

Exekutorský úřad Česká Lípa, Hrnčířská 762, 470 01 Česká Lípa

soudní exekutor JUDr. Jana Bémová

tel: 487 853 944, mobil: 732 512 082

e-mail: exekutor.cl@seznam.cz www: <http://www.exekutor-cl.cz>

Sp. zn.: 4 EX 253/09-85

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Jana Bémová, Exekutorský úřad v České Lípě se sídlem Hrnčířská 762, Česká Lípa, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v České Lípě dne 23.07.2009 pod č.j. 9 Nc 7080/2009-4, ve věci exekuce

oprávněného:

1. Karla Jínová, Hřebenka 890, 473 01 NOVÝ BOR, r.č.466017/
zast. JUDr. Petr Novák, advokát, Polevsko 183, 471 16 POLEVSKO, IČ:66244935

proti

povinnému:

1. Marie Botková, Severní 2153, 470 01 Česká Lípa, r.č.466014/
prodejem nemovitostí vydává

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K U :

1. Dražební jednání se koná dne 25.2.2022 v 13.00 hodin v sídle Exekutorského úřadu na adrese Hrnčířská 762 Česká Lípa.
2. Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:
1/6 pozemku:
p.č. 128/13 (orná půda)
vše zapsané na listu vlastnictví č. 222 pro obec Libáň, katastrální území **Psinice, okres Jičín** u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín.
Vlastníkem předmětu dražby je povinný výše uvedený.
Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.
3. Výsledná cena nemovitostí činí částku 36 400,00 Kč.
4. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny a činí **24 267,00 Kč**.
5. Výše jistoty se stanoví v částce **15 000,00 Kč**.
Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni tuto jistotu zaplatit exekutorovi před vlastní dražbou v hotovosti v sídle Exekutorského úřadu na adrese shora nebo na účet exekutora, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s. č. 2111181501/2700 v.s. 25309 . Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni prokázat zaplacení jistoty před zahájením dražby.
6. Práva s nemovitostí spojená: žádná.
Závady s nemovitostí spojené: žádné
7. Závady, které prodejem v dražba nezaniknou: žádné
8. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen exekutora vyrozumět. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 361 I odst. 1 a 2 o.s.ř.).
9. Exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávnění, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce. Vymahatelné jsou pohledávky přiznané rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. Tyto pohledávky musí být přihlášeny nejpozději do zahájení dražebního jednání s uvedením výše pohledávky a jejího příslušenství. K přihlášce musí být připojeny listiny, které prokazují, že jde o vymahatelné

pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336 f. o.s.ř.)

10. Exekutor vyzývá oprávněného, a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336 f. o.s.ř.), aby exekutorovi sdělili, zda žádají vyplacení svých pohledávek a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336 g. o.s.ř.).
11. Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
12. Exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen ve dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je u exekutora prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem, pobočka Liberec prostřednictvím exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě 1, 2, 6,8,9,10, 11,12, není přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu (§ 336 e odst. 2). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo její zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336 h oddst. J, 2 o.s.ř.).

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudu, exekutor, zaměstnanci Exekutorského úřadu v České Lípě, povinný, manžel povinného, vydražitel učený v § 336 m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí exekutor, která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítává jistota složená vydražitelem (§ 336 m odst. 2, § 336 m odst.1 o.s.ř.). Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

Exekutor postupoval podle ust. § 52 odst. 1 zák. č. 120/2001 Sb. (Exekuční řád).

V České Lípě dne 06.01.2022

JUDr. Jana Bémová
soudní exekutor

Doručuje se:

- Oprávněnému: zast. JUDr. Petr Novák, advokát, Polevsko 183, 471 16 POLEVSKO - DS
- Povinnému: Marie Botková, Severní 2153, 470 01 Česká Lípa -VR
- Jiří Pejcha, Psinice 74, 507 23 Libáň -VR
- Drahuška Pejchová, Psinice 74, 507 23 Libáň -VR
- První zemědělská Záhornice, a.s. – VR
- Zlatuše Šípalová, Řídkého 228/4, 460 10 Liberec X – Františkov -VR
- FÚ v Jičíně – DS
- FÚ Česká Lípa -DS
- Městský úřad Nový Bor ke zveřejnění– DS
- Městský úřad Česká Lípa ke zveřejnění– DS
- Městskému úřadu Libáň, náměstí Svobody 36, 507 23 Libáň se žádostí – DS
- OSSZ Česká Lípa – DS
- VZP Česká Lípa – DS
- Exekutorský úřad Litoměřice - JUDr. Ondřej Mareš – DS
- zast. JUDr. Jana Kubištová CSc , Trojská 69/112, 17100 Praha 7-Troja (za Spinola Bardi Ltd.) – DS
- Katastrálnímu úřadu, KP Jičín se žádostí – DS
- ÚDEX, EÚDEX, portál dražeb

*Kyrušová ma 11D a el. doruč
Město Libáň dne: 10.1.2022, v.j. 2/2022
Jana*

MĚSTSKÝ ÚŘAD
507 23 LIBÁŇ
2

JUDr. Jana
Bémová

Digitally signed by JUDr. Jana
Bémová
DN: cn=JUDr. Jana Bémová,
c=CZ, o=JUDr. Jana Bémová,
ou=1,
email=exekutor.cl@seznam.cz
Date: 2022.01.07 13:10:38
+01'00'