kvůli nedostatku aktuálně využitelných rezerv uvnitř zastavěného území byla shledána potřeba vymezit pro další rozvoj města mimo zastavěné území tzv. **zastavitelné plochy**, označené jako „Z“ (viz kap. 3.3 textové části územního plánu). Jejich situování, rozsah, kapacita a navržená funkce (viz tabulka níže) vychází převážně z již schválené předchozí ÚPD a zohledňuje možnosti území, jeho prostorové podmínky a následující žádoucí principy (faktory):

- 1/ Soulad mezi dimenzováním zastavitelných ploch a populační velikostí města (a jeho dílčích částí), dlouhodobým demografickým trendem, reálnou poptávkou po novém bydlení, rekreaci, nových ekonomických aktivitách, občanské vybavenosti či dalších funkcích v řešeném území;
- 2/ Maximální možné respektování historicky utvářeného půdorysu a vnitřní urbanistické struktury daného sídelního útvaru s prioritním využitím ploch (proluk a enkláv) uvnitř zastavěného území;
- 3/ V souvisle urbanizovaném území návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území, bez vytváření nových izolovaných prvků osídlení v krajině tam, kde tento izolovaný typ osídlení nebyl historicky založen;
- 4/ Minimalizace expanze ploch do volné (neurbanizované) krajiny a záboru zemědělského půdního fondu (především pak půd s BPEJ I. a II. třídy ochrany ZPF);
- 5/ Vyhovující dopravní dostupnost či reálná napojitelnost nových rozvojových lokalit v žádoucích parametrech;
- 6/ Reálná možnost napojení na základní síť technické infrastruktury zastoupené v dané lokalitě;
- 7/ Minimalizace kolizí s limity využití území (vedení technické infrastruktury včetně ochranných pásem, územní zájmy ochrany přírody a krajiny, přírodních zdrojů a památkové ochrany apod.);
- 8/ Ohleduplnost budoucí zástavby k panoramatu sídel a krajinnému rázu v dálkových pohledech, k místním dominantám (sakrální stavby, významné budovy či stromy apod.), pietním místům;
- 9/ Přijatelné terénní a hydrogeologické poměry v lokalitě;
- 10/ Maximální snaha o návaznost ploch se vzájemně nekolidujícími funkcemi, vyhovující hygienické podmínky pro navrženou funkci;

V níže uvedených tabulkách jsou za všechny části města Libáň zpracovány orientační bilance potenciálního nárůstu zdejší populace, resp. domovního fondu - rodinných domů. Bilance vychází z teoretického 100 % naplnění všech zastavitelných ploch navržených v ÚP Libáň, u nichž je zastoupena obytná funkce v hlavním využití. Stoprocentní realizace všech návrhových ploch přitom není v uvažovaném horizontu cca 20 let pravděpodobná.

Pro výpočet potenciálního nárůstu populační velikosti obce byla použita průměrná hodnota počtu obyvatel na 1 rodinný dům - 3,19 obyvatel. Tato hodnota vychází z údajů Sčítání LDB 2011 pro území Královéhradeckého kraje dle ČSÚ („Podíl obvykle bydlících osob v bytech na rodinný obydlený dům s byty celkem“).

Bilance kapacit zastavitelných ploch se zastoupenou obytnou funkcí:**č.o. Libáň (k.ú. Libáň)**

Kód plochy	Navržená funkce	Výměra plochy (ha)	Obsaženo v předchozí ÚPD / příp. odchylka v ÚP oproti předchozí ÚPD	Předpokládaný počet RD*
ZI1	BI	4,36	ANO / ÚPSÚ, rozšíření jižním směrem na hranice pozemků	37
ZI2	BI	3,05	ANO / ÚPSÚ, úprava jižní části ZI2 na hranice pozemků	25
ZI3	BI	0,23	ANO / ÚPSÚ	1
ZI4	BI	1,09	ANO / ÚPSÚ	7
ZI5	BI	3,53	ANO / Změna I. (3,4), rozšíření jižním směrem	35
ZI6	BI	1,35	NE	9
ZI7	BI	0,34	ANO / Změna I. (1b)	2
Celkem RD				116
Celkem obyvatel v RD v rámci navržených zastavitelných ploch				370

* v Libáni je počítáno:

- plochy pro komunikace a plochy TI - uvažováno cca 10 % celkové výměry zastavitelné plochy (ZI1, ZI2, ZI5);
- je uvažovaná průměrná rozloha pozemku pro umístění RD 1000 m²;
- dále při stanovení předpokládaného počtu RD byla odečtena z celkové plochy rozloha požadovaného veřejného prostranství (viz kap. 3 výrokové části ÚP), dále byly zohledněny limity využití pozemků (např. ochranné pásmo elektrorozvodů) příp. rozparcelování dané lokality;

č.o. Kozodírký (k.ú. Libáň)

Kód plochy	Navržená funkce	Výměra plochy (ha)	Obsaženo v předchozí ÚPD / příp. odchylka v ÚP oproti předchozí ÚPD	Předpokládaný počet RD*
Zko1	BV	0,30	ANO / ÚPSÚ	3
Celkem RD				3
Celkem obyvatel v RD v rámci navržených zastavitelných ploch				10

* v Kozodírkách je počítáno:

- je uvažovaná průměrná rozloha pozemku pro umístění RD 1000 m²;

č.o. Křešice (k.ú. Křešice u Psinice)

Kód plochy	Navržená funkce	Výměra plochy (ha)	Obsaženo v předchozí ÚPD / příp. odchylka v ÚP oproti předchozí ÚPD	Předpokládaný počet RD
Zkr1	BV	1,68	ANO / Změna III. (III/5)	9
Celkem RD				9
Celkem obyvatel v RD v rámci navržených zastavitelných ploch				29

* v Křešicích je počítáno:

- je uvažovaná průměrná rozloha pozemku pro umístění RD 1100 m²;
- dále při stanovení předpokládaného počtu RD byly zohledněny limity využití pozemků (např. ochranné pásmo elektrorozvodů);

č.o. Psinice (k.ú. Psinice)

Kód plochy	Navržená funkce	Výměra plochy (ha)	Obsaženo v předchozí ÚPD / příp. odchylka v ÚP oproti předchozí ÚPD	Předpokládaný počet RD
Zp1	BV	0,77	ANO / Změna I. (22), původně navrženo pro drobnou výrobu	4
Zp2	BV	0,60	ANO / ÚPSÚ	4
Zp3	BV	0,83	ANO / Změna III. (III/4)	6
Zp4	BV	0,22	NE	2
Zp5	BV	0,14	NE	1
Celkem RD				17
Celkem obyvatel v RD v rámci navržených zastavitelných ploch				54

Souhrnné metodické vysvětlivky pro uvedené tabulky:

RD - rodinný dům; ÚPD - územně-plánovací dokumentace, tj. ÚPSÚ Libáň-Staré Hradce - Územní plán sídelního útvaru Libáň-Staré Hradce (účinný od 30. 5. 2000) + 3 schválené/vydané změny (08/2008, 10/2010, 12/2012) + jedna změna ve fázi pořizování;

V části Zliv ÚP Libáň nenavrhuje žádné zastavitelné plochy bydlení.

Bilance kapacit zastavitelných ploch se zastoupenou obytnou funkcí (ř.ú. CELKEM):

Název části obce	Celková výměra navržených zastavitelných ploch se zastoupenou obytnou funkcí (ha)	Celkem RD	Celkem obyvatel v RD v rámci zastavitelných ploch
Libáň	14,48	116	370
Kozodírky	0,30	3	10
Křešice	1,68	9	29
Psinice	2,56	17	54
Zliv	-	-	-
Město Libáň CELKEM	19,02	145	463

V rámci řešeného území jsou územním plánem navrženy zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných (RD) s celkovou populační kapacitou cca 463 obyvatel. Stávající objekty hromadného bydlení jsou v dané funkci (BH) stabilizovány.

Výsledná populační kapacita navržených zastavitelných ploch s obytnou funkcí (463 obyvatel) není přitom vždy totožná s jejich maximální možnou kapacitou dle regulativů daných ploch v ÚP. **Při dimenzování populačního potenciálu jednotlivých zastavitelných ploch již bylo totiž přihlédnuto k urbanisticky a krajinářsky vhodné intenzitě jejich využití.** Použitá metodika tudíž u navržených obytných zastavitelných ploch ponechává ještě určitou „nevyčíslenou“ populační rezervu.

V rámci podrobné bilance zastavitelných ploch z ÚP byly naopak číselně vyjádřeny **rozvojové rezervy**, spočívající zejména v možnosti **využití urbanisticky vhodných proluk** zastavěného území s obytnou funkcí. Dále je žádoucí, aby došlo k opětovnému využití neobydleného domovního a bytového fondu k obytným účelům. V řešeném území se nachází celkem 763 domů celkem, z toho 732 rodinných domů a 19 bytových domů. Z celkového počtu 763 domů je 565 obydlených domů a 198 neobydlených domů. Z celkových 198 neobydlených domů jich 126 slouží k rekreaci, 11 domů je přestavováno a 12 jich je nezpůsobilých k bydlení. Počet bytů v neobydlených domech je 202. Průměrné stáří obydlených domů je 57,5 roků. Údaje jsou vztaženy ke dni Sčítání LDB v roce 2011.

Bilance kapacit „vnitřních rozvojových rezerv“ obytné funkce uvnitř zastavěného území

Název části obce	Přibližný počet možných RD v prolukách stabilizovaného obytného území	Přibližný počet obyvatel možných RD v prolukách stabilizovaného obytného území
Libáň	12	38
Kozodírky	2	6
Křešice	5	16
Psinice	6	19
Zliv	4	13
Město Libáň CELKEM	29	92

Bilance celkového rozvojového potenciálu obytné funkce v řešeném území

Název části obce	Přibližný počet obyvatel v navržených zastavitelných plochách s obytnou funkcí	Přibližný počet obyvatel možných RD v prolukách stabilizovaného obytného území	Obyvatel CELKEM
Libáň	370	38	408
Kozodírky	10	6	16
Křešice	29	16	45
Psinice	54	19	73
Zliv	-	13	13
Město Libáň CELKEM	463	92	555

SROVNÁNÍ BILANCE ROZVOJOVÉHO POTENCIÁLU OBYTNÉ FUNKCE S POPULAČNÍM VÝVOJEM A ZÁKLADNÍMI DEMOGRAFICKÝMI POMĚRY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ:

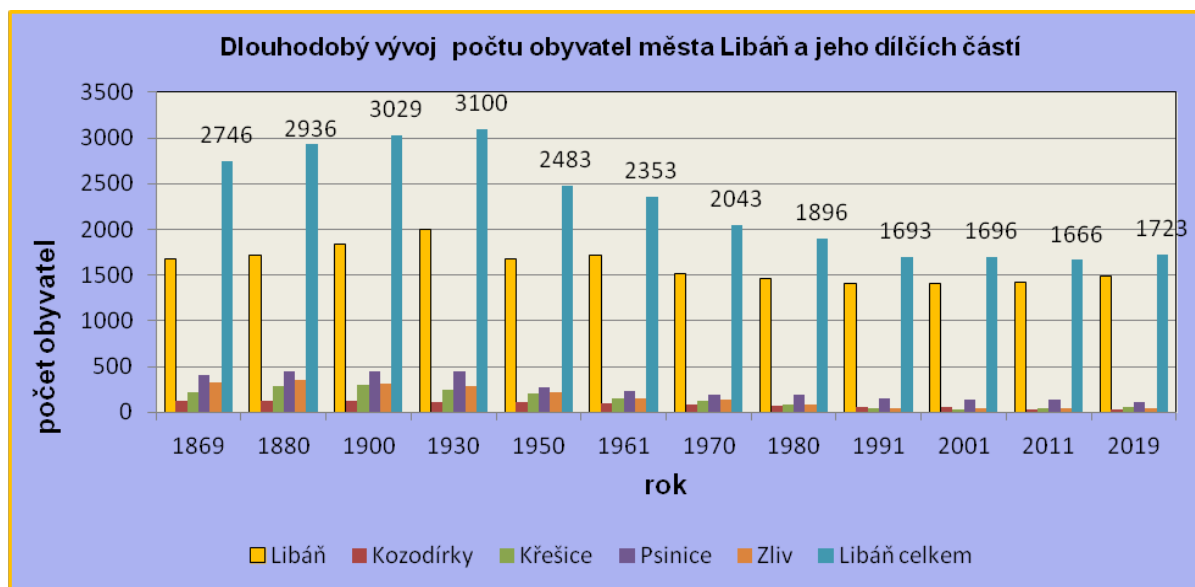
Dle evidence MěÚ bylo k datu 21. 10. 2019 ve městě vedeno 1723 osob s platným trvalým pobytem. Posledním SLDB 2011 zde bylo podchyceno 1666 obyvatel s místem „obvyklého pobytu“ v ř.ú. Pro účely srovnání populačního vývoje s navrženým rozvojovým potenciálem obytné funkce v ÚP bylo jako referenční zvoleno období 2001-2019. Důvodem byla snaha o maximální aktuálnost trendu a srovnatelnost časového úseku s obdobím, uvažovaným z hlediska ÚP jako návrhové (cca 15 let).

Populačního maxima z evidovaných let dosáhlo řešené území jako celek v roce 1930 (3100 obyvatel), minimální lidnatost vykazuje rok 2011 (1666 obyvatel). V dlouhodobém horizontu populačního vývoje řešeného území (1869-2019) převládal úbytkový trend (s indexem 0,89). Za posledních 18 let (2001-2019) nevykazuje časová řada žádné významnější výkyvy. Počet obyvatel je konstantní s indexem 2019/2001 o hodnotě 1,05.

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel ve městě Libáň a jeho dílčích částech (1869-2019)

Rok	1869	1880	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2019*
Libáň	2746	2936	3029	3100	2483	2353	2043	1896	1693	1696	1666	1723
Libáň	1674	1715	1840	2004	1673	1712	1511	1461	1405	1412	1426	1485
Kozodírky	119	126	126	116	108	99	82	75	51	58	29	26
Křešice	215	291	298	239	205	157	126	85	48	35	38	54
Psinice	413	453	448	453	273	237	191	192	146	141	132	113
Zliv	325	351	317	288	224	148	133	83	43	50	41	45

Pozn.: Údaje za roky 1869-2011 jsou vztaženy k datu příslušného sčítání (SLDB), * za rok 2019 byly použity údaje o počtu osob s platným trvalým pobytem za ř.ú. jako celek i za dílčí části obce k 21. 10. 2019 dle evidence obyvatel MěÚ Libáň;

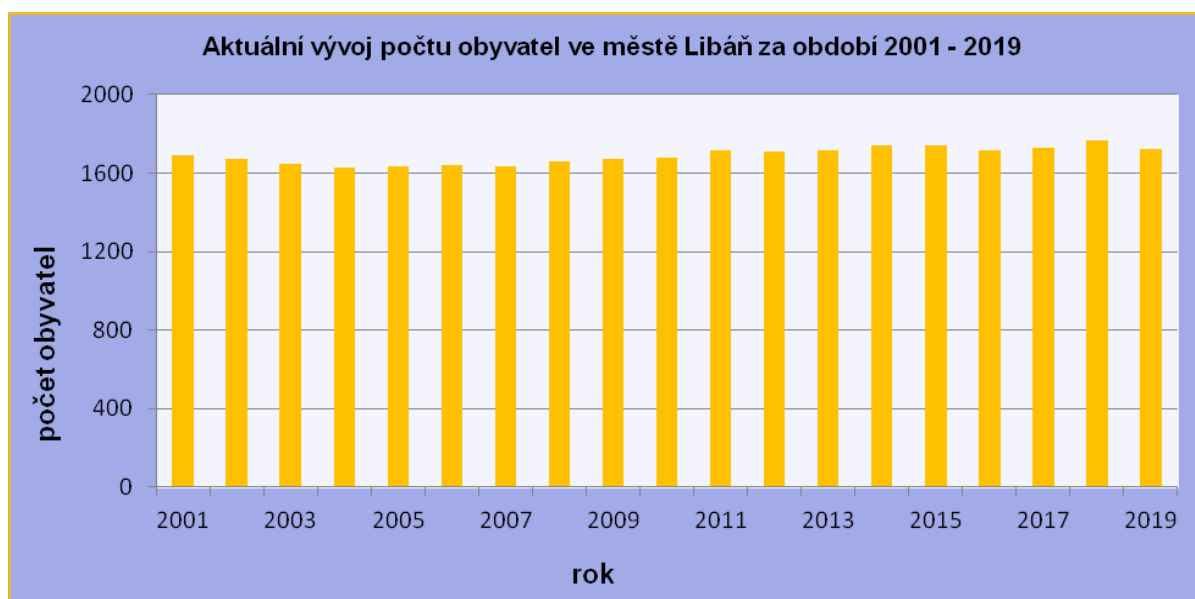


V roce 1989 se od Libáně oddělila obec Údrnice, která byla součástí města a v roce 1990 se oddělila obec Staré Hradce. Tudíž demografický vývoj Libáně lze seriózně hodnotit až od roku 1991, tj. v aktuálním vývoji (viz níže). Celkový pokles v časovém úseku 1980-1991, kdy se oddělily obě obce je 203 obyvatel.

Aktuální vývoj počtu obyvatel ve městě Libáň za období 2001 - 2019

2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019*
1688	1669	1648	1629	1637	1642	1634	1659	1669	1679	1714	1712	1714	1738	1744	1715	1730	1764	1723

Pozn.: Údaje dle ČSÚ jsou jednotně vztaženy vždy k 31. 12. daného roku; údaj za rok 2019 je vtažen k datu 21. 10. 2019;



Lidnatost menších sídel venkovského charakteru se v období 1869-2019 výrazně snížila (Kozodírky -78 %, Křešice -75 %, Psinice -73 %, Zliv -86 %), vlastní Libáň nevykazuje tak velký populační úbytek (-11 %).

Pro srovnání s potenciální obytnou kapacitou navržených zastavitelných ploch v ÚP je však klíčový aktuální populační trend v období 2001-2019, a to i kvůli adekvátní délce časového intervalu. V tomto chronologickém úseku nastal úbytek obyvatel v částech Kozodírky -55 %, Psinice -20 %, Zliv -10 %. V Křešicích a vlastní Libáni byl naopak zaznamenán nárůst místní populace (Křešice +54 %, Libáň +5%). Populační index 2019/2001 pro řešené území jako celek byl (1,01) - blíže viz tabulka.

Srovnání populačního vývoje města Libáně a jeho dílčích částí s možností rozvoje dle ÚP

Název části obce	Počet obyvatel 1869	Počet obyvatel (SLDB) 2001	Počet obyvatel 21. 10. 2019	Index 2019/1869	Index 2019/2001	Možný počet obyv. dle ÚP (cca rok 2034)	Možný populační nárůst dle ÚP 2019-2034 (%)
Libáň	1674	1412	1485	0,89	1,05	1893	+27,5
Kozodírky	119	58	26	0,22	0,45	42	+61,5
Křešice	215	35	54	0,25	1,54	99	+83,3
Psinice	413	141	113	0,27	0,80	186	+64,6
Zliv	325	50	45	0,14	0,9	58	+28,9
Libáň CELKEM	2746	1696	1723	0,63	1,01	2278	+32,2

Srovnání současné populační velikosti a navržených rozvojových ploch pro bydlení v Libáni

Název části obce	Přibližný počet obyvatel v navržených zastavitelných plochách s obytnou funkcí	Přibližný počet obyvatel možných RD v prolukách stabilizovaného obytného území	Obyvatel CELKEM (rozvojový potenciál)	Počet obyvatel (21. 10. 2019)	Možný počet obyv. dle ÚP (cca rok 2034)	Možný popul. nárůst dle ÚP 2019-2034 (%)
Libáň	370	38	408	1485	1893	+27,5
Kozodírky	10	6	16	26	42	+61,5
Křešice	29	16	45	54	99	+83,3
Psinice	54	19	73	113	186	+64,6
Zliv	-	13	13	45	58	+28,9
Libáň CELKEM	463	92	555	1723	2278	+32,2

I přes dosavadní populační vývoj územní plán umožňuje významné posílení obytné funkce ve všech částech obce (vyjma části Zliv). A to jak v zastavitelných plochách, tak i v rámci dosud nevyužitých proluk zastavěného území se stabilizovanou obytnou funkcí. Uvedená bilance rozvojových ploch a proluk indikuje možnost celkového nárůstu populace Libáně v návrhovém období (tj. cca do roku 2034) na přibližně 2278 obyvatel (bez započtení rezerv v rámci neobydleného bytového fondu).

Struktura obyvatelstva podle věku a pohlaví

K 1. 1. 2019 žilo ve městě Libáň 1764 obyvatel s trvalým či dlouhodobým pobytem, z toho 866 (49,1 %) mužů a 898 žen (50,9 %). Předproduktivní věkovou skupinu 0-14 let tvořilo 281 osob (tj. 15,9 %), produktivní složka ve věku 15-64 let byla zastoupena 1124 obyvateli (63,7 %) a poproduktivní (nad 65 let) 359 obyvateli (20,4 %). Poproduktivní složka populace zde početně výrazně (o 78 osob) převýšila složku předproduktivní.

Místní demografickou situaci charakterizuje také další důležitý ukazatel - průměrný věk obyvatelstva, který Libáni k 31. 12. 2018 dosahoval hodnoty 42,4 roků. Správní obvod ORP Jičín k 31. 12. 2018 vykazoval průměrný věk 42,8 roku. V Královéhradeckém kraji byl k 31. 12. 2018 průměrný

věk 43,1 roků. Věkovou strukturu obce lze tedy z ekonomicko-sociálního hlediska označit za méně příznivou. Zde se jako hlavní demografický problém jeví výrazně nižší podíl dětské složky populace oproti rychle rostoucímu početnímu zastoupení obyvatel v poproduktivním věku, s čímž souvisí i růst průměrného věku obyvatel.

SHRNUTÍ

Celková bilance potenciální obytné kapacity města Libáně po teoretické 100 % realizaci ÚP vychází z aktuálního počtu obyvatel k 21. 10. 2019 dle evidence MěÚ Libáň. K uvedenému datu žilo v řešeném území celkem 1723 osob. **V územním plánu jsou navrženy nové zastavitelné plochy s obytnou funkcí zastoupenou v hlavním využití** (tj. s funkcemi B1 a BV) **o celkové kapacitě cca 463 obyvatel.** Při odhadu obytné kapacity zastavitelných ploch přitom bylo zohledněno jejich urbanisticky přijatelné, nikoliv maximálně možné využití. **Dalších cca 92 obyvatel** může být vázáno na případné nové RD realizované **ve vhodných prolukách stabilizovaného obytného území.**

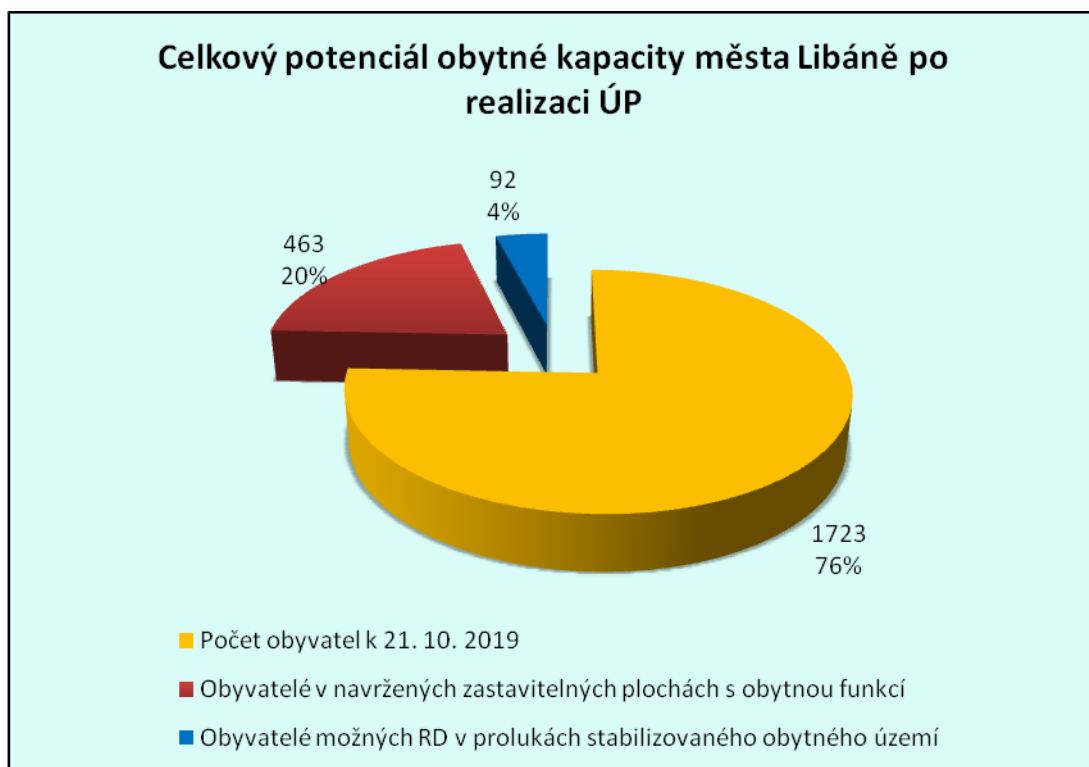
Potenciální populační kapacita Libáně po využití všech proluk a po teoretické 100 % realizaci obytných zastavitelných ploch navržených v územním plánu tak činí cca 2278 obyvatel. Tato hodnota zdaleka nedosahuje historického maxima (3100 obyvatel v roce 1930), ale je srovnatelná s časovou řadou 1961-1970. Je však nutno uvést, že reálnost využití (dostupnost) jednotlivých dílčích složek potenciální obytné kapacity města se v krátkodobějším horizontu může značně lišit - ať už z majetkoprávních, technických či sociálních důvodů apod. Problematické a sociálně značně limitované bude též výraznější využití rezerv uvnitř stávajícího obydleného a neobydleného bytového fondu, které proto do bilance nebylo zahrnuto.

Zejména vzhledem k dlouhodobě stabilizovanému populačnímu trendu (cca v období 2001-2019), a dále kvůli výrazné početní převaze poproduktivní složky populace (65+) nad složkou předproduktivní (0-14) **lze konstatovat, že kapacity navržených zastavitelných ploch s obytnou funkcí jsou pro očekávaný populační vývoj ve městě dostatečné** na celé období cca do r. 2034. **Rozvojové plochy jsou dimenzovány tak, aby odpovídaly pozici města v systému osídlení a v souladu s požadavkem města ze zadání ÚP - přednostně prověřit využití lokalit, které pro rozvoj zástavby určily předcházející dokumenty.** Kapacity zastavitelných ploch pro bydlení patrně nebudou využity na 100 %. Je však nutno uvažovat také s „tržní“ rezervou pro zajištění určitého převisu nabízených obytných ploch nad jejich poptávkou. **Populační potenciál zastavitelných ploch pro bydlení tedy nelze brát automaticky v plné šíři jako „čistý“ přírůstek populační velikosti města či jeho dílčích částí. I s ohledem na dlouhodobě nevýhodnou věkovou strukturu ÚP do r. 2034 reálně počítá s nárůstem populace v řešeném území maximálně na cca 2278 obyvatel celkem.**

Flexibilnější potřeby může vykazat sektor občanské vybavenosti (popř. některých dalších funkcí v zastavěném území), kde jsou více specifické požadavky na charakter lokality a časově „citlivější reakce“ na straně nabídky i poptávky. U ploch výroby územní plán primárně preferuje maximální využití stávajících areálů a objektů s touto funkcí (zejména zemědělských). Jejich neadekvátní využití či opuštění v důsledku předimenzované nabídky rozvojových ploch výroby na „zelené louce“ by totiž v budoucnu způsobilo městu obtížně řešitelné problémy. Územním plánem byly nově navrženy významnější plochy výroby, a to výhradně v případě, že bezprostředně navazují na již existující obdobnou funkci a již byly obsaženy v předchozí ÚPD (ZI8, ZI9, ZI10, Zz1).

Celková bilance potenciální obytné kapacity města Libáně po realizaci ÚP

Dílčí složky potenciální obytné kapacity	Počet obyvatel
Počet obyvatel města k 21. 10. 2019	1723
Přibližný počet obyvatel v navržených zastavitelných plochách s obytnou funkcí	463
Přibližný počet obyvatel možných RD v prolukách stabilizovaného obytného území	92
Potenciální počet obyvatel v Libáni po 100 % realizaci ÚP CELKEM	2278



h) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

h 1) ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Struktura využití zemědělských pozemků

Zemědělský půdní fond je zastoupen cca na 1500,3 hektarech, což představuje asi 76,3 % celkové rozlohy řešeného území. Ve většině ho tvoří orná půda (1201,5 ha, tj. 80,1 % zemědělské půdy), louky a pastviny, resp. trvalé travní porosty jsou zastoupeny v menší míře (222,3 ha, tj. asi 14,8 % zemědělské půdy). Na zahrady připadá 41,8 ha (2,8 % ZPF) a na ovocné sady 34,6 ha (2,3 % ZPF), vinice a chmelnice zastoupeny nejsou.

Druhy pozemků (údaje k 31. 12. 2018)	
Celková výměra pozemků (ha)	1967,4
Orná půda (ha)	1201,5
Chmelnice (ha)	0
Vinice (ha)	0
Zahrady (ha)	41,8
Ovocné sady (ha)	34,6
Trvalé travní porosty (ha)	222,3
Zemědělská půda celkem (ha)	1500,3
Lesní pozemky (ha)	252,4
Vodní plochy (ha)	47,2
Zastavěné plochy a nádvoří (ha)	46,5
Ostatní plochy (ha)	121
Nezemědělská půda celkem (ha)	467,1

Ochrana ZPF, Bonitované půdně ekologické jednotky

V řešeném území jsou evidovány následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ):

Třída ochrany	Zastoupení BPEJ
I.	35600, 30900, 31000, 30100
II.	36100, 30600, 31010, 35700, 30810, 31210, 34210, 35800
III.	30610, 30700, 34400, 32511, 30710, 35900, 31911, 30612
IV.	32041, 32011, 32051, 35411, 35111, 32001, 34410, 36300, 30740, 35301, 32212
V.	32313, 35113, 37201

Stupeň ochrany ZPF je různý, zastoupeny jsou BPEJ tříd ochrany I. - V. Nejcennější půdy I. a II. třídy ochrany jsou v území zastoupeny zejména v nivách významných vodních toků - viz Výkres předpokládaných záborů půdního fondu. Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny - viz níže.

Řešené území není zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle nařízení vlády č. 235/2016 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

Meliorace, pozemkové úpravy

Meliorace (investice do půdy) jsou provedeny na plochách orné půdy. V ÚP jsou zohledněny (viz Koordinační výkres a Výkres předpokládaných záborů ZPF).

V řešeném území se, dle podkladů Státního pozemkového úřadu, oddělení správy vodohospodářských děl, nacházejí stavby vodních děl - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ). Hlavní odvodňovací zařízení ÚP respektuje (viz Koordinační výkres a Výkres předpokládaných záborů ZPF).

Jedná se o stavbu HOZ v povodí ČHP 1-04-05-014:

- trubní HOZ „Nový Dvůr“ (ozn. č. 7) z roku 1974 o celkové délce 0,580 km, které evidují pod číslem ID 1090000424-11201000.

Jedná se o stavbu HOZ v povodí ČHP 1 -04-05-015:

- trubní HOZ „U Stejskala“ (ozn. č. 12) z roku 1974 o celkové délce 0,680 km, které evidují pod číslem ID 1090000431-11201000.

Jedná se o stavbu HOZ v povodí ČHP 1-04-05-016:

- trubní HOZ „Obůrka I“ (ozn. č. 2) z roku 1985 o celkové délce 0,370 km, které evidují pod číslem ID 1090000187-11201000,
 - trubní HOZ „Obůrka II“ (ozn. č. 3) z roku 1985 o celkové délce 0,146 km, které evidují pod číslem ID 1090000188-11201000,
 - trubní HOZ „Dolní obora“ (ozn. č. 4) z roku 1974 o celkové délce 0,705 km, které evidují pod číslem ID 1090000429-11201000,
 - trubní HOZ „Na spáleníšti“ (ozn. č. 5) z roku 1974 o celkové délce 0,575 km, které evidují pod číslem ID 1090000430-11201000,
 - trubní HOZ „U Hasinského“ (ozn. č. 6) z roku 1974 o délce 0,105 km, které evidují pod číslem ID 1090000418-11201000.

Jedná se o stavbu HOZ v povodí ČHP 1-04-05-023:

- otevřené HOZ „Na stráni“ (ozn. č. 1) z roku 1974 o celkové délce 0,812 km, které evidují pod číslem ID 1090000426-11201000,
 - otevřené HOZ „Křešice“ (ozn. č. 8) z roku 1903 o celkové délce 0,225 km, které evidují pod číslem ID 1090000278-11201000,
 - trubní HOZ „U ryb. Dědek“ (ozn. č. 9) z roku 1985 o celkové délce 0,234 km, které evidují pod číslem ID 1090000186-11201000,
 - otevřené HOZ „Bažantnice“ (ozn. č. 10) z roku 1974 o celkové délce 0,550 km, které evidují pod číslem ID 1090000427-11201000,
 - otevřené HOZ „Křástky“ (ozn. č. 11) z roku 1907 o celkové délce 0,483 km, které evidují pod číslem ID 1090000072-11201000,
 - otevřené HOZ „Od lesa Babčí“ (ozn. č. 13) z roku 1974 o celkové délce 1,120 km, které evidují pod číslem ID 1090000435-11201000,
 - otevřené HOZ „Od Švastalíka“ (ozn. č. 14) z roku 1974 o celkové délce 0,480 km, které evidují pod číslem ID 1090000437-11201000,
 - otevřené HOZ „Od Vraždy“ (ozn. č. 15) z roku 1974 o celkové délce 0,899 km, které evidují pod číslem ID 1090000434-11201000,
 - otevřené HOZ „V obci Zliv“ (ozn. č. 16) z roku 1974 o celkové délce 0,131 km, které evidují pod číslem ID 1090000436-11201000,
 - trubní HOZ „Přítok Zlivské louky“ (ozn. č. 17) z roku 1974 o délce 0,180 km, které evidují pod číslem ID 1090000433-11201000,
 - otevřené HOZ „Zlivská louka“ (ozn. č. 18) z roku 1974 o celkové délce 0,884 km, které evidují pod číslem ID 1090000425-11201000,
 - trubní HOZ „Libáň“ (ozn. č. 19) z roku 1985 o délce 0,373 km, které evidují pod číslem ID 1090000185-11201000,
 - trubní HOZ „V lípách“ (ozn. č. 20) z roku 1974 o celkové délce 0,960 km, které evidují pod číslem ID 1090000432-11201000,
 - otevřené HOZ „V lípách I.úsek“ (ozn. č. 21) z roku 1974 o délce 0,350 km, které evidují pod číslem ID 1090000419-11201000.

Tyto stavby vodních děl HOZ jsou v majetku státu a příslušnosti hospodařit SPÚ v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél trubních úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šířce 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m široký oboustranný manipulační pruh (měřeno od břehové čáry). V případě provádění výsadeb okolo HOZ (např. v rámci interakčních prvků) budou realizovány způsobem, aby nebyla znemožněna jejich správa a údržba (ve vzdálenosti 1 m od břehové hrany, u zatrubněných HOZ pak ve vzdálenosti minimálně 4 m od osy zatrubnění).

Výše uvedený seznam však zcela neodpovídá jak předaným ÚAP, tak ani grafické příloze k Vyjádření SPÚ k projednávanému zadání (označení HOZ). V Koordinačním výkresu a ve Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu v grafické části Odůvodnění ÚP jsou proto plošné investice do půdy zobrazeny dle podkladů z ÚAP, trasy a označení HOZ pak převážně dle grafické přílohy Vyjádření SPÚ k projednávanému zadání.

Komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ) v řešeném území byly zahájeny, v k.ú. Libáň v roce 2018, v k.ú. Psinice v roce 2017, v k.ú. Křešice u Psinice a v k.ú. Zlív u Libáně v roce 2016.

ÚP umožňuje realizovat prvky plánu společných zařízení v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.

Opatření k zajištění ekologické stability

Územní plán vymezuje a zpřesňuje prvky územního systému ekologické stability, které jsou zde lokálního, regionálního a nadregionálního charakteru. Prvky ÚSES jsou na plochách PUPFL, na zemědělské půdě a vodních tocích a plochách. Prvky lokálního charakteru doplňují komplexně systém ÚSES, přičemž byly přednostně vymezeny podél vodotečí a v plochách s vyšším výskytem krajinné zeleně. S ohledem na značné zastoupení intenzivně zemědělsky využívaných pozemků v území, bylo nutno některé prvky vymezit i na těchto pozemcích. ÚSES má pozitivní vliv na ZPF, jelikož realizací prvků ÚSES zvýší ekologickou stabilitu krajiny.

Zábor ZPF se předpokládá pro část RBK 1227 cca 5,48 ha, pro lokální biocentra, LBC 4 cca 5,20 ha, LBC 5 cca 24,59 ha a část LBC 8 cca 2,62 ha. NRBK K68 MH, LBC 1, LBC 2, LBC 3, část LBC 8, část RBK 1227 jsou situovány na lesních pozemcích. LBC 7 je situováno převážně na vodní ploše. LBC 6 je situován v nivě vodního toku. LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4, LBK 5 jsou v řešeném území vedeny podél vodotečí, kde se bude patrně jednat pouze o zcela minimální zábory pouze pro doplnění břehové zeleně. Zatravnění zábor ZPF nepředstavuje.

V rámci prvků ÚSES je odhadován zábor ZPF cca do 37,89 ha zemědělské půdy. Ačkoliv se předpokládá i dotčení půd I. a II. třídy ochrany, lze konstatovat, že vytvoření podmínek pro zlepšení ekologické stability krajiny formou návrhu prvků ÚSES, je ve veřejném zájmu.

ÚSES doplňují tzv. interakční prvky - většinou jde o liniové prvky v zemědělské krajině sledující polní cesty, drobné vodoteče či meze, které je navrženo ozelenit. Realizace těchto prvků s významnou krajinnotvornou funkcí nevyžaduje, vzhledem ke svým parametrům, významnější zábory zemědělské půdy, má navíc funkci protierozních opatření.

Přehled předpokládaného odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Z toho zemědělská půda				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Kultura	Dílčí výměra (ha)	
ZI1	BI	4,36	30600	II.	orná, t.t.p.	3,13	0,02
			35411	IV.		1,02	
			35700	II.		0,19	
ZI2	BI	3,05	35411	IV.	orná	2,90	
			35111	IV.		0,15	
ZI3	BI	0,23	35111	IV.	orná	0,23	
ZI4	BI	1,09	34400	III.	t.t.p.	1,07	0,02
ZI5	BI	3,53	34400	III.	orná	3,53	
ZI6	BI	1,35	34400	III.	orná	1,35	
ZI7	BI	0,34	34400	III.	orná	0,34	
ZI8	VL	1,42	32011	IV.	orná	1,37	
			35700	II.		0,05	

ZI9	VL	1,53	35700	II.	orná	1,51	0,02
ZI10	VZ	1,35	35700	II.	orná	1,35	
ZI11	OM	0,47	34400	III.	t.t.p.	0,47	
ZI12	ZV	0,47	35111	IV.	orná	0,47	
ZI13	ZV	0,37	34400	III.	orná	0,37	
ZI14	DS	0,50	35411	I.	orná	0,40	
			30600	II.		0,08	
			35111	IV.		0,02	
ZI15	DS	0,25	35700	II.	orná	0,16	0,09
ZI16	DS	0,17	34400	III.	orná, zahrada t.t.p.	0,15	0,02
ZI17	DS	1,00	32011	IV.	orná	0,58	0,42
ZI18	VD	0,49					0,49
ZI19	OM	1,21	35700	II.	orná	1,21	
ZI20	DS	0,04	30600	II	zahrada	0,04	
ZI21	DS	1,90					1,90
ZI22	DS	0,55					0,55
ZI23	DS	0,40					0,40
Zko1	BV	0,30	34400	III.	orná	0,30	
Zko2	ZV	0,40	34400	III.	t.t.p.	0,40	
Zp1	BV	0,77	30600	II.	orná	0,77	
Zp2	BV	0,60	36100	II.	orná	0,41	
			30600	II.		0,19	
Zp3	BV	0,83	36100	II.	orná	0,83	
Zp4	BV	0,22	36000	II.	orná	0,22	
Zp5	BV	0,14	36000	II.	orná	0,14	
Zp6	DS	1,49					1,49
Zp7	DS	0,81					0,81
Zz1	VX	2,98	35113	V.	orná	2,94	
			32011	IV.		0,04	
Zkr1	BV	1,68	30600	II.	orná, t.t.p.	1,60	0,08
Zkr2	TI	0,39	30602	III.	orná	0,39	
Σ		36,68				30,37	6,31

Lze konstatovat, že v ÚP Libáň jsou vymezeny zastavitelné plochy jak na půdách nekvalitních, méně kvalitních či nezemědělských pozemcích, tak na půdách I. a II. třídy ochrany. V ÚP Libáň jsou vymezeny zastavitelné plochy zejména většího rozsahu, které byly převzaty z předchozí ÚPD případně došlo k úpravě hranic na pozemkové parcely či rozšíření. Rozvojové možnosti jsou ve vlastní Libáni velmi omezené. Ze severu rozvoj limituje hranice řešeného území, z východu výrobní plochy a z jihozápadu a jihu zemědělské areály. Významnější rozvoj je směřován zejména v jižní a západní části Libáně. ÚP umožňuje přiměřený rozvoj i ostatních sídel, pouze v části Zliv je území stabilizováno bez plošného rozvoje.

Zastavitelné plochy ZI1 (upravena jižní hranice), ZI2 (upravena jižní hranice), ZI3, ZI4 (zmenšena), ZI5 (zvětšena jižním směrem), ZI7, ZI8, ZI9, ZI10, ZI11, ZI12, ZI14, ZI16, ZI18, Zko1, Zp1, Zp2, Zp3, Zkr1, Zz1 byly obsaženy v předchozí ÚPD.

Nově, oproti předchozí ÚPD, jsou vymezeny zastavitelné plochy ZI6 (BI), ZI13 (ZV), ZI15 (DS), ZI19 (OM), Zp4 (BV), Zp5 (BV), Zkr2 (TI), Zko2 (ZV).

Zastavitelné plochy ZI17, ZI21, ZI22, ZI23, Zp6, Zp7 navržené pro realizaci komunikací pro pěší a cyklisty (DS) posílí nemotorovou dopravu, zajistí prostupnost a rekreační využívání krajiny. Zajištění bezpečnějšího pohybu chodců a cyklistů je ve veřejném zájmu. V předchozí ÚPD byly komunikace vymezeny jako stávající.

Řešením ÚP nebyla převzata plocha pod označením RD9 ve vazbě na sídliště bytových domů v Libáni. V současnosti je na ploše dětské hřiště a veřejná zeleň. Je žádoucí plochu veřejného prostranství v této části města zachovat. Nebyla převzata plocha pod označením II/1 jihovýchodně od náměstí. Plocha je součástí parku situovaného mezi náměstím a školou, jedná se o cenný prostor veřejného prostranství v centru města, který je žádoucí zachovat ve funkci zelené veřejné. Další

zastavitelné plochy vymezené v předchozí ÚPD, ve kterých již došlo k realizaci zástavby, byly zahrnuty do ploch stabilizovaných dle skutečného stavu využití. Z předchozí ÚPD nebyla převzata zastavitelná plocha bydlení pod označením II/8 na severním okraji Psiníc. Plocha významně zasahuje do volné krajiny a pro daný účel nebyla doposud využita. Dále nebyla převzata rozsáhlá rozvojová plocha s označením II/11 pro možnost realizace fotovoltaické elektrárny v rozsahu 6,69 ha.

Přehled předpokládaného odnětí zemědělského půdního fondu - koridor pro dopravní infrastrukturu

Zábor ZPF pro koridor **CD1-DS13** (pro umístění silnice II/280 v prostoru Libáně, resp. v části Zliv) je celkem **19,64 ha**. Zábor ZPF je vyčíslen v celém jeho rozsahu tak, že vyčíslený zábor odpovídá plošnému vymezení tohoto koridoru ve Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu. Skutečný zábor ZPF je upřesněn investorem v žádosti pro územní řízení.

Koridor CD1-DS13 zasahuje celkem do čtyř tříd ochrany zemědělského půdního fondu: I. třída ochrany ZPF (BPEJ 30100), II. třída ochrany ZPF (BPEJ 35700, 36100), III. třída ochrany ZPF (BPEJ 35900, 30710) a IV. třída ochrany ZPF (BPEJ 36300, 32011).

Koridor CD1-DS13 je vymezen v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 a 2, kde je tento záměr označen DS13. Koridor pro stavbu silnice II/280 bude součástí veřejné dopravní infrastruktury. Stavba silnice II/280 je v ÚP Libáň zařazena mezi veřejně prospěšné stavby. S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že vymezení koridoru dopravy v ÚP Libáň není v rozporu se zákonem o ochraně ZPF.

Přehled předpokládaného odnětí zemědělského půdního fondu - plochy změn v krajině

Zábor ZPF pro plochu změny v krajině **K1** (Park Na Horách I.) je celkem **4,47 ha**. Zábor ZPF je vyčíslen v celém jeho rozsahu tak, že vyčíslený zábor odpovídá plošnému vymezení plochy změny v krajině ve Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu.

Plocha změny v krajině K1 zasahuje celkem do dvou tříd ochrany zemědělského půdního fondu: II. třída ochrany ZPF (BPEJ 31010) a IV. třída ochrany ZPF (BPEJ 32041).

K1 je navržena pro obnovu ovocných sadů a krajinných struktur, tj. dojde k podpoře krajinotvorné funkce území s cílem dosáhnout vysoké estetické hodnoty lokality. V ploše se předpokládá odstranění náletu a nevhodných dřevin, obnova sadů a stromořadí, lučních porostů, úprava příjezdové cesty vč. terénních úprav spojených s obnovou cest, zatravněná parkovací plocha a obnova výhledů. Z pohledu ZPF se zábor předpokládá pouze pro úpravu a doplnění stávající cestní sítě, což kvalifikovaným odhadem může představovat **cca 10 % z plochy K1 (cca 0,45 ha)**.

Historicky dané území bylo využíváno k ovocné produkci, zároveň plnilo funkci vyhlídkového místa a sloužilo ke krátkodobé rekreaci (vycházky, pikniky). I dnes toto místo představuje významný cíl při procházkách. Pod památným stromem se pořádají také svatební obřady. Město Libáň má zpracovanou projektovou dokumentaci na „Obnovu ovocných sadů a krajinných struktur v Libáňských Horách“ od Architektonického ateliéru PMA Násedlovice.

Zábor ZPF pro plochu změny v krajině **K2** (Park Na Horách II.) je celkem **4,64 ha**. Zábor ZPF je vyčíslen v celém jeho rozsahu tak, že vyčíslený zábor odpovídá plošnému vymezení plochy změny v krajině ve Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu.

Plocha změny v krajině K2 zasahuje do jedné třídy ochrany zemědělského půdního fondu: IV. třída ochrany ZPF (BPEJ 32041, 32001).

K2 je navržena pro obnovu ovocných sadů a krajinných struktur, tj. dojde k podpoře krajinotvorné funkce území s cílem dosáhnout vysoké estetické hodnoty lokality. V ploše se předpokládá odstranění náletu a nevhodných dřevin, obnova sadů, stromořadí a lučních porostů a asanace staré ekologické zátěže (viz kap. 6.1). Z pohledu ZPF se zábor předpokládá pouze pro doplnění cestní sítě, což kvalifikovaným odhadem může představovat **cca 10 % z plochy K2 (cca 0,46 ha)**.

Obnova území (K1 a K2) je veřejným zájmem, neboť bude přínosem z hlediska krajinotvorného, ekologického, estetického, kulturního a rekreačního. S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že vymezení K1 a K2 v ÚP Libáň není v rozporu se zákonem o ochraně ZPF.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Vymezené zastavitelné plochy odpovídají předpokládanému rozvoji obce Libáň. Vycházejí z předchozí ÚPD (*Územní plán sídelního útvaru Libáň-Staré Hradky* z roku 2000, *Změna č. 1* z roku 2008, *Změna č. II.* z roku 2010, *Změna č. III.* z roku 2012, *Změna č. 4* je ve fázi pořizování).

Zábor ZPF pro zastavitelné plochy je lokalizován výhradně v návaznosti na zastavěné území, nejsou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Při návrhu lokalit byly prioritně vymezeny ty, které byly vymezeny předchozí ÚPD. U rozvojových ploch nad rámec předchozí ÚPD byla prioritou vymezení na půdách s nižší třídou ochrany. Návrh ÚP vychází z možností řešeního území - tj. struktury zastavěného území, dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, sociálně-ekonomických předpokladů a reálných požadavků města na další rozvoj.

Z hlediska ochrany ZPF jsou kvalitní půdy (tj. půdy I. a II. třídy ochrany) dotčeny zastavitelnými plochami ZI1, ZI8, ZI9, ZI10, ZI14, ZI15, Zp1, Zp2, Zp3, Zp4, Zp5, Zkr1:

ZI1 - jedná se o zastavitelnou plochu určenou pro bydlení, která je vymezena v jižní části Libáně. Plocha ZI1 spolu se zastavitelnou plochou ZI2 tvoří významné těžiště rozvoje bydlení v Libáni a to mimo významnější komunikační tahy. Z hlediska ZPF je plocha vymezena ve vazbě na zastavěné území a logicky vyplňuje prostor ohraničený zastavěným územím, zastavitelnou plochou ZI2 a komunikačním systémem. Nejsou narušovány rozsáhlejší zemědělsky obhospodařované plochy. Zastavitelná plocha byla vymezena i předchozí ÚPD. Pouze došlo k úpravě jižní hranice. Celkový rozsah je ve vztahu k předchozí ÚPD srovnatelný.

ZI8 - plocha výroby a skladování je vymezena ve vazbě na stabilizovaný výrobní areál umožňující jeho plošné rozšíření. Zastavitelná plocha byla vymezena ve Změně č. 4 ÚPSÚ pod označením IV/1, na základě potřeby rozvoje areálu společnosti ANTOLIN LIBÁŇ s.r.o. a uplatněného požadavku na změnu využití. Na západní straně plocha logicky navazuje na stabilizovaný areál průmyslové výroby a zastavěné území, na severu se přimyká k místní komunikaci. Její situování je rovněž logické ve vztahu k urbanistické struktuře města. Plocha je vymezena v poloze, kdy nedochází k přímým konfliktům s funkcemi klidovými (např. bydlení), rovněž není vymezena v poloze, kde by rušila dálkové pohledy na město Libáň.

ZI9 - plocha výroby a skladování je vymezena ve vazbě na stabilizované výrobní areály. Plocha je převzata z předchozí ÚPD. Jedná se o řešení, které je v souladu s požadavky zákona o ochraně ZPF, neboť nejsou vytvářeny a ponechány obtížně zemědělsky obhospodařovatelné plochy. Z urbanistického hlediska je umístění výrobních ploch ve východní části Libáně nejlogičtější, neboť se jedná o nejvzdálenější místo od ploch bydlení. Je ve veřejném zájmu umisťovat vzájemně neslučitelné funkce do větších vzdáleností.

ZI10 - plocha výroby a skladování je vymezena ve vazbě na stabilizovaný výrobní areál. Plocha je převzata z předchozí ÚPD. Z urbanistického hlediska je toto umístění výrobní plochy výhodné, neboť se jedná o vzdálenější místo od ploch bydlení a nejsou narušovány rozsáhlejší zemědělsky obhospodařované plochy.

ZI14 - jedná se o zastavitelnou plochu určenou pro umístění páteřní obslužné komunikace navrženého obytného celku na jižním okraji Libáně. Komunikace propojující silnice III/2807 a II/280 je převzata z předchozí ÚPD.

ZI15 - plocha určená pro dopravu umožňuje realizaci dopravního napojení navrženého obytného celku na jižním okraji Libáně a úpravu křižovatky (i pro případné napojení ČOV a stávajícího zemědělského areálu). Zajištění dostatečně kapacitního dopravního napojení je ve veřejném zájmu. Vymezení lokality je v souladu se zásadami ochrany ZPF. Nejsou narušovány rozsáhlejší zemědělsky obhospodařované plochy.

Zp1, Zp2, Zp3, Zp4, Zp5 - jedná se o zastavitelné plochy určené pro bydlení, které jsou vymezeny v části Psinice. Plochy jsou vymezeny v rozsahu umožňující přiměřený rozvoj tohoto sídla, resp. v rozsahu nezbytném. Z hlediska ZPF jsou zastavitelné plochy vymezeny zejména v zastavěném území, pouze zastavitelná plocha Zp1 a část Zp4 ve vazbě na zastavěné území. Nejsou narušovány rozsáhlejší zemědělsky obhospodařované plochy. Zastavitelné plochy nebylo možno vymezit na půdách horší kvality, neboť kolem celého zastavěného území Psinice se nacházejí pouze půdy nejvyšší kvality. Plochy Zp1, Zp2, Zp3 jsou převzaty z předchozí ÚPD (Zp2 a Zp3 byly navrženy pro bydlení a Zp1 pro drobnou výrobu). Plochy Zp4, Zp5 jsou vymezeny nově. Z hlediska ochrany ZPF se tak jedná o návrh odůvodněný.

Zkr1 - jedná se o zastavitelnou plochu určenou pro bydlení, která je vymezena v části Křešice. Plocha je vymezena zejména na pozemcích města v rozsahu umožňujícím přiměřený rozvoj tohoto sídla, resp. v rozsahu nezbytném. Z hlediska ZPF je zastavitelná plocha vymezena ve vazbě na zastavěné území a logicky vyplňuje prostor mezi zastavěným územím, silnicí III. třídy a vodními toky. Nejsou narušovány rozsáhlejší zemědělsky obhospodařované plochy. Plocha je převzata z předchozí ÚPD.

Nově, oproti předchozí ÚPD, jsou vymezeny zastavitelné plochy ZI6 (BI), ZI13 (ZV), ZI15 (DS), ZI17 (DS), ZI19 (OM), Zp4 (BV), Zp5 (BV), Zkr2 (TI):

ZI6 - jedná se o zastavitelnou plochu určenou pro bydlení, která je vymezena v západní části Libáně za účelem dotvoření druhé řady zástavby. Plocha nebyla vymezena v předchozí ÚPD, její vymezení však předpokládá minimalizaci nákladů na budování dopravní a technické infrastruktury, neboť v ulici Českých bratří jsou již sítě realizovány pro stávající zástavbu situovanou jižně od ulice. Veřejným zájmem je šetření finančních prostředků z veřejného rozpočtu.

ZI13 - jedná se o plochu veřejné zeleně, která je vymezena pro potřeby zastavitelných ploch bydlení ZI5 a ZI6 na severovýchodním okraji Libáně (ulice Českých bratří) v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, § 7 plochy veřejných prostranství (pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení je nutné vymezit související plochu veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²).

ZI15 - viz výše.

ZI17 - komunikaci pro pěší a cyklisty je navržena pro posílení nemotorové dopravy a zajištění prostupnosti krajiny ve východní části Libáně. Propojení zastavěného území s volnou krajinou východně od Libáně k navrhovanému Parku Na Horách (a dále do Starých Hradů) a ke stávající komunikaci jihovýchodně od Libáně je ve veřejném zájmu. Jedná se zejména o pozemky města Libáně. Realizací komunikace nevzniknou žádné obtížně obhospodařovatelné pozemky.

ZI19 - plocha je určena pro občanské vybavení komerčního charakteru mezi obytnou zástavbou a plochami zemědělské výroby při výjezdu z Libáně směrem na Zliv. Z hlediska ZPF zastavitelná plocha logicky vyplňuje prostor a nedojde tudíž k narušení zemědělsky obhospodařovaných ploch.

Zp4, Zp5 - viz výše.

Zkr2 - je navržena pro umístění čistírny odpadních vod (ČOV) Křešice. Lokalita umožňuje variabilitu při konkrétním umístění vlastní stavby ČOV. Umístění a skutečný zábor ZPF bude součástí navazující dokumentace.

h 2) POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Lesy (plochy PUPFL) se v řešeném území nacházejí především ve východní a jižní části řešeného území. Lesní komplex v jižní části zasahuje velkou měrou i do sousedních katastrů. Dále se v řešeném území nacházejí malé lesní enklávy, především v nivách vodních toků.

Lesní pozemky v ř.ú. zabírají přes 252,4 ha, což je cca 12,8 % rozlohy správního území Libáně. Lesnický náleží celé řešené území k Přírodní lesní oblasti č. 17 - *Polabí*. Lesnatost je ve správním území podprůměrná (oproti 34 % v ČR, 31,3 % v Královéhradeckém kraji, 14 % v PLO č. 17).

Podle funkční kategorizace se na řešeném území vyskytují pouze lesy hospodářské. Zastoupen je zde jeden lesní vegetační stupně (LVS) č. 1 dubový.

V řešeném území do zastavěného území a zastavitelné plochy Zz1 (*Plochy výroby a skladování - zemědělská malovýroba a agroturistika - VX1*) zasahuje pásmo 50 m od okraje lesa, ve kterém stavby podléhají souhlasu státní správy lesů (dle zákona č. 289/1995 Sb., § 14 odst. 2).

V ÚP není navrhován zábor PUPFL.

V ÚP není nově navrhováno zalesnění samostatnou plochou změny v krajině. Ekostabilizační přínos by však měla mít realizace navrhovaných prvků ÚSES. U lesních pozemků, které jsou součástí lokálních biocenter, je v ÚP vyznačena funkce *Plochy přírodní - NP*.

i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V průběhu projednávání návrhu zadání Územního plánu Libáň Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona vydal dne 25. 5. 2015 pod čj. 15062/ZP/2015-BI stanovisko, že návrh zadání Územního plánu Libáň nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona. Ptačí oblast CZ0211010 Rožďalovické rybníky a evropsky významná lokalita CZ0210101 Dymokursko budou pořizovaným ÚP Libáň respektovány.

Dále v průběhu projednávání návrhu zadání Územního plánu Libáň Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydal podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona dne 2. 6. 2015 stanovisko pod č. j. 15760/ZP/2015, že návrh ÚP Libáň je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA, a to zejména z důvodů, že předkládaný územní plán nelze dostatečně posoudit ve fázi návrhu zadání, požadavky na ÚPD jsou navrženy v rozsahu nevylučujícím kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA a předkládaný návrh zadání nevylučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA - návrh ÚP totiž musí prověřit záměr ze ZÚR na vymezení a zpřesnění koridoru přeložky silnice II/280 - v prostoru Libáně - Zliv (i jako VPS).

Na základě zpracovaného návrhu ÚP a předchozí projednané a schválené Změně č. 4 - Libáň ÚPSÚ Libáň a Staré Hradý, jejíž součástí byl předmětný návrh přeložky silnice II/280 a návrh plochy pro rozšíření průmyslové zóny a která byla posouzena z hlediska vlivů na ŽP, požádal Městský úřad Libáň jako pořizovatel ÚP Libáň o přehodnocení stanoviska příslušného úřadu. Na základě této žádosti vydal dne 10. 2. 2020 Krajský úřad stanovisko č.j. KUKHK-36168/ZP/2019, ve kterém je uvedeno: *Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) obdržel dne 14.01.2020 žádost Městského úřadu Libáň, Náměstí Svobody, 507 23 Libáň (dále také MÚ Libáň nebo pořizovatel). MÚ Libáň, jako pořizovatel ve smyslu ustanovení § 6 odst. 2 stavebního zákona, žádá o přehodnocení stanoviska k návrhu zadání územního plánu Libáň podle § 47 odst. 3 stavebního zákona. Pořizovatel dále předložil územně plánovací dokumentaci pro společné jednání o návrhu územního plánu Libáň. Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA) vydává k návrhu územního plánu Libáň podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona následující stanovisko: Návrh územního plánu Libáň není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.*

Odůvodnění: Krajský úřad k výše uvedené územně plánovací dokumentaci vydal dne 2. 6. 2015 stanovisko pod č. j. 15760/ZP/2015, ve kterém stanovil nutnost posouzení návrhu územního plánu Libáň z hlediska vlivů na životní prostředí podle ust. § 10i zákona EIA. Byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, protože předkládaný územní plán nešlo dostatečně posoudit ve fázi návrhu zadání a požadavky na územně plánovací dokumentaci byly navrženy v rozsahu, kdy nešlo vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Zároveň předkládaný návrh zadání nevylučoval vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA.

Krajský úřad zároveň obdržel stanovisko věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody (tj. krajského úřadu) podle ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“). V uvedeném stanovisku č.j. 15062/ZP/2015-BI ze dne 25.05.2015 krajský úřad dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Navrhovatel ve své žádosti o přehodnocení stanoviska ze dne 18.12.2019 uvádí, že návrh územního plánu Libáň připravený k projednání dle § 50 stavebního zákona sice obsahuje plochy pro záměry uvedené v příloze č. 1 zákona EIA, ale tyto plochy byly posouzeny v rámci projednané a v současnosti vydané Změny č. 4 Libáň - ÚPSÚ Libáň a Staré Hradý. Jedná se o navrženou

zastavitelnou plochu výroby lehké na severním okraji Libáně a dále o návrh koridoru pro přeložku silnice II. třídy ve Zlivu na základě požadavků nadřazené územně plánovací dokumentace (tj. Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje; dále jen ZÚR). Za účelem vyloučení kumulativních vlivů došlo ke stanovení etapizace navržených ploch výroby lehké a ploch bydlení ve vlastní Libáni.

Na základě předložené územně plánovací dokumentace krajský úřad žádost posoudil a konstatuje, že návrh územního plánu Libáň není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. V provedeném zjišťovacím řízení lze uzavřít, že předpokládaný přínos posouzení koncepce na životní prostředí by byl minimální, neboť plochy výroby byly předmětem posouzení v rámci projednané a v současnosti vydané Změny č. 4 Libáň - ÚPSÚ Libáň a Staré Hradky. Podle ust. § 10a odst. 3 zákona EIA lze využít údajů získaných při posuzování vlivů záměru na životní prostředí a pořizovatel dále přistoupil ke stanovení etapizace u ploch pro lehkou výrobu a ploch pro bydlení.

Návrh územního plánu Libáň vymezuje koridor přeložky silnice II/280 - v prostoru Libáně (Zliv) i jako VPS (v ZÚR označený jako DS13). Tento záměr zmíněná územně plánovací dokumentace zpřesňuje z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR. Posouzení koncepce by tak nepřineslo ve vztahu k jiným prováděným posouzením zpracovávaných na odlišných úrovních obsahově jiné výsledky. Přeshraniční vlivy jsou u koncepce vyloučeny.

Z výše uvedených důvodů nebylo tedy nutné v návrhu Územního plánu Libáň přistoupit ke zpracování posouzení dokumentace z hlediska vlivů na životní prostředí, resp. udržitelný rozvoj území dle § 47 odst. 3 stavebního zákona. Lze konstatovat, že návrh ÚP Libáň je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování a vytváří podmínky pro vyváženost všech tří pilířů udržitelného rozvoje území.

j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY

S ohledem na výše uvedené není stanovisko vydáváno.

k) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Prvky tohoto charakteru (tj. nad rámec nadřazených územně plánovacích dokumentací) nejsou v ÚP Libáň navrženy.

l) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno na základě výsledků projednání.

m) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno na základě výsledků projednání.